

*Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Przebudowa nawierzchni drogi ul. Polnej w Polczynie”**.

Zadanie pn. *„Przebudowa nawierzchni drogi ul. Polnej w Polczynie”*, polegające na wykonaniu:

- *budowy drogi ul. Polnej w Polczynie wraz z przebudową kanalizacji deszczowej,*
- *przebudowy skrzyżowania ul. Leśnej, ul. Polnej z ul. Gdańską (droga wojewódzka nr 213) wraz z rozbudową odcinka sieci kanalizacji deszczowej i budową oświetlenia przejścia dla pieszych w miejscowości Polczyno.*

Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa w ramach: *„Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg”*.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Zakres inwestycji, obejmuje wykonanie m.in.:

- dla budowy nawierzchni drogi ul. Polnej w Polczynie:

1. wykonanie nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej na dł. ca 1.113,30 m i szer. 5,5 m o nawierzchni bitumicznej;
2. wykonanie jednostronnego chodnika o nawierzchni z kostki betonowej szarej niefazowanej na dł. ca 869,6 m i szer. od 1,5-2,0 m ograniczonego obrzeżem betonowym 8x25 cm;
3. wykonanie zjazdów na posesje, zjazdów gospodarczych na pola uprawne oraz drogi boczne i utwardzonych poboczny;
4. remont istniejących przepustów drogowych (D=300 oraz D=400 z wymianą istniejących rur betonowych na nowe z rur PEHD SN o dł. L=9,8 m i L= 14 m);
5. wykonanie nowych przyczółków do istniejących przepustów;
6. remont przyłączy kanalizacji deszczowej z wymianą istniejących rur na nowe w ilości 6 szt.;
7. wymiana istniejących wpustów ulicznych na nowe z rur betonowych;
8. remont istniejących studni kanalizacji deszczowej D=1200 w ilości 5 szt.;
9. oczyszczenie istniejącego kanału z rur betonowych na dł. 202,0 mb;
10. remont umocnionego wlotu do kanalizacji deszczowej w km 0+634;
11. remont przyłączy sieci drenarskiej z wymiana istniejących rur na nowe;
12. remont istniejących studni drenarskich z remontem istniejącej sieci drenarskiej w ilości 2 kpl;
13. wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;
14. wykonanie odcinka sieci wodociągowej Ø90PE-RC w ul. Polnej (dz. nr 454) na odcinku od skrzyżowania z dz. nr 445/7 ul. Topolowa o dług. ca 5,0 mb zakończone hydrantem;

- dla przebudowy skrzyżowania ul. Leśnej, ul. Polnej z ul. Gdańską (DW 213):

15. rozebranie szutrowej nawierzchni drogowej do 20 cm wraz z załadunkiem i wywozem do utylizacji lub odwiezienie do 1 km w miejsce wskazane przez Inwestora;
16. rozebranie wraz z utylizacją istniejących wpustów drogowych 2 kpl.;
17. zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych rurami ochronnymi dwudzielnymi ca 80 m;

18. wbudowanie krawężników betonowych;
19. wymiana krawężnika drogowego na nowy o dł. 16 m;
20. wykonanie obrzeży betonowych;
21. wykonanie regulacji chodników na podejściach do nowego zakresu na podsypce cementowo-piaskowej ca 30 m²;
22. wykonanie regulacji płyt JOMB na podłączeniu z drogą gminną ul. Leśną ca 30 m²;
23. wykonanie regulacji rowu wraz z oczyszczeniem na dł. 10 mb oraz oczyszczenie osadnika i studni KD na ul. Polnej;
24. wykonanie regulacja studni, włączów i zasów;
25. wykonanie tymczasowej organizacji ruchu,
26. wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;
27. budowa oświetlenia przejścia dla pieszych, w tym: wykonanie linii kablowych ok. 25 m, zamontowanie 2 słupów oświetleniowych stalowych cylindrycznych h=5m wraz z wysięgnikami h=1m oraz oprawami led;

Powyższe elementy ujęte są w projektach budowlanych.

Nie będą wykonywane elementy ujęte w projektach:

- kanał technologiczny - uzyskaliśmy zwolnienie z budowy kanału,
- zjazdy z kostki dla działek 445/14, 445/17, 445/20, 445/23, 445/26, 445/27 i 445/28 – w zamian wykonać w tych miejscach zjazdy z mieszanki niezwiązanej C50/30 (bez krawężników bocznych przy tych zjazdach).

Przed realizacją inwestycji należy zapoznać się szczegółowo z wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i w trakcie realizacji przestrzegać ich uwag i zaleceń.

Ponadto wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do:

- umieszczenia 1 tablicy informacyjnej wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego, ostateczny wzór tablicy przekazany będzie Wykonawcy w dniu zawarcia umowy,
- urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia.
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu dla ul. Polnej oraz właściwego oznakowania robót,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkiego rodzaju odpadów;
- uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie oraz przestrzegać uwag i zaleceń tam zawartych,
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepoliczony w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ.

Ponadto Wykonawca winien zapoznać się z pytaniami i odpowiedziami udzielanymi na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Wartość inwestycji na podstawie złożonych ofert wynosi ca 4,26 – 6,37 mln zł.

Nadzór nad realizacją inwestycji:

Zakres podstawowych obowiązków i praw **inspektora nadzoru inwestorskiego** wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

Obowiązki ogólne:

1. reprezentowanie interesów *Zamawiającego* na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. zapoznanie się z pełną dokumentacją techniczną, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
3. udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
4. pobyt na terenie realizowanej inwestycji min. 3 razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót budowlanych,
5. organizowanie i prowadzenie minimum comiesięcznych narad technicznych, sporządzania z nich protokołów i notatek oraz egzekwowanie zawartych w nich ustaleń,
6. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie na wykonanie robót,
7. prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
8. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem (art. 10 Pb), żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
9. żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
10. dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
11. udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru i przygotowanie protokołu odbioru,
 - przekazania *Zamawiającemu* sprawdzonej dokumentacji powykonawczej,
12. dbanie o interesy *Zamawiającego* oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
13. potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
14. sygnalizowanie *Zamawiającemu* o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
15. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
16. udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,

17. kontrola zgodności oznakowania robót z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
18. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
19. zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
20. dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów, atestów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
21. zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych,
22. powiadomienia *Zamawiającego* o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
23. rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
24. wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
25. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
26. sporządzanie wraz z kierownikiem budowy protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające i przedłożenie ich Zamawiającemu do akceptacji;
27. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów na materiały i urządzenia, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
28. pełnienie obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
- 4) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;

Etap po zakończeniu robót:

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 5) udział w okresowych przeglądach jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z

Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca rozpoczyna wykonywanie prac określonych niniejszą umową z chwilą jej zawarcia. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:

- nadzór nad realizacją zadania: od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego, rozliczenia robót budowlanych,
- pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, tj. przez okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad.

Zadanie dofinansowane będzie z Programu *Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg*. Inspektor zobowiązany będzie do sporządzania raportów z realizacji zadania, niezbędnych dla rozliczenia z instytucjami współfinansującymi.

RODO:

Dane osobowe inspektora nadzoru i jego współpracowników oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.