

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.38.2024

„Rewitalizacja skweru pomiędzy ulicami Okrzei i Wojska Polskiego – Plac Kościuszki w Jeleniej Górze”

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rewitalizacji skweru pomiędzy ulicą Okrzei i Aleją Wojska Polskiego – Plac Kościuszki w Jeleniej Górze.
Zamówienie obejmuje nowe zagospodarowanie terenu zieleni wraz ze ścieżkami, małą architekturą, placem zabaw i siłownią zewnętrzną, a także odbudowę i uczynnienie zabytkowej fontanny oraz budowę toalety publicznej.
2. Zamówienie obejmuje zakresem działki o numerach: 83/2, 76/2, 82/2, 84/1, 84/2, AM-59, obręb 0028.
3. Zamówienie realizowane będzie jako dwa (2) zadania tj.:
 - 1) **ZADANIE I** – zakres rzeczowy określony w pkt II ppkt 1, realizowany w ramach zadania budżetowego pn.: „Zielono w sercu miasta – Rewitalizacja Placu Kościuszki przy ul. Okrzei” – Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2024 r.
Termin realizacji: do dnia 22.11.2024 r. (*data podpisania protokołu odbioru końcowego*).
 - 2) **ZADANIE II** – zakres rzeczowy określony w pkt II ppkt 2 (tj. wykonanie wszystkich pozostałych prac stanowiących przedmiot zamówienia, w tym budowy publicznej toalety i odbudowy fontanny), realizowany w ramach zadania budżetowego pn.: „Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z poprawą infrastruktury na obszarze śródmieścia Jeleniej Góry”.
Termin realizacji: do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy (*data podpisania protokołu odbioru końcowego*).
4. Szczegółowy zakres rzeczowy został opisany w dokumentacji projektowej opracowanej przez: CREOPROJECT Sp. z o.o., Plac Staszica 4A, 50-221 Wrocław.
5. Obszar inwestycji objęty jest Uchwałą Nr 244/XXXI/2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze.
Teren objęty robotami wchodzi w skład układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 6.07.2012 r.
Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę oraz zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego.
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu:
Plac Kościuszki zlokalizowany jest w ścisłym centrum Jeleniej Góry. Zaprojektowano go jako zielony skwer z punktem centralnym w postaci fontanny i symetrycznymi ścieżkami prowadzącymi do niej z czterech narożników. Obecnie relikty fontanny zagospodarowano jako rabatę kwiatową, a na części skweru utworzono plac zabaw dla dzieci.
Podstawowym celem realizacji projektu jest przywrócenie historycznego układu placu, zwiększenie atrakcyjności terenu oraz wzbogacenie oferty rekreacji dla mieszkańców.
7. Podstawowe parametry inwestycji:

– całkowita powierzchnia projektowanego zagospodarowania terenu	3954,58 m ²
– ciągi piesze z miału kamiennego	625,02 m ²
– nawierzchnia bezpieczna	902,67 m ²
– nawierzchnia trawiasta i niska zieleń urządzona	2277,31 m ²
– powierzchnia całkowita fontanny	35,00 m ²

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. **ZADANIE I:**
 - 1) demontaż istniejących urządzeń zabawowych przeznaczonych do likwidacji lub przeniesienia,
 - 2) zabezpieczenie urządzeń zabawowych przeznaczonych do zachowania w obecnej lokalizacji,
 - 3) budowę instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia parkowego z wpięciem do istniejącego złącza kablowego (warunki przyłączenia nr WP/097196/2021/O01R01),
 - 4) dostawę i montaż elementów małej architektury na plac zabaw dla młodszych dzieci (z piaskownicą): ławki – 4 szt. i 1 kosz na śmieci – zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 5) nasadzenia: grupy krzewów - lilak Meyera „Palibin” (684 szt.) – zgodnie z rys. Z-01.

Zamawiający informuje, iż na sfinansowanie Zadania I zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 240 000,00 PLN.

2. ZADANIE II:

- 6) rozbiórkę istniejących nawierzchni z podbudową oraz krawężników,
- 7) rozbiórkę ogrodzenia placu zabaw,
- 8) rozbiórkę istniejącej małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- 9) karczowanie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
- 10) likwidację schodów terenowych,
- 11) wykonanie nowych ciągów pieszych z odtworzeniem historycznego układu,
- 12) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w strefie toalety publicznej,
- 13) wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze żwiru,
- 14) konserwację, naprawę i powtórny montaż wyposażenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej przeznaczonego do przeniesienia,
- 15) naprawę i konserwację wyposażenia placu zabaw przeznaczonego do zachowania w obecnych lokalizacjach,
- 16) montaż nowych elementów małej architektury zgodnie z projektem wykonawczym (ławki, kosze na odpady, ogrodzenie placu zabaw, bariery trawnikowe, lampy oświetleniowe),
- 17) budowę instalacji sanitarnej na potrzeby publicznej toalety oraz fontanny,
- 18) budowę instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania fontanny i szaletu publicznego z wpięciem do istniejącego złącza kablowego (warunki przyłączenia nr WP/097196/2021/OO1R01),
- 19) odbudowę i uruchomienie fontanny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 20) budowę publicznej toalety,
- 21) nasadzenia zieleni i regenerację trawników.

UWAGA:

1. *Zakres robót nie ingeruje w istniejące, na przedmiotowym terenie, sieci techniczne uzbrojenia terenu, jednak przy prowadzeniu robót należy uwzględnić możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury technicznej.*
2. *W razie powstania uszkodzeń elementów wyposażenia istniejącego placu zabaw, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw, a w przypadku braku możliwości przywrócenia do stanu pozwalającego na dalsze bezpieczne użytkowanie - do wymiany uszkodzonych elementów wyposażenia na nowe.*
3. *Roboty w miejscu zbliżenia lub skrzyżowania z urządzeniami i sieciami telekomunikacyjnymi należy wykonać zgodnie z obowiązującą opinią roboczą NETIA SA. stanowiącą załącznik do narady koordynacyjnej 213/2021.*
4. *Roboty prowadzone w strefie kolizji fundamentów projektowanej fontanny z istniejącym przyłączem ciepłowniczym należy wykonać i odebrać zgodnie z uzgodnieniem nr TP/02/4305-0003/00001/21.*
5. *Zamawiający informuje, iż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego Zadania II, Wykonawca odpowiada za teren i wykonane prace objęte Zadaniem I.*
6. *Zamawiający informuje, iż:*
 - 1) *komorę technologiczną przewiduje się jako zbiornik bezodpływowy prefabrykowany (zbiornik komory technologicznej zgodnie z rysunkiem A006).
W dokumentacji projektowej założono wykonanie komory technicznej fontanny w formie studni żelbetowej z węzłem umożliwiającym wejście do komory oraz stropodachem zielonym, zakrywającym całość komory. Konstrukcję zaprojektowano jako żelbetową z betonu wodoszczelnego w formie zgodnej z projektem technologiczno-instalacyjnym fontann i nawadniania. Zakładana grubość płyty fundamentowej, ścian i płyty stropowej wynosi 25 cm.
W dniu wykonania należy dodatkowo przegłębienie do osadzenia przepompowni;*
 - 2) *wszystkie kamienne elementy fontanny należy wykonać jako nowe z granitu śląskiego szarego drobnoziarnistego. Istnieje możliwość użycia kamieni staro-użytecznych jednakże po wcześniejszej ocenie ich stanu technicznego pod nadzorem i akceptacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W zakresie doboru materiałów kamiennych do rekonstrukcji i uzupełnień wyklucza się stosowanie jakichkolwiek sztucznych kamieni jako zamienników kamieni naturalnych;*
 - 3) *przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy nowych urządzeń na plac zabaw, lecz demontaż istniejących urządzeń zabawowych, z których część przeznaczona jest do likwidacji, a część do przeniesienia. Z tych też względów zakres rzeczowy zamówienia obejmuje konserwację, naprawę i powtórny montaż wyposażenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej przeznaczonych do przeniesienia oraz naprawę i konserwację wyposażenia placu zabaw przeznaczonego do zachowania w obecnych lokalizacjach.
W dokumentacji projektowej została przewidziana zmiana lokalizacji istniejących 15 elementów zagospodarowania terenu. Wszystkie urządzenia zlokalizowane na placu zabaw w ramach projektu powinny przejść bieżący przegląd techniczny zakończony dopuszczeniem ich do użytkowania;*
 - 4) *ławki muszą być wolnostojące z oparciem, stylizowane, drewniane (mahoń) – zgodnie z rysunkiem D003.*
 - 5) *odstępuje od wymogu objęcia nasadzeń pielęgnacją gwarancyjną i pogwarancyjną.*

III. Informacje ogólne:

1. Elementy wymienione w pkt II stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, która stanowi Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą traktowane jako błędy i opuszczenia własne Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokładne wytyczenie robót.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w Projekcie umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
 - 4) wykonania wszystkich robót budowlanych/prac objętych przedmiotem zamówienia (w tym małej architektury oraz wyposażenia terenu zgodnie z projektem wykonawczym),
 - 5) nasadzeń zieleni i regeneracji trawników,
 - 6) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 7) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 8) uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
 - 9) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej (odrębnie dla Zadania I i Zadania II), na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 10) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwaną u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) organizowania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
 - 3) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.

9. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z:
 - a) robotami konstrukcyjnymi, a zwłaszcza zbrojarskimi i betonowymi,
 - b) robotami elektrycznymi,
 - c) robotami sanitarnymi,
 - d) montażem urządzeń,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
 - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
 - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do siedmiu (7) dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy.**

Zamawiający wymaga, aby Harmonogram, o którym mowa powyżej był sporządzony odrębnie dla Zadania I i Zadania II.

Harmonogramy będą podlegały aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.

Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa;
2. STWiORB;
3. Dokumenty formalne – pozwolenia, uzgodnienia, opinie.