

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Czorsztyn ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **Anetę Markus**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Józefa Huziora**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP: 735-28-51-410

REGON: 491892179

a, który prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą:
.....

NIP:

REGON:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) zwaną w dalszej części umowy „Ustawą”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Budowa tężni solankowej w miejscowości Maniowy”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, związanych z budową tężni solankowej w miejscowości Maniowy na działkach ewid. nr 5298, 5300/3 oraz wykonanie robót towarzyszących. W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie, zgodnie z przepisami zrealizować roboty budowlane, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych, spoczywa na Wykonawcy. Zamówienie jest planowane do współfinansowania z budżetu Województwa Małopolskiego w ramach zadania „Małopolskie tężnie solankowe” w 2024 roku.
2. W zakres zadania wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanego do budowy tężni solankowej w formie zadaszanej wiaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla realizacji zadania, zgodnie

z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy oraz zrealizować inwestycję i jeżeli będzie to konieczne, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny, przeprowadzonej na własną odpowiedzialność - kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlanych, montażowych jak i przygotowania projektu do uzyskania w zależności do wymagań decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji prac budowlanych Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości, zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w niniejszym Programie opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań oraz wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
4. Zamówienie obejmuje:
 - Opracowanie koncepcji projektowej i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - opracowanie mapy do celów projektowych z inwentaryzacją istniejącego zagospodarowania terenu w miejscu realizacji tężni oraz inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia i zagospodarowania terenu – strefy rekreacyjnej tzw. Doliny Michałowskiej;
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji;
 - opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz dokumentacji powykonawczej;
 - uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, jeśli są wymagane;
 - uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Inwestorem;
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - realizację kompletnych robót budowlanych – budowę obiektów i towarzyszącej infrastruktury technicznej;
 - dostawę oraz montaż urządzeń i wyposażenia tężni solankowej;
 - przeprowadzenie prób końcowych, czyli rozruch mechaniczny, technologiczny oraz eksploatacyjny;
 - szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji instalacji tężni solankowej;
 - przekazanie obiektów Zamawiającemu;
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji.
5. Dokumentacja projektowa powinna spełniać następujące warunki:
 - powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędny dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - dokumentacja w swojej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;

- powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy tężni solankowej.
- 6.** W ramach niniejszego zadania oprócz prac projektowych należy uwzględnić:
- wycinkę istniejących drzew i krzewów w miejscu lokalizacji tężni solankowej,
 - demontaż urządzeń siłowni plenerowej oraz montaż w nowym miejscu,
 - wykonanie niwelacji terenu w celu wyprofilowania terenu dla lokalizacji tężni i zapewnienia dostępności tężni i terenu do poziomu istniejących alejek spacerowych,
 - dostawę oraz montaż niezbędnych urządzeń i wyposażenia technologicznego tężni,
 - budowa wiaty i zadaszenia tężni solankowej,
 - budowa i przebudowa nawierzchni utwardzonych w obrębie tężni,
 - budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - odtworzenie powierzchni biologicznie czynnych i wykonanie nasadzeń zastępczych oraz izolacyjnych,
 - wszelkie inne związane z realizacją niniejszego zamówienia roboty budowlane.
- 7.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
- 8.** Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującej dokumentacji projektowej:
- 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej (z czego 3 egzemplarze PZT i PAB zostaną złożone wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, 2 egzemplarze zostaną przekazane bezpośrednio Zamawiającemu) + 1 egzemplarz w wersji cyfrowej w formacie .pdf oraz .dwg;
 - 3 egzemplarze projektu wykonawczego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf,
 - 3 egzemplarze projektu technicznego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf,
 - 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf + 1 egz. w formacie edytowalnym .doc lub .docx,
 - 1 egz. przedmiaru robót + wersja cyfrowa w formacie .ath lub .xml i .pdf,
 - 1 egz. kosztorysu inwestorskiego + wersja cyfrowa w formacie .ath lub .xml i .pdf.
- 9.** Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową oraz PFU do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 10.** Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania, które mogą wpłynąć na optymalizację kosztów.

11. Wykonawca protokolarnie przekaze Dokumentację projektową o której mowa w § 1 ust. 8 wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z wytycznymi Zamawiającego i niniejszą Umową, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
12. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
13. W przypadku ujawnienia wad w Dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach nadzoru autorskiego sprawowanego w ramach niniejszej Umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót, dla których dokumentacja ta została opracowana.
15. Zamawiający po stwierdzeniu wady Dokumentacji projektowej może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
16. Wykonawca wykona Dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Dokumentacji projektowej, które pozwolą na fizyczne wykonanie Inwestycji w sposób nadający się do eksploatacji bez wad oraz prowadzenie i nadzorowanie Inwestycji. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni oraz uzyska akceptację Zamawiającego na projekty wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przekaże Zamawiającemu komplety projektów wykonawczych i specyfikacji wraz z wersją elektroniczną. Postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie do robót budowlanych podlegających zgłoszeniu.
17. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .doc, .pdf, - tożsamy z wersją papierową); w skład której wejdą m.in.:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) ostateczna decyzja, na podstawie której realizowano roboty budowlane, lub potwierdzenie zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniami o braku sprzeciwu,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy,
 - 4) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 5) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - 6) protokoły badań i prób,
 - 7) dokumentacja fotograficzna,
 - 8) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru.
18. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz osobami trzecimi we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z uzyskaniem decyzji, na podstawie których

realizowane będą roboty budowlane, realizacją zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostanie udzielone Wykonawcy na jego wniosek po zawarciu niniejszej Umowy.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Termin wykonania umowy – **16.12.2024 r.**
2. Termin rozpoczęcia robót – **z dniem podpisania umowy.**
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uzgodniony z Zamawiającym, który stanowić **będzie załącznik nr 3 do Umowy.**
4. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy przez strony.
5. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy sporządza Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia wezwania przez Zamawiającego .
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia, przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zatwierdza Harmonogram Rzeczowo - Finansowy lub zgłasza uwagi do Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, wyznaczając Wykonawcy 3–dniowy termin na uwzględnienie uwag (dni robocze).
7. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 10 umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosizł netto + VAT% (tj.zł) czyli łącznie bruttozł (słownie:) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową nastąpi:
 - a) Fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru robót sporządzonym przez Kierownika budowy, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w trakcie odbioru, Wykonawca może wystawić fakturę końcową dopiero po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w sporządzonym protokole odbioru.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 6 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Faktury należy wystawić na Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Czorsztyn, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy, NIP: 735-28-51-410

Odbiorca: Urząd Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy.

7. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru robót (ust.1 pkt. 1).
8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
9. Faktura będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na danej fakturze.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę potwierdzenia przez bank Zamawiającego przyjęcia polecenia przelewu do realizacji.
11. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace, dokonanie odbioru prac, zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
 - 2) Opiniowanie (akceptacja lub odrzucenie lub propozycja własna) przedstawionej koncepcji wstępnej, propozycji projektowych, i innych rozwiązań wynikłych podczas realizacji obiektu w terminie 30 dni od ich przedstawienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej zawierającej wszelkie rozwiązania funkcjonalno – użytkowe stawiane obiektom w PFU oraz wymagane przepisami prawa ze względu na przeznaczenie obiektów budowlanych i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po zaakceptowaniu koncepcji przez zamawiającego może ona ulec zmianie wyłącznie za zgodą zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego i założeń istniejącej koncepcji stanowiącej załącznik do PFU, chyba że uwagi Zamawiającego byłyby niezgodne z prawem, lub skutkowały rażącą szkodą dla Wykonawcy.
 - 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją prowadzenie prac przy obiekcie oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) Przygotowanie obiektu do realizacji Umowy, a w szczególności:

- a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
- b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
- d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
 - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
 - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
 - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
 - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
 - 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru ,
 - 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
 - 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi –od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej równą wynagrodzeniu określone w § 3 ust.1 Umowy.

§ 6

Kary umowne

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 , z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przypadków określonych w § 12 umowy.

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki , licząc od terminu umownego zakończenia zadania,
 - b) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - c) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom-3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń – 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieterminowe rozpoczęcie robót - 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - i) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1.
 - j) niewypełnienia obowiązku zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w §15 ust. 1 - w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę z którą nie została zawarta umowa.
 - k) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dla Podwykonawcy zgodnie z terminem o którym mowa w § 9 ust. 8 umowy w wysokości 3000 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
 5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 6. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w założonym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.

Kary umowne określone w niniejszej umowie są naliczane i mogą być dochodzone niezależnie z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności do Dokumentacji projektowej zmienionej lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych Dokumentacją projektową zamienną.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania.
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, sprawować będzie nadzór autorski w odniesieniu do Dokumentacji projektowej w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, polegający w szczególności na:
 - 1) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektową zamienną, przepisami techniczno-budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, powstałych w toku ich realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
 - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym, i inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej zmienionej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji projektowej zmienionej,
 - 4) opiniowaniu przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej zmienionej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) sprawdzaniu, czy zakres wprowadzonych do Dokumentacji projektowej zmienionej zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, do przygotowania niezbędnych dokumentów dla Zamawiającego,
 - 6) ocenianiu parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 7) zgłaszaniu Zleceniodawcy wszelkich przeszkód mogących mieć wpływ na terminowe i zgodne z zamierzeniami wykonanie Inwestycji
 - 8) uczestniczeniu w naradach i komisjach technicznych, częściowych oraz końcowych odbiorach robót budowlanych,
 - 9) poprawianiu błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w Dokumentacji projektowej zmienionej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji projektowej zmienionej. Potwierdzenie wprowadzenia zmian stanowić będą:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej zmienionej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice,
 - 3) wpisy do dziennika budowy.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował
2. **Procedura zawierania umów o podwykonawstwo i zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w przypadku zmiany umowy i wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców:**
 - 1) Zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót.
 - 2) Na podstawie art. 464 ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu do akceptacji.
 - 3) Zgodnie z art. 464 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 - 4) Na podstawie art. 464 ust. 6 ustawy PZP Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy do akceptacji.
 - 5) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w pkt 2 i 4, nastąpi w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 - 6) Podstawą zgłoszenia przez Zamawiającego określonych w pkt 2 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub określonego w pkt 4 sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie w szczególności niespełnienie następujących wymagań:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy, warunki płatności oraz wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; przedkładana Zamawiającemu do akceptacji umowa o podwykonawstwo powinna być dodatkowo kompletnie oznaczona oraz podpisana przez osoby uprawnione do

- reprezentacji jej stron wraz z okazaniem albo wskazaniem stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia do reprezentacji; projekty umów oraz umowy niezawierające jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymaganych elementów nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
- b) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji przewidujące formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - c) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - d) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór dokonany bez udziału przedstawiciela Zamawiającego będzie nieskuteczny oraz stanowić konieczność określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac; projekty umów oraz umowy nie zawierające przedmiotowych postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub z zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - f) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku; nieprzestrzeganie tego obowiązku w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, będzie skutkować brakiem akceptacji takich umów przez Zamawiającego;
 - g) brak określenia w projekcie umowy oraz w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem tej umowy w sposób umożliwiający odniesienie do odpowiadającego mu wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty wynikającego ze złożonej przez niego oferty i określonego w niniejszej umowie, w szczególności cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub wartości elementów z arkusza kalkulacyjnego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy
 - h) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji winny respektować wymagania wynikające z obowiązujących regulacji prawa pracy, w tym wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub minimalnej stawki godzinowej w odniesieniu do pracowników Podwykonawcy; projekty umów oraz umowy nierespektujące wymagań obowiązującego prawa nie będą akceptowane przez Zamawiającego.

- 7) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w pkt 2 pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 9) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w pkt 4 pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 1 i 3 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 1 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) – zwaną dalej KC.
- 11) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 1 i 3 KC.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczania kar ze strony Zamawiającego, w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców, o których mowa w pkt 1 i 3, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
- 13) Zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są usługi lub dostawy, dotyczy jedynie umów o wartości wyższej niż 50 000,00 zł.
- 14) Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 1 i 3 KC.
- 15) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 13 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie
- 16) Jeżeli przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7 oraz art. 464 ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej Umowie.
- 17) Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zastosowanie ma zapis pkt 6 lit. e.
- 18) Procedurę zawierania umów o podwykonawstwo określoną w pkt 1 – 17 stosuje się do:
 - a) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 1, 3 i 13,
 - b) zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

3. **Realizacja Umowy w przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom:**
- 1) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, określającego zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dane poszczególnych umów o podwykonawstwo. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w § 9 pkt 2.7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu aktualizację Wykazu określonego powyżej.
 - 2) W wykazie, o którym mowa w pkt 1, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem obowiązku jego uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu, jeżeli dana umowa o podwykonawstwo podlega obowiązkowi zgłoszenia zgodnie z pkt 5.
 - 3) Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w pkt 1, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie niezwłocznym od jej zaistnienia.
 - 4) Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie bez uprzedniego ujawnienia informacji w tym przedmiocie w ramach Wykazu, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 5.
 - 5) W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane zarówno Podwykonawcy, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia określonego w złożonej ofercie, jak i Podwykonawcy, którym w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w § 8 pkt 2.7. powierzone zostaną do wykonania dalsze prace, podlegają obowiązkowi uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z określoną w ust. 2 procedurą zawierania umów o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek dotyczy również umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
4. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy odsunięcia przedmiotowego Podwykonawcy od realizacji udzielonego Wykonawcy zamówienia publicznego. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
6. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane odbiory prac wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą być dokonywane przy udziale przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt 6 lit. d.
7. Zamawiający dokona odbioru wykonanych w ramach podwykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy poprzez sporządzenie protokołu przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) robót budowlanych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie .

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 10

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 2.1. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a. wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, ujemne temperatury), kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami, sieciami i innymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji przetargowej,
 - b. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - c. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - d. ujawnieniem niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego lub naziemnego i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - e. zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wstrzymaniem wykonywania robót przez uprawnione organy,
 - f. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - g. wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady atmosferyczne) uniemożliwiające realizację zamówienia na warunkach technicznych określonych w niniejszej umowie
 - h. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w tym niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - i. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - j. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - k. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - l. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
 - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
 - 2.2. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji technicznej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości i efektywności jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- a. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c. zmianą przepisów prawa lub obowiązujących norm powodujących konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 2.3. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych, zmiany ilości i długości poszczególnych elementów linii oświetlania z zachowaniem podstawowych parametrów technicznych linii oraz z możliwością obniżenia wynagrodzenia w sytuacji ograniczenia zakresu robót; powyższe zmiany muszą wynikać z warunków terenowych na obiekcie wynikłych w trakcie prowadzenia robót i/lub z błędów lub rozbieżności w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, a także w przypadku zmiany technologii wykonania danego zakresu robót na warunkach określonych w pkt 2.2.
- 2.4. rezygnacji z części robót jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego i racjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót w oparciu kosztorys ofertowy Wykonawcy;
- 2.5. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności: kierownika budowy, a także inspektora nadzoru inwestorskiego; zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej);
- 2.6. zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych z możliwością zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w §5 ust. 4 w lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 2.7. zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
- a. rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b. wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi,

- problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 2.8. zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji przetargowej sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami przetargu;
- 2.9. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 2.10. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub kredytującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
3. Ewentualne ograniczenia zakresu robót opisane w ust. 2 pkt 2.3, 2.4 i 2.10 nie mogą przekroczyć 50% zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem.
4. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Prawo odstąpienia od umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących przypadków:
 - Wykonawca nie wstawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,

- c) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go, pod rygorem odstąpienia do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot umowy lub z ich ukończeniem w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania Przedmiotu Umowy.
 4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 5. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował część przedmiotu umowy, a wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust.1 lit c , ust. 2, ust. 3 i ust. 4 Zamawiający ma prawo do częściowego odstąpienia od umowy tj. od przedmiotu umowy obejmującego roboty jeszcze niezrealizowane .
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W razie gdy Wykonawca nie sporządzi przedmiotowej inwentaryzacji Zamawiający dokona jej sporządzenia przy udziale inspektora nadzoru,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z powodów wskazanych w ust.6 zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do uwzględnienia uwag wyznaczając bezskutecznie termin 3 dni roboczych na ich uwzględnienie - odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie (uwzględnienie uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego po upływie terminu wyznaczonego wezwaniem, nie stanowi przeszkody do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego),
11. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:
- a) stwierdzenie tego faktu zostanie dokonane na piśmie przez co najmniej jedną osobę funkcyjną na budowie wpisem w dzienniku budowy,
 - b) Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę w zakresie niezgodności z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
12. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie Kosztorysu Ofertowego.
13. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 12

Odbiór końcowy

1. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, wskazaną w §2 ust. 1 umowy, uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Odbiór przebiegać będzie następująco:
 - a) Zakończenie wszystkich robót, do których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
 - b) Zamawiający wyznaczy termin i powoła Komisję odbioru do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia, zaś w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy- do 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i/lub usterek w przedmiocie Umowy przekroczy 10 dni Zamawiający(zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad i /lub usterek innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Odbiór ostateczny (gwarancyjny) zostanie przeprowadzony najpóźniej 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą przeprowadzane każdorazowo przed ich zakryciem – w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia dokonania przez kierownika budowy odpowiedniego zgłoszenia w dzienniku budowy, potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji jest sporządzany pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. *Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin rękojmi za wady fizyczne wynosi m-ce (zgodnie ze złożoną ofertą).*
2. *Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji od dokonania odbioru na roboty budowlane i budowlano-montażowe na okresm-cy (zgodnie ze złożoną ofertą).*
3. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie terenu.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminach określonym w ust. 6 i 7.

6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację terenu lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 6 i nie wykluczające eksploatacji terenu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi przesłankami technicznymi, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 6 i 7.
9. Niezależnie od terminów określonych w ust. 6-8 na usunięcie wad i usterek, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia od daty otrzymania zawiadomienia) zabezpieczy i oznakuje miejsca powstałych wad i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w w/w terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy i nie oznakuje miejsc gdzie wystąpiły wady i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w terminie określonych ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w pkt 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
16. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
17. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania okresu gwarancji do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości zamówienia (brutto) tj. (słownie:00/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w szczególności kar umownych i odszkodowania uzupełniającego) w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji umowy, w tym również kar umownych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty gwarancji w terminie 14 dni od daty wypłaty.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§15

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465*).
2. Wymagania powyższe dotyczą pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia – bezpośrednio wykonywania robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji przetargowej tzn. wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, operatorzy sprzętu, kadra techniczna za wyjątkiem kierownika budowy (robotnicy budowlani, instalatorzy, montażyści).
3. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania następujące dokumenty oraz informacje:
 - a. oświadczenia zatrudnionych pracowników,
 - b. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii stosownej umowy zatrudnionych pracowników,
 - d. lub innych dokumentów takich jak wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosownej umowy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika
4. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1 - 2, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji zgodnie z ust. 3 będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych określonych w § 6 ust. 2 pkt j).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów. W przypadku braku możliwości porozumienia ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają obustronnego uzgodnienia na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

1. Integralną część Umowy są załączniki:
 - 1) Dokumentacja Przetargowa:
 - a) SWZ;
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - c) Dokumentacja projektowa.
 - 2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
 - 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA