

Malbork, dnia 18.07.2024 r.

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 15.07.2024r.

Malbork,
Z up. STAROSTY

podpis
Dyrektor Wydziału Architektury

DECYZJA NR 179/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 07.06.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasta Malborka,

Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku żłobka dla zadania utworzenie 100 nowych miejsc opieki dla dzieci w wielu do lat 3 w Żłobku Miejskim „Szarotka”, ul. Hadyny 18 w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+ 2022-2029”, dz. nr 300/1, obręb ewid. 0017, jedn. ewid. 220901_1 Malbork

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak, posiadająca uprawnienia budowlane nr 12/KPOKK/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0300,

dr inż. Ewa Piątek-Sierek, posiadająca uprawnienia budowlane nr KUP/0008/POOK/13 oraz KUP/0132/PBD/22 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/0260/07,

dr inż. Ryszard Okoński, posiadający uprawnienia budowlane nr GPKG-I-7342-71/96 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/3511/02,

mgr inż. Jakub Hadała, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3600/PBE/18 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LOD/IE/0033/17,

sprawdzający projekt:

dr inż. arch. Grzegorz Rzepecki, posiadający uprawnienia budowlane nr 533/Gd/81 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PO-0028,

dr inż. Jan Lorkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 7342/76/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/1422/01,

mgr inż. Rafał Pasela, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0168/POOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0040/05,

mgr inż. Rafał Ronowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3420/PBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków

Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0010/17,

mgr inż. Dariusz Tuliński, posiadający uprawnienia budowlane nr ABIT-II-7131-38/2001 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/3361/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy.

UZASADNIENIE:

W dniu 07.06.2024r wpłynął wniosek Miasta Malborka, Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę budynku żłobka dla zadania utworzenie 100 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Żłobku Miejskim „Szarotka”, ul. Hadyny 18 w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+ 2022-2029”, dz. nr 300/1, obręb ewid. 0017, jedn. ewid. 220901_1 Malbork. Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanego.

Tutejszy organ po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania pismem zn.: AB.6740.147.2024.ASJ z dnia 19.06.2024r. zawiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Ze względu na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy oraz w związku z brakiem sprzeciwu, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie o pozwolenie na budowę.

W toku przeprowadzonego postępowania tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Słupecka II” w południowej części miasta Malbork (uchwała nr XLIII/452/2018 z dnia 31.07.2018r. Rady Miasta Malborka), a także kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie wymaganych pozwoleń i sprawdzeń. Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami ww. mpzp. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż dołączony do wniosku projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia w myśl art. 33 ust. 2 pkt 10 - Pb. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – Kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 2111 z późn. zm.) – jednostki budżetowe.

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz załączniki – Zał. Nr 1



STAROSTA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Piotr Szwedowski

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Malbork, Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork
adres do koresp: Ewa Piątek-Sierek, Europrojekt, ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz
2. Szkoła Podstawowa nr 3 im. 2 Pułku Nocnych Bombowców „Kraków” w Malborku,
ul. Hadyny 18, 82-200 Malbork

oraz:

3. Burmistrz Miasta Malborka, Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
5. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (przetwarzanych) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2024 r., poz. 572).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) zwanym dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Malborku jest Starosta Malborski z siedzibą Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork, nr tel. 55 6460400, nr fax 55 2723462, poczta elektroniczna: starostwo@powiat.malbork.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz przysługującymi w związku z tym uprawnieniami można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem - iod@powiat.malbork.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Administrator udostępnia dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania dla których zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje zgodnie z RODO:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w tym zakresie ich podanie ma charakter obowiązkowy.
11. Dane osobowe, na których przetwarzanie została wyrażona zgoda, przetwarzane są do czasu jej wycofania. Prawo do cofnięcia zgody przysługuje w dowolnym momencie.
12. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.