

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

„Remont portyku kolumnowego z pasem elewacyjnym nad wejściem głównym
do Biblioteki Śląskiej” w Katowicach przy Placu Rady Europy 1

Adres obiektu budowlanego którego dotyczy program funkcjonalno - użytkowy:

Biblioteka Śląska

pl. Rady Europy 1

40-021 Katowice

Katowice, 09.09.2024 r.

I. Nazwa Zamawiającego:

Biblioteka Śląska w Katowicach z siedzibą przy pl. Rady Europy 1 (40-021 Katowice), wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach pod nr RIK/B/19/2000, NIP: 9541914963

II. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont portyku kolumnowego z pasem elewacyjnym nad wejściem głównym do Biblioteki Śląskiej.

III. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Budynek użyteczności publicznej Biblioteka Śląska przy Placu Rady Europy 1, Katowice (40-021)

IV. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego

Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 – Roboty budowlane

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Biblioteka Śląska

pl. Rady Europy 1

40-021 Katowice

Osoba opracowująca:

Rafał Jaruga

1. CZĘŚĆ OPISOWA:

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe wraz z robotami budowlanymi polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu remontu portyku kolumnowego wraz z pasem elewacji w budynku Biblioteki Śląskiej przy Placu Rady Europy 1 w Katowicach, a w szczególności:

a) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, decyzji i opinii niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót w zależności od wykonanego projektu i zastosowanych rozwiązań projektowych przewidzianymi przepisami Prawa Budowlanego. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, ekspertyzę techniczną oraz program funkcjonalno-użytkowy. W celu wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca musi dokonać dokładnej inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej obiektu w zakresie niezbędnym do własnych potrzeb wykonania i we własnym zakresie

b) wykonanie głównych robót remontowych wchodzą niżej wymienione zakresy:

- zabezpieczenie terenu prac
- ustawienie i przygotowanie rusztowania w celu wykonania remontu
- demontaż płyt elewacyjnych
- demontaż istniejącej warstwy izolacyjnej budynku
- remont (czyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne) oraz odtworzenie, uzupełnienie, przystosowanie konstrukcji wsporczej pod płyty elewacyjne
- czyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjne odkrytej podkonstrukcji stalowej (wszystkich uwidoczonych po demontażu elementów stalowych) oraz skośnych belek portyku
- wykonanie nowej izolacji termicznej ścian budynku w pasie elewacyjnym
- montaż nowych płyt elewacyjnych o ciężarze nie większym niż 15 kg/m² na przygotowanej konstrukcji wsporczej
- wykonanie nowych warstw hydroizolacji oraz montaż niezbędnych obróbek blacharskich
- dostosowanie oraz sprawdzenie systemu odwodnienia zabudowanych elementów elewacji
- wywóz oraz utylizacja materiałów pochodzących z realizacji zadania

Powyższe wskazówki mają charakter informacyjny w celu oszacowania wielkości i zakresu prac projektowych, oraz wykonywanych na ich podstawie prac budowlanych.

Niewymienienie wyżej jakiegokolwiek elementu niezbędnego do kompleksowej realizacji zadania nie zwalnia z konieczności jego wykonania.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Obiekt zlokalizowany jest w Śródmieściu Katowice przy Placu Rady Europy 1. Budynek usytuowany jest w kwartale ulic: Graniczna, Powstańców, Damrota, Przemysłowa. Gmach biblioteki o kubaturze 81.000 m³ i powierzchni użytkowej 17.400 m² powstawał pod koniec XX wieku. Okres budowy datuje się na lata 1991 – 1998. Oficjalnie bibliotekę otwarto 24 października 1998 r. Gmach zaprojektowało trzech architektów Marek Gierlotka, Jurand Jarecki i Stanisław Kwaśniewicz. Generalnym Wykonawcą Inwestycji została firma PBO Śląsk Sp. z o.o..

1.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia (stan istniejący):

Zamawiający dysponuje książką obiektu budowlanego, dokumentacją archiwalną z budowy obiektu, oraz dokumentacją obiektu. Ekspertyza techniczna wykonana przez K4 Studio Projektowe stanowi załącznik do postępowania.

Stan techniczny płyt okładzinowych portyku kolumnowego – konstrukcji nad wejściem głównym do Biblioteki Śląskiej jest niezadowalający. Warunki atmosferyczne, błędy wykonawcze, technologia i jakość płyt, spowodowały pęknięcia, ubytki, łuszczenie, a nawet odspojenie od konstrukcji, dlatego też cała konstrukcja wymaga całkowitego odnowienia. Budynek nie zostanie wyłączony z użytkowania podczas prac. Projekt musi uwzględniać tymczasowe rozwiązania na czas wykonywania robót tak, aby zapewnić bezpieczne użytkowanie budynku a zwłaszcza wejście dla osób postronnych do obiektu.

Obiekt Biblioteki Śląskiej jest dostępny dla swoich czytelników 24 godziny na dobę, (księżkomat i wrzutnia przy wejściu do obiektu) dlatego też ogromnie ważne jest dokładne zabezpieczenie prowadzonych robót nad wejściem do obiektu.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe - portyku po wymianie płyt okładzinowych i czyszczeniu konstrukcji nie ulegną zmianie.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Przewidywana powierzchnia elementów portyku przewidziana do wykonania robót budowlanych; 223,2 m²

Przewidywana powierzchnia obłożona panelami; 207,4 m²

Przewidywana powierzchnia pozostałych płaszczyzn (obróbki blacharskie, odwodnienie); 15,8 m²

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym dane liczbowe mają charakter orientacyjny i będą uściślone w ramach projektu przedłożonego przez Wykonawcę.

1.2.1 Wymagania podstawowe:

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i przyjętej technologii oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, programie funkcjonalno-użytkowym oraz ekspertyzie technicznej.

1.2.2 Wymagania funkcjonalno – użytkowe:

Ogólne wymagania funkcjonalno-użytkowe po wymianie płyt nie będą skutkować zmianą charakterystycznych parametrów budynku, (jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość), ani ingerencji w walory estetyczne. Jednakże istotne jest przeanalizowanie odwodnienia konstrukcji portyku, i ewentualnie dokonanie modyfikacji czy wymiany.

Zamawiający zastrzega sobie zachowanie aktualnej kolorystyki, wymiarów oraz podziału płyt okładzinowych. Do wykonania remontu należy użyć płyt elewacyjnych o parametrach nie gorszych aniżeli płyty laminowane typu HPL. Dopuszcza się ewentualną zmianę tylko i wyłącznie po jej akceptacji pisemnej, związane jest to w chwili obecnej z formalnościami dotyczącymi praw autorskich.

1.2.3 Wymagania projektowe

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, umożliwiający uzyskanie stosownego pozwolenia lub zgłoszenia

- projekt wykonawczy wraz z projektem warsztatowym i obliczeniami statycznymi konstrukcji (i określeniem przegród p.poż.), wraz z wszystkimi niezbędnymi detalami, schematami i sposobami rozwiązań.

- części opisowej wraz z rysunkami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji BiOZ, oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, jeżeli są wymagane prawem.

a) Wykonawca w imieniu Zamawiającego musi zdobyć wszystkie niezbędne dokumenty oraz uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, a następnie uzyskać odpowiednie decyzję dla robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym, a także innych robót dodatkowych, nie przewidzianych w niniejszym programie, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

b) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa stanowiącego podstawę do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień w celu wykonania zamówienia.

c) Prace przy realizacji zamówienia dotyczącego robót budowlanych będą prowadzone pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy Wykonawcy, który musi posiadać

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

1.2.4 Wymagania dodatkowe:

W trakcie realizacji zamówienia należy przeanalizować i dokonać oceny stanu technicznego wszystkich elementów konstrukcji, zwrócić uwagę zwłaszcza na wspornikowe koryto przelewowe (nad wejściem głównym do obiektu) na którym opiera się świetlik.

Zakres zamówienia obejmuje również czyszczenie i zabezpieczenie istniejącej konstrukcji, a w miejscach uszkodzonych głęboką korozją konieczność wymiany.

Zabezpieczenie frontu robot przed osobami postronnymi, które korzystają z usług Biblioteki Śląskiej całodobowo.

Cała dokumentacja powinna być wykonana w formie papierowej uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość oraz w wersji elektronicznej (PDF) którą należy na nośniku przekazać Zamawiającemu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Zostaną wówczas ustalone szczegółowe warunki do projektowania i wykonania prac oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca. Dokumentacja projektowa po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń lub zgłoszenia powinna być przekazana Zamawiającemu wraz z kosztorysem zgodnie z zapisami w niniejszym programie przed przystąpieniem wykonawcy do realizacji inwestycji.

2.1. Dysponowanie nieruchomością w celu wykonania robót.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe będą wykonywane na zewnątrz budynku w obrębie segmentów C, E, F, H na terenie obiektu Biblioteki Śląskiej. Realizacja zamówienia powinna przebiegać w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie budynku. W trakcie wykonywania robót budowlanych w budynku będą w normalnym trybie pracować pracownicy, jak również obiekt będzie w trybie ciągłym świadczyć swoją działalność z dostępem dla osób z zewnątrz – czytelników

2.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 245)

2.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać zalecenia Ekspertyzy Technicznej wykonanej przez K4 Studio i udostępnionej przez Zamawiającego, projekt warsztatowy wraz z obliczeniami statycznymi konstrukcji (i określeniem przegród p.poż.)

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ppoż.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, programie funkcjonalno-użytkowym oraz ekspertyzie technicznej

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Urządzenia,

technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Dokumentacja projektowa ma zawierać:

- a) Projekt techniczno-budowlany – 5 egz.
- b) Projekt wykonawczy – 5 egz.
- c) STWiORB – 5 egz.
- d) Kosztorys – 5 egz.
- e) Pamięć przenośna z dokumentacją techniczną – 2 egz.

2.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót:

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek w którym planowana jest inwestycja będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót niezwłocznie po zawarciu umowy, a przed przekazaniem wykonanej dokumentacji projektowej tylko w zakresie robót demontażowych i przygotowawczych;
- 3) roboty powinny być realizowane codziennie w godzinach 6:00 – 22:00;
- 4) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- 5) dokument z utylizacji i złomowania (przed rozpoczęciem należy szczegóły ustalić z Zamawiającym) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
- 6) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany bardzo skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 7) roboty budowlane związane z realizacją inwestycji muszą być prowadzone z obecnie obowiązującymi przepisami BHP, wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy.

8) każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

9) Zamawiający oraz jego przedstawiciel w osobie Inspektora Nadzoru jest osobą uprawnioną do zgłaszania uwag co do wykonywanych prac, kontrolowania jakości, terminowości i odbioru oraz kontrolowania – przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów BHP, p.poż i prawa budowlanego.

10) wymagane jest aby sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja powykonawcza dla Zamawiającego była w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egz. na nośniku.

11) wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.

12) zamawiający wymaga minimum 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane i roboty budowlane.

13) Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.

14) wykonawca zapewni dla realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, w tym:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

2.5. Wytyczne dotyczące Wykonawcy robót

Wykonawca powinien dysponować odpowiednią kadrami, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoby wykonujące prace fizyczne, muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca musi również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji elewacji obiektów, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

2.6. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści Programu funkcjonalno-użytkowego – „Remont portyku kolumnowego z pasem elewacyjnym nad wejściem głównym do Biblioteki Śląskiej”, niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji warunków zamówienia.