**Centrum Usług Wspólnych** Poznań, dnia 26 maja 2025r.

**w Poznaniu**

**al. Niepodległości 27**

**61-714 Poznań**

CUW-SAZ.4440.19.2025

**Modyfikacja specyfikacji,**

**Informacja o wizji lokalnej, odpowiedzi na pytania**

*Dotyczy postępowania na usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu*

Działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych informuję o modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

* załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia otrzymuje nowe brzmienie.

W załączeniu do pisma zmodyfikowany załącznik nr 1 do umowy oznaczony

*MODYFIKACJA ZAŁ 1 DO UMOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Jednocześnie informuję, że do postępowania wpłynęły pytania, których treść wraz   
z odpowiedziami zamieszczam poniżej;

Pytanie 1

Czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w związku z postępowaniem?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wizję lokalną.

Wizja lokalna odbędzie się w dwóch lokalizacjach w dniu **27 maja 2025r.:**

- o godzinie 9:00 w Nowym ZOO -Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu -wjazd od ul. Kaprala Wojtka 3 (Budynek Dyrekcji - Sekretariat)

- o godzinie 12:00 w Starym ZOO -Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu -wjazd od   
ul. Zwierzynieckiej 19 ( pod pawilonem zwierząt zmiennocieplnych)

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż pralki należącej do Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż pralki.

Pytanie 3

Proszę o podanie powierzchni dla Żyrafiarnia Nowe ZOO WC + natryski + szatnie + stołówka dla pracowników żyrafiarni ( pkt. 6, Tabela 1, załącznik nr 1 do Umowy).

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia dane dotyczące powierzchni dla pkt 6 w Tabeli 1 Załącznika nr 1 do wzoru umowy- Opis przedmiotu zamówienia:

Stołówka 16,5m2

WC męskie 8,3m2

Prysznice męskie 8,4m2

Szatnia męska 20,4m2

Szatnia damska 7,1m2

WC damskie 6,4m2

Korytarze łączące przestrzenie łazienki i stołówki 70m2

Pytanie 4

Proszę o informację, ile sztuk worków foliowych na śmieci znajduje się na rolkach, które zostały podane w Tabeli nr 2 – Załącznik nr 1 do Umowy. Na rynku dostępne się rolki zawierające 25 szt. worków lub 50 szt.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż ma być 50 sztuk worków w jednej rolce worków foliowych.

Pytanie 5

Proszę o informację, co rozumie się pod pojęciem „Zapachy” (Tabel nr 2 – Załącznik nr 1 do Umowy). Czy chodzi o odświeżacze powietrza w żelu czy w aerozolu?

Odpowiedź

Zamawiający rozumie pod pojęciem „Zapachy” odświeżacze w żelu.

Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienie różnicy pomiędzy płynem a żelem do WC wymaganym w Tabeli nr 2. Czy może być to ten sam produkt, który myje i jest w postaci żelu?

Odpowiedź

Zamawiający odpowiada, iż do czyszczenia WC może wykorzystany zostać produkt do tego przeznaczony w żelu bądź w płynie.

Pytanie 7

Proszę o wyjaśnienie, czy wymagane środki czystości wymienione w Tabeli nr 2 będą wykorzystywane wyłącznie przez pracowników Zamawiającego, czy mają służyć Wykonawcy do realizacji usługi?

Odpowiedź

Wymienione środki czystości wymienione w Tabeli nr 2 służą Wykonawcy do realizacji usługi. W zakres usługi wchodzi również zapewnienie w toaletach takich produktów jak papier toaletowy, mydło, ręczniki „ZZ” dla pracowników i zwiedzających Ogród Zoologiczny w Poznaniu.

Pytanie 8

Czy Zamawiający przewiduje remonty proszę wskazać ilość w ujęciu rocznym. Jakie powierzchnie będą wyłączone z czyszczenia?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje remont toalet znajdujących się przy lokalizacji, w której mieszkają niedźwiedzie, o powierzchni 50m2. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć na tym etapie wszystkich remontów, dlatego w zakresie przedmiotu zamówienia są wymienione „dodatkowe prace interwencyjne”.

Pytanie 9

Czy wskazany przez Zamawiającego wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę oznacza, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących usługę musi być wypracowana w ramach umowy o pracę i Zamawiający nie dopuszcza w tym zakresie zawarcia z takimi osobami umów cywilnoprawnych?

Odpowiedź

Zamawiający w dokumentacji postępowania wprowadził następujący zapis dot. wymogu zatrudnienia na umowę o pracę- „Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełen etat, odpowiednią ilość osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy, w szczególności obejmujących:

-wycieranie kurzu z mebli, lampek biurowych, aparatów telefonicznych

-opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków

-odkurzanie mebli tapicerowanych

-odkurzanie, zamiatanie i mycie powierzchni podłóg

-sprzątanie pomieszczeń kuchennych oraz biurowych i socjalnych

-mycie, czyszczenie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych, toalet

-czyszczenie bramek w partii wejściowej i czytników do skanowania biletów.”

Pytanie 10

Czy Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu?

Odpowiedź

Zamawiający na ryzyko i życzenie Wykonawcy, zgodnie z par. 3 ust. 4 wzoru umowy, który jest załącznikiem nr 1 do SWZ „w każdej z lokalizacji, w której realizowane będzie zamówienie udostępni niezwłocznie Wykonawcy pomieszczenie, w którym Wykonawca będzie mógł przechowywać środki czystości, środki higieniczne oraz sprzęt”

Pytanie 11

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź

Tak, wzór umowy zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje takie zmiany umowy.

Pytanie 12

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź

Zamawiający w dokumentacji postępowania nie wprowadził zastrzeżeń dotyczących podwykonawstwa.

Pozostałe pytania zadane przez Wykonawców nie dotyczyły treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, o których mowa w art. 281 Ustawy PZP, i nie stanowiły uszczegółowienia, ewentualnie doprecyzowania opisu zawartego w SWZ w zakresie przedstawionym przez wykonawców występujących z zapytaniami. CUW bezpośrednio nie dysponuje informacjami w zakresie zgłoszonych pytań. Tym samym po uzyskaniu informacji od Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu odpowiedzi na te pytania zostaną udzielone w formie dostępu do informacji publicznej w terminie zgodnym w ustawą o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 902) .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Monika Suchorzewska**  Dyrektorka  Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu  */dokument podpisany elektronicznie/* |  |
|  |  |  |