

-projekt-

UMOWA NR/2025

Zawarta w dniu w Nowym Tomyślu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. z siedzibą w 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000098944, z kapitałem zakładowy 55 208 000,00, nr NIP 788-00-07-818, Regon 631066938 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Marka Wichtowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego –sektorowego na zadanie pod nazwą: „Renowacja osadnika wód popłucznych na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Tomyślu” w oparciu o Regulamin udzielania zamówień obowiązujący u Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wymiana okładziny zabezpieczającej dla zbiornika wody popłucznej (1 komory) na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Tomyślu o powierzchni około 115 m² w zakresie:
 - a/ przygotowanie podłoża,
 - usunięcie starej powłoki zabezpieczającej,
 - kucie,
 - b/ naprawa i wyrównanie konstrukcji betonowej,
 - c/ wykonanie nowej wykładziny zabezpieczającej,
 - główne powierzchnie misy zbiorników,
 - schody,
 - ścianka działowa misy,
 - d/ wykonanie dodatkowej powłoki zabezpieczającej okładzinę przed działaniem promieniowania UV,
 - e/ montaż listwy krawędziowej,

Zakres prac obejmuje również wykonanie renowację ciągów komunikacyjnych oraz balustrad wokół zbiorników wód popłucznych.

Szczegółowy zakres prac zawarto w opisie technologii wykonania prac stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego okazać w każdym czasie certyfikaty zgodności materiałów z obowiązującymi normami.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz, że będą wyposażone w zgodną z tymi przepisami odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

§ 2.

1. Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona osobiście.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe na terenie budowy związane z wykonywaniem robót.
4. Po zakończeniu prac wykonawca uprządkuje zajęty teren i przywróci stan pierwotny.

§ 3.

Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto zł

Słownie:

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy upływa 30 czerwca 2025 r.

§ 5.

Zapłata należności przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia Faktury VAT przez Wykonawcę, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w obrębie prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegać będzie przepisów bhp oraz bieżąco usuwać zbędne materiały.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.
3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

§ 7.

1. Gotowość całości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zgłosi 3 dni przed datą odbioru.
2. Zamawiający winien dokonać odbioru powierzonych robót w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Odbiór będzie potwierdzony spisaniem końcowym protokołem odbioru.

§ 8.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary

umownej wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w par. 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki .

2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający, zgodnie z treścią § 10 ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w par. 3 ust. 1 umowy .
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z faktur wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego .

§ 10.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy z powodu rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zwłoka w terminie wykonania przedmiotu umowy przekracza 14 dni,
 - 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” mającej wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy na czas występowania „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej.

§ 11.

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustępie 1 umowy.

§ 12.

1. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiegokolwiek formie udostępnione Wykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.
2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że: były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje Wykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 5 niniejszej umowy.

§ 13.

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
a/ z powodu działania siły wyższej,
b/ w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy.
2. Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
3. Rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia,
4. Zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Zmiana urzędowych podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca,

§ 14.

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana następujące adresy:
a/ Zamawiający: 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8
b/ Wykonawca:
2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresów na piśmie. W przypadku zaniechania tego obowiązku doręczenia na dotychczasowy adres będą wywoływały skutek prawny
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 15.

Wszelkie spory na tle realizacji umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Gospodarczego z siedzibą w Poznaniu.

§ 16.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18.

Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik:

1. Opis technologii wykonania prac