**AKCEPTUJĘ**

|  |
| --- |
| **SZEF**  **REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY**  **w Krakowie**  **/-/ płk Krzysztof KALETA** |

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI**

**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Znak spawy: RZI\_Kraków-SZP.2612.2.2025**

**Dotyczy:** *postępowania” pn.* ***„Remont budynku nr 5 przy ul. Mogilskiej 85   
w Krakowie”*** *prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą****.***

ZAMAWIAJĄCY - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie informuje, że wpłynęły prośby  
o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ).

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy przekazuje treść zapytań wraz   
z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy zmienia treść SWZ.

**Pytanie Nr 1**

Uprzejmie prosimy o zamieszczenie opisu lub przykładowego modelu Switch 48 portów, w który należy wyposażyć szafę rack.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w projekcie rys. E2 – Schemat instalacji LAN omyłkowo została umieszczona projektowana szafa RACK. Zamawiający informuje, że instalacja LAN powinna być doprowadzona **do istniejącej szafy RACK – nowy rys. E2**.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ:

* nr 8 – Przedmiar robót – branża elektryczna i wprowadza na jego miejsce   
  Nowy przedmiar robót – branża elektryczna,
* nr 9 – Dokumentacja projektowa – Projekt wykonawczy w branży elektrycznej (plik: Kraków IE Opis PW.pdf) oraz rys. E2 i wprowadza na jego miejsce nowy Projekt wykonawczy w branży elektrycznej (plik: Nowy\_Kraków IE Opis PW.pdf) oraz   
  Nowy rys. E2.

**Pytanie Nr 2**

W związku z ogłoszeniem zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:  
Koszty wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki:

Zauważyliśmy, że w dokumentacji przetargowej nie uwzględniono pozycji dotyczącej kosztów wykonania wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki. Prosimy o informację, czy Inwestor przewiduje pokrycie tych kosztów w ramach robót dodatkowych, czy też wykonawca powinien uwzględnić je w swojej ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kwestie dotyczące kosztów wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki (roboty tymczasowe) są określone w par. 1 ust 3 projektu umowy oraz ust. I pkt 1 ppk 1.2   
i pkt 9 ogólnej STWiORB w branży budowlanej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce – Nowy przedmiar robót – branża budowlana.

**Pytanie Nr 3**

Brakujące elementy w przedmiarze robót: Zauważyliśmy również, że w przedmiarze robót brakuje pozycji dotyczących listew cokołowych z PCV oraz płytek ceramicznych w posadzkach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o te pozycje, biorąc pod uwagę ich obecność   
w projekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kwestie dotyczące płytek ceramicznych na posadzkach są ujęte   
w pozycji 3.3.5 przedmiaru robót w branży budowlanej, natomiast w przedmiotowym zamówieniu nie występują listwy cokołowe z PCV. Na ściany należy wywinąć wykładzinę PCV – dodano poz. nr 3.3.1 do przedmiaru robót w branży budowlanej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce – Nowy przedmiar robót – branża budowlana.

**Pytanie Nr 4**

Proszę o wyjaśnienie poniższych zagadnień:

1. czy należy wyceniać dostawę lodówki (jest w projekcie wykonawczym, brak   
   w przedmiarach)?

**Odpowiedź:**

Nie należy wyceniać dostawy lodówki, nie jest ona objęta przedmiotem zamówienia.

1. czy do wyceny należy przyjąć biały montaż z projektu wykonawczego (geberit), czy ten   
   z przedmiarów?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć biały montaż z projektu wykonawczego (geberit) – poprawiono poz. 2.2.2.7 w przedmiarze robót sanitarnych.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża sanitarna i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża sanitarna.

1. czy należy wyceniać wyposażenie toalet (jest w projekcie wykonawczym, a brak   
   w przedmiarze)?

**Odpowiedź:**

Należy wycenić wyposażenie toalet (sanitariatów) zgodnie z projektem wykonawczym – dodano poz. nr 2.2.2.12 do przedmiaru robót sanitarnych.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża sanitarna i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża sanitarna.

1. czy należy wyceniać szafę zasilającą do nasad? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie schematu elektrycznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wycenić szafę zasilającą do nasad wg poniższych zasad:

* Schemat elektryczny szafy sterującej nasadami - schemat wg dokumentacji wykonawczej z uwagi na kompletną dostawę kabli i przewodów oraz szafkę zasilająco-sterowniczą w komplecie przez dostawcę/producenta nasad;
* Szafa zasilająca nasady wentylacyjne – w zakresie dostawy systemu hybrydowego – szafa opisana w SWiORB branża sanitarna – str. 41;
* Kable zasilające i sterujące 4 nasadami wentylacyjnymi – w zakresie dostawy systemu hybrydowego;
* Dostosowanie istniejących przebić dachowych do montażu nasad dachowych.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ:

* nr 8 – Przedmiar robót – branża sanitarna i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża sanitarna,
* nr 9 – Dokumentacja projektowa – Projekt wykonawczy w branży sanitarnej (plik: PW-IS – opis.pdf) i wprowadza na jego miejsce Nowy Projekt wykonawczy w branży sanitarnej (plik: Nowy\_PW-IS – opis.pdf).

**Pytanie Nr 5**

Po przeprowadzonej analizie dokumentacji oraz załączonego przedmiaru robót stwierdzamy występujące błędy w zakresie ilościowym. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w przedmiarach, zmiana ilości, dopisania dodatkowych pozycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian w przedmiarach, zmian ilości oraz dopisania dodatkowych pozycji.

Jednostki miar i ilość jednostek w kosztorysie ofertowym mają być zgodne z przedmiarem Zamawiającego.

Wykonawca przed złożeniem oferty, w terminach określonych w SWZ ma prawo wnieść wszelkie uwagi dotyczące zakresu, technologii robót, materiałów i urządzeń w celu ustosunkowania się do nich Zamawiajacego i dokonania ewentualnych poprawek   
w przedmiarach.

**Pytanie Nr 6**

Stwierdzamy że ilości stolarki drzwiowej w przedmiarze nie zgadzają się z załączonym zestawieniem stolarki w Projekcie Architektury. Proszę wskazać jak należy wprowadzić poprawne rodzaje drzwi oraz ilości do kosztorysu.

**Odpowiedź:**

Właściwa ilość stolarki drzwiowej jest określona w zestawieniu stolarki w nowym projekcie wykonawczym w branży architektoniczno-budowlanej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ:

* nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża budowlana,
* nr 9 – Dokumentacja projektowa – Projekt wykonawczy w architektoniczno-budowlanej (plik: PROJEKT WYKONAWCZY.pdf) i wprowadza na jego miejsce nowy Projekt wykonawczy   
  w architektoniczno-budowlanej (plik: Nowy\_PROJEKT WYKONAWCZY.pdf).

**Pytanie nr 7**

W opisie Architektury w rozdziale 8.1 Biały montaż występują szafki podumywalkowe, szafki wiszące do umywalek, kabina prysznicowa, dozowniki mydła, lustra, suszarki do rąk, podajniki papieru, ręczników. Brak tych elementów w przedmiarze robót. Czy należy je uwzględnić   
w ofercie i w jaki sposób skoro kosztorys należy przygotować na podstawie przedmiaru robót?

**Odpowiedź:**

Należy wycenić wyposażenie toalet (sanitariatów) zgodnie z projektem wykonawczym – dodano poz. nr 2.2.2.12 do przedmiaru robót sanitarnych.

Natomiast w zakresie:

* szafki podumywalkowe zmieniono poz. nr 2.2.2.5 przedmiaru robót branży sanitarnej;
* kabina prysznicowa zmieniono poz. nr 2.2.2.6 przedmiaru robót branży sanitarnej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża sanitarna i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża sanitarna.

**Pytanie nr 8**

Przedmiar budowlany, poz. 3.1.7 Montaż blokad łazienkowych – 12 szt. Nie ma tylu drzwi łazienkowych. Proszę wskazać, do których drzwi należy montować te blokady?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że skorygował ilość blokad łazienkowych – 5 szt. – pozycja 3.1.9 Nowego przedmiaru robót w branży budowlanej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża budowlana.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający dysponuje rysunkami detali i widokami stałej zabudowy meblowej szaf oraz zabudowy meblowej kuchennej?Bardzo by pomogły przy wycenie robót budowlanych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje rysunkami detali i widokiem zabudowy meblowej szaf oraz zabudowy meblowej kuchennej. Stała zabudowa została opisana w przedmiarze robót. Jednocześnie informujemy, że stała zabudowa meblowa szaf jest przeznaczona   
do przechowywania papierowej dokumentacji.

**Pytanie nr 10**

Czy pozostałe wyposażenie meblowe pokoi, w tym lodówka, które są pokazane na rzutach parteru, jest wymagane przy wycenie robót budowlanych?

**Odpowiedź:**

Nie należy wyceniać dostawy lodówki i pozostałego wyposażenia pokoi, nie jest ono objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 11**

Wykryto rozbieżności w opisach robót podanych w dokumentacji. Proszę wskazać które z przedstawionych rozwiązań są ważniejsze, czy wytyczne podane w projekcie wykonawczym, czy te opisane w przedmiarze robót, a dotyczące montażu tego samego materiału?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie jest możliwe precyzyjne udzielenie odpowiedzi na to pytanie ponieważ nie zostało sprecyzowane w pytaniu o jakie rozbieżności chodzi w zastosowanych rozwiązaniach. W celu umożliwienia udzielenia odpowiedzi należy sprecyzować pytanie, poprzez podanie konkretnych rozbieżności. Część rozbieżności poprawiono.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje:

* załącznik nr 8 do SWZ – Przedmiar robót i wprowadza na jego miejsce nowy załącznik Nr 8 Nowy przedmiar robót,
* część załacznika nr 9 do SWZ – Dokumentacja projektowa:
* Projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej (plik: PROJEKT WYKONAWCZY.pdf) i wprowadza na jego miejsce nowy Projekt wykonawczy   
  w branży architektoniczno-budowlanej (plik: Nowy\_PROJEKT WYKONAWCZY.pdf)
* Projekt wykonawczy w branży sanitarnej (plik: PW-IS-opis.pdf) i wprowadza   
  na jego miejsce nowy Projekt wykonawczy w branży sanitarnej (plik: Nowy\_ PW-IS-opis.pdf),
* Projekt wykonawczy w branży elektrycznej (plik: Kraków IE Opis PW.pdf) oraz  
   rys. E2 i wprowadza na jego miejsce nowy Projekt wykonawczy w branży elektrycznej (plik: Nowy\_Kraków IE Opis PW.pdf) oraz Nowy rys. E2.
* część załącznika nr 10 do SWZ – STWiORB w branży budowlanej i sanitarnej   
  i wprowadza Nowy STWiORB w branży budowlanej i sanitarnej.

**Pytanie nr 12**

Przed wejściem do budynku jest projektowana wycieraczka systemowa. Nie podano właściwości i materiału wykonania dla niej. Proszę podać jakie są wymagania techniczne dla tego rodzaju wycieraczki, podobnie jak podano dla wycieraczki wewnątrz budynku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że parametry zewnętrznej wycieraczki systemowej są następujące:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wycieraczka systemowa**  Wycieraczka aluminiowa systemowa gumowa C12 120x80  Producent: np. **Polentex** | Wymiary | 100 x 70 cm | PXL_20250404_051142901  **Wycieraczka systemowa**  Wejściowa wycieraczka systemowa. Wykonana z profili aluminiowych  i perforowanego łącznika z PVC, zapewnia długą żywotność i skuteczność w zatrzymywaniu zanieczyszczeń. |
| Przeznaczenie | Na zewnątrz |
| Właściwości | Antypoślizgowe |
| Materiał | Profile aluminiowe, łączniki z PCV |
| Normy | Spełnia wymagane prawnie normy, atest PZH BK/B/0089/01/2019 |

**Pytanie nr 13**

Przedmiar budowlany poz. 4.1.5 Uzupełnienie kanałów. Czego dotyczy ta pozycja? Jak należy rozumieć uzupełnienie kanałów, o jakie roboty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że poz. 4.1.5 dotyczy uzupełnienia kanałów powstałych po demontażu instalacji odciągowej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce – Nowy przedmiar robót – branża budowlana.

**Pytanie nr 14**

Przedmiar budowlany poz. 2.1.4 Uzupełnienie drzwi warstwą ocieplenia. Gdzie znajdują się drzwi 80x365 szt. 1? Nie widać ich na rzutach. Dodatkowo proszę o rysunek z przekrojem warstw ocieplenia i wykończenia tej zabudowy drzwiowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ocieplenie drzwi 80x365 szt. 1 zostały usunięte z poz. 2.1.4 przedmiaru budowlanego.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce – Nowy przedmiar robót – branża budowlana.

**Pytanie nr 15**

Proszę o ew. sprostowanie poprawności opisu wykonania ocieplenia stropu. W projekcie wykonawczym architektury podano: "Docieplenie stropu w budynku należy wykonać za pomocą wełny mineralnej układanej wzdłużnie na konstrukcji sufitu podwieszanego, z modułów   
o szerokości 60 cm. Następnie należy zamontować folię paroizolacyjną." Czy nie powinno być prawidłowo w kolejności: ułożenie foli paroizolacyjnej na istniejącym stropie drewnianym, ułożenie 2 warstw izolacji z wełny mineralnej, wzmocnienie mocowania izolacji dodatkową konstrukcją, następnie montaż systemowej konstrukcji stropu podwieszanego z mocowaniem do istniejącego stropu drewnianego, ostatecznie ułożenie płyt kasetonowych g-k 600x600   
na konstrukcji systemowej? Czy przewidziane są jeszcze jakieś dodatkowe warstwy wykończenia przy ociepleniu stropu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kwestie związane z wykonaniem ocieplenia zostały opisane   
w Nowym Projekcie wykonawczym branży architektoniczno – budowlanej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 9 – Dokumentacja projektowa – Projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej (plik: PROJEKT WYKONAWCZY.pdf) i wprowadza na jego miejsce nowy Projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej (plik: Nowy\_PROJEKT WYKONAWCZY.pdf)

**Pytanie nr 16**

1. Jakie wysokie mają być zabudowy kabin sanitarnych WC z płyt HPL?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zabudowy kabin sanitarnych WC z płyt HPL mają być na całą wysokość pomieszczeń. W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika   
do SWZ nr 9 – Dokumentacja projektowa – Projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej (plik: PROJEKT WYKONAWCZY.pdf) i wprowadza na jego miejsce nowy Projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej (plik: Nowy\_PROJEKT WYKONAWCZY.pdf)

1. Jakie wykończenie, jakie akcesoria są wymagane przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Kwestie wyposażenia są opisane w Nowym Projekcie branży achitektoniczno – budowlanej   
i w Nowym przedmiarze robót branży sanitarnej.

Zamawiający wymienia projekt wykonawczy branży architektoniczno – budowlanej i przedmiar robót branży sanitarnej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ:

* nr 8 – Przedmiar robót – branża sanitarna i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża sanitarna,
* nr 9 – Dokumentacja projektowa – Projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej (plik: PROJEKT WYKONAWCZY.pdf) i wprowadza na jego miejsce nowy Projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej (plik: Nowy\_PROJEKT WYKONAWCZY.pdf)

1. Czy Zamawiający dopuszcza inne rodzaje płyt do zabudowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza innego rodzaju płyty do zabudowy.

**Pytanie nr 17**

Proszę podać powierzchnię uzupełnianych szyb w oknach. Wg przedmiaru budowlanego   
są 3 kpl. szyb. Czy wszystkie kpl. są jednakowe ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia szyb w oknach jest jednakowa i wynosi 85x130. Jednocześnie zmieniono ilość w pozycji nr 4.1.3 – 2 kpl.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża budowlana.

**Pytanie nr 18**

Proszę podać analogicznie jak dla szyb powierzchnię foli ochronnej do montażu. Czy wszystkie 3 kpl. są takie same ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia folii ochronnej jest jednakowa i wynosi 80x120. Jednocześnie zmieniono w przedmiarze ilość w pozycji nr 4.1.4 – 10 kpl.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża budowlana.

**Pytanie nr 19**

Jaki kabel światłowodowy należy uwzględnić zgodnie z opisem umieszczonym w projekcie elektrycznym: "Swiatłowód wg standardu Inwestora i RCI Kraków"?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykreślono kabel światłowodowy z projektu w branży elektrycznej.

W związku z powyższym, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 9 – Dokumentacja projektowa - Projekt wykonawczy w branży elektrycznej (plik: Kraków IE Opis PW.pdf) oraz   
rys. E2 i wprowadza na jego miejsce Nowy Projekt wykonawczy w branży elektrycznej (plik: Nowy\_Kraków IE Opis PW.pdf) oraz Nowy rys. E2.

**Pytanie nr 20**

Proszę o potwierdzenie czy w całym kosztorysie branży budowlanej należy przyjąć wsp R=1,45?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie należy przyjmować współczynnika R=1,45. W poprawionym przedmiarze branży budowlanej zmieniono współczynnik nr R=1,00.

W odpowiedzi na powyższe, Zamawiający wycofuje część załącznika do SWZ nr 8 – Przedmiar robót – branża budowlana i wprowadza na jego miejsce Nowy przedmiar robót – branża budowlana.

**W związku z powyższym, Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:**

* **w sekcji XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

***Jest:***

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Systemie pod adresem: https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1080958 do dnia 11.04.2025 r. do godziny 11.30.

(…)

***Powinno być:***

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Systemie pod adresem: https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1080958 do dnia **15.04.2025 r. do godziny 11.30.**

(…)

# w sekcji XV. TERMIN OTWARCIA OFERT

***Jest:***

1. Otwarcie ofert – 11.04.2025 r. godz. 11.40

(…)

***Powinno być:***

1. Otwarcie ofert – **15.04.2025 r. godz. 11.40**

(…)

* **w sekcji XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

***Jest:***

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert do dnia 09.05.2025 r.

(…)

***Powinno być:***

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert do dnia **14.05.2025 r.**

(…)

Załączniki: 3 – wersja elektroniczna

|  |
| --- |
| **KIEROWNIK**  **SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**  **/-/ wz. Nina Sobczyk** |

Nina Sobczyk 261 130 896

09-04-2025 r.

T 2612