

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego placu rekreacji przy ul. Powstania Listopadowego i ul. Skromnej w ramach inwestycji Miasta pn. „Doposażenie terenu na oś. Leśnym (Program BBO)” (działka nr 16/179 obr.119) w Bydgoszczy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:**

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (*m.in.: rozbiórka istniejącej nawierzchni oraz elementów małej architektury*),
- 2) wykonanie alejki o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm zakończonej dwustronnym obrzeżem betonowym wraz z podbudową (przeznaczonej do ruchu kołowego dla służb technicznych),
- 3) wykonanie alejek o nawierzchni z kostki betonowej płukanej gr. 6cm na podsypce żwirowo-cementowej i piaskowo-żwirowej wraz z obrzeżem betonowym o wym. 20x6cm,
- 3) wykonanie trawników wraz z wymianą gruntu w miejscach wskazanych pod nowe nasadzenia drzew (4 szt.) i krzewów (powojnik- 14 szt., wiąz – 252 szt., bukszpan -73 szt.),
- 4) uzupełnienie powierzchni zieleni po demontażu istniejącego utwardzenia, rekultywacja zdegradowanych trawników, ściółkowanie korą drzew i krzewów,
- 5) przycinka sanitarna istniejących drzew i krzewów, usunięcie drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją projektową,
- 6) wykonanie warstwy odcinającej trawnik od ciągu komunikacyjnego – nawiezenie grys marmurowego białego wraz z jego zagęszczeniem i ułożeniem geowłókniny,
- 7) wykonanie fundamentów do zaprojektowanych urządzeń i elementów małej architektury,
- 8) dostawa i montaż urządzeń i elementów małej architektury wg dokumentacji projektowej (z wyłączeniem altany z kompletem ławek, oraz ograniczeniem ilości pergoli do 5 szt. i ławek z oparciem do 2 szt.)
- 9) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
  - 2) ziemne,
  - 3) fundamentowe,
  - 4) betoniarskie,
  - 5) montażowe,
  - 6) drogowo-nawierzchniowe,
  - 7) pielęgnacja terenów zieleni, przycięcia sanitarno-pielęgnacyjne,
- przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych**

Podstawowe parametry:

Powierzchnia terenu Inwestora - 1886,00m<sup>2</sup>

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o).

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie o nr ew. 16/179 obr.119, przy ul. Powstania Listopadowego i ul. Skromnej w Bydgoszczy. Nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gaz i co. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew i krzewów. Teren jest częściowo zagospodarowany w plac zabaw dla mniejszych i starszych dzieci oraz urządzenia rekreacyjne dla osób dorosłych np. siłownia plenerowa. Elementy placzyku zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodniono z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,

- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Obiekt winien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych.

Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania terenu zielonego i rekreacyjnego na osiedlu Leśnym w Bydgoszczy.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do odpoczynku. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w dokumentacji projektowej i przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

## 5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

### 2) Architektura i konstrukcja

#### **Opis urządzeń/elementów :**

Znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### **Wymagania dla urządzeń/elementów placu:**

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinien posiadać 60 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych ,
- d) powinien być rozmieszczony na terenie w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,
- e) na terenie placu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z terenu oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placów, numery telefonów alarmowych.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje

Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE: PN-EN 1176:2009, PN-EN 1177:2009 oraz PN-EN 16630:2015-06.

**Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.**

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzone przez Projektanta.

### 3) Instalacje

Nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji sanitarnych, elektrycznych. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych i placów przewidzieć na teren działki Inwestora.

### 4) Zieleń

W ramach robót w obrębie placu należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemu (rekultywacja) oraz wykonać nowe ułożenie trawników. Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie, starą nawierzchnię). Dodatkowo należy wykonać nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją, uwzględniając zmniejszenie ilości sztuk projektowanego bukszpanu do 73 szt.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2023, dział 900 rozdział 90095 pn. „Doposażenie terenu na oś. Leśnym (Program BBO). Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
2. Na wskazanym terenie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2023.682 j.t. z późn.zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t.*),
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn. zm.*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
  - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: m.in. PN-EN 1176:2009, PN-EN 1177:2009 oraz PN-EN 16630:2015-06.

### III. DOSTĘPNOŚĆ

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego przy ul. Powstania Listopadowego i ul. Skromnej, w tym m.in.:

- montaż nowych urządzeń zabawowych m.in. stołu do gry w piłkarzyki, stołu do gry w szachy;
- montaż elementów małej architektury, w tym m.in.: ławek z oparciem, ławki wokół drzew, pergoli;
- wykonanie strefy odpoczynku tj. ustawienie ławek, utwardzenia z kostki betonowej wraz z zagospodarowanie terenu zielenią (*nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin, itp.*);

dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- wolne od barier poziome przestrzenie komunikacyjne, czyli możliwość swobodnego poruszania się na całym terenie,
- dostęp do wszystkich wyznaczonych stref zagospodarowania dla wszystkich uczestników,
- podstawowymi parametrami ciągów komunikacyjnych są szerokość i wysokość, ale również struktura, charakter i parametry samej nawierzchni, a także bariery terenowe. Zaprojektowane ciągi

komunikacyjne spełniają warunki dostępności – mają odpowiednią szerokość, nachylenie nie przekraczające 5%, są odpowiednio utwardzone (nawierzchnia z kostki), twarda i stabilna co umożliwia swobodne poruszanie się. Na terenie nie ma przeszkód o charakterze poziomym np. wystające korzenie, schody. Nawierzchnie są w sposób naturalny odwodnione i nie stanowią bariery dla osoby z niepełnosprawnością. Zastosowane obrzeża wykańczające nawierzchnię utwardzoną nie są wystające, tak by nie tworzyły się dodatkowe progi i przeszkody komunikacyjne;

- w przestrzeni zostały również przewidziane miejsca do rekreacji z elementami małej architektury, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- wokół każdego urządzenia znajduje się strefa manewrowania, czyli przestrzeń wolna od jakichkolwiek przeszkód i barier komunikacyjnych. Strefa manewrowa danego urządzenia nie nachodzi na strefę innego urządzenia lub strefę komunikacyjną;
- elementy małej architektury znajdujące się na terenie obiektu połączone są komunikacyjnie;
- wszystkie elementy małej architektury są solidne i trwałe. Mają konstrukcję pozwalającą na bezpieczny i komfortowy dojazd do nich wózkami inwalidzkimi, z uwzględnieniem wolnej przestrzeni na kolana i stopy.

Projektowanie oraz zagospodarowanie terenów rekreacyjnych – placów zabaw jako obiektów łatwo dostępnych, a zatem dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, szczególnie ruchowo, jest zadaniem trudnym. Należy przeanalizować wiele parametrów, w tym m.in. szerokość ciągu, nachylenie podłużne i poprzeczne, zidentyfikować możliwe przeszkody terenowe, uwzględnić dostępność urządzeń i elementów małej architektury i wiele innych rzeczy. Przy projektowaniu i realizacji niniejszego zadania kierowano się zasadą, aby w miarę możliwości wszystkie miejsca i atrakcje były łatwo dostępne, przyjazne osobom niepełnosprawnym.