

USŁUGI PROJEKTOWO-INWESTYCYJNO-BUDOWLANE  
 HANNA T. KONARZEWSKA I GRZEGORZ KONARZEWSKI s.c.  
 07-415 OLSZEWO BORKI  
 ul. DOJAZDOWA 18  
 NIP 758 211 95 52  
 tel./fax (029) 761-33-04

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Ostrołęce

NAZWA OPRACOWANIA:

**„Budowa kortów tenisowych wraz z zagospodarowaniem terenu  
 w Olszewie-Borkach”**

**KATEGORIA OBIEKTU V**

FAZA:

**PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR :

Gmina Olszewo Borki z siedzibą w  
 07-415 Olszewo Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13

ADRES OBIEKTU:

ul. Karola Szymanowskiego 22  
 Dz.nr ewid. 475/11,  
 Gmina Olszewo Borki

Załącznik do przyjętego zgłoszenia  
 w dniu 28.09.2017  
 znak GBN.6743 376.2017  
 Ostrołęka, dnia 28.09.2017

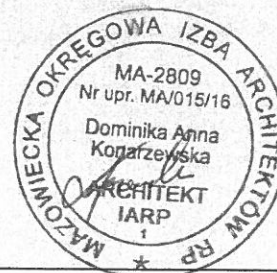
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PODPIS

Projektant branży architektonicznej:  
**inż. Grzegorz Konarzewski** 736/88/Os

**Upr. bud. nr 274/82; 736/88**  
 inż. Grzegorz Konarzewski  
 Olszewo Borki, ul. Dojazdowa 18

Sprawdzający branży architektonicznej:  
**mgr inż. arch. Dominika Konarzewska** MA/015/16



Olszewo Borki, wrzesień 2017 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. **Załączniki formalno – prawne.**
  - a. Mapa do celów projektowych
2. **Uprawnienia oraz zaświadczenia zespołu projektowego.**
3. **Oświadczenie projektanta.**
4. **Dane ogólne**
5. **CZĘŚĆ I - Opis techniczny – zagospodarowanie terenu.**
6. **Informacja dotycząca BIOZ**
7. **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

<b>PROJEKT BUDOWLANY - architektura</b>		
<b>CZĘŚĆ I – Zagospodarowanie terenu</b>		
<b>NR RYSUNKU</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
A-PB-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-PB-02	Kolorystyka i wymiarowanie kortu tenisowego	1:100
A-PB-03	Kolorystyka i wymiarowanie boiska do koszykówki	1:100
A-PB-04	Konstrukcja piłkochwyków	1:100
A-PB-05	Schemat montażu kosza	1:25
A-PB-06	Zagospodarowanie terenu - Plac zabaw	1:100

## **2. UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**

Ostrołęka, dnia 1 marca 1988r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Ostrołęce  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Nr ewidencyjny 736/88/0s

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO  
BUDOWLANE (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2, § 2 ust.2 pkt 1,  
§ 13 ust.1 pkt 1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. inż.bud. GRZEGORZ KONARZEWSKI syn Czesława

urodzony(a) dnia 9 marca 1953r - Maków Maz.

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA

w specjalności architektonicznej w zakresie budownictwa osób fizycznych:

" do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-  
budowlanych obiektów budowlanych".

KIEROWNIK  
ODDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
Sądu Okręgowego w Ostrołęce

Halina Hierubiec



GŁÓWNY ARCHITEKT  
WOJEWÓDZKI

Inż. Zdzisław Kopytowski

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-W1D-ZDJ-T6P \*

Pan GRZEGORZ KONARZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3739/02  
adres zamieszkania ul. DOJAZDOWA 18, 07-415 OLSZEWO BORKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 080/MAOKK/2016  
Nr uprawnień: MA/015/16

Warszawa, dnia 14 lipca 2016r.

**DECYZJA nr 016/MAOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska**

urodzona w dniu 24 września 1986r. w Ostrołęce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Dominika Anna Konarzewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the members of the Commission and the applicant]*

**Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominika Anna KONARZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/015/16**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2809**.

Członek czynny od: 23-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2809-45Y8-6BD4-913D-9B1Y**

### 3. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

(Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

**OŚWIADCZAM**, że OPRACOWANIE dotyczące tematu:

Budowa kortów tenisowych wraz z zagospodarowaniem terenu w Olszewie Borkach

**LOKALIZACJA OBIEKTU:**

ul. Karola Szymanowskiego 22

Działka nr ewidencyjny 475/11

Gmina Olszewo Borki

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża architektoniczna:

Projektant:

**Upr. bud. nr 274/82; 736/88**

*inż. Grzegorz Konarzewski*  
Olszewo Borki, ul. Dojazdowa 18

.....  
inż. Grzegorz Konarzewski

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:



.....  
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska



#### 4. DANE OGÓLNE.

##### 4.1. Inwestor.

Gmina Olszewo Borki z siedzibą przy ul. Wł. Broniewskiego 13 ,  
07-415 Olszewo Borki

##### 4.2. Nazwa i adres inwestycji.

Budowa kortów tenisowych wraz z zagospodarowaniem terenu w Olszewie Borkach  
na dz. nr ewidencyjny 475/11. Gmina Olszewo Borki.

##### 4.3. Jednostka projektowa.

Firma KONBUD s.c. „Usługi Projektowo-Inwestycyjno-Budowlane H.T. Konarzewska i G.  
Konarzewski” z siedzibą przy ul. Dojazdowej 18, 07-415 Olszewo Borki,

##### 4.4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany budowy kortów tenisowych  
wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 475/11 znajdującej się  
przy ul. Karola Szymanowskiego 22 w Olszewie – Borkach.

##### 4.5. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa do celów projektowych
- Dokumenty formalno – prawne,
- Obowiązujące przepisy i normy.

##### 4.6. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie Projektu budowlanego.

Zakres projektu obejmuje:

- dwa korty tenisowe z osprzętem – nawierzchnia betonowa ✓
- boisko do koszykówki z osprzętem – nawierzchnia syntetyczna
- plac zabaw – nawierzchnia syntetyczna ✓
- skate park – nawierzchnia betonowa
- montaż urządzeń do ćwiczeń ✓
- piłkochwyty ✓
- wykonanie nawierzchni utwardzonej (w tym ścieżki szutrowej dla rowerów),  
chodników i parkingów w dwóch etapach
- wykonanie terenów zielonych wraz z nasadzeniami. ✓

##### 4.7 Opis ogólny terenu.

Teren płaski, niezabudowany. Zagospodarowanie terenu jest zgodne z miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo Borki.

4.8 Bilans terenu

L.p.	Opis	Wielkość w [m <sup>2</sup> ]
1	Powierzchnia objęta opracowaniem:	5100,00 m <sup>2</sup>
2	Zabudowa istniejąca:	brak
3	Nawierzchnia utwardzona projektowana:	brak
4	Powierzchnia kortów tenisowych ze strefą wybiegu	1445,98 m <sup>2</sup>
5	Powierzchnia boiska do koszykówki	307,13 m <sup>2</sup>
6	Powierzchnia skate parku	575,00 m <sup>2</sup>
7	Powierzchnia placu zabaw W tym: nawierzchnia syntetyczna: 190,00 m <sup>2</sup>	320,00 m <sup>2</sup>
8	Powierzchnia ścieżki rowerowej	260,65 m <sup>2</sup>
9	Powierzchnia chodników	860,38 m <sup>2</sup>
10	Powierzchnia parkingów:  W tym: Faza I – 10 miejsc parkingowych : 130,8m <sup>2</sup> W tym: Faza II - 8 miejsc parkingowych: 77,85m <sup>2</sup>	208,65 m <sup>2</sup>

Rodzaj powierzchni	Wielkość w [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	5 100,00 – 100,00%
Powierzchnia zabudowy kortami tenisowymi, boiskiem do koszykówki, nawierzchnią syntetyczną placu zabaw, skateparkiem	2 648,11 – 45,64%
Powierzchnia utwardzona (w tym chodniki i parkingi)	1 069,03 – 20,96%
Powierzchnia zieleni (w tym nasadzenia i nawierzchnia szutrowa ścieżki rowerowej)	1 382,86 – 33,40%

#### 4.9 Warunki gruntowo wodne.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Jak wynika z przeprowadzonych prac polowych, w podłożu gruntowym panują proste warunki gruntowe (wg klasyfikacji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. z 2012 r. poz. 463). Zgodnie z w/w klasyfikacją projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Prace ziemne i fundamentowe zaleca się wykonać szczególnie starannie i należy przestrzegać następujących zasad:

- Nie należy dopuścić do tego, aby naturalna struktura gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia uległa naruszeniu. Jeżeli nastąpi przekopanie dna wykopu, lub grunty zostaną naruszone to te partie gruntu należy usunąć i zastąpić nasypem budowlanym, odpowiednio zagęszczonym.
- Wszelkie grunty nasypowe oraz organiczne należy bezwzględnie usunąć z dna wykopu.
- Doły fundamentowe należy chronić przed zalaniem wodami opadowymi i przemarznięciem, ponieważ grunty występujące na terenie badań przy kontakcie z wodą łatwo mogą się uplastyczyć, co powoduje pogorszenie ich parametrów geotechnicznych.
- Prace ziemne należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN-B-06050.

#### 4.10 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Odpadki stałe gromadzone będą na terenie Inwestora w miejscu pokazanym na zagospodarowaniu terenu. Do gromadzenia odpadów stałych – służą pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi PE-HD 1100 litrowe na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący) odpady będą segregowane. Odpady odbierane będą przez firmę zewnętrzną na podstawie podpisanej umowy. Dodatkowo projektuje się pojemniki na odpadki rozmieszczenie wg rysunku A-PB-1.

#### 4.11 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód opadowych.

Działka nie jest uzbrojona

Odprowadzenie wód opadowych na teren Inwestora.

Odprowadzenie wód z boisk odbywać się będzie powierzchniowo.

#### 4.12 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków.

#### 4.13 Wpływ eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie ma tu żadnego wpływu eksploatacja górnicza.

#### **4.14 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie zostało ono zaliczone, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dn. 9 listopada 2010r. (§2 ust. 2 pkt. 55 lit. a oraz (§2 ust. 2 pkt. 56 lit. b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar opracowania jest objęty ustaleniami MPZP i nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r., lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem ulegającym przekształceniu nie przekracza 4ha. Projekt nie wymaga opracowania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

#### **4.15 Dane wynikające ze specyfikacji terenu.**

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Roboty budowlane należy wykonać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „Bioz” w opisie technicznym do budynku. Zachowano wymagane przepisami odległości.

#### **4.16 Obszar oddziaływania obiektu.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Obszar oddziaływania inwestycji w całości zamyka się w obrębie terenu inwestora.

#### **4.17 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło oparte na energii ze źródeł odnawialnych.**

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - dalej r.p.b., zmienionego rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 762) opis techniczny, stanowiący część projektu architektoniczno-budowlanego powinien określać "w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.), oraz pompy ciepła, określającą:

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania

cieplej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

b) dostępne nośniki energii,

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;"

Z treści cytowanego przepisu wynika, że nie każdy projekt budowlany budynku powinien zawierać analizę opisaną w pytaniu. Użycie w treści przepisu stwierdzenia "o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości" świadczy o tym, że intencją twórców przepisu było obowiązkowe sporządzenie analizy jedynie w przypadkach, gdy możliwości racjonalnego wykorzystania systemów są dostępne. O tym, że zachodzi taka dostępność, a w konsekwencji – obowiązek

sporządzenia analizy w pierwszej kolejności decyduje projektant. Zgodnie bowiem z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) - dalej pr. bud. "do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej". Jeśli projektant stwierdzi, że nie zachodzi dostępność "techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości", powinien umieścić stosowną adnotację w projekcie budowlanym. Należy jednak pamiętać, że powinien to stwierdzić po sprawdzeniu istnienia możliwości. Natomiast weryfikacja istnienia i spełnienia tego obowiązku należy do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie bowiem z art. 35 ust. 1 pkt 3 pr. bud. przed wydaniem pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza kompletność projektu budowlanego. W tym konkretnym przypadku nie zachodzi dostępność technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

**6.0 Informacja dotycząca zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych**

OBIEKT: Korty tenisowe wraz z zagospodarowaniem terenu

ADRES: ul. Karola Szymanowskiego 22  
Dz. nr ewidencyjny 475/11  
Gmina Olszewo Borki

INWESTOR: Gmina Olszewo Borki z siedzibą przy ul. Wł. Broniewskiego 13 ,  
07-415 Olszewo Borki

---

**BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:**

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, tam, gdzie znajdują się instalacje takie jak : kable elektryczne, przewody gazowe, wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej, należy uzyskać zgodę od odpowiednich instytucji na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych – należy bezzwłocznie przerwać prace do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

Wykopy wąsko przestrzenne w gruncie zwartym (głina, il z gliną) nie głębsze niż 1,0m, można wykonywać bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli wykopy są krótkotrwałe ( nie dłużej niż 5 dni);

Wzdłuż wykopu, po obydwu jego stronach należy pozostawić wolny pas szerokości 0,5 m, na którym nie wolno składować ziemi z urobku lub materiałów budowlanych;

Wykopy można wykonywać ręcznie lub sprzętem mechanicznym (koparkami);

**Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym należy zachować następujące warunki:**

- koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą obsługiwać tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia z przepisów BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną uwagę przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką;

Upr. bud. nr 274/82; 736/88

inż. Grzegorz Konarzewski  
Olszewo Borki, ul. Dąbrowska 10

inż. Grzegorz Konarzewski



## I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

### 5.1 Korty tenisowe

#### 1) Funkcja użytkowa:

Boisko sportowe jest obiektem zewnętrznym, terenowym.

Funkcja obiektu jest zgodna z przeznaczeniem terenu w planie miejscowym.

#### 2) Parametry wymiarowe:

Długość kortu tenisowego: 23,77m

Szerokość kortu tenisowego: 8,23 m (dla gry singlowej) 10,97 m (dla gry deblowej)

Szerokość linii wchodzącej w wymiary boiska: 5 cm

Pole serwisowe: długość: 6,40 m, szerokość: 4,12 m

Zakres wybiegania poza linie boiska podczas gry: wzdłuż: 6,40 m, wszerz: 3,65 m

Siatka i słupki: wysokość siatki: od 91,5 cm (środek pola) do 106 cm

Umieszczenie słupków: 91,5 cm od linii bocznych

Umieszczenie trybun nie zabiera miejsca z zalecanego pola wybiegu

#### 3) Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo bezpośrednio do gruntu oraz na teren zielony.

#### 4) Obrzeża betonowe

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych.

Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości 0,5%

- wymiary 8x30x100, wg BN-80/6775-03/03

- na podbudowie betonowej C-12/15 z oporem.

#### 5) Konstrukcja:

- beton C20/25, W8, F150, gr. 15cm, zbrojony włóknem polipropylenowym w ilości 1kg/m<sup>3</sup>

- podsypka piaskowa zagęszczona gr. 10cm

- pospółka z dodatkiem kruszywa łamanego 0/31,5mm zag. mechanicznie, gr. 15 cm

- grunt rodzimy

#### Uwaga:

Beton zacierany na gładko mechanicznie oraz pokryty impregnatem. Po wykonaniu płyty wykonać dylatacje maksymalnie pola 6,0 x 6,0 m, na 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe dzielące ją na fragmenty gwarantujące zachowanie założonego celu, któremu ma służyć. Po 30 dniach należy założyć sznury dylatacyjne oraz wypełnić dylatację poliuretanową elastyczną masą dylatacyjną. W przypadku betonowania jednej płyty w dwóch lub więcej polach należy wykonać połączenie pól betonowanych w różnym czasie przez wspólne zbrojenie prętami lub siatką.

#### 6) Wyposażenie sportowe:

Wykonanie fundamentów pod stojaki z montażem tulei

Ustawienie w gotowych otworach słupków wraz z siatką do tenisa ( szt.4)

*Para zabrakła  
zobacz plan*

7) Piłkochwyty:

Piłkochwyty o wysokości 6m, słupy  $\phi$  80mm przekrój okrągły, zamknięcie piłkochwytu rygłem stalowym 80x40x3mm z profilu zimnociętego równoramiennego, siatka polipropylenowa grubość 5mm o przekroju oczek 20mmx20mm.

Zgodnie z rysunkiem A-PB-4

8) Trybuny:

Trybuna stała 2 rzędowa na boisko zewnętrzne z siedziskami plastikowymi z oparciem wysokim, podesty kratowe typ VEMA i konstrukcja stalowa cynkowane ogniowo.

Maksymalna głębokość trybuny dwurzędowej 128cm.

Łącznie należy wykonać 20mb trybun o średniej ilości miejsc wynoszącej 3,5 miejsca na 1mb trybuny.

5.2 Boisko do koszykówki

*w zakresie zamówienia*

*poza zakressem zamówienia*

1) Parametry wymiarowe

- wymiar płyty boiska – 19,1 x 16,05 m
- powierzchnia boiska wraz z poboczem – 307,13 m<sup>2</sup>

Zgodnie z rysunkiem A-PB-1 oraz A-PB-3

2) Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu oraz na teren zielony.

3) Obrzeża betonowe

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych ustawionych na ławie betonowej z oporem lub odwodnieniem liniowym ( na krawędziach spadku) . Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1%

- wymiar 8x30x100, wg BN-80/6775-03/03
- na podbudowie betonowej C-12/15 z oporem.

4) Konstrukcja:

- nawierzchnia poliuretanowa gr. 1,4 cm
- elastyczna przepuszczalna warstwa podkładowa min. gr. 3,0 cm
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 0-31,5) gr. 4 cm
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 31,5-63,0) gr. 12 cm
- pospółka gr. 10 cm
- grunt rodzimy

Charakterystyka nawierzchni:

Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. Dla podbudowy przepuszczalnej nawierzchnie tego typu należy wykonać na



podbudowie elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2008, lub aprobaty technicznej ITB, lub rekomendacja techniczna ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni.
- Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta.
- Atest PZH lub dokument równoważny dla oferowanej nawierzchni.
- Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

5) Wyposażenie sportowe

a) wyposażenie do piłki koszykowej:

- obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy – 1 sztuki
- tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105 x 180 mm – 1 sztuki
- mechanizm regulacji wysokości – 1 sztuki
- konstrukcja do koszykówki dwusłupowa, montowana w tulejach – 1 sztuki

Zgodnie z rysunkiem A-PB-1, A-PB-3 oraz A-PB-5

**5.3 Budowa skateparku**

1) Funkcja użytkowa:

Skatepark jest obiektem zewnętrznym, terenowym.

2) Parametry wymiarowe:

Powierzchnia utwardzona : 575m<sup>2</sup>.

Umiejscowienie trybun nie zabiera miejsca z zalecanego pola wybiegu

3) Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo bezpośrednio do gruntu oraz na teren zielony.

4) Obrzeża betonowe

Skatepark należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości 0,5%

-wymiary 8x30x100, wg BN-80/6775-03/03

-na podbudowie betonowej C-12/15 z oporem.

5) Konstrukcja:

- metaliczno-krzemowy utwardzacz do posadzek betonowych w systemie DST np. Multitop Enduro firmy Bautech, Hard-1 (KORUND-MIX) firmy Tybet
- beton C25/C30 (B30) F150 gr. 15 cm, zbrojony

- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm ✓
- grunt rodzimy ✓

Uwaga:

Nawierzchnię betonu zacierać na gładko mechanicznie z dodatkiem suchej podsypki nawierzchniowej, metaliczno-krzemowego utwardzacza do posadzek betonowych w systemie DST np. Multitop Enduro firmy Bautech, Hard-1 (KORUND-MIX) firmy Tybet a następnie zaimpregnować preparatem do posadzek przemysłowych np. Bauseal Enduro firmy Bautech, Hardseal Aqua firmy Tybet.

**Zabrania się łączenia technologii różnych producentów. Ostateczny kolor powierzchni posadzki uzgodnić z Inwestorem w trakcie realizacji.**

Beton zacierany na gładko mechanicznie oraz pokryty impregnatem. Po wykonaniu posadzki wykonać dylatacje maksymalnie pola 6,0 x 6,0 m, na 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwnskurczowe dzielące ją na fragmenty gwarantujące zachowanie założonego celu, któremu ma służyć. Po 30 dniach należy założyć sznury dylatacyjne oraz wypełnić dylatację poliuretanową elastyczną masą dylatacyjną. W przypadku betonowania jednej posadzki w dwóch lub więcej polach należy wykonać połączenie pól betonowanych w różnym czasie przez wspólne zbrojenie prętami lub siatką

6) Wyposażenie:

Fun Box w skład którego wchodzi: 11x Box 700 + 11x Bank 700 + 2x Corner + 2x Stairs + 2x Grind Box 700 ukośny + 2x Grind Box prosty + 2x Rail + Olly Box 3-częściowy



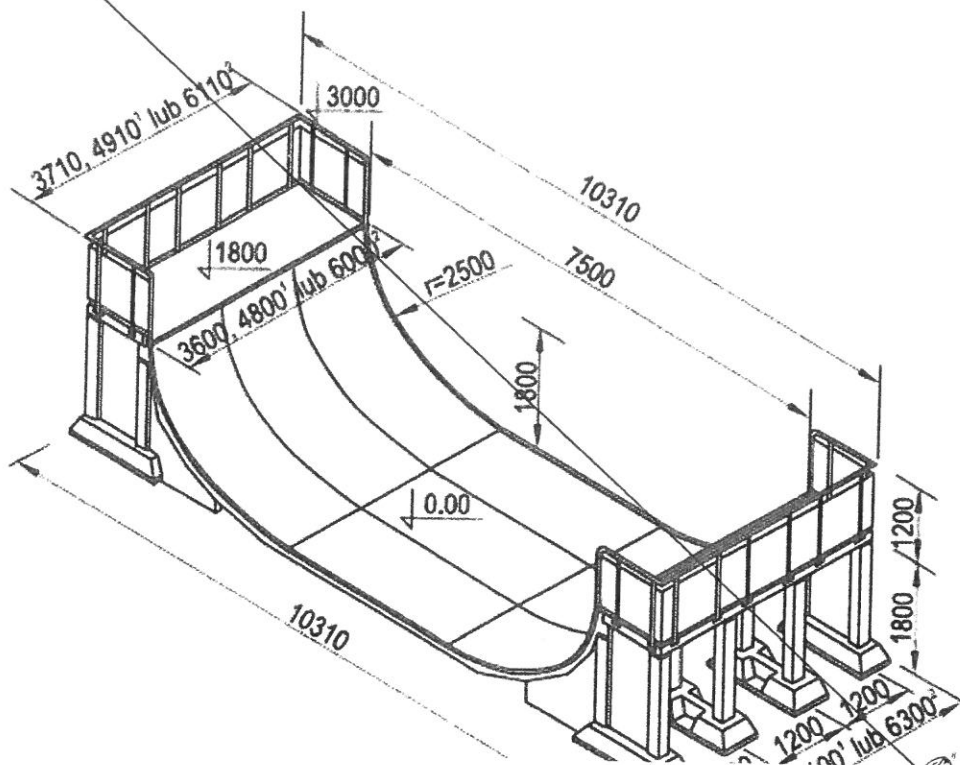
\*Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony <https://muller.com.pl/>

Quarter w skład którego wchodzi: 6x Box 980 + 2x Bank 980 + 4x Ramp 980 + Bariierka



\*Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony <https://muller.com.pl/>

Rampa o szerokości 6m



\*Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony <https://muller.com.pl/>

Pole zainteresowa  
Stowarzyszenie