



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Słupca, dnia 6 lutego 2025 r.

Gmina Miejska Słupca
ul. Pułaskiego 21
62-400 Słupca
RIM.271.4.2025

Wykonawcy
ubiegający się o zamówienie

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie, pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 27 w Słupcy”.

Gmina Miejska Słupca, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone zapytania do treści SWZ. W związku z tym zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zw. dalej ustawą, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Wykonawca nr 1

W czyjej gestii jest wymiana wężła cieplnego - zazwyczaj leży po stronie dostawy medium, czy oferent ma wycenić nowy węzeł cieplny?

Wymiana wężła i jego wycena leży po stronie oferenta.

Wykonawca nr 2

Mamy pytanie odnośnie okien PVC "Projektuje się wymianę okien na nowe PCV, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wg zestawienia stolarki okiennej) w kolorze w odcieniu bieli, szarości, grafitu lub brązu (do ustalenia z inwestorem)" pytanie brzmi jaki kolor Państwo wybierają, ma być z obu stron kolor czy tylko po zewnętrznej stronie, czy w oknach szyba P2 ma być tylko od zewnętrznej czy obustronnie?

1. Stolarka okienna dwukolorowa:

- od zewnątrz grafit
- od wewnątrz biała;

2. Stolarka drzwiowa aluminiowa tzw. „ciepła”, jednokolorowa- grafit

3. Szyba P2- obustronnie

Wykonawca nr 3

W celu prawidłowej wyceny wężła cieplnego, proszę o zestawienie materiałów, ponieważ w projekcie jest tylko schemat wężła.

W przedmiarze został podany rodzaj wężła- tj. kompaktowy o mocy 220KW, a w przedmiarze zostało ujęte orurowanie wężła.



Wykonawca nr 4

Pytanie odnośnie stolarki okiennej, proszę o wyjaśnienie poz.011 podane są wymiary okna 340 cmx75cm natomiast rys. przedstawia okno małe jednoskrzydłowe albo powinien być wymiar 34x75 i okno jak na rysunku albo 340x 75 i wówczas musi być inny podział okna z uwagi na szerokość 340 cm.

Są to okna piwniczne o wym. 58x37 cm.

Wykonawca nr 5

1. Czy zakres umowy obejmuje wymianę pokrycia części dachu z płyty warstwowej?
2. Prosimy o sprecyzowanie wykończenia wewnętrznego ścian po zdemontowaniu i zamurowaniu wskazanej w projekcie stolarki okiennej.
3. Czy media (woda, prąd) na potrzeby budowy są po stronie Zamawiającego?
4. Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu składania ofert?
5. Prosimy o sprecyzowanie wykończenia wewnętrznego ościeży po wymianie stolarki okiennej.
6. Ze wstępnych informacji od dostawców stolarki okiennej uzyskanie współczynnika $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ jest nie do spełnienia dla okien o powierzchni poniżej $0,5\text{m}^2$, czy Zamawiający dopuszcza odstępstwo od projektu?

Ad.1

Tak, należy wymienić na płytę warstwową z rdzeniem z PIR o grubości spełniającej obowiązujące normy.

Ad.2

- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych;
- wykonanie gładzi gipsowych;
- malowanie farbami emulsyjnymi dedykowanymi dla danej funkcji (suche, mokre) oraz w kolorze dostosowanym do koloru danego pomieszczenia. W miejscach występowania glazury należy ją odtworzyć stosując płytki zbliżeniowo wymiarowo i kolorystycznie;
- osadzenie parapetów PCV

Ad.3

Nie, media są po stronie Wykonawcy. Zużycie będzie określone na podstawie podliczników.

Ad.4

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

Ad.5

- uzupełnienie ubytków na ościeżach wewnętrznych (obróbki stref przyokiennych);
- malowanie farbami emulsyjnymi dedykowanymi dla danej funkcji (suche, mokre) oraz w kolorze dostosowanym do koloru danego pomieszczenia. W miejscach występowania glazury należy ją odtworzyć stosując płytki zbliżeniowo wymiarowo i kolorystycznie;
- osadzenie parapetów PCV oraz obróbka strefy przyokiennej i przy drzwiowej tynkiem cementowo-wapiennym i gładzią wewnątrz budynku wraz z ich malowaniem.

Ad.6

Tak, Zamawiający dopuszcza odstępstwo. Okna o powierzchni poniżej $0,5\text{m}^2$ winny mieć możliwie najniższy współczynnik przenikania ciepła dostępny na rynku.



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Wykonawca nr 6

Prosimy o udostępnienie przedmiaru w wersji ATH.

Przedmiar w załączeniu.

Wykonawca nr 7

1. Czy wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jest zobowiązany do wykonywania przeglądów serwisowych?
2. Z jakich rur wykonana ma być instalacja co - z miedzianych tak jak to jest w przedmiarze robót, czy ze stalowych czarnych ze szwem tak jak to jest w projekcie?
3. Czy w zakresie jest wykonanie ogrzewania kortów tenisowych w halach namiotowych, czy tylko wykonanie zasilania w czynnik grzewczy. Na rysunkach jest tylko rurociąg zasilający ogrzewania kortów w zakresie budynku, nie ma żadnych rozwiązań, ani mapy instalacji na zewnątrz. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Ad.1

Tak.

Ad.2

Z czarnych ze szwem, tak jak jest w projekcie.

Ad.3

Wykonanie zasilania w czynnik grzewczy. Instalacja na zewnątrz bez zmian.