

Wiskitki, dn.2020.01.22

**PRACOWNIA
URBANISTYCZNO – PROJEKTOWA**
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO „MAZOWSZE
ZACHODNIE” W MSZCZONOWIE
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

PUP 6723/ 5 /20

Burmistrz Mszczonowa
mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

DOT: Stanowisko w sprawie zgodności z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego lokalizacji inwestycji związanej z usługami sportowymi, budynku usługowego na potrzeby klubu sportowego

W związku z zamiarem lokalizacji w/w inwestycji na działkach o nr ew. 1182/268, 1182/241, 1182/257, 1182/48, 1182/49 i cz. dz. 1182/26 informuję, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego uchwała NR XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. teren położony jest w jednostce planistycznej 1MWU/K dla którego zostało ustalone przeznaczenie

MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

- a) tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków:
- mieszkalnych wielorodzinnych (interpretacja wg przepisów odrębnych),
 - zamieszkania zbiorowego (interpretacja wg przepisów odrębnych),
 - użyteczności publicznej (interpretacja wg przepisów odrębnych),
wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania z obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- b) dopuszcza się mieszanie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej i związanego z tym sposobu użytkowania w obiekcie i na terenie,
- c) jednoczesne zaistnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może się wzajemnie wykluczać, zabudowa i sposób użytkowania wprowadzone jako drugie nie mogą kolidować z zagospodarowaniem już istniejącym.

1MWU/K - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną) oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych.

Analizując zgodność zamierzenia inwestycyjnego należy uznać, że :

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania zabudowaniami i zagospodarowaniem obejmuje cały katalog obiektów budowlanych , które mogą lub muszą powstać aby obszar zabudowy mieszkaniowej mógł spełniać określone standardy i wyposażenie zarówno w infrastrukturę techniczną jak i infrastrukturę społeczną oraz usługi,
- plan miejscowy dla miasta Mszczonowa w ogóle nie wyodrębnia przeznaczenia pod usługi sportu i rekreacji w związku z czym lokalizacja takich inwestycji winna odbywać się w terenach związanych z zabudową mieszkaniową i usługową.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że lokalizacji inwestycji związanej z usługami sportowymi, budynku usługowego na potrzeby klubu sportowego w terenach 1MWU/K jest zgodna z ustaleniami planu pod warunkiem spełnienia wszystkich parametrów i warunków ustaleń planu.

Kierownik
Pracowni Urbanistyczno-Projektowej


mgr inż. Jadwiga Jeznach