

Nr sprawy: WZP.271.75.2023.B

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania inwestycyjnego:

Dirt park na os. Wzgórze Wolności (Program BBO)

Lokalizacja:

działki o nr ew. 3, 4, 5/3 w obrębie 0080 w Bydgoszczy, ul. Unii Lubelskiej w Bydgoszczy

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

III. Załączniki

1. Mapa zasadnicza
2. Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 05.07.2023r. nr 22/2023, znak: WAB.I.6733.19.2023.MO o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na budowie rowerowego placu zabaw na terenie działek o nr ew. 3, 4, 5/3 w obrębie 0080, położonych przy ul. Unii Lubelskiej w Bydgoszczy.
3. Uwagi do projektowania Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB z dnia 16.06.2023r., znak: WGK-IV.7012.48.2023.JM.
4. Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego

Program opracowała: Magdalena Janiak

Data opracowania: listopad 2023 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, uzgodnienie, pełnienie nadzoru autorskiego, budowa profesjonalnego obiektu do rowerowej jazdy grawitacyjnej typu Dirt Park, wyposażenia terenu wraz z elementami małej architektury, tj. ławka, kosz na śmieci, stojaki rowerowe, składający się z:

etapu I: - obejmującego opracowanie ostatecznej wersji koncepcji architektonicznej dla Dirt Parku ustawienia urządzeń wraz z ich charakterystyką i uzyskanie akceptacji z Wnioskodawcą zadania, Radą Osiedla Bocianowo Śródmieście Stare Miasto, Użytkownikiem (WGK) oraz Zamawiającym;

etapu II: - obejmującego opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw); pierwsze dwa z trzech elementów projektu budowlanego;

etapu III: - obejmującego opracowanie projektu technicznego - trzeci element projektu budowlanego,- przedmiary robót,- kosztorys inwestorski / kosztorysy inwestorskie,- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże),

etapu IV: - budowy Dirt Parku wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury z przygotowaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/przyjęcie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Zamawiającego oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) opracowania koncepcji ustawienia urządzeń wraz z ich charakterystyką, uzgodnioną z Wnioskodawcą zadania, Użytkownikiem (WGK), Radą Osiedla Bocianowo Śródmieście Stare Miasto oraz Zamawiającym;
- 2) opracowania dokumentacji projektowej wykonania toru rowerowego typu DIRT-PARK wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wsparcie Zamawiającego w uzyskaniu stosownych pozwoleń (pozwolenia na budowę), w tym:
 - a) projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego) wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń, rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku dot. pozwolenia na budowę (*wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*)
 - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
 - c) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia podziemnego, projekty technologiczne

wykonania robót, w tym ziemnych, itp. (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),

- 3) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej (minimum 5 pobytów, wymagany czas reakcji nadzoru autorskiego 48 godzin),
- 4) wykonania na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na budowie toru rowerowego DIRT – PARK wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury, uzyskania certyfikatu obiektu,
- 5) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.) – 2 kpl.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Inwestycja polega na budowie torów rowerowych do jazdy grawitacyjnej w rejonie ulic Zygmunta Augusta/ Unii Lubelskiej w Bydgoszczy, na działkach o nr ew. 3, 4, 5/3 w obrębie 0080 na powierzchni 6800 m² o różnej trudności w oddawaniu skoków, tj. trzech tras zwanych dalej liniami.

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać 3 linie tras rowerowych o różnym stopniu trudności umożliwiające jednocześnie użytkowanie przez więcej niż jednego rowerzystę.

W ramach zadania mają powstać 3 linie :

- 1) Pierwsza linia (dla początkujących).
- 2) Średnia linia wybić dirtowych (dla średniozaawansowanych).
- 3) Duża linia wybić dirtowych (dla zaawansowanych).

Długości poszczególnych tras/linii winny optymalnie wykorzystywać możliwości terenowe obszaru przeznaczonego pod inwestycję.

Zamówienie podstawowe obejmuje:

- zaprojektowanie kompleksowo profesjonalnego obiektu do rowerowej jazdy grawitacyjnej obejmującego 3 linie/tory o różnym stopniu trudności wraz z elementami małej architektury,
- wykonanie robót budowlanych dot. budowy linii/toru dla zaawansowanych wraz z dostawą i montażem tablicy informacyjnej,
- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy;

Prawo opcji 1 - dotyczy dostawy i montażu małej architektury wraz z budową miejsca wypoczynku

Prawo opcji 2 - dotyczy budowy linii dla początkujących

Prawo opcji 3 - dotyczy budowy linii dla średniozaawansowanych

Opcja 1, 2 i 3 - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy.

Szczegółowy opis poszczególnych elementów zawarto w pkt 5.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działki o nr ew. 3, 4, 5/3 w obrębie 0080 stanowią własność Miasta Bydgoszcz.

Teren planowanej inwestycji jest terenem rekreacyjno-wypoczynkowym, sąsiaduje z pokrewnymi terenami, w bliskim sąsiedztwie rzeki Brdy.

Teren porośnięty jest trawą i charakteryzuje go nierówne ukształtowanie. Wokół niego rosną drzewa. W założeniu nie zachodzi konieczność wycinki drzew poza wskazanymi w uzgodnieniu Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej z dnia 16.06.2023r., znak: WGK-IV.7012.48.2023.JM (w załączeniu).

Zgodnie z mapą zasadniczą, po terenie wyznaczonym pod planowaną inwestycję przebiega sieć kanalizacyjna (K300) oraz planowana jest budowa urządzenia wod.-kan. (zbiornika retencyjnego wraz z połączeniami sieciowymi) przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacji w Bydgoszczy. W związku z czym należy uzgodnić rozwiązania projektowe i realizacyjne z gestorem przedmiotowej sieci.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 22/2023 z dnia 05.07.2023r., znak: WAB.I.6733.19.2023.MO o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem zadania jest stworzenie przestrzeni publicznej zachęcającej młodzież i dorosłych do aktywnego spędzania wolnego czasu i integracji społecznej.

Podstawowym przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz wsparcie Zamawiającego w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją budowy toru rowerowego typu DIRT PARK na terenie Miasta Bydgoszczy zlokalizowanego w rejonie ulic Zygmunta Augusta/ Unii Lubelskiej na działkach o nr ew. 3, 4, 5/3 w obrębie 0080.

Dirt park o nawierzchni utwardzonej wraz z przeszkodami w postaci urządzeń opartych na konstrukcji drewnianej, metalowej i ziemnej, który umożliwi użytkownikom uprawianie dyscypliny „dirtjumping” polegającej na oddawaniu skoków i wykonywaniu ewolucji w powietrzu.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy z dala od drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

2) Zagospodarowanie terenu

W ramach umowy należy zaprojektować rowerowy plac zabaw, zwany dalej Dirt Parkiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie Miasta Bydgoszczy zlokalizowany

w rejonie ulic Zygmunta Augusta/ Unii Lubelskiej na działkach o nr ew. 3, 4, 5/3
w obrębie 0080 w Bydgoszczy

3) Architektura i konstrukcja

W ramach zadania mają powstać 3 linie :

- 1) Pierwsza linia (dla początkujących) ma składać się z min. 3-ech stolików. Każdy z stolików ma mieć 2 metry szerokości. Wysokość stolików ma wynosić od 120 cm do 170 cm. Stoliki mają zostać wykonane z nawierzchni naturalnej- gruntowej utwardzonej. Samo wybicie stolików może zostać utwardzone betonem. Ze względu na spadek terenu długość każdego kolejnego stolika ma być większa od wcześniejszego.
- 2) Średnia linia wybić dirtowych ma składać się z min. :
 - a. dwóch przeszkód typu stolik, każdy z stolików ma mieć przynajmniej 2,5 m szerokości. Wysokość stolików ma wynosić od 200 cm do 220 cm. szerokość lądowań ma wynosić 8 metrów szerokości (u podstawy). Samo wybicie stolików ma zostać utwardzone betonem. Ze względu na spadek terenu długość każdego kolejnego stolika ma być większa od wcześniejszego.
 - b. jednego wybicia o konstrukcji stalowej (ostatnie w linii). Najazd na wybicie ma zostać wykonany z płyty laminowanej wodoodpornej i antypoślizgowej. Boczne panele wybicia wykonać należy ze sklejki laminowanej, wodoodpornej. Moduły mają zostać mocowane za pomocą śrub, które nie mogą wystawać ponad płaszczyznę elementu. Wysokość wybicia 2m-2,1m. Szerokość wybicia: 1,2m-1,3m.

Dopuszcza się aby pierwsza przeszkoda w linii była typu step-dow, lub wykorzystując naturalny uskok terenu jako część pierwszego lądowania.

- 3) Duża linia wybić dirtowych - linia dla zaawansowanych - (zawierająca min. 3-y przeszkody, wybicia o konstrukcji stalowej. Najazd na wybicie ma zostać wykonany z płyty drewnianej wodoodpornej i antypoślizgowej. Boczne panele wybicia wykonać należy ze sklejki laminowanej, wodoodpornej. Moduły mają zostać mocowane za pomocą śrub, które nie mogą wystawać ponad płaszczyznę elementu. Wysokość wybicia 2,1m-2,3m. Szerokość wybicia: 1,2m-1,3m. Szerokość lądowań ma wynosić 8 metrów szerokości (u podstawy). Wysokość lądowań na wynosić 2,5-3m wysokości. Lądowania mają zostać wykonane z nawierzchni naturalnej- gruntowej, utwardzonej, poza ostatnim lądowaniem posiadającym bardziej sybką nawierzchnie (dopuszcza się wysypanie kory drzewnej).

Początek tras 2 i 3 winien zaczynać się od tzw. rampy startowej, trwale związanej z gruntem o konstrukcji metalowo/drewnianej lub ziemnej o wysokości dostosowanej do specyfiki realizowanych torów a także do topografii terenu inwestycji.

Linia 1 usytuowana jak najbliżej południowej granicy terenu, z osobnym miejscem startowym, wkomponowanym w naturalną skarpe, która znajduje się centralnej części terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Koniec biegu tras zakończony wyprofilowaną bandą do nawracania o wysokości 1,5m. która będzie służyć dla każdej linii. Banda do nawracania ma stanowić przeszkodę utwardzoną. Zamiennie można wstawić „quater pipe” do nawracania o szerokości nie mniejszej niż 3 m i wysokości co najmniej 3m.

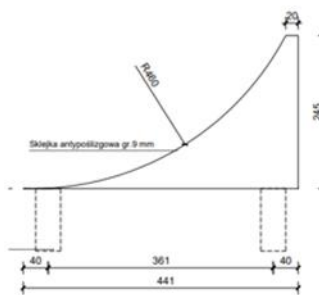
Przeszkody dla poszczególnych tras usytuować pomiędzy rampą startową a bandą końcową.

Długości poszczególnych tras/linii winny optymalnie wykorzystywać możliwości terenowe nieruchomości obszaru przeznaczonego pod inwestycję.

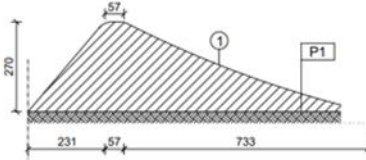
Poniżej - przykładowe rozmieszczenie proponowanych elementów poszczególnych linii, które stanowi wyłącznie poglądowe oczekiwania Zamawiającego. Poniższe graficzne opracowanie zostało stworzone przez osobę bez stosownych uprawnień budowlanych wyłącznie dla celów poglądowych wobec czego nie zostało zweryfikowane pod względem możliwości technicznych i prawnych.



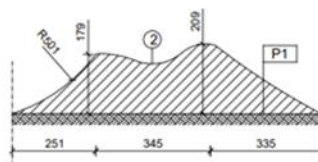
K



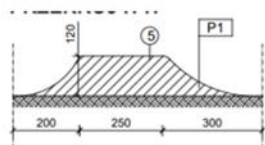
L1



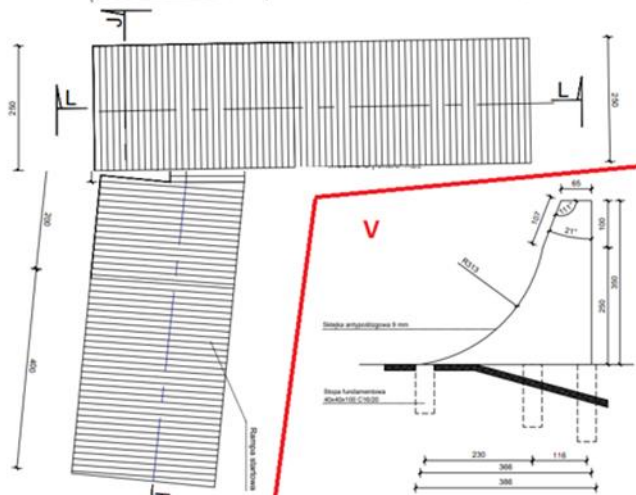
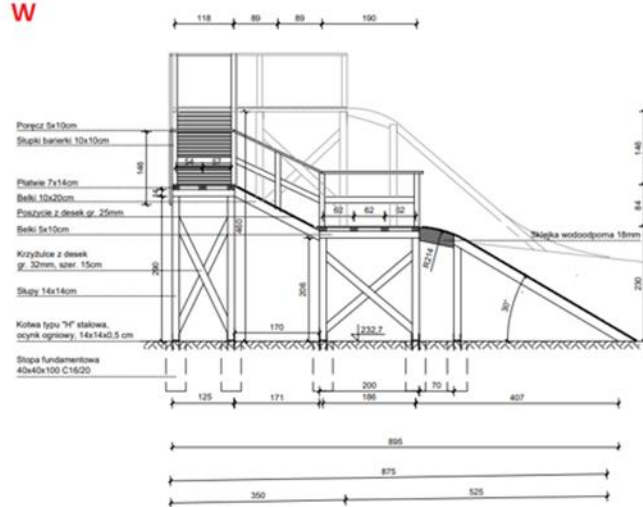
S



Sm



W



Zaprojektować utwardzone miejsce/strefę wypoczynku zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca startowego z wykonaniem dojścia do najbliższej istniejącej ścieżki. Dojście oraz strefę wypoczynku wykonać w podobnej formie jak istniejące ścieżki mineralne w parku np. typu HanseGrand. Miejsce wypoczynku powinno być wyposażone w ławkę, stojaki rowerowe, kosz na śmieci oraz tablicę z regulaminem. Wprowadzane elementy małej architektury, tj. ławka i kosz na śmieci powinny być ujednolicone z istniejącymi elementami występującymi w obrębie inwestycji oraz uzgodnione z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej oraz Plastykiem Miejskim.

Zachować istniejące zagospodarowanie terenu. W przypadku naruszenia istniejącego przyległego terenu Wykonawca zobowiązany jest do jego odtworzenia, w stanie nie gorszym niż istniejący. Ostateczna konfiguracja zostanie zaproponowana przez projektanta i wskazana w projekcie budowlanym.

Należy zaproponować oraz po akceptacji, wykonać regulamin z informacją o realizacji projektu z programu BBO.

Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na budowlach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.

Ogrodzenie

Projekt nie przewiduje budowy ogrodzenia terenu.

4) Zieleń

Nie przewiduje się nowych nasadzeń. Na terenie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się odtworzenie trawnika oraz założenie trawnika na skarpach torów.

5) Oświetlenie

Nie przewiduje się wykonania oświetlenia projektowanego toru.

II. Część informacyjna

1. Inwestycja realizowana jest w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2023, dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział 90095 pn. Dirt park na os. Wzgórze Wolności (Program BBO).
2. Realizacja inwestycji na działkach nr ewid. 3, 4, 5/3 w obrębie 0080 – stanowiących własność Gminy Miasto Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.
3. Na wskazanym terenie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 22/2023 z dnia 05.07.2023r., znak: WAB.I.6733.19.2023.MO o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia założeń projektu z: Wnioskodawcą zadania Użytkownikiem (WGK), Radą Osiedla Bocianowo Śródmieście Stare Miasto oraz Zamawiającym.
5. Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z następujących aktów prawnych:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - ustawy z dnia z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - rozporządzenia Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
 - innymi przepisami i normami budowlanymi związanymi z planowaną inwestycją.
7. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.