



TR.265.7.2023

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

**Wzór umowy**

o świadczenie usług nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... r. w Zielonej Górze pomiędzy:

*Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra,*

**REGON: 970773231**

**NIP: 9731025315**

**KRS: 0000596211**

*wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000596211, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 10 300,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 00002743, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o. o.  
- Duży przedsiębiorca*

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

REGON: .....

NIP .....

KRS .....

zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług nadzoru inwestorskiego przy realizowanym przez Zamawiającego zadaniu inwestorskim (Inwestycji) opisanej w zapytaniu ofertowym w specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,



nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynku „G” Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. realizowanymi w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Termomodernizacja obiektów i sieci Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” - zwanymi dalej „Inwestycją”.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem nadzorowanych prac (zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia) i nie zgłasza uwag co do możliwości prawidłowego wykonania usługi.
3. Strony ustalają, że w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego oraz w okresie rękojmi za wady wykonanych robót w terminach określonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót.
4. W zakres niniejszej umowy wchodzi także nadzór nad prawidłowością oraz terminowością prac projektowych, jakie będą konieczne do wykonania założeń projektu inwestycyjnego w trakcie prac budowlanych.

## § 2

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynikającego z obowiązujących przepisów a określonego głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26;
2. Merytoryczna ocena w uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowo – kosztorysowych oraz ewentualnych poprawek i uzupełnień do tej dokumentacji;
3. Wstępna kontrola rozliczeń prac i robót wykonanych za dane zakresy robót i prawidłowość zafakturowanych przez wykonawcę prac i robót określonych w § 1 ust.1 zwanego dalej „Wykonawcą Robót”;
4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu;
5. Dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy między innymi o objęciu funkcji przez Inspektorów Nadzoru i czynnościach w toku realizacji budowy;
6. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
7. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, materiałów i urządzeń, w tym zatwierdzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wniosków materiałowych;
8. Kontrola zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesną wiedzą techniczną;
9. Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających z dokonaniem wpisu do dziennika budowy;
10. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,
11. Informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji Przedmiotu Umowy lub wykonaniu inwestycji raz w miesiącu oraz każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego;
12. Kontrola zgodności prowadzonych prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym;
13. Organizowanie narad technicznych (rad projektowych, rad budowy) minimum dwa razy w miesiącu z udziałem przedstawicieli Wykonawcy robót i Zamawiającego;



14. Sporządzanie z Rad Projektowych oraz z Rad Budowy protokołów w formie pisemnej, które – podpisane przez uczestniczących w nich przedstawicieli stron – stają się dokumentami obowiązującymi strony w zakresie wskazań do wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający w każdym czasie z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego, może zwołać dodatkową Radę Projektową oraz Radę Budowy;
15. Przedstawianie Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań z zaawansowania prac;
16. Pobyt na budowie (potwierdzony wpisem do dziennika budowy) minimum trzy razy w tygodniu koordynatora zespołu inspektorów lub/i inspektorów branżowych w zakresie czasowym wymaganym dla prawidłowego wykonywania usługi oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego;
17. Pisemne informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych z zachowaniem zasad ustawy Prawo zamówień publicznych;
18. Przygotowanie i przedkładanie Zamawiającemu wniosków w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie zasadności wniosków zgłaszanych w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót oraz dokonywanie kontroli ich wykonania;
19. Wykonawca nie jest upoważniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do wydawania poleceń wykonania robót dodatkowych lub zamiennych albo do zmiany zakresu realizacji umowy na wykonanie robót;
20. Uczestniczenie w odbiorach inwestycji przez Zamawiającego, w tym w odbiorach poszczególnych etapów inwestycji oraz w odbiorze końcowym inwestycji;
21. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad;
22. Sprawdzenie poprawności i kompletności przygotowania materiałów i dokumentów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
23. Weryfikacja i akceptacja, przygotowanego przez wykonawcę robót, zestawienia środków trwałych pod względem: podziału na wartość (środki trwałe, niskocenne itd.) poprawności nazewnictwa, typu i numeru fabrycznego, grupy wg KŚT oraz potwierdzenie miejsc ich wbudowania.

### § 3

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonanie Inwestycji, nie później jednak, niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.



5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

#### § 4

1. Funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru pełnić będzie:  
.....
2. Funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy pełnić będą na podstawie odrębnych pełnomocnictw:
  - 1) Branża budowlana .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr: .....
  - 2) Branża sanitarna .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr: .....
  - 3) Branża elektryczna .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr: .....

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, obowiązujący od dnia zawarcia umowy, przez okres realizacji rzeczowo-finansowej, do dnia 31.10.2023 r.
2. W przypadku wydłużenia, bez względu na przyczynę, okresu w jakim mają być wykonane prace i roboty objęte zadaniem inwestycyjnym podlegające nadzorowi Wykonawcy, okres na jaki została zawarta niniejsza umowa, określony w poprzednim ustępie, ulega wydłużeniu do nowej daty zakończenia robót, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, zobowiązuje się wykonywać czynności przewidziane § 2 pkt 21 niniejszej umowy, do dnia upływu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Inwestycji w zakresie tejże rękojmi i gwarancji, to jest 5 lat od dnia od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego inwestycji bez zastrzeżeń oraz dodatkowe ..... lata w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej. Niewykonanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego i obciążenia Wykonawcy kosztami tego wykonania.
4. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolności do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w Zapytaniu ofertowym w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do funkcji, którą będzie pełniła, a także legitymować się co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych przedsięwzięciach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia mu



w wyznaczonym terminie, dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na potwierdzenie uzyskania dodatkowej punktacji w kryterium oceny ofert, tj.:

- wykazu osób dotyczącego oceny ofert w ramach kryterium Doświadczenie zespołu osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

Ponadto będzie wymagał kopi dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą pełniły samodzielnie funkcje techniczne na budowie są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej i przynależą do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa lub organizacji równoważnej.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym umową ustala się w formie ryczałtu za całkowitą realizację Przedmiotu umowy, w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: .....), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości: .....%, czyli ..... **zł** (słownie: .....), na podstawie faktury VAT. Łączna wartość wynagrodzenia stanowi kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: .....).
  2. Przedłużenie okresu realizacji zadania inwestycyjnego (Inwestycji), jego wstrzymanie czy wykonanie robót dodatkowych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
  3. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie będzie płatne częściami, w sposób ..... i w wysokościach określonych poniżej, za każdy z trzech etapów Inwestycji (po ich zakończeniu), na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, a mianowicie:
    - 1) cenę brutto ..... **zł** (słownie: .....) w tym podatek VAT 23% to jest ..... **zł** (słownie: .....) płatne jednorazowo za wykonanie przedmiotu umowy w związku z robotami wykonanymi w ramach **I Etapu** Inwestycji (nadzór nad robotami projektowymi);
    - 2) cenę brutto ..... **zł** (słownie: .....) w tym podatek VAT 23% to jest ..... **zł** (słownie: .....) płatne jednorazowo za wykonanie przedmiotu umowy w związku z robotami wykonanymi w ramach **II Etapu** Inwestycji (nadzór nad robotami budowlanymi);
    - 3) cenę brutto ..... **zł** (słownie: .....) i podatek VAT 23% to jest ..... **zł** (słownie: .....) płatne jednorazowo za wykonanie przedmiotu umowy w związku z robotami wykonanymi w ramach **III Etapu - końcowego** Inwestycji (nadzór nad zakończeniem robót budowlanych).
- Etapy Inwestycji ( I, II, III) określone są w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót (Inwestycji), której kopia w tym zakresie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury za I Etap Inwestycji będzie protokół odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz potwierdzenie złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy), podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Robót oraz zatwierdzony przez Prezesa Zarządu Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.



5. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w związku z robotami budowlanymi realizowanymi w II etapie Inwestycji, będzie protokół odbioru robót etapu II, potwierdzający bezusterkowe ich wykonanie, podpisany przez osoby upoważnione z obu Stron.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru etapu III- końcowego całości robót Inwestycji wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub brak sprzeciwu w ustawowym terminie do złożonego do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeśli dotyczy).
7. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnica między kwotą umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych.
8. Należność jest płatna poleceniem przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 60 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia dokumentów korygujących termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu. Termin zapłaty może ulec wydłużeniu w przypadku opóźnienia w przekazywaniu środków dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.
11. Faktury, na których będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będą traktowane, jako faktury nieprawidłowe, niepodlegające zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona On stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawnającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec Zamawiającego.
12. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w „Białej liście” podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.
13. Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie w formacie pdf na adres sekretariat2@szpital.zgora.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej.
14. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, jest ceną ryczałtową za całkowity czas realizacji Umowy i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, uwzględniając wszelkie ryzyka i ponoszone wydatki celem sprawowania usługi Nadzoru Inwestorskiego.
15. Zamawiający wskazuje, iż zastrzega sobie możliwość zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku wstrzymania prac związanych z realizacją Inwestycji przez Wykonawcę Robót, bądź rozwiązania umowy pomiędzy zamawiającym i Wykonawcą Robót.
16. Jeśli Zamawiający będzie zainteresowany skorzystaniem z prawa zawieszenia, pisemnie zawiadomia Wykonawcę o swoim zamiarze, podając termin wejścia w życie oraz okres zawieszenia. Okres zawieszenia nie powinien być dłuższy niż 6 miesięcy. Możliwość zawieszenia





wykonywania Umowy jest wielokrotna, przy czym łączny okres zawieszenia przy wykorzystaniu wielokrotnego zawieszenia wykonywania Umowy nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

17. W okresie zawieszenia Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych obowiązków wynikających z Umowy, z wyjątkiem obowiązków nieobjętych zakresem polecenia zawieszenia, czynności niezbędnych do zabezpieczenia części prac wykonanych przed zawieszeniem, czynności podjętych w odpowiednim czasie przed upływem okresu zawieszenia niezbędny do przywrócenia pełnego wykonania Umowy niezwłocznie po upływie okresu zawieszenia. W przypadku zawieszenia realizacji Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za ten okres. Zamawiający, w przypadku zawieszenia realizacji Umowy, ma prawo wskazać w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 15, o przesunięciu terminów umownych, proporcjonalnie do okresu zawieszenia.

### § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i odmówić wypłacenia wynagrodzenia lub rozwiązać umowę w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie;
  - 2) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 2.
  - 3) zmniejszenia kwoty ubezpieczenia poniżej progu określonego w § 12, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia.
2. W przypadkach przewidzianych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną część umowy, zgodnie z § 6 ust. 1 i 2.

### § 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście wykonanej części umowy.

### § 9

Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru realizacji przedmiotu umowy będą:

- 1) .....
- 2) .....

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.



3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
5. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne liczone od całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień braku ciągłości polisy o której mowa w § 12 ust. 1 w wysokości 0,1%,
  - 2) za każdą nieobecność inspektora nadzoru stanowiącą naruszenie obowiązków wynikających z §2 w wysokości 500,00 zł. Zamawiający będzie oddzielnie naliczał kary umowne za nieobecność poszczególnych inspektorów nadzoru,
  - 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 %.
3. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony na 35 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust.1.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00** złotych w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na okres realizacji umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia świadczenia usług, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzeniem przedsiębiorstwa.
3. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia





powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia oraz ma prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2, pkt 3.

### **§ 13**

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiejkolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również ustanowienia przez Wykonawcę zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

### **§ 14**

1. Strony mogą zmienić wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynikającej z podwyższenia stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
2. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 1, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian określonych w ust. 1.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji umowy w przypadku zmiany terminu zakończenia umowy nr ..... z dnia ..... z Wykonawcą Robót.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy Prawo budowlane,
- 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **§17**

Integralną częścią umowy stanowi:

- 1) kserokopia formularza oferty Wykonawcy.
- 2) kserokopia umowy nr ..... z dnia..... na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych.

### **§ 18**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: