

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwzkz.pl www.lwzkz.pl
ZN.5142.27.2018 [Trz]

Urząd Gminy Trzebiechów
Zielona Góra, 06-11-2018
W PŁYNEŁO
dnia 1.11.18 r. dz. 301
zał. podpis [illegible]

Gmina Trzebiechów
ul. Sulechowska 2
66-100 Sulechów

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 p. 1 lit c p. 2 lit. a oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j., Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187, ze zm.), w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.10.2018 r. (data wpływu: 4.10.2018 r.) złożonego przez Gminę Trzebiechów

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych polegających na remocie dachu **pałacu w Trzebiechowie (dz. 384/52)**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 212, w zakresie obejmującym:

1. rozbiórka pokrycia dachowego z blachy, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, odeskowania połaci dachowych,

warunek: Podczas prowadzenia prac należy wykonać badania konserwatorskie w zakresie rozpoznania ozdobnych obróbek blacharskich lukarn i okien dachowych, profilowania na krawędziach połaci mansardy oraz wszelkich elementów dekoracyjnych w postaci płotków, iglic itp. w celu stwierdzenia, czy pochodzą one z okresu przebudowy pałacu w XIX w. W przypadku ich zabytkowego charakteru należy je poddać pracom konserwatorskim w celu ich zachowania. Na badania i prace konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. wzmocnienie i częściowej wymiany elementów konstrukcji więźby dachowej (ok. 20%),

warunek: Po zdemontowaniu pokrycia dachowego oraz deskowania połaci należy dokonać oceny stanu zachowania więźby dachowej i przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków sposób wzmocnienia poszczególnych elementów konstrukcji więźby oraz pełny zakres elementów przewidzianych do wymiany.

3. demontaż instalacji odgromowej,
4. wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej połaci w poziomie mansardy od zewnątrz,
5. naprawa i przemurowanie kominów z zachowaniem ich dekoracyjnej formy i materiału,

warunek: Prace związane z naprawą kominów oraz odtworzeniem nieistniejących ich fragmentów należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje (tzn. osoba, która spełnia wymogi o których mowa w art. 37a pkt. 1 ustawy *o ochronie i opiece nad zabytkami*).

6. wykonanie nowego deskowania połaci dachowych,
7. wykonanie pokrycia dachowego z łupka lub materiału imitującego łupek.

warunek: Należy przedstawić do uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wzór pokrycia oraz jego układ na połaciach dachowych.

8. remont "naświetli" dachowych i stropowych doświetlających korytarz w poziomie mansardy,
9. wykonanie wyłazów dachowych i ław kominiarskich
10. wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,

warunek: w przypadku stwierdzenia podczas badań konserwatorskich zabytkowego charakteru dekoracyjnych obróbek blacharskich i innych elementów ich zniszczone i brakujące fragmenty należy odtworzyć w oparciu o zachowane elementy. Prace związane z naprawą i rekonstrukcją należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje (tzn. osoba, która spełnia wymogi, o których mowa w art. 371a pkt. 1 ustawy *o ochronie i opiece nad zabytkami*).

11. wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
12. montaż instalacji odgromowej,
13. wymiana deskowej podłogi na poddaszu, wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej na podłodze poddasza oraz ułożenie zdemontowanych cegieł posadzkowych na podłodze poddasza,
14. wykonanie zabezpieczeń p.poż w obrębie robót termomodernizacyjnych dachu.

Prace zostaną przeprowadzone na podstawie projektu budowlanego załączonego do wniosku, autor: J. Piotrowicz, K. Wojniusz, A. Wrotkowski, M. Seweryn, oprac. październik 2015 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021 roku.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. j.w.)
3. wykonywania nadzoru konserwatorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. j.w.)

4. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby): imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski i wykonującej nadzór konserwatorski, dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w 37c o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. j.w.) oraz oświadczenia tej osoby poświadczania o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego,
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań konserwatorskich.
6. dokonania odbioru końcowego wykonanych badań i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

u z a s a d n i e n i e

Dnia 4.10.2018 r. Gmina Trzebiechów wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na remont dachu pałacu w Trzebiechowie (dz. 384/52).

Kompetencje organu ochrony zabytków w niniejszej sprawie wynikają z faktu, iż przedmiotowy budynek objęty jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 212 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze decyzją z dnia 27.03.1961 r. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pałac w Trzebiechowie powstał w 3 ćw. XIX w. z fundacji rodziny v. Reuss, na zrębach wcześniejszego dworu renesansowego, prawdopodobnie wg projektu uznanego austriackiego architekta Rumpelmeiera. W 1901 r. powiększony został o nowe skrzydło, zharmonizowane architektonicznie z częścią starszą. Twórca rezydencji, czerpiący z form historycznych, wzorował się na renesansowych i barokowych pałacach francuskich. Po 1945 r. obiekt został opuszczony i dopiero w latach 1979-1984 dokonano jego adaptacji na szkołę.

Inwestycja dotyczy remontu dachu, na które Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie znak: ZN.5142.41.2015 [Trz]. Minął jednak termin ważności przedmiotowej decyzji, w związku z powyższym Gmina wystąpiła o ponowne wydanie pozwolenia na podstawie tego samego pozwolenia. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem, należy stwierdzić, że zakres zaproponowanych prac wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa budynku ratusza. Mając na uwadze powyższe ustalono, że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do realizacji ww. prac zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Z uwagi na konieczność wprowadzenia nadzoru konserwatorskiego nad inwestycją w sentencji decyzji wprowadzono dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji prac. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym programie. Do ich wprowadzenia upoważnia m.in. konserwatora zabytków art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami a także zapisy art. 4 cytowanej wyżej ustawy, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art.36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1468 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych, określonych przepisami prawa pozwoleń i decyzji.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara Bieleń-Kopec

Otrzymuje:

1. Adresat, w zał. 1 egz. proj.
aa. (10410) D.Kwas, 5.11.2018 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
starszy inspektor ochrony zabytków Dominik Kwaśniak