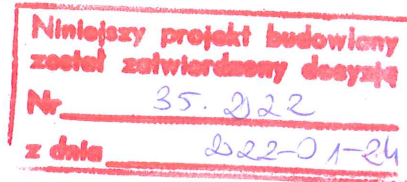


STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
42-500 Będzin, ul. Ignacego Krasickiego 17
tel. 32 368-08-00, 32 368-07-71



NACZELNIK
Wydziału Architektury
Dariusz Kruczkowski
(1)

F.UZGODNIENIA

lp.	Rodzaj uzgodnienia	Nr pisma
1.	Warunki techniczne Wojkowice Wody Sp. z o.o.	WW.DWK.6.WT.K.PL.2019
2.	Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 13.07.2021	16291.2021
3.	Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 13.07.2021	16292.2021
4.	Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 01.07.2021	NiZ.6727.144.2021
5.	TAURON – uzgodnienie branżowe z dnia 26.08.2021	TD/OBD/OMD/2021-07-29/0000002
6.	ORANGE – uzgodnienie branżowe z dnia 30.08.2021	39343/21
7.	GAZ SYSTEM – uzgodnienie branżowe z dnia 30.07.2021	OS-DL.404.711.2021.2(ASł)
8.	GPW S.A. 0 uzgodnienie branżowe z dnia 29.07.2021	PS/1832/2949/2021/3
9.	NETIA S.A. – uzgodnienie branżowe z dnia 18.08.2021	NTTG-508-3643/21
10.	MAR-TEL – uzgodnienie branżowe z dnia 16.08.2021	234/JS/E/08/2021
11.	Wojkowickie Wody Sp. z o.o. z dnia 3.09.2021	WW.DWK.47.UP.PL.2021
12.	URZĄD GMINY PSARY zgoda na wejście w teren z dnia 13.09.2021	RPPVI.6853.010.2021
13.	WÓJT GMINY PSARY decyzja na wejście w teren z dnia 14.09.2021	RPPVII.7230.1.92.2021
14.	PSG – uzgodnienie branżowe z dnia 14.10.2021	PSGZA.ZMSM.774.335-2.21/L
15.	BURMISTRZ WOJKOWICE – zezwolenie z dnia 19.10.2021	WIO.7230.4.14.2021
16.	Wojkowickie Wody Sp. z o.o. – uzgodnienie projektu 27.10.2021	WW.DWK.55.UP.PL.2021
17.	WUG – informacja warunki geologiczne – 02.11.2021	Ad.5123.1547.2021
18.	ZGK – uzgodnienie projektu 17.11.2021	I.dz.70330/UB/37/2021
19.	Protokół narady koordynacyjnej 03.12.2021	WG-II.6630.285.2021
20.	WÓJT GMINY PSARY decyzja na wejście w teren z dnia 07.09.2021 - zmiana	RPPVII.7230.1.92.2021
21.		

STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE

Wojkowskie Wody Sp. z o.o.
ul. Jagur 27
42-512 Psary
REGON 142222
WW.DWK.6.WT.K.PL.2019

Wojkowice dnia, 28.06.2019 r.

Urząd Gminy w Psarach
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

dotyczy: warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dn. 10 czerwca 2019 r. Spółka Wojkowskie Wody w Wojkowicach zapewnia odbiór ścieków sanitarnych z części terenów Gminy Psary po spełnieniu następujących warunków:

1. Przyłącze należy wykonać do kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200 mm w ulicy Brzeziny (skrzyżowanie ul. Brzeziny, Harcerska).
2. Należy przebudować przepompownię ścieków sanitarnych przy ul. Strażackiej (wymiana pomp) oraz rurociąg tłoczny PE Ø 90 mm.
3. Przyłącze należy wykonać z rur PVC Ø 200 mm.
4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z normami: PN-92-b-01707, PN-EN 1610:2002, PN-EN 87/B-011070, PN-EN 13598-2. -2.

Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza należy zlecić projektantowi posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane i uzgodnić w Spółce Wojkowskie Wody w Wojkowicach. Inwestor przed rozpoczęciem budowy, winien uzgodnić warunki prowadzenia robót w pasie drogowym, oraz zgłosić budowę przyłącza w Starostwie Powiatowym w Będzinie. Ważność zapewnienia odbioru ścieków oraz warunków podłączenia upływa po okresie 3 lat od daty niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Psary, 2021-07-13

RPPIV.6727.294.2021
Nr dok. 16291.2021

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Psarach
w imieniu którego występuje na podstawie pełnomocnictwa
Nr 10/2021 z 28 czerwca 2021 r.
Pani Magdalena Pucharska-Gałas przedstawiciel firmy
MYPROJECT Magdalena Pucharska-Gałas
ul. Ratanice 3G, 41-300 Dąbrowa Górnicza

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2010 r., Nr 279, poz. 4685, zmienionego uchwałami Rady Gminy Psary Nr XXX/336/2017 z dnia 15 maja 2017 r., Nr XXXIX/480/2018 z dnia 28 marca 2018 r. i Nr XXVII/269/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. - tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 20 maja 2021 r., poz. 3538, dla działek położonych w Psarach o nr ewid.:

- 1 k.m. 1 obręb Psary - przeznaczony na tereny cmentarza, oznaczonej na rysunku kolorem jasnozielonym i symbolem 1ZC,
- 2/4 k.m. 1 obręb Psary - przeznaczony w części na tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczonej na rysunku kolorem szarym i symbolem 1G i w części na tereny dróg niepublicznych o funkcji ulic wewnętrznych, oznaczonej na rysunku planu kolorem szarym i symbolem 6KDW,
- 2/6 k.m. 1 obręb Psary - przeznaczony w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku kolorem brązowym i symbolem 21MN, w części na tereny zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem 6U, w części na zieleni izolacyjną, oznaczonej na rysunku planu kolorem ciemnozielonym i symbolem planu 1Z1, w części pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków, oznaczonej na rysunku planu kolorem szarym i symbolem 1NO i w części na tereny rolnicze oznaczonej na rysunku planu kolorem żółtym i symbolem planu 14R.

Ustalenia ogólne planu

(§4) 2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

(§ 5.) 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć bok działki przeznaczonej pod zabudowę, z którego odbywa się główny wjazd i wejście na działkę,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia technicznego terenu i infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 5) obiektach agroturystycznych – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność związana z obsługą ruchu turystycznego, oferująca nocleg i wyżywienie, wypoczynek i rekreację,
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować budynki o funkcji podstawowej terenu,
- 7) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunkach planu zgodnie z §3 i §4, dotyczące terenów o których mowa w § 1,
- 8) przeznaczeniu podstawowym – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,
- 12) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi mi oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie,
- 14) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji, poczty, telekomunikacji, wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo – usługowymi i gastronomicznymi,
- 15) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług (w tym sportu i rekreacji), rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m².
- 16) terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcje mieszkaniowa i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

(§ 6.) 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 21MN ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

- 2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego,
- 3) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ustaleń § 28 dla budynków zabytkowych objętych ochroną ustaleniami planu,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 34MN minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji:
 - a) budynków wolnostojących – 600 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 18 m,
 - b) zabudowy bliźniaczej – 400 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 14 m,
 - c) zabudowy szeregowej – 250 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 6 m,
 - 5) dojazdy do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej w drugiej i dalszych liniach zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,
 - 6) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0m,
 - 7) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
 - 8) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), płaskich – wszystkimi materiałami,
 - 9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej – 0,35,
 - 10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 60 %, dla zabudowy szeregowej – 50%,
 - 11) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,
 - 12) wskaźniki obowiązujące przy rozbudowie lub nadbudowie istniejących wolnostojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego obiektów usługowych:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,45,
 - b) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 35 %,
 - c) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 9,0 m, lecz nie wyższe niż budynek mieszkalny,
 - d) dachy budynków płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
 - e) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, blacha trapezowa, dachówka bitumiczna itp.), płaskich – wszystkimi materiałami,
 - 13) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
 - 14) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
- 2a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN ustala się:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalnie – 0,01,
 - b) maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 0,50, a dla zabudowy szeregowej – 0,70.
 - 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla:
 - a) budynków wolnostojących - 600 m²,
 - b) zabudowy bliźniaczej - 400 m²,
 - c) zabudowy szeregowej - 250 m²;
 - 3) następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż – 250 m²,
 - b) szerokość frontu nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 6 m,
 - c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110°a.
- 2b. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalnie – 0,01,
 - b) maksymalnie – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie - 0,50, a dla zabudowy szeregowej – 0,70;
 - 3) następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż – 250 m²,
 - b) szerokość frontu nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 6 m,
 - c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110°;
 - 4) zapewnienie miejsc do parkowania w według wskaźnika - minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
 - 5) dla zabudowy usługowej zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.
3. W przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy:
 - 1) od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - 2) od strony drogi wewnętrznej ustala się minimalną odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej i dróg wewnętrznych na 4,0 m.
4. Jeżeli obowiązujące linie zabudowy nie są prostopadłe do bocznych granic działki, wówczas traktować je należy jako linię styczną do jednego z narożników budynku z zachowaniem równoległości co najmniej jednej ściany do granicy działki.
5. Wyznaczone graficznie na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, infrastruktury telekomunikacyjnej oraz prowadzenia robót budowlanych przy istniejącej zabudowie.
6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (prześła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły lub kamienia,
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 9,
 - 3) lokalizacji nowych budynków przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt, za wyjątkiem terenów istniejących gospodarstw i zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 7 pkt 6 lit. g.
7. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przy rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów oraz budowie przy istniejących obiektach budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 2, za wyjątkiem parametru wysokości oraz pkt 9 i pkt 10,
 - 2) przy nadbudowie o poddasze użytkowe istniejących dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych, o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu wg standardów określonych w niniejszym paragrafie – parametr wysokości nie obowiązuje,
 - 3) stosowanie wszystkich materiałów przy przebudowie i remontach dachów istniejących budynków,
 - 4) wydzielenie działek nie spełniających parametrów o których mowa w ust. 2 pkt 4 wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących, oraz jeżeli wynika to z wydzielenia dróg publicznych i wewnętrznych dróg dojazdowych, a także pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) na działkach o powierzchni powyżej 1.000 m², lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość budynku usługowego - 12,0 m, lecz nie większa niż budynku mieszkalnego,
 - b) dachy budynków płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
 - c) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), płaskich – wszystkimi materiałami,

**STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE**

- d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,
e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 35%,
f) realizacja zabudowy usługowej łącznie z budynkiem mieszkalnym lub po realizacji budynku mieszkalnego,
6) przebudowę, rozbudowę i odtworzenie budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem następujących ustaleń:
a) budynki mieszkalne wolnostojące o maksymalnej wysokości 10,0 m,
b) budynki gospodarcze i inwentarskie o maksymalnej wysokości 10,0 m,
c) dachy budynków zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 7 i 8,
d) minimalna powierzchnia działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych – 1200 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 20 m,
e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,40,
f) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,
g) ogranicza się wielkość hodowli bydła i trzody chlewnej do 2DJP,
7) lokalizację małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań), dla których ustala się:
a) minimalna powierzchnia działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych-1000m² i minimalnej szerokości frontu działki 20m
b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12,0 m,
c) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.),
d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,
e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,
f) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
8) lokalizację obiektów agroturystycznych,
9) lokalizację blaszanych garaży i budynków gospodarczych,
10) odstępowanie od minimalnej szerokości frontu ustalonej w ust. 2 pkt 4 dla działek wydzielanych przy istniejących drogach pod warunkiem, że podział nie spowoduje zmiany szerokości frontu działki oraz nie spowoduje możliwości wydzielenia działki budowlanej w trzeciej linii zabudowy:
a) działek niezabudowanych, jeżeli realizacja budynku mieszkalnego stanowić będzie uzupełnienie pierwszej linii istniejącej zabudowy,
b) działek zabudowanych w pierwszej linii zabudowy na których istnieje możliwość realizacji drugiej linii zabudowy,
11) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, garaży, budynków gospodarczych, wiat, altan oraz urządzeń melioracji wodnych,
12) zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych na funkcję usługową,
13) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów usługowych i produkcyjnych,
14) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
15) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki,
16) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu.
8. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobaty 1 m).
9. Przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków obowiązuje nakaz uwzględnienia warunków hydrogeologicznych określonych na podstawie badań geotechnicznych oraz warunków określonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 5MN, 10MN, 11MN, 13MN, 16MN, 23MN, 22MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN, 30MN, 34MN, 39MN, 53MN i 55MN ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN i 13MN ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych gazociągów wysokoprężnych oznaczonych graficznie na rysunku planu, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
(§ 7.) 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6U, ustala się przeznaczenie pod nieuciążliwą zabudowę usługową.
1a. Terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9U i 10U nie dotyczy ograniczenie w zakresie powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², wprowadzone ustaleniem w § 5 ust. 1 pkt 15
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
1) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 3U oraz 5U i 6U – minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych - 1.000 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 20 m.
3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,6,
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30 %,
5) budynki usługowe o maksymalnej wysokości - 12 m,
6) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
2a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4U, 7U, 9U, 10U ustala się:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalnie – 0,01,
b) maksymalnie – 1,20;
2) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800m²;
3) następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż - 800 m²,
b) szerokość frontu nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 15 m,
c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 11;
4) zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki według wskaźników: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
5) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (prześła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z kamienia lub cegły,
2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1 i 5,
3) lokalizacji baz, składów i magazynów.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.
5. Wyznaczone graficznie na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, infrastruktury telekomunikacyjnej oraz prowadzenia robót budowlanych przy istniejącej zabudowie.
6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
1) stosowanie jako materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej przy przebudowie i rozbudowie budynków usługowych, wyłącznie w przypadku pokrycia istniejącej elewacji tymi materiałami,
2) lokalizację usług użyteczności publicznej,
3) lokalizację obiektów agroturystycznych,
4) wszystkie formy i konstrukcje dachów,
5) lokalizację blaszanych garaży i budynków gospodarczych,
6) lokalizację wolnostojących reklam,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,

8) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 6U ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

(§ 15.) 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14R ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu,
- 2) likwidacji zadrzewień śródpolnych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3R, 4R, 6R, 7R, od 10R do 14R i 17R, obiektów nie wyższych niż 6 m wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa, szkółkarstwa lub hodowli, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 26 ust. 7,

2) prowadzenie wewnętrznych dróg dojazdowych do pól, ścieżek pieszych i rowerowych,

3) odbudowę, przebudowę i remonty istniejących budynków,

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń melioracji wodnych.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13R i 14R ustala się zakaz:

1) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obszaru,

2) wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,

3) uszkadzania i zanieczyszczania gleby,

4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej,

5) zmiany sposobu użytkowania ziemi,

6) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt,

7) umieszczania tablic reklamowych.

(§ 17.) 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12C ustala się przeznaczenie pod cmentarz.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją terenu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą cmentarza.

4. Ustala się maksymalną wysokość budynków lokalizowanych na terenie 12C - 6 m.

(§ 22.) 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się przeznaczenie pod zieleni izolacyjną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się nakaz kształtowania zieleni w sposób zapewniający izolację optyczną i akustyczną.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 4

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej

(§ 24.) 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1NO ustala się przeznaczenie pod objekty i urządzenia oczyszczalni ścieków.

2. Dla terenu o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z zapleczem administracyjno - socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą, drogami wewnętrznymi, parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej.

(§ 25.) 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G ustala się przeznaczenie pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej gazownictwa - stacja redukcyjna gazu.

2. Dopuszcza się wszelkie prace związane z bieżącym utrzymaniem obiektów i ich bezpieczeństwem, oraz rozbudowę i przebudowę związaną z podniesieniem wydajności stacji redukcyjnej gazu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

(§ 26.) 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4 i 5.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UPS i 2UPS dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem §14 ust. 4 pkt 6.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie z zakresu usług i rzemiosła na potrzeby ludności.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MNU dopuszcza się funkcjonowanie istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizację nowych stacji obsługi środków transportu o maksymalnie dwóch stanowiskach, pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko nie przekroczy granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalni ścieków, infrastruktury drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących.

6. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach MN, MNU, UM i U nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

7. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 2 duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP) a na terenie 1RU w liczbie wyższej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

9. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.

10. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację gminną do oczyszczalni ścieków,

2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpornych na nieczystości płynne. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki,

3) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz – Zawiercie), obowiązuje zakaz:

a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,

b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,

c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

11. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, UM jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US obowiązują poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – sportowe a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UO jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

12. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i UM obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

13. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

14. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

1) ograniczenie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne,

2) nakaz utrzymania melioracji wodnych,

3) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków,

4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

(§ 27.) 1. Wskazuje się do ochrony istniejący pomnik przyrody, oznaczony graficznie na rysunku planu - lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) przy ul. Wilejskiej, ustanowiony na podstawie rozporządzenia Nr 41/06 Wojewody Śląskiego z dnia 27 lipca 2006 r.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,

b) umieszczania tablic reklamowych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

(§ 31.) 1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 4, § 7 ust. 2 pkt 2, § 8 ust. 3 pkt 4, § 12 ust. 5 i § 14 ust. 2 pkt 3.

2. W przypadku, gdy istniejący kształt i wielkość działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane wg ustaleń planu, należy przeprowadzić scalenia i wtórny podział w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Wtórny podział nieruchomości gruntowej zabudowanej dokonywany w sposób, który dzieli istniejące budynki dopuszczalny jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

(§ 32.) 1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach sanitarnych od terenu cmentarza oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązują:

1) do 50 m zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,

2) od 50 do 150 m dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej.

2. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia zgodnie z zasadami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

3. Na terenach położonych w strefach technicznych gazociągów wysokopiętnych oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Na terenach przyległych do powierzchniowych wód płynących oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 3WS obowiązują nakazy i zakazy określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

5. Dla budynków lokalizowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 12MN, 18MN, 27MN i 33MN oraz zabudowę usługową na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U i 4U obowiązują minimalne odległości lokalizacji budynków od granicy lasu określone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6. Obszary objęte zmianą planu znajdują się w granicach złoża węgla kamiennego o nazwie „Grodziec” WK 325, w części jak na rysunkach zmiany planu.

6a. Obszary oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 37MN, 38MN, 42MN i 46MN, znajdują się w granicach złoża węgla kamiennego o nazwie „Grodziec” WK 325, w części jak na rysunkach planu.

7. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze, ustala się bezwzględne ograniczenie wysokości zabudowy do 370,0 m nad poziom morza, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 36MN, 37MN, 38MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 50MN, 1MN, 2MN, 1U, 2UKRM, 3UKR, 2UZ, 9U, 10U.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

(§ 33.) 1. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia się poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz niepublicznych dróg wewnętrznych.

6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 6KDW przeznacza się na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0 do 8,0 m.

7. W przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się miejscowe zawężenie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

8. Dla terenów wymienionych w ust. 2 do 6 dopuszcza się lokalizację obiektów i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

(§ 34.) Ustala się następujące zasady ogólne:

1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych dróg oraz zieleni,

2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz uwzględniający wymogi ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego,

3) obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów parkingów i utwardzonych placów, zapewniających osiągnięcie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych zgodnych z wartościami określonymi na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

(§ 35.) 1. Ustala się że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowe – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociagowych, poprzez ich rozbudowę, stosownie do potrzeb.

2. Dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych (studni), zgodnie z warunkami określonymi na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(§ 36.) 1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez gminny system kanalizacyjny do planowanej oczyszczalni ścieków „Psary”, poprzez planowaną kanalizację sanitarną,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie lokalne, przydomowe lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.

2. Przy realizacji lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków obowiązuje nakaz uwzględnienia warunków hydrogeologicznych określonych na podstawie badań geotechnicznych oraz warunków określonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

4. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

(§ 37.) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza,

2) dopuszcza się dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, zasilanej z centralnego źródła ciepła.

(§ 38.) Ustala się, że dostawa gazu dla nowych odbiorników zlokalizowanych w obszarze opracowania realizowana będzie z istniejącej sieci średniego ciśnienia, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

(§ 39.) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) bezpośrednią obsługę odbiorników z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia, po niezbędnej modernizacji oraz z sieci projektowanej,

2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy na stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.

(§ 40.) Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,

2) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(§ 41.) 1. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 5MN, 6MN, 8MN, 10MN, 12MN, 13MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 33MN dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele budownictwa mieszkaniowego, 2MNU, dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy usługowej, 8U dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej i magazynowej, 1UM dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych pod tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej oraz 1US dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele usług sportu i rekreacji ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

1a. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 36MN, 37MN, 38MN, 40MN, 41MN, 42MN, 44MN, 45MN, 46MN i 47MN, dla których dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego, 2MNU dla którego dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowo-usługowe ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

1b. Dla terenów, oznaczonych symbolami 43MN, 48MN, 50MN, 1MNU, 9U, 10U, 1UO, 3UKR, 2UZ, 2UKRM, 8R, od 1WS do 3WS, 2KDW, 5KDW, ustalenia niniejszego planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej.

1c. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele budownictwa mieszkaniowego ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

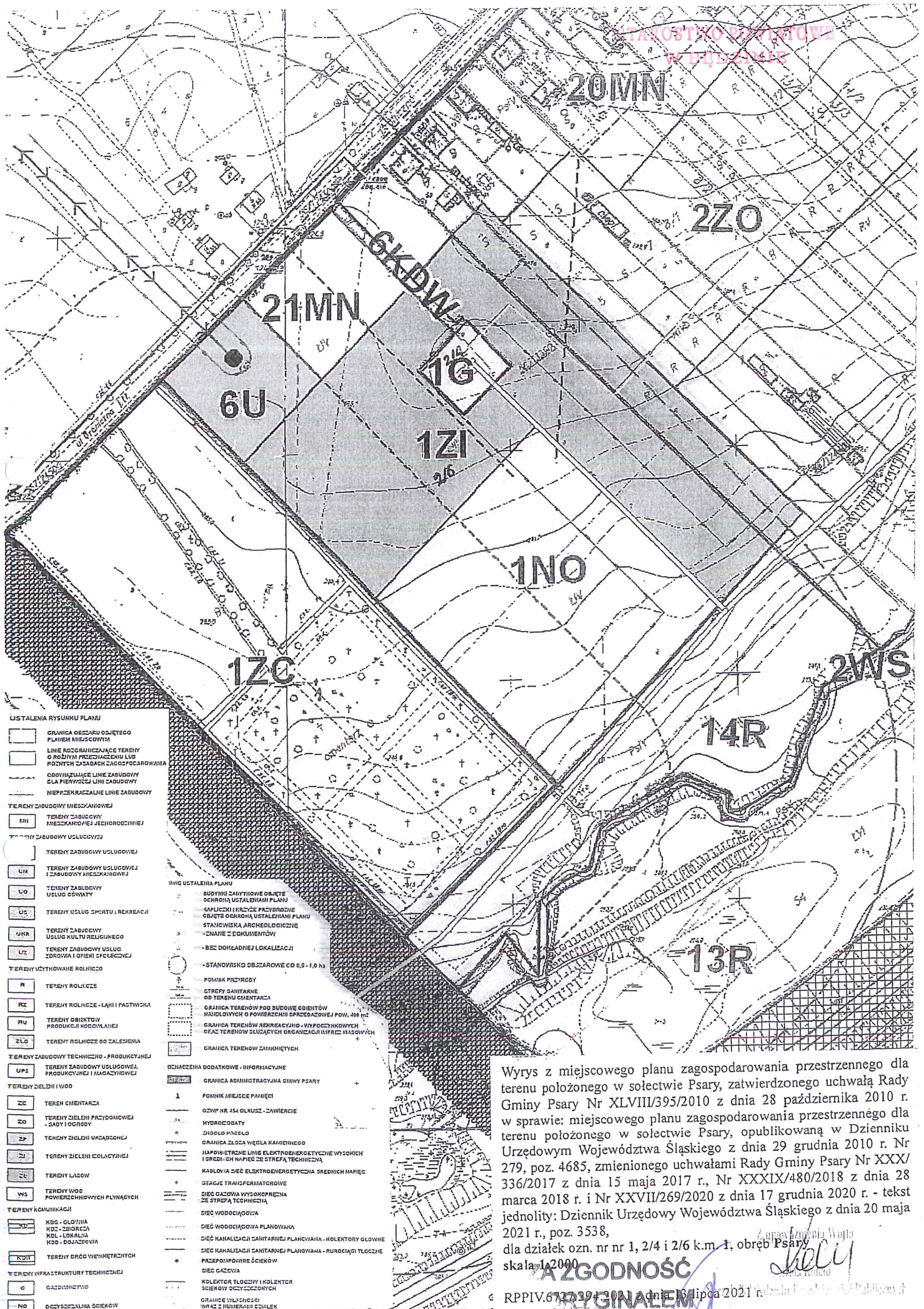
2. Dla pozostałych terenów, ustalenia niniejszego planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej.

Z upoważnienia Wójta

Wioletta Nowak

Naczelnik Wydziału Pracy i Zatrudnienia

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



- USTALENIA RYSUNKU PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ODWOLUJĄCE LINE ZABUDOWY DLA PIERWSZEJ LINE ZABUDOWY
 - NIEPERZECZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MH - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOLOKALNEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - Ua - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - Uo - TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
 - Us - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - Uhr - TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURALNEGO
 - Uz - TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPECJALNEJ
- TERENY UŚTIKOWANIA ROLNICZO**
- R - TERENY ROLNICZE
 - Rz - TERENY ROLNICZE - ŁAKI I PASTWISKA
 - Ru - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - ZLo - TERENY ROLNICZE DO ZAŁĘSNIENIA
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ**
- Upt - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY ZIELI I WOD**
- Zc - TEREN CMENTARZA
 - Zo - TERENY ZIELI PRZYODOWEJ - SĄDY I OGRODY
 - Zp - TERENY ZIELI UKAZADOWEJ
 - Zi - TERENY ZIELI EDUKACYJNEJ
 - Ze - TERENY LASÓW
 - Ws - TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH PŁYWAJĄCYCH
- TERENY KANALIZACJI**
- Kw - KANALIZACJA WOD - ŚCIEKÓW
 - Kl - KANALIZACJA WOD - LOKALNA
 - Kd - KANALIZACJA WOD - DOJAZDOWA
- TERENY OBIEKTÓW WIEKOWYCH**
- Kw - TERENY OBIEKTÓW WIEKOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- G - GAZOWNICTWO
 - NO - OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW

- INNE USTALENIA PLANU**
- BUDYNKI ZABYTKOWE
 - OBIEKTY OCHRONY USTALENIAMI PLANU
 - KAPLUCZKI I KURCIE PRZYODOWE
 - OBIEKTY OCHRONY USTALENIAMI PLANU
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - ZNANIE Z DOKUMENTÓW
 - BEZ DOKŁADNEJ LOKALIZACJI
 - STANOWISKO OBSZAROWE CO 0,5 - 1,0 ha
 - POMNIK PRZYRODY
 - STREŻENIA SANITARNE
 - OD TERENÓW CMENTARZA
 - GRANICA TERENÓW PRO BUDOWE OBIEKTÓW HANDELÓWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAWEJ POW. 400 m²
 - GRANICA TERENÓW REKREACYJNO - WYPoczynkowych
 - OPAC TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI W PRZEMISŁOWYCH
 - GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PSARY
 - POMNIK MIEJSCA PAMIĘCI
 - OPZP NR 354 DUKLIZ - ZAWIERCIE
 - HYDROBATA
 - ZIEMLO PRACZO
 - GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIEŃNEGO
 - WYPOWIEDZIALNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH I ŚREDNICH NAPIĘCIE ZE STREFA TECHNICZNA
 - KANALIZACJA SANITARNEJ PŁANOWANA - RUROCIĄGI TŁOCZNE
 - STACJE TRANSFORMATOROWE
 - ŚCIEK GACOWA WYSOKOPRĘŻNA ZE STREFA TECHNICZNA
 - ŚCIEK WODOCIĄGOWA
 - ŚCIEK WODOCIĄGOWA PŁANOWANA
 - ŚCIEK KANALIZACJI SANITARNEJ PŁANOWANA - ROLETORY GŁÓWNE
 - ŚCIEK KANALIZACJI SANITARNEJ PŁANOWANA - RUROCIĄGI TŁOCZNE
 - PRZEPŁYWNIKI ŚCIEKÓW
 - ŚCIEK GACOWA
 - KOLEKTOR TŁOCZY I KOLEKTOR ŚCIEKÓW ODCIĄŻONYCH
 - GRANICE WŁASNOŚCI
 - WRAZ Z NUMERAMI DZIAŁEK

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Psary Nr XLVIII/395/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2010 r. Nr 279, poz. 4685, zmienionego uchwałami Rady Gminy Psary Nr XXX/336/2017 z dnia 15 maja 2017 r., Nr XXXIX/480/2018 z dnia 28 marca 2018 r. i Nr XXVII/269/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. - tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 20 maja 2021 r., poz. 3538,

dla działek ozn. nr nr 1, 2/4 i 2/6 k.m. 1, obręb Psary, skala 1:2000

Zarząd Gminy Psary
[Signature]
 2021

A ZGODNOŚĆ

RPPIV.670.29.2021, dnia 6 lipca 2021 r.

RYGNALEM

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Psarach
w imieniu którego występuje na podstawie pełnomocnictwa
Nr 10/2021 z 28 czerwca 2021 r.
Pani Magdalena Pucharska-Gałas przedstawiciel firmy
MYPROJECT Magdalena Pucharska-Gałas
ul. Ratanice 3G, 41-300 Dąbrowa Górnicza

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/371/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzyżowice, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010 r. Nr 243, poz. 3690,

- dla cz. działki o nr ewid. 155 k.m. 1 obręb Psary – przeznaczonej na tereny drogi publicznej o funkcji ulic zbiorczych, oznaczonej na rysunku planu kolorem białym i symbolem 1KDZ1/2,
- dla działki o nr ewid. 1070 k.m. 6 obręb Strzyżowice – przeznaczonej w części na tereny dróg niepublicznych o funkcji ulic wewnętrznych, oznaczonej na rysunku planu kolorem szarym i symbolem 12KDW i w części na tereny rolnicze, oznaczonej na rysunku planu kolorem żółtym i symbolem planu 13R,
- dla działki o nr ewid. 1075/2 k.m. 6 obręb Strzyżowice – przeznaczonej w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem 15MN, w części na tereny zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem 1U i w części na tereny rolnicze oznaczonej na rysunku planu kolorem żółtym i symbolem planu 13R,
- dla działki o nr ewid. 1076/3 k.m. 6 obręb Strzyżowice – przeznaczonej w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem 15MN i w części na tereny zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem 1U.

Ustalenia ogólne planu

(§ 4.) 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2,
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 3,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – rozdział 4,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 5,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – rozdział 6,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 7,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 8,
- 8) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 9,
- 9) ustaleń końcowych – rozdział 10.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

(§ 5.) 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć bok działki przeznaczonej pod zabudowę, z którego odbywa się główny wjazd i wejście na działkę,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia technicznego terenu,
- 5) obiektach agroturystycznych – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność związana z obsługą ruchu turystycznego, oferująca nocleg i wyżywienie, wypoczynek i rekreację,
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować budynki o funkcji podstawowej terenu,
- 7) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunkach planu zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów o których mowa w § 1,
- 8) przeznaczeniu podstawowym – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,
- 12) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

14) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji, poczty, telekomunikacji, wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo – usługowymi i gastronomią,

15) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług (w tym sportu i rekreacji), rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m².

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

(§ 6.) 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 15MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego,

3) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ustaleń § 23 dla budynków zabytkowych objętych ochroną ustaleniami planu,

4) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji:

a) budynków wolnostojących – 600 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 18 m,

b) zabudowy bliźniaczej – 400 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 14 m,

c) zabudowy szeregowej – 250 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 6 m,

5) dojazdy do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej w drugiej i dalszych liniach zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,

6) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m,

7) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,

8) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), płaskich – wszystkimi materiałami z zastrzeżeniem ust.7 pkt 3

9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej – 0,35,

10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 60 %, dla zabudowy szeregowej – 50%,

11) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,

12) wskaźniki obowiązujące przy rozbudowie lub nadbudowie istniejących wolnostojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego obiektów usługowych:

a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,45,

b) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 35 %,

c) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 9,0 m, lecz nie wyższe niż budynek mieszkalny,

d) dachy budynków płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,

e) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, blacha trapezowa, dachówka bitumiczna itp.), płaskich – wszystkimi materiałami,

13) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,

14) nakaz zachowania istniejących dojazdów z dróg publicznych do terenów rolniczych,

15) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

3. W przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy:

1) od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

2) od strony drogi wewnętrznej ustala się minimalną odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej i dróg wewnętrznych na 4,0 m,

4. Jeżeli obowiązujące linie zabudowy nie są prostopadłe do bocznych granic działki, wówczas traktować je należy jako linię styczną do jednego z narożników budynku z zachowaniem równoległości co najmniej jednej ściany do granicy działki.

5. Wyznaczone graficznie na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz robót budowlanych przy istniejącej zabudowie.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (prześlą), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły lub kamienia,

2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 9,

3) lokalizacji nowych budynków przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich, za wyjątkiem terenów istniejących gospodarstw i zabudowy zagrodowej, z zachowaniem ustaleń ust. 7 pkt 6,

4) lokalizacji wolnostojących reklam i masztów reklamowych.

7. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) przy rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów oraz budowie przy istniejących obiektach budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 2, za wyjątkiem parametru wysokości oraz ustaleń pkt 9 i 10,

2) przy nadbudowie o poddasze użytkowe istniejących dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych, o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu wg standardów określonych w niniejszym paragrafie – parametr wysokości nie obowiązuje,

3) stosowanie wszystkich materiałów przy przebudowie i remontach dachów istniejących budynków,

4) wydzielenie działek nie spełniających parametrów o których mowa w ust. 2 pkt 4 wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących, oraz jeżeli wynika to z wydzielenia dróg publicznych i wewnętrznych dróg dojazdowych, a także pod urządzenia infrastruktury technicznej,

5) na działkach o powierzchni powyżej 1.000 m², lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego z zachowaniem następujących ustaleń:

a) maksymalna wysokość budynku usługowego - 12,0 m, lecz nie większa niż budynku mieszkalnego,

b) dachy budynków płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,

c) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

płaskich – wszystkimi materiałami,

d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,

e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 35%,

f) realizacja obiektu usługowego wyłącznie po zrealizowaniu budynku mieszkalnego lub razem z budynkiem mieszkalnym,

6) przebudowę, rozbudowę i odtworzenie budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem następujących ustaleń:

a) budynki mieszkalne wolnostojące o maksymalnej wysokości 10,0 m,

b) budynki gospodarcze i inwentarskie o maksymalnej wysokości 10,0 m,

c) dachy budynków zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 7 i 8,

d) minimalna powierzchnia działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych – 1200 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 20 m,

e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,40,

f) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,

g) ogranicza się wielkość hodowli bydła i trzody chlewnej do 3 DJP,

h) dopuszcza się lokalizację budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

7) lokalizację małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań), dla których ustala się:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych – 1000 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 20 m,

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12,0 m,

c) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.),

d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,

e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,

f) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie,

8) lokalizację obiektów agroturystycznych,

9) lokalizację blaszanych garaży i budynków gospodarczych,

10) zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych na funkcję usługową,

11) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów usługowych i produkcyjnych,

12) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,

13) odstąpienie od minimalnej szerokości frontu działki ustalonej w ust. 2 pkt 4 lit a i b dla działek wydzielanych przy istniejących drogach pod warunkiem, że podział nie spowoduje zmiany szerokości frontu działki oraz nie spowoduje możliwości wydzielenia działki budowlanej w trzeciej linii zabudowy:

a) działek niezabudowanych, jeżeli realizacja budynku mieszkalnego stanowić będzie uzupełnienie pierwszej linii istniejącej zabudowy,

b) działek zabudowanych w pierwszej linii zabudowy na których istnieje możliwość realizacji drugiej linii zabudowy,

14) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, garaży, wiat, altan, budynków gospodarczych, wewnętrznych dróg dojazdowych oraz urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych,

15) sytuowanie budynku 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

16) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki.

8. Przy lokalizacji i projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić występowanie strefy płytkiego zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oznaczonej graficznie na rysunku planu (hydroizobały 1 m).

9. Przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków obowiązuje nakaz uwzględnienia warunków hydrogeologicznych określonych na

podstawie badań geotechnicznych oraz warunków określonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

10. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych do powierzchniowych wód, określonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

11. Dla nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych lokalizowanych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG1/2 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 10MN, 11MN, 12MN, 17MN, 25MN, 34MN, 42MN i 44MN w wypadku przekroczenia w pomieszczeniach tych budynków dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, ustala się nakaz stosowania skutecznych zabezpieczeń.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN, 14MN, 15MN, 18MN, 20MN, 22MN, 29MN, 37MN, 38MN i 40MN ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich napięć, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

13. Dla budynków lokalizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i oznaczonym na rysunku planu symbolem 32MN obowiązują minimalne odległości lokalizacji budynków od granicy lasu określone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

(§ 7.) 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie pod nieuciąźliwą zabudowę usługową.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,

2) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych – 1.000 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 20 m,

3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,6,

4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30 %,

5) budynki usługowe o maksymalnej wysokości – 12 m,

6) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsta), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z kamienia lub cegły,

2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1 i 4,

3) lokalizacji baz, składów i magazynów.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U i 7U, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu stref sanitarnych od cmentarzy ustala się zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

5. Wyznaczone graficznie na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz robót budowlanych przy istniejącej zabudowie.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) stosowanie jako materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej przy przebudowie i rozbudowie istniejących budynków usługowych, wyłącznie w przypadku pokrycia istniejącej elewacji tymi materiałami,

2) lokalizację obiektów agroturystycznych, w tym na terenie 7U ośrodka jeździeckiego, dla którego ogranicza się wielkość chowu koni do

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

15 DPJ,

- 3) wszystkie formy i konstrukcje dachów,
- 4) lokalizację blaszanych garaży i budynków gospodarczych,
- 5) lokalizację wolnostojących reklam o maksymalnej wysokości 12 m.,
- 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- 7) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich napięć, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
8. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych do powierzchniowych wód, określonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
9. Dla budynków lokalizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U obowiązują minimalne odległości lokalizacji budynków od granicy lasu określone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

(§ 14.) 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 13R ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu,
 - 2) likwidacji zadrzewień śródpolnych.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3R, 8R, 14R, 15R i 20R obiektów nie wyższych niż 6 m wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa, szkółkarstwa lub hodowli,
 - 2) prowadzenie wewnętrznych dróg dojazdowych do pól, ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14R ustala się zakaz:
 - 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcenia obszaru,
 - 2) wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej,
 - 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno – błotnych,
 - 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
 - 7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
 - 8) umieszczania tablic reklamowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- (§ 22.) 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PU dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie z zakresu usług i rzemiosła na potrzeby ludności.
 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN dopuszcza się funkcjonowanie istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizację nowych stacji obsługi środków transportu o maksymalnie dwóch stanowiskach, pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko nie przekroczy granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
 5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących.
 6. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach PU, U i MN nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
 7. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w liczbie wyższej niż 3 duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 6 pkt 2.
 8. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.
 9. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
 - 1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.
 10. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację gminną do oczyszczalni ścieków,
 - 2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
 - 3) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz – Zawiercie), obowiązuje zakaz:
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.
 11. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, zgodnie z przywołaną ustawą, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US obowiązują poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – sportowe a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UO jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
 12. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może

Z ZGODNOŚCI
Z ORYGINAŁEM

44

- przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.
13. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
- 1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.
14. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- 1) ograniczenie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne,
 - 2) nakaz utrzymania melioracji wodnych,
 - 3) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków,
 - 4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- (§24.) 1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 4, § 7 ust. 2 pkt 2.
2. W przypadku, gdy istniejący kształt i wielkość działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane wg ustaleń planu, należy przeprowadzić scalenia i wtórny podział w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Wtórny podział nieruchomości gruntowej zabudowanej dokonywany w sposób, który dzieli istniejące budynki dopuszczalny jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- (§ 25.) 1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach sanitarnych od terenu cmentarza, oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązują:
- 1) do 50 m zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,
 - 2) od 50 do 150 m dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej.
2. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z zasadami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Na terenach przyległych do powierzchniowych wód płynących oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 4WS obowiązują nakazy i zakazy określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
4. Dla budynków lokalizowanych na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i oznaczonym na rysunku planu symbolem 32MN oraz zabudowę usługową na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U obowiązują minimalne odległości lokalizacji budynków od granicy lasu określone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

- (§ 26.) 1. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia się poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz niepublicznych dróg wewnętrznych.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDZ1/2 przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic zbiorczych, co oznacza, że przy ich modernizacji lub przebudowie obowiązują następujące ustalenia:
- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 – 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu,
 - 4) w zakresie wyposażenia w urządzenia ruchu pieszego i rowerowego - co najmniej jednostronnie chodnik dla pieszych, dopuszcza się jednostronny ciąg pieszo – rowerowy.
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 12KDW przeznacza się na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0 do 8,0 m.
8. Dla terenów wymienionych w ust. 2 do 6 dopuszcza się lokalizację obiektów i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- (§ 27.) Ustala się następujące zasady ogólne:
- 1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych dróg oraz zieleni,
 - 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz uwzględniający wymogi ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego,
 - 3) obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów parkingów i utwardzonych placów, zapewniających osiągnięcie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych zgodnych z wartościami określonymi zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- (§ 28.) 1. Ustala się że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych, poprzez ich rozbudowę, stosownie do potrzeb.
2. Dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych (studni), zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- (§ 29.) 1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez gminny system kanalizacyjny do planowanej oczyszczalni ścieków „Psary”, poprzez planowaną kanalizację sanitarną,
 - 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie przydomowe, oczyszczalnie lokalne lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
2. Przy realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków obowiązuje nakaz uwzględnienia warunków hydrogeologicznych określonych na podstawie badań geotechnicznych oraz warunków określonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
3. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
4. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- (§ 30.) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza,

2) dopuszcza się dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, zasilanej z centralnego źródła ciepła.

(§31.) Ustala się, że dostawa gazu dla nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowania realizowana będzie z istniejącej sieci średniego ciśnienia, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

(§ 32.) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia, po niezbędnej modernizacji oraz z sieci projektowanej,

2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy na stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.

(§ 33.) Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,

2) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(§34.) 1. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 4MN do 6MN, od 9MN do 11MN, od 14MN do 17MN, od 20MN do 29MN, 32MN, 33MN, od 35MN do 39MN, 41MN, 43MN i 44MN dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele budownictwa mieszkaniowego, 6U i 7U dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy usługowej, 1US dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na tereny usług sportu i rekreacji oraz 2PU dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Dla pozostałych terenów, ustalenia niniejszego planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej.

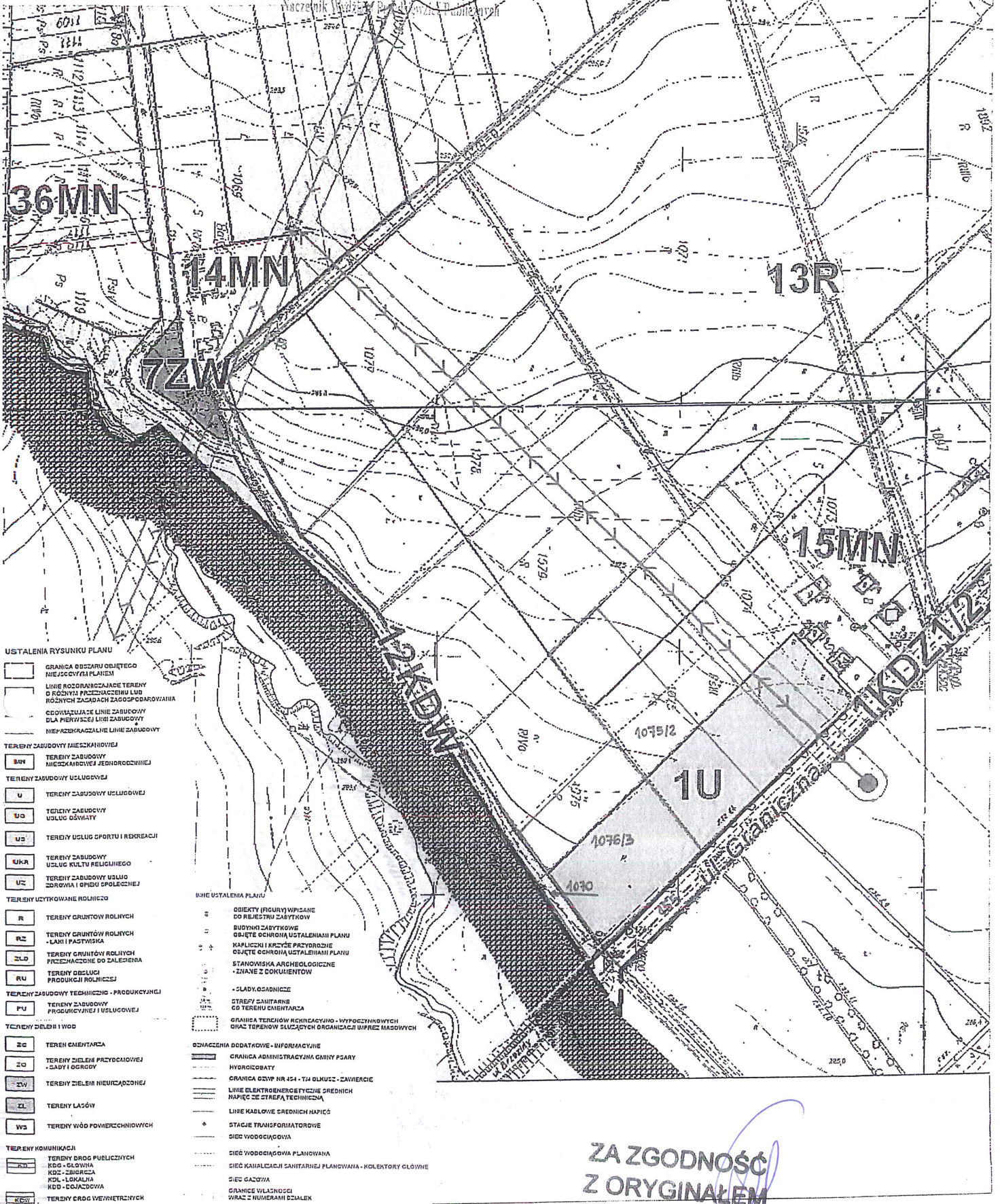
Z upoważnienia Wójta
Kowal
Naczelnik Wydziału

Naczelnik Wydziału Przedsiębiorstw Publicznych

ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/371/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzyżowice która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010 r. Nr 243, poz. 3690, dla części działki o nr 155 k.m. 1 obręb Psary oraz dla działek o nr nr 1070, 1075/2 i 1076/3 k.m. 6 obręb Strzyżowice skala 1:2000

RPPIV.6727.294.2021 z dnia 13 lipca 2021 r.



USTALENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO NIEJOCYFI PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- CZYNIĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZIMEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OSOBYSTYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIINEGO
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO

- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH - ŁĄKI I PASTWISKA
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONE DO ZALEWNIENIA
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNYCH

- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ZIELI I WÓD

- TEREN CMENTARZA
- TERENY ZIELI PRZYRODNICZEJ - ZADY I OGRODY
- TERENY ZIELI NIEUCZĄCZONEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KOD - GŁOŚNIA
- KOD - ZBIERACZA
- KOD - LOKALNA
- KOD - DOJAZDOWA
- TERENY DRÓG WEWNETRZNYCH

INNE USTALENIA PLANU

- OBIEKTY (FIGURY) WYPISANE DO REJESTRU ZABUDOWY
- BUDYNKI ZABYTKOWE
- OBIEKTY OCHRONIĄ USTALENIAMI PLANU
- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYRODZICZE
- OBJĘTE OCHRONIĄ USTALENIAMI PLANU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - ZWIĄZANE Z DOKUMENTÓW
- ŚLADY OSADNICZE
- STREFY SANITARNE OD TERENU CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW REKREACYJNO - WYPoczynkowych
- GRAC TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI WIPRZ MASOWYCH
- OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PSARY
- HYDROIZOBATY
- GRANICA ODVP NR 454 - T4 ODKUSZ - ZAWIERCIE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC ZE STREFA TECHNICZNA
- LINIE KABLÓWE ŚREDNICH NAPIĘC
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PLANOWANA
- SIEĆ KANAŁCZAKI ZAWIARNEJ PLANOWANA - KOLEKTORY GŁÓWNE
- SIEĆ GAZOWA
- GRANICE WŁADNOŚCI WRĄC Z NUMERAMI DZIAŁEK

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA
42-580 Wojkowice
ul. Jana III Sobieskiego 290a
tel. (32) 769-50-66 fax (32) 769-50-73

NiZ.6727.144.2021

Wojkowice, dnia 01.07.2021r.

MY PROJEKT MAGDALENA
PUCHARSKA-GAŁAS
ul. Ratanice 3G
41-300 Dąbrowa Górnicza

WYPIS Z

„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE”

Uchwałą Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 26 lutego 2013r.
oraz Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr L.482.2014 Rady
Miasta w Wojkowicach z dnia 26 maja 2014 roku,

Przeznaczenia dla działki nr 1312 w obrębie WOJKOWICE w obszarze miejscowego planu
XXXVI/313/2013 oznaczono następującym/i symbolem/ami i opisem/ami:

- 04KDZ - tereny dróg zbiorczych
- F5/4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenia dla działki nr 1309/3 w obrębie WOJKOWICE

- 04KDZ - tereny dróg zbiorczych
- F/05KDL - tereny dróg lokalnych
- F3/1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenia dla działki nr 1311 w obrębie WOJKOWICE

- F/05KDL - tereny dróg lokalnych
- 04KDZ - tereny dróg zbiorczych

Przeznaczenia dla działki nr 2002 w obrębie WOJKOWICE

- F2/2ZL - tereny lasów
- F2/1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- F/05KDL - tereny dróg lokalnych
- F2/6R - tereny rolne
- 04KDZ - tereny dróg zbiorczych
- SE - strefa występowania płytkich wyrobisk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Przeznaczenia dla działki nr 2060 w obrębie WOJKOWICE

- 04KDZ - tereny dróg zbiorczych

Przeznaczenia dla działki nr 2067 w obrębie WOJKOWICE

- F2/6R - tereny rolne

- F2/3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenia dla działki nr 2036 w obrębie WOJKOWICE

- G/01KDL - tereny dróg lokalnych

- G2/12R - tereny rolne

- G1/2R - tereny rolne

- G2/13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 04KDZ - tereny dróg zbiorczych

- SK-2 - strefa SK-2 - strefa ograniczeń w użytkowaniu: proponowany użytek ekologiczny "Młaki w Dolinie Wielonki"

- NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenia dla działki nr 2059 w obrębie WOJKOWICE

- G1/3ZL - tereny lasów

- G1/2R - tereny rolne

- 04KDZ - tereny dróg zbiorczych

- SK-2 - strefa SK-2 - strefa ograniczeń w użytkowaniu: proponowany użytek ekologiczny "Młaki w Dolinie Wielonki"

- NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy

Fragmety uchwały nr: XXXVI/313/2013

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści planu nie wynika inaczej;

2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń będących przedmiotem niniejszej uchwały;

3) mapie – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno - kartograficznym;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr I do niniejszej uchwały;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 6) strefach – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczone na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j. t. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.);
- 8) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami);
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy art.2 pkt.12;
- 10) gospodarstwie rolnym – należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 803) jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
- 11) obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska i przyrody – należy przez to rozumieć:
- a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- b) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. nr 151 poz. 1220 z 2009r. z późniejszymi zmianami),
- c) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami), wraz z wynikającymi z nich przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;
- 12) obowiązujących przepisach związanych z ochroną zabytków – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z nich przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;
- 13) obowiązujących przepisach związanych z odpadami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) wraz z wynikającymi z nich przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

14) obowiązujących przepisach związanych z prawem budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

15) obowiązujących przepisach związanych z prawem wodnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

16) obowiązujących przepisach związanych z gospodarką nieruchomościami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

17) obowiązujących przepisach związanych z drogami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

18) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć:

a) tereny dróg, w tym ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe,

b) tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,

c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

19) otaczającym krajobrazie – należy przez to rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnego najdłuższego boku działki poddawanej analizie krajobrazowej;

20) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej, takie jak reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze;

21) krótkoterminowym wydarzeniu - należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością miasta, jego organów, jednostek

samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze nie trwające dłużej niż 14 dni;

22) istniejącej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli – należy przez to rozumieć działki, budynki lub budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;

23) nowej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli – należy przez to rozumieć działki wydzielane, a także budynki i budowle, dla których decyzje podziałowe i o pozwoleniu na budowę będą wydawane w trybie niniejszego planu;

24) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie budynków i terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni budynków i każdej działki budowlanej;

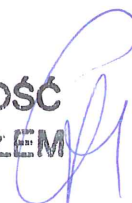
25) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie budynku i terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe budynku i terenu z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego takie same ustalenia, w tym w szczególności nakazy, zakazy oraz wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego;

26) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego mogą zaistnieć, o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu:

- a) drogi, w tym drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, piesze i rowerowe,
- b) powierzchnie zieleni, zieleń wysoka i średnia, urządzona i nieurzządzona, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń izolacyjna,
- c) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
- d) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, ogrodzenia,
- e) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
- f) szyldy określające prowadzoną na terenie działalność gospodarczą nie stanowiące reklamy;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 27) usługach publicznych – należy przez to rozumieć zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze usług powszechnie dostępnych, na przykład: usługi administracji, służby zdrowia, sportu i rekreacji, nauki, oświaty w tym przedszkola, żłobki; obiekty związane z działalnością organizacji społecznych, politycznych, kulturalnych, a także obiekty kultu religijnego;
- 28) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 29) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których bryła jest usytuowana niezależnie od pozostałej zabudowy, stanowiąc budynki wolnostojące, nie tworzące pierzei;
- 30) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym obie części budynku nie muszą być lustrzanym odbiciem;
- 31) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację;
- 32) zieleni urządzonej- należy przez to rozumieć roślinność komponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym, taką jak parki, zieleńce, promenady itp.;
- 33) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji miejskiej;
- 34) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany budynków, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku, wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi;
- 35) procencie terenów biologicznie czynnych – **Pb** - należy przez to rozumieć wyrażony w % iloraz sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 36) procencie terenów zabudowanych – **Pz** - należy przez to rozumieć wyrażony w % iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie



murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni lub części powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

37) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu,

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;

38) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0 do 10°;

39) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej przyległą do drogi z której odbywa się wjazd na działkę budowlaną.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

(...)

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy na działce budowlanej:

a) w przypadku odbudowy oraz nadbudowy istniejącej zabudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,

b) w przypadku przekroczenia parametru powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy lub powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o 10% na polepszenie warunków technicznych istniejących budynków, to jest na przykład na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- c) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały – tereny objęte planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- d) dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania, wymianę kubatury oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
- e) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca parkingowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
- 2) nakazuje się kształtowanie zabudowy w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych;
- 3) w zakresie lokalizowania zabudowy w terenach o symbolu MN i MNU od granicy działki ustala się:
- a) zakaz zabudowy w odległościach mniejszych niż 4,0 m w przypadku ścian z oknami i 3,0 m przy ścianach bez okien w przypadku działek budowlanych o szerokości frontu działki budowlanej większej niż 20,0 m,
- b) dopuszczenie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m w przypadku działek budowlanych o szerokości frontu działki budowlanej większej niż 16,0 m i mniejszej niż 20,0 m,
- c) dopuszczenie zabudowy w granicy działki w przypadku działek budowlanych o szerokości frontu działki budowlanej od 10,0 m do 16,0 m;
- 4) w przypadku pozostałych terenów, w odniesieniu do lokalizowania budynku od granicy działki budowlanej obowiązują przepisy związane z prawem budowlanym, z jednoczesnym zakazem zabudowy w granicy działki budowlanej;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji: wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25,0 m², a także tymczasowych obiektów budowlanych w granicach terenów o symbolach: R, ZL, ZLd, oraz w sąsiedztwie wód położonych w granicach terenów o symbolach WS dla obiektów i budowli nie wymagających pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 6) nakazuje się wkomponowanie w otaczający krajobraz urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- 7) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, a w przypadku braku krawędzi jezdni jako punktu odniesienia linię

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

zabudowy należy kształtować w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg;

8) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych;

9) gabaryty obiektów określone są w ustaleniach szczegółowych przy pomocy parametrów: wysokości zabudowy, procentu terenów zabudowanych, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, geometrii dachów.

§ 7

Dla nowych i przebudowywanych obiektów należy stosować materiały i kolorystykę, taką jak:

1) elewacje budynków:

a) tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, szkło, elementy stalowe,

b) zakaz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych, zakaz nie obejmuje obiektów o przeznaczeniach: TI oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blachodachówka, gont bitumiczny - ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych w tym garaży oraz pozostałych budynków o dachach płaskich;

3) kolorystyka elewacji pastelowa, pokrycia dachowego odcienie czerwieni, brązu, szarości, czarna.

§ 8

1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji miejskiej.

2. W zakresie realizacji reklam ustala się następujące warunki:

1) w ramach wszystkich terenów objętych planem zakazuje się lokalizacji reklam, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem UU, MNU, MWU, UA, P, PU z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;

2) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM!

3) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia; w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać ustalenia pkt 1.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów o symbolach: **F1/1P, F1/2OT, F1/6PU, F4/3PU, F4/5PU, B1/9P, B1/14P, B2/1P, B3/28PU, B3/29PU, B3/33PU, B3/34ON** oraz z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, cmentarzami, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, usługami obsługi komunikacji, usługami transportu, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakazuje się lokalizacji, od dnia wejścia w życie planu w granicach terenów mieszkaniowych o symbolu **MN, MNU** przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w poszczególnych terenach przeznaczeń związanych z obsługą samochodową, a także z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu.

2. Zakazuje się jakiegokolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem, gromadzeniem odpadów, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniach **OT i ON**.

3. Zakazuje się jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniach **P, OT i ON**.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczonych terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

2) ustala się, iż ochronie przed hałasem w oparciu o obowiązujące przepisy związane z ochroną środowiska i przyrody podlegają tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem MN,
- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, oznaczone symbolem MNU,
- c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone symbolem MW,
- d) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, oznaczone symbolem MWU,
- e) zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone symbolem UO.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, takich jak: stacje paliw, parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni;
- 2) nakazuje się, aby przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg publicznych uwzględnić w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:
 - a) utworzenie pomiędzy chodnikiem a jezdnią pasa zieleni towarzyszącej w postaci żywopłotu lub pasa trawnika,
 - b) rezerwowanie terenu na lokalizację ścieżek rowerowych;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów z nakazem kompensacji przyrodniczej.

9. W ramach wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

(...)

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 13

Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego MN.

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wynikają z obowiązujących przepisów prawa budowlanego ;

3) nakazy :

a) działki wydzielane w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – co najmniej 16,0 m i co najmniej 600,0 m²,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – co najmniej 10,0 m i co najmniej 600,0 m²,

b) geometria dachu:

- w budynkach mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 25° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,

- pozostałych, w tym w garażach – indywidualne, nieprzekraczające 45°,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

c) lokalizacja na działce budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu na 1 mieszkanie i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,

d) zapewnienie jednorodnej formy architektonicznej garaży w ramach działki budowlanej,

e) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 3 kondygnacje lecz nie więcej niż 12,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 12,0 m; z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,

f) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 40%,

g) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 35%,

h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

i) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

j) minimalna wielkość działki budowlanej 500,0 m²;

4) zakazy :

a) realizacji samodzielnych budynków z dopuszczonym przeznaczeniem,

b) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,

c) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

5) dopuszczenia :

a) adaptacja istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej.

§ 14

Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego MNU.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi sportu i rekreacji, usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) nakazy :
 - a) działki wydzielane w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – co najmniej 16,0 m i co najmniej 800,0 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – co najmniej 12,0 m i co najmniej 400,0 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 16,0 m i co najmniej 600,0 m²,
 - b) geometria dachu:
 - w budynkach mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nieprzekraczające 45°,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych 3 kondygnacje lecz nie więcej niż 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej 12,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,
 - d) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 50%,
 - e) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 35%,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
 - g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc parkingowych lub stanowisk w garażu dla 1 mieszkania i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

i) minimalna wielkość działki budowlanej 500,0 m²;

4) zakazy:

a) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalno - usługowymi,

b) realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem terenu;

5) dopuszczenia :

a) realizacja dopuszczonego przeznaczenia w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w pkt 3 dla realizacji poszczególnych przeznaczeń,

b) adaptacja istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym,

c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki budowlanej,

d) w terenach o symbolu A11/1MNU, A20/6MNU dopuszcza się usługi związane z obsługą samochodową.

(...)

§ 30

Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego R:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych, łąki, pastwiska, zieleń śródpolna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy :

a) ochrona istniejącej zieleni śródpolnej,

b) utrzymanie systemu rowów melioracyjnych,

c) wkomponowanie nowych dopuszczonych obiektów w otaczający krajobraz;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 3) zakaz wszelkich przedsięwzięć niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem gospodarstw rolnych oraz publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) dopuszcza się:
- a) wprowadzenie zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
 - b) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - c) gospodarstwa rolne, z następującymi parametrami dla zabudowy w ramach gospodarstw rolnych:
 - maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 30%,
 - minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 40%,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
 - geometria dachu: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.
 - d) stacje uzdatniania wody w terenie oznaczonym symbolem **B3/21R**.

§ 31

Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego **ZL**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: lasy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) nakazy:
 - a) ochrona i utrzymanie lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych;
 - 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt. 4;
 - 4) dopuszczenie tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych.
- (...)

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

§ 39

Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego **KDG, KDZ, KDL, KDD**:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: odpowiednio tereny dróg publicznych klasy głównej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 10,0 do 150,0 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas to jest:

a) dla dróg klasy głównej **KDG** 25,0 m,

b) dla dróg klasy zbiorczej **KDZ** 20,0 m,

c) dla dróg klasy lokalnej **KDL** 12,0 m,

d) dla dróg klasy dojazdowej **KDD** 10,0 m;

3) zakazy :

a) realizacji nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

4) dopuszczenia :

a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg klasy **KDD, KDZ,**

d) lokalizacji podziemnego parkingu i innych podziemnych pomieszczeń użytkowych lub technicznych,

e) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

(...)

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 42

1. W granicach wszystkich terenów wydzielen nowych działek w tym łączy, scaleń i podziałów, należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami i zasadami wymienionymi w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.
2. Dla terenów wyznaczonych w planie, dla których nie wskazano minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni wydzielen nowych działek, nowo wydzielane działki w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 400 m² oraz gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego.
3. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10°. Dopuszcza się wyjątek od powyższego warunku w przypadku, gdy wzdłuż drogi publicznej istniejące podziały działek usytuowane są pod innym kątem niż 90°. W takim przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.
4. W zależności od potrzeb w granicach terenów należy wydzielić drogi wewnętrzne o szerokości minimum 6,0 m gwarantujące bezpośredni dojazd do poszczególnych działek budowlanych oraz dostęp do drogi publicznej.
5. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.
6. Dopuszcza się, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, wydzielanie niezależnych działek dla sieci, przyłączy, obiektów i urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz dróg, w tym dróg wewnętrznych, jeżeli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu.
7. Na terenach objętych planem nie występują wskazane w studium obszary wymagające obligatoryjnie przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 10

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 43

1. W granicach ustalonych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, w szczególności w strefach ograniczeń w użytkowaniu oznaczonych na rysunku planu SK-1, SK-2.
2. Ograniczenia te uwzględniono w planie w indywidualnie ustalonych dla poszczególnych przeznaczeń, stref i terenów parametrach tj.: nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

(...)

§ 46

Dla wszystkich terenów dróg publicznych niezależnie od ich klasy technicznej, ustala się:

1) nakazy:

- a) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,
- b) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy związane z drogami, w tym wynikające z nich dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń i tym podobnych elementów zagospodarowania,
- c) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego;

2) zakazy:

- a) nowa, rozbudowywana lub odbudowywana zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

- 3) dopuszczenia: budowle dopuszczone w trybie obowiązujących przepisów związanych z drogami, zieleń towarzysząca, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, reklamy i informacja wizualna, mała architektura.

§ 47

1. Zapotrzebowanie parkingowe dopuszcza się realizować w granicach poszczególnych terenów w oparciu o parkingi i garaże z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w Rozdziale 7.

2. Dla terenów i działek, w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych w przypadku realizacji budynków:

1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,

2) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych;

3) na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu lub działkach, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

4) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu w przypadku budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych indywidualnych i wielostanowiskowych garaży w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających teren od strony dróg publicznych, za wyjątkiem dróg dojazdowych KDD oraz garaży wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu. Zakaz nie dotyczy garaży wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych oraz garaży istniejących lub posiadających ostateczne decyzje w dniu wejścia w życie planu.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 48

1. Dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o symbolach **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD** oraz drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;
 - 2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt 1 pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju, strefy kontrolowane na których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury trwale związanych z gruntem; szerokość pasa roboczego będzie ustalana indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci;
 - 4) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci;
 - 5) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
 - 6) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a są określone lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 7) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

§ 49

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznych;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 50

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) obowiązuje zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 51

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej,
 - b) realizować dla nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantujące ochronę wód podziemnych;
- 2) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;
- 3) obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych wykonania przyłącza kanalizacyjnego dopuszcza się wymienione powyżej objekty;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 52

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

- 1) w obszarze planu zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się indywidualne ekologiczne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz, energię słoneczną, geotermię;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%.

§ 53

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń gazowniczych;
- 2) obowiązuje nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych kontrolowanych stref, nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości powyżej 10 m od linii rozgraniczających tych dróg.

§ 54

Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowej inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach z zachowaniem obowiązujących przepisów;
- 4) obowiązuje zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

§ 55

Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 56

Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące: dla całego obszaru objętego planem obowiązują lokalne zasady gospodarki odpadami oraz przepisy związane z odpadami.

(...)

Fragmenty uchwały zmieniającej nr: L.482.2014

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice przyjętego uchwałą Rady Miasta Wojkowice NR XXXVI/313/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2013 r. poz. 2312, w dalszej części uchwały zwanego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice” lub „Planem”.

2. Zakres przestrzenny zmiany Planu został określony na załączniku nr 1.

§ 2

Integralnymi częściami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice są:

- 1) załącznik nr 1 zmiany Planu - rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący zmianę Rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice;
- 2) załącznik nr 2 zmiany Planu - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 3 zmiany Planu - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 3

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice wprowadza się w zakresie graficznym, poprzez załącznik nr 1 do uchwały następującą zmianę: likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy na odcinku od litery "a" do litery "g".


§ 4

Ustalenia tekstowe i graficzne Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice przyjętego uchwałą Rady Miasta Wojkowice NR XXXVI/313/2013 z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2013 r. poz. 2312, w zakresie ustalonym w par. 3 niniejszej uchwały tracą moc. Pozostałe ustalenia pozostają w mocy.

Wypis składa się z 24 stron.
Wypis opracowała: Izabela Wojtasz
Wypis sporządzono dnia : 01.07.2021

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwalnia z opłaty skarbowej
Na podstawie ART 7 PKT 2
ustawy z dnia 16 listopada 2009r.
o opłacie skarbowej

Z up. Burmistrz Miasta Wojkowice
Referent ds. gospodarki nieruchomościami
i zagospodarowania przestrzennego


Izabela Wojtasz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Miasta
42-600 Wojkowice
ul. Jana III Sobieskiego 280
tel. 77 754 50 00, fax 77 754 50 07

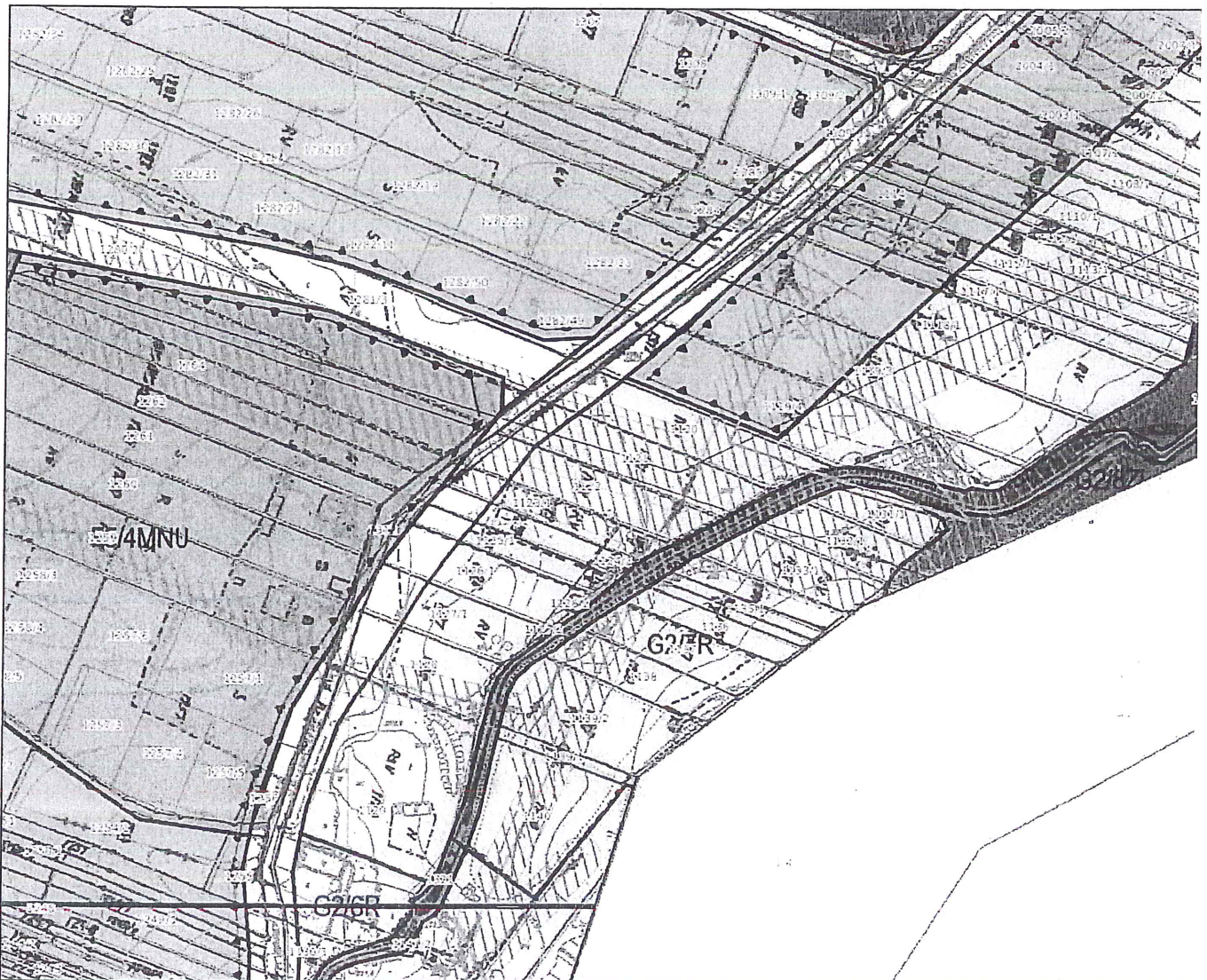
STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE



WYRYS Z „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE” Uchwała nr XXXVI / 313 / 2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 roku oraz „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” Uchwała nr L.482.2014 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 maja 2014 roku
WYRYS DOTYCZY DZIAŁKI NR : 1312, obręb WOJKOWICE
POŁOŻONYCH PRZY UL. Brzeziny, Harcerska
POŁOŻONYCH W TERENIE O SYMBOLU: zgodnie z wypisem
WYRYS SPORZĄDZIŁA : Izabela Wojtasz
NiZ.6727.144.2021


Skala 1:2500

Rysunek dla: XXXVI/313/2013, działka 240103_1.0001.1312



.....
Nie podlega opłacie skarbowej
Zwalnia z opłaty skarbowej
Na podstawie ART. 7. PKT 2.
ustawy z dnia 16 listopada 2008r.
o opłacie skarbowej

Z up. Burmistrz Miasta Wojkowice
Referent ds. gospodarki nieruchomości
i zagospodarowania przestrzennego


Izabela Wojtasz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK PLANU**

INFORMACJE:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- KIERUNKI POŁĄCZENI DROGOWYCH
- GRANICE CIĄG SĄSIEDNI
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI SĄSIEDNI
- PUNKTY STYKOWE MIASTA WOJKOWICE Z CIĄGAMI MIEJSCOWOŚCI SĄSIEDNI
- NAZWA CIĄG MIEJSCOWOŚCI SĄSIEDNI
- SAPRYTYWANIA WIELOPODŁOŻYWCY DROG
- WYADUKTY I MOSTY
- PCJANTY PRZYKŁADY OŚWIETLEŃ

USTALENIA PLANU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- ODMANGANIE I PRZEZNACZENIE TERENU
- MEKPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - Tereny zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej z usługami
- MNV - Tereny zabudowy mieszkalowej wielorodzinnej
- MNVU - Tereny zabudowy mieszkalowej wielorodzinnej z usługami
- LU - Tereny zabudowy usługowej handlu i usług
- LUA - Tereny zabudowy usługowej usług publicznych
- LA - Tereny zabudowy usługowej sportowej - zakłady sportu
- LO - Tereny zabudowy usługowej oświaty
- LUZ - Tereny zabudowy usługowej zdrowotnej i opieki zdrowotnej
- LOD - Tereny zabudowy usługowej kultury rekreacyjnej
- LUP - Tereny parkingów
- LUK - Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji
- LUK - Tereny zabudowy sportowo rekreacyjnej
- R - Tereny rolnicze
- R - Tereny zabudowy technicznej produkcyjnej
- PR - Tereny zabudowy technicznej produkcyjnej, produkcyjnej i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych
- ZL - Tereny lasów
- ZLd - Tereny dojazdów
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ZE - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZE - Tereny zieleni nieurządzonej z dołączonymi zabudowaniami rekreacyjnymi
- ZD - Tereny cmentarzy
- WS - Tereny wód powierzchniowych
- OT - Tereny wysypisk, składowiska przetwarzania odpadów
- ON - Tereny oczyszczalni ścieków
- TI - Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej
- NDGP - Tereny dróg głównych przyspieszonych
- NDG - Tereny dróg głównych
- NDZ - Tereny dróg zbiorczych
- NDL - Tereny dróg lokalnych
- NDD - Tereny dróg dojazdowych
- NDP - Tereny dróg pólnych

ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA METROWO OD TERENÓW OZNAČONYCH SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZE - "ZIEMIE"
ZAKRES STURPŁYCH SIĘ METROWO OD TERENÓW OZNAČONYCH SYMBIEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZE - "SOCC"
OBJĘTOŚĆ BUDOWLANIE OBJĘTEGO ODRĘCZNA NA MOCY LISTAŃ PLANU - OD 001 DO 004
OBJĘTOŚĆ BUDOWLANIE OBJĘTEGO ODRĘCZNA NA MOCY LISTAŃ PLANU - KAPACIĆ PRZETOKOWEJ KANALIZACJI

STREFA SK-1 - STREFA OGRANICZENI W UŻYTKOWANIU PRÓPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODOOCHRONNO-RAJONOWY DOLNA JAWORZKA
STREFA SK-2 - STREFA OGRANICZENI W UŻYTKOWANIU PRÓPONOWANY UZYTEK EKOLOGICZNY "LASKI W DOLINE WIELKIE"

STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - "SKB"
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ OD SKW-1 DO SKW-20
OBSZAR NARAŻENI NA NIEBEZPIECZNY FENOMEN "ZZ-1"
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI
TEREN GÓRNICZY ZAKŁADU GÓRNICZEGO "PIEKARY-TOP"
OBSZAR GÓRNICZY ZAKŁADU GÓRNICZEGO "PIEKARY-TOP"
STREFA WYSTĘPOWANIA PŁYTYCH WYROBKÓW "SE"
STREFA OGRANICZENI PODRĘCZNEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "PRZELAKA"-WV"
OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPNIA I MAGNEZU TRWAŁYCH "Z"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - INFORMACJE

WODOCIĄG

- SEKCJA WODOCIĄGOWA

ELEKTROENERGETYKA

- SEKCJA ELEKTROENERGETYCZNA

KANALIZACJA

- SEKCJA KANALIZACYJNE OŚWIEŻENIE
- SEKCJA KANALIZACYJNE PROJEKTOWANE

GAZOWNICTWO

- SEKCJA GAZOWA

CIEPŁOWNICTWO

- SEKCJA CIEPŁOWNICZA

TELEKOMUNIKACJA

- SEKCJA TELETECHNICZNA

STREFA TECHNICZNE OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
d: TRBQ-KKIYQ-KBIEE-AXUOJ-PLDTK. Podpisany

RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI
Powierzchnia opracowania planu 1277,00 ha

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		P.A. NOVA S.A. 44-180 Głubica, ul. Głównych Walków 42, NIP 881-025-04-77 tel.: (71) 202 251 00-41, 231 40 43, fax: 231 07 01 e-mail: pracownia@paw-nova.com.pl, www.paw-nova.com.pl	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE		T247ZA2007 WPP-7324/1/2008	
RYSUNEK PLANU - arkusz 20		1:2000	
Projektant	mgr inż. arch. Bogdan Balaśka	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Andrzej Głuch
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Baniśka	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Sylwia Jandryśka
Projektant	mgr inż. arch. Stanisław Trzask	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Katarzyna Gale
Projektant	mgr inż. Grzegorz Wierzyński	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Leszek Sobliński
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Głuch	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Stanisław Trzask
Projektant	mgr inż. arch. Leszek Sobliński	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Leszek Sobliński
Projektant	mgr inż. arch. Sylwia Jandryśka	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Leszek Sobliński
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Gale	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Leszek Sobliński
Projektant	mgr inż. arch. Leszek Sobliński	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Leszek Sobliński
Projektant	mgr inż. arch. Stanisław Trzask	Opiniotwórca	mgr inż. arch. Leszek Sobliński

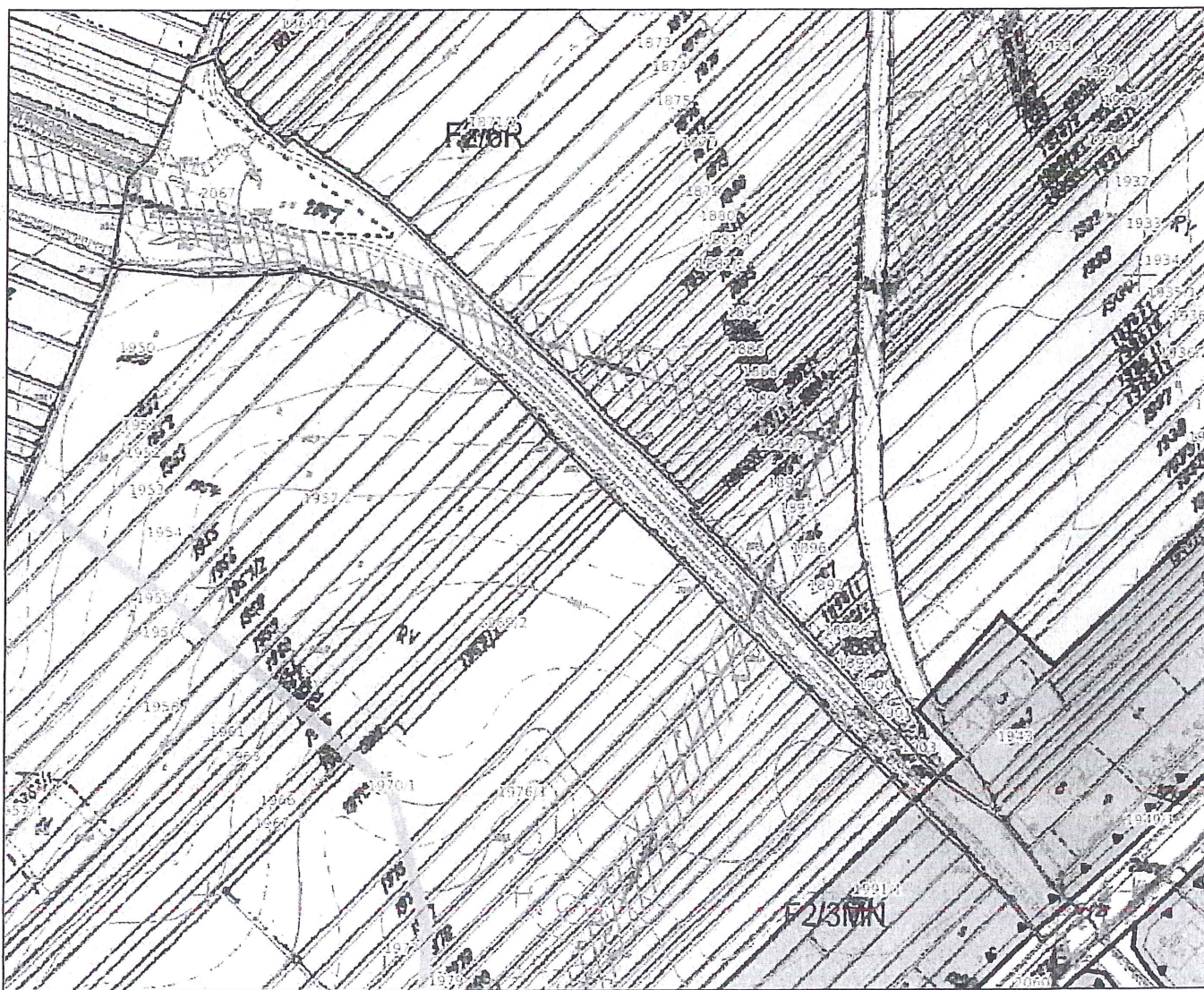
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WYRYS Z „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE” Uchwała nr XXXVI / 313 / 2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 roku oraz „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” Uchwała nr L.482.2014 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 maja 2014 roku
WYRYS DOTYCZY DZIAŁKI NR : 2067, obręb WOJKOWICE
POŁOŻONYCH PRZY UL. Brzeziny, Harcerskiej
POŁOŻONYCH W TERENIE O SYMBOLU: zgodnie z wypisem
WYRYS SPORZĄDZIŁA : Izabela Wojtasz
NiZ6727.144.2021

Skala 1:2000

Rysunek dla: XXXVI/313/2013, działka 240103_1.0001.2067



Nie podlega opłacie skarbowej
Zwalnia z opłaty skarbowej
Na podstawie Art. 7 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Z up. Burmistrz Miasta Wojkowice
Referent ds. gospodarki nieruchomościami
i zagospodarowania przestrzennego

Izabela Wojtasz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSunEK PLANU

INFORMACJE :

- GRANICA OPRAĆWIANA PLANU
- KIERUNKI POŁĄCZEŃ DROGOWYCH
- GRANICE DANI SĄSIEDNICH
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI DANI SĄSIEDNICH
- PUKTY STYKOWE MIASTA WOJKOWICE Z GURNAW. MIEJSCOWOŚCIAMI SĄSIEDNIMI
- HAZNY DANI MIEJSCOWOŚCI MIAST SĄSIEDNICH
- EXPŁYZOWANA WIELOKROKOWE DROG
- WADUKTY I UCSTY
- POCINO PSTRZYDY OZYKONEJ

USTALENIA PLANU:

- LINE KOTURANICAJUCE TERENY
- ODNACZENIE I PRZEZNACZENIE TERENU
- KIEPRKURACZALNA LINEŁ ZARODKOWY
- MN - Tereny zabudowy mieszkalnowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkalnowej jednorodzinnej z uslugami
- MW - Tereny zabudowy mieszkalnowej wielorodzinnej
- MWU - Tereny zabudowy mieszkalnowej wielorodzinnej z uslugami
- UU - Tereny zabudowy uslugowej handlu i uslug
- UA - Tereny zabudowy uslugowej uslug publicznych
- UI - Tereny zabudowy uslugowej specjalnej - zabudowy karmy
- UO - Tereny zabudowy uslugowej zdrowoty
- UZ - Tereny zabudowy uslugowej zdrowoty i opieki zdrowotnej
- UD - Tereny zabudowy uslugowej kultury rekreacyjnej
- UP - Tereny pastwiskowe
- UT - Tereny zabudowy uslugowej obslugi karmunkowej
- US - Tereny zabudowy sportowo rekreacyjnej
- R - Tereny rolne
- P - Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej
- PU - Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, produkcyjnej i uslug przemyslowych, uslug magazynowo skadowych
- ZL - Tereny lasow
- ZLd - Tereny lasow dalekoslennych
- ZP - Tereny zieleni nieurazadzonej
- ZE - Tereny zieleni nieurazadzonej z oddzieleniem zbrojami malej retencji
- ZC - Tereny emulacyjne
- WS - Tereny wod powierzchniowych
- OT - Tereny wysypisk, skadowisk i przykarmienia odpadow
- ON - Tereny oczyszczalni sciekow
- TI - Tereny infrastruktury technicznej wodociagowej
- KDOP - Tereny drog gornych przyszlych
- KDG - Tereny drog glownych
- KDZ - Tereny drog zbocznych
- KDL - Tereny drog lokalnych
- KDD - Tereny drog dojazdowych
- KDP - Tereny drog pasznych

ZASIEG POCZESZESCU METROWY OD TERENOWY ODNACZENIOWYCH SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO IS - "SOOI"

ZASIEG STUPNIESZESCU METROWY OD TERENOWY ODNACZENIOWYCH SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO IS - "SOOI"

OBIEKTY BUDOWLANE BUDOWLANE OBIEKTY OCHRONY NA MOCY USTALEŃ PLANU - OD OGI DO OGI

OBIEKTY BUDOWLANE OBIEKTY OCHRONY NA MOCY USTALEŃ PLANU - KAZKODU PRZYKRODNE I KAPLICE

STREFA SK-1 - STREFA OGRANICZEN I WYETNIOWANIA; PROPONOWANY ZESPOL PRZYKRODOWO KRAJOBRAZOWY "DOLINA JANTORNIKA"

STREFA SK-2 - STREFA OGRANICZEN I WYETNIOWANIA; PROPONOWANY WYETEK EKSPLOZCJON "PLAN W DOLINE WIELON"

STREFA POSREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORNIEJ - "SKP"

STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ OD SOVI-1 DO SOVI-20

OBIEKTY NA MAZORY NA NIEBEZPECZESTWO POWOD - "ZI-1"

OBIEKTY SZCZEGOLNEGO ZAGROZENIA POWOD

TERENY GONKICZY JAWLANO OGRANICZENIE "PESARY-1"

OBIEKTY GONKICZY ZAKLADU OGRANICZENIE "PESARY-2"

STREFA WYETNIOWANIA PLYTNYCH WYROBKOW "ZC"

STREFA OCHRONY POSREDNIEJ EDNOMETRZEJ ULECIA WODY PODZEMNEJ "PRZELAKA" - "WY"

OBIEKTY UOORUMENTOWANEGO ZLODA WYPRYD I WARGU TRASOWYCH "ZC"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - INFORMACJE

WODOCIAG

- SECI WODOCIAGOWE

ELEKTROENERGETYKA

- SECI ELEKTROENERGETYCZNE

KANALIZACJA

- SECI KANALIZACYJNE ISTNIACE
- SECI KANALIZACYJNE PROJEKTOWANE

GAZOWNICTWO

- SECI GAZOWE

CIEPLOWNICTWO

- SECI OGRZEWAWCZE

TELEKOMUNIKACJA

- SECI TELEKOMUNIKACYJNE

RYSunEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI
Powierzchnia opracowania planu 1277,00 ha

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		P.A. NOWA S.A.	
44-100 Gliniec, ul. Górnych Wólców 42, NIP 627-029-64-17		ul. - (48 22) 231 00 41, 231 40 43, fax 231 07 01	
e-mail: pracownia@p.a.nowa.com.pl, www.p.a.nowa.com.pl			
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		TJZ/TZ/2007	
MIASTA WOJKOWICE		WPP-732/1/2008	
RYSUNEK PLANU - arkusz 20		1:2000	
1		1	
Podpisany	mgr inż. arch. Beata Białas	nr uprawnień	RT-260
	mgr inż. arch. Katarzyna Białas	nr uprawnień	RT-268
	mgr inż. arch. Sławomir Trzask	nr uprawnień	RT-337
	mgr inż. arch. Grzegorz Wędrzyn	nr uprawnień	RT-337
	mgr inż. arch. Andrzej Cichy	nr uprawnień	RT-337
	mgr inż. arch. Leszek Szabłowski	nr uprawnień	RT-337
	mgr inż. arch. Sylwia Jandryszak	nr uprawnień	RT-337
	mgr inż. arch. Katarzyna Głaz	nr uprawnień	RT-337
	mgr inż. arch. Leszek Szabłowski	nr uprawnień	RT-337
	mgr inż. arch. Stanisław Lesner	nr uprawnień	RT-337

d: TIRBQ-KKIQ-KBIEE-AXUOJ-PLDTK. Podpisany

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE

1042848820



Odpowiedź na wniosek o uzgodnienie branżowe

MY PROJECT
Magdalena Pucharska-Gałas
ul. Ratanice 3G
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

Data pisma: 26.08.2021 r.
Nr pisma: TD/OBD/OMD/2021-08-26/0000003
Sprawa: Projekt kolektora ściekowego łączącego Gminę
Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Granicznej
i ulicy Brzeziny o średnicy DN200
Nr sprawy: 1042837051, TD/OBD/OMD/UB/RR/2097/2021
Kontakt: Robert Robakowski
Telefon: +48 32 766 11 57
E-mail: robert.robakowski@tauron-dystrybucja.pl

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 17.08.2021r data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. – Oddział w Będzinie 18.08.2021 r. informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN.

Na załączonych planach naniesiono orientacyjny przebieg linii napowietrznych SN 15kV, oraz linii kablowych nN i oświetlenia ulicznego wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN, oświetlenia ulicznego i zestawy złączowo pomiarowe należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Kable elektroenergetyczne nN i oświetlenia ulicznego będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie ogólnie obowiązującymi z przepisami i normami.

Podane w normach informacje dotyczące odległości od naszych urządzeń nie wykluczają możliwości projektowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych, jednak w takim przypadku należy wystąpić o indywidualne uzgodnienie do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Wydział Eksploatacji dołączając do wniosku zwymiarowane rzuty projektowanego obiektu w stosunku do przebiegających urządzeń TAURON Dystrybucja S.A.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

W związku z przebiegającymi nad uzgadnianym terenem liniami napowietrznymi SN uprzejmie informujemy, że wszelkie projektowane koncepcje zagospodarowania działek w tym rejonie muszą spełniać następujące wymagania:

1. Projektowana zabudowa, parkingi, drogi dojazdowe, słupy oświetlenia zewnętrznego oraz pozostałe zagospodarowanie działek należy zlokalizować w odległości większej niż 6 m dla linii 15kV od rzutu poziomego skrajnego przewodu roboczego.
2. Zabudowa i zagospodarowanie działki nie może utrudniać lub uniemożliwiać prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii napowietrznych SN a w szczególności uniemożliwiać dojazdu do konstrukcji słupów w celu ich konserwacji i usuwania awarii.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OBD/OMD/UB/RR/2097/2021)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Wydział Eksploatacji**, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, nN i oświetlenia ulicznego należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

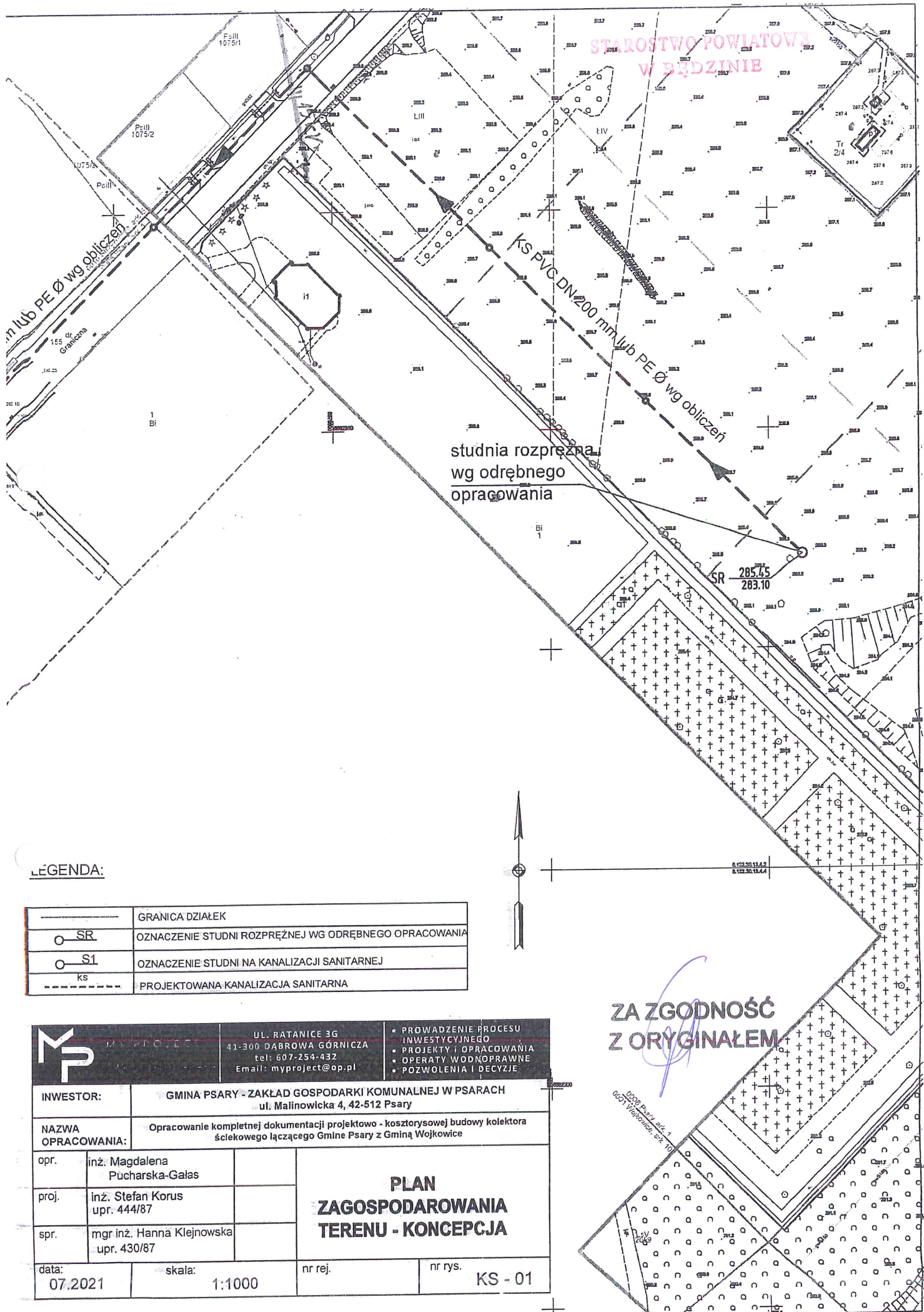
Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
Wydział Dokumentacji
Starszy specjalista ds. uzgodnień branżowych

Robert Robakowski

A ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
W BĄDZINIE



LEGENDA:

	GRANICA DZIAŁEK
	OZNACZENIE STUDNI ROZPRĘŻNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	OZNACZENIE STUDNI NA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

		UL. RATANICE 3G 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA tel: 607-254-432 Email: myproject@op.pl		<ul style="list-style-type: none"> • PROWADZENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO • PROJEKTY I OPRACOWANIA • OPERATY WODNOPRAWNE • POZWOLENIA I DECYZJE 	
INWESTOR:		GMINA PSARY - ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W PSARACH ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			
NAZWA OPRACOWANIA:		Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy kolektora ściekowego łączącego Gminę Psary z Gminą Wojkowice			
opr.	inż. Magdalena Pucharska-Galas	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KONCEPCJA			
proj.	inż. Stefan Korus upr. 444/87				
spr.	mgr inż. Hanna Klejnowska upr. 430/87				
data:	skala:	nr rej.	nr rys.	KS - 01	
07.2021	1:1000				

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2020 Psary, ul. 10
0001 Wojkowice, ul. 10



STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE



2021-121760

OS-DL.404.711.2021.2 (ASł)

Świerklany, 2021-07-30

MY PROJECT MAGDALENA PUCHARSKA GAŁAS
RATANICE 3G
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA
2021-121760

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektu kolektora ściekowego łączącego Gminę Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Granicznej i ulicy Brzeziny.

Odpowiadając na Państwa pismo (brak sygnatury) z dnia 21.07.2021r. w sprawie jw. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach informuje, że w przedstawionym zakresie opracowania **nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia.**

Uzgodnienie ważne jest na okres dwóch lat, licząc od daty wystawienia niniejszego pisma.

Jednocześnie informujemy, że wszelkie uzgodnienia związane z siecią dystrybucyjną należy uzyskać w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.

Załącznik:

- plan zagospodarowania terenu

Główny Inżynier

Janusz Pietruszewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Świerklanach
ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany
tel. 32 439 25 00; faks 32 439 25 60

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Słepień
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771.
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl


PS/1832/2949/2021/3

Katowice, 29 lipca 2021 r.

MYPROJECT
Magdalena Pucharska-Galas
ul. Ratanice 3G
41-300 Dąbrowa Górnicza


W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.07.2021 r., dotyczące uzgodnienia trasy dla projektu kolektora ściekowego łączącego gminę Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Granicznej i ulicy Brzeziny, Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach przesyła w załączeniu rysunek pt.: „Plan zagospodarowania terenu - koncepcja”, sporządzony na arkuszu kopii mapy zasadniczej terenu w rejonie jak wyżej i informuje, że w zakresie wskazanym na załączonej mapie nie posiadamy urządzeń wodociągowych. Uzgadniamy trasę projektowanego kolektora ściekowego w przedmiotowym obszarze zgodnie z przedłożonym ww. planem zagospodarowania terenu - nr rys.: KS - 01. Uzgodnienie jest ważne przez okres 3 lat od daty wydania.

Przy dalszej korespondencji w tej sprawie prosimy powoływać się na znak niniejszego pisma.

Dyrektor
Pionu Sieci Dystrybucji

Jerzy Kusze

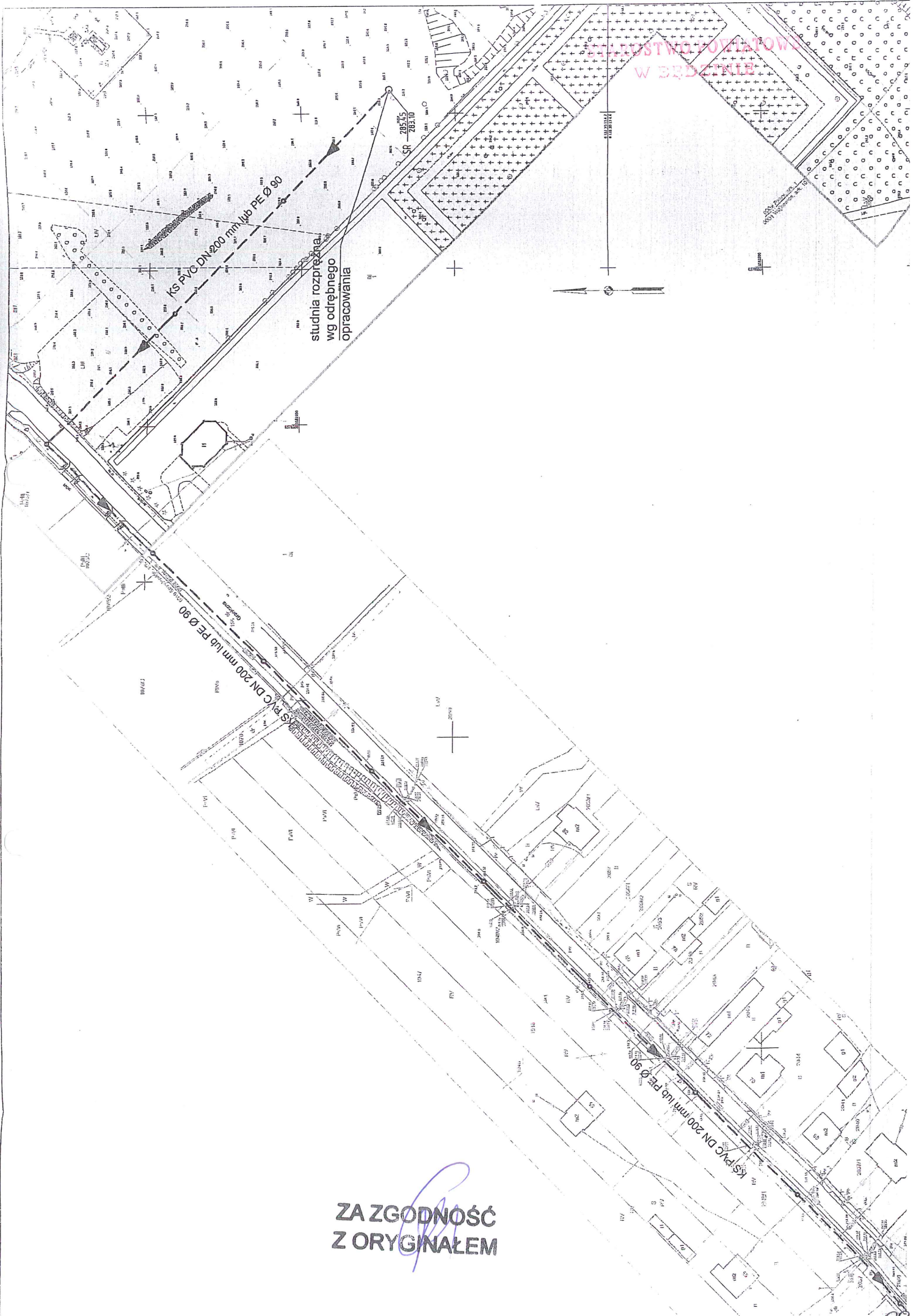
Otrzymują;

1. Adresat
2. OES Zagórze
3. PS a/a

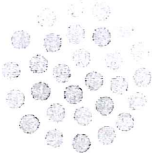
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


Osoba do kontaktu: Maria Kassner tel. 32 60 38 716, e-mail: m.kassner@gpw.katowice.pl
Strona 1 z 1

USTAWIENIA
W BRDZINIE



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Jaworzno dn. 18.08.2021 r.

adres do korespondencji:
Dział Utrzymania Infrastruktury Sietciowej
Okręg Południowy
40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

MY PROJECT Magdalena Puchalska - Gałas
ul. Ratanice 3G
41-300 Dąbrowa Górnicza

Wasz znak:
Nasz znak: NTTG-508-3643/21

Wywiad branżowy

Dotyczy: Naniesienie uzbrojenia, wydanie warunków technicznych oraz uzgodnienie wstępne trasy dla projektu kolektora ściekowego łączącego Gminę Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Granicznej i ulicy Brzeziny.

W odpowiedzi na pismo z dn. 21.07.2021r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sietciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odślanianą sieć wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT.

O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

Załącznik:

- uzgodnione plan sytuacyjny.

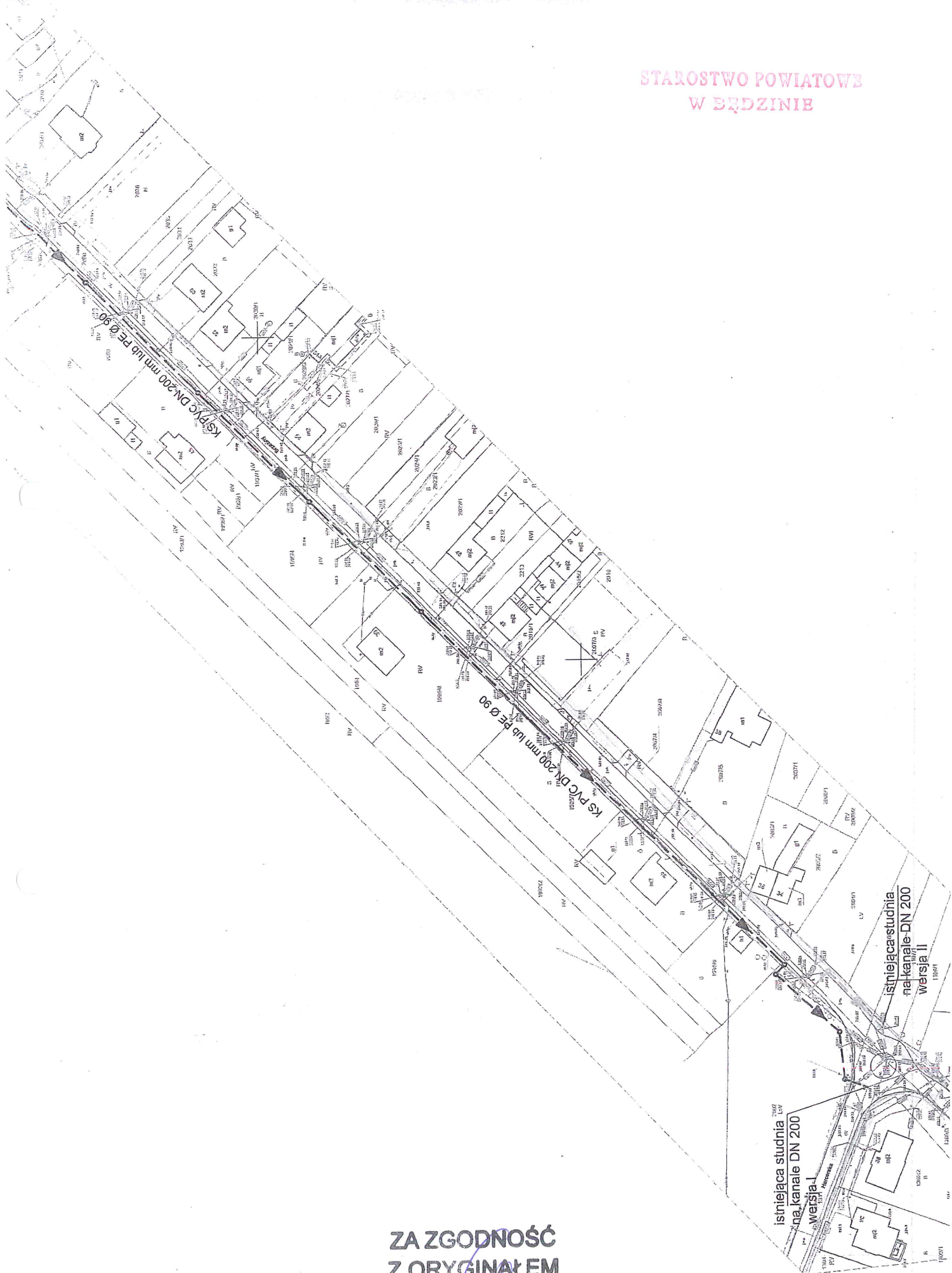
Z poważaniem:

Wszelkich informacji na temat sieci Netii udzieli:
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

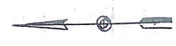
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Przedstawiciel Netia S.A.
Paweł Taraska
PAWEŁ TARASKA

STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



MAR-TEL

Specjaliści w dziedzinie światłowodów

STAROSTWO POWIATOWE
W SPĘDZINIE
31-751 Kraków, ul. Stadionowa 1c
tel. +48 12 446-44-61
fax +48 12 446-44-62
e-mail: biuro@mar-tel.pl

Kraków, dnia 16.08.2021

234/JS/E/08/2021

MY PROJECT
Magdalena Pucharska - Gałas
ul. Ratanice 3G, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Dotyczy: weryfikacji sieci T-Mobile – rejon ul. Granicznej i ul. Brzeziny na granicy gmin Psary i Wojkowice.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.07.2021 r dotyczące w/w sprawy, działając w imieniu T-Mobile Polska S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, informujemy, że na dzień dzisiejszy w zakresie przesłanej mapy T-Mobile Polska S.A. nie posiada swojej infrastruktury podziemnej.

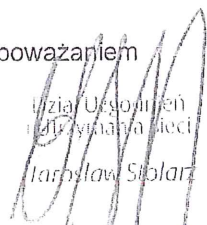
Załącznik graficzny zostawiamy a/a.

Za niniejszą weryfikację zostanie wystawiona faktura vat.

Ewentualne pytania oraz dalszą korespondencję proszę kierować na adres:

MAR-TEL Marek Totoń
31-751 Kraków
ul. Stadionowa 1c
tel. 12-446-44-61
email: biuro@mar-tel.pl

Z poważaniem


Jarosław Stolarz

MAR-TEL Marek Totoń
ul. Stadionowa 1C, 31-751 Kraków
NIP 678-128-86-99, Regon 356745098
www.mar-tel.pl (JS)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

W

NH DOK 47.09.21 2021

Wojkowice, dn. 3.09. 2021 r.

Pani

Magdalena Pucharska Gałas
ul. Ratanice 3G

41 – 300 Dąbrowa Górnicza

dotyczy : uzgodnienia branżowego, wydania warunków oraz uzgodnienia wstępnego trasy dla projektu kolektora ściekowego łączącego gminę Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Brzeziny .

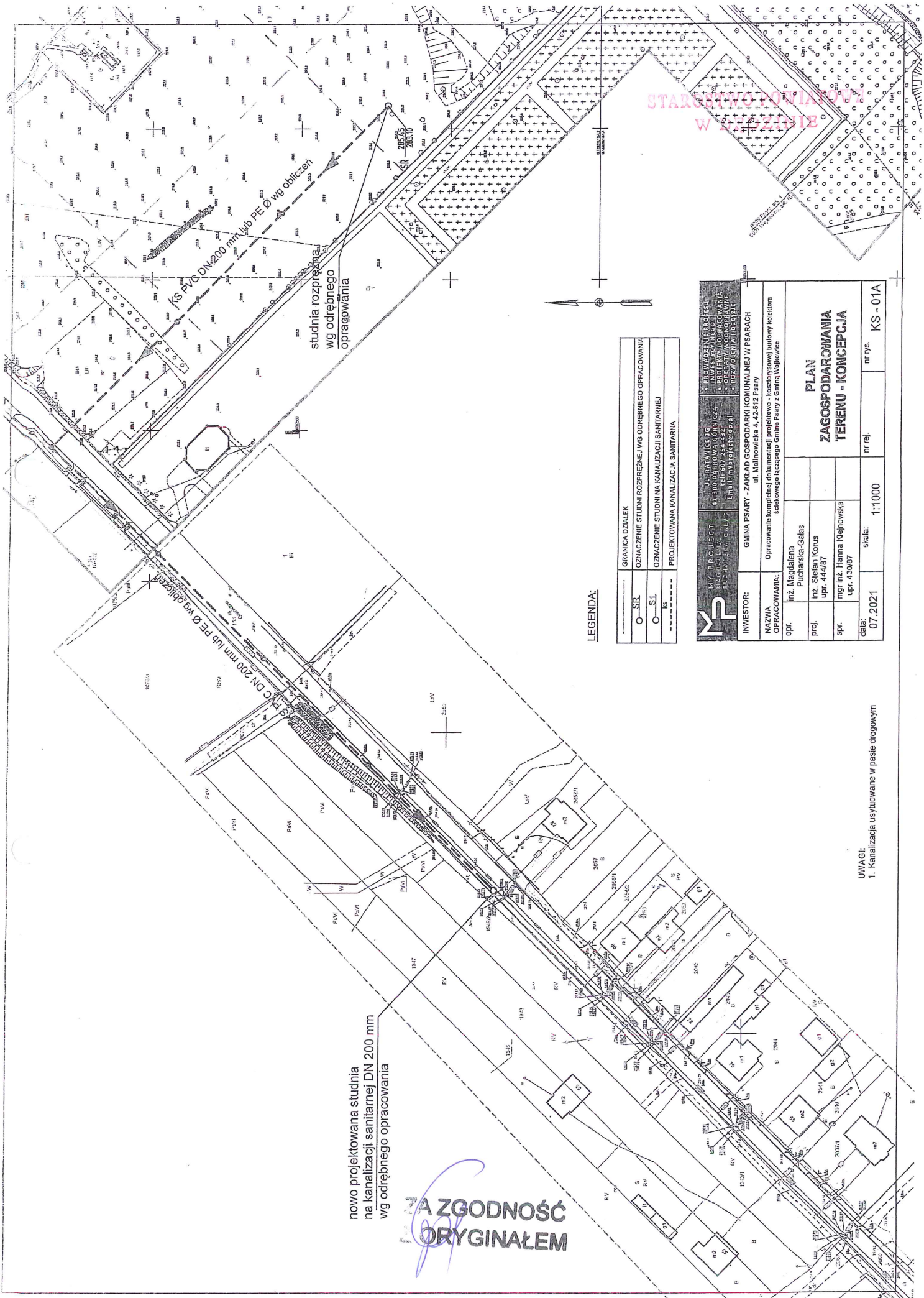
Niniejszym **uzgadniamy** wstępnie trasę projektu kolektora ściekowego łączącego Gminę Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Brzeziny, z następującymi uwagami:

1. Projektowany kolektor należy włączyć do kanalizacji sanitarnej w ul. Brzeziny do studzienki włączeniowej nr SA99 (rzędna terenu- 284,10 m.n.p.m, rzędna dna – 282,30 m.n.p.m).
2. Dla etapów IA, IB, IC, ID – termin wykonania do 2028 roku, przepływ średni dobowy $Q = 287,40 \text{ m}^3/\text{d}$, nie przewiduje się konieczności zmian pomp w pompowni na ul. Strażackiej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



STARCHOWO-POLSKA
W WJĘZIE

KS PVC DN 200 mm lub PE Ø wg obliczeń
studnia rozprężna wg odrębnego opracowania


KS DN 200 mm lub PE Ø wg obliczeń

nowo projektowana studnia na kanalizacji sanitarnej DN 200 mm wg odrębnego opracowania

**ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**

LEGENDA:

GRANICA DZIAŁEK	—
OZNAČENIE STUDIUM ROZPRĘŻNEJ WDG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	○ SR
OZNAČENIE STUDIUM NA KANALIZACJI SANITARNEJ	○ SL
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA	— KS

 WYPROJEKT.PL UL. WILCZYŃSKIEGO 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA TEL: 607 234 432 E-MAIL: P.MYDŁO@WYPROJEKT.PL	REGULAMIN PROJEKTOWANIA INWESTYCYJNEGO PROJEKTU OPRACOWANIA BUDOWLANYCH ROZWIĄZANIACH
	INWESTOR: GMINA PSARY - ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W PSARACH ul. Malinowicza 4, 42-512 Psary
NAZWA OPRACOWANIA: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy kolektora ściekowego łączącego Gminę Psary z Gminą Wojłowice	opr. inż. Magdalena Pucharska-Galas proj. inż. Sławomir Korus upr. 444/87 spr. mgr inż. Hanna Klejnowska upr. 430/87
data: 07.2021	skala: 1:1000 nr rys. KS - 01A

UWAGI:
1. Kanalizacja usytuowana w pasie drogowym

STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE

Psary, dnia 13.09.2021 r.

RPPVI. 6853.010.2021

MY PROJECT
Magdalena Pucharska-Gałas
ul. Ratanice 3G
41-300 Dąbrowa Górnicza

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.09.2021r. , informuję, że wyrażam zgodę na wejście w teren działki oznaczonej numerem 2/6, położonej w Psarach przy ul. Granicznej, stanowiącej własność Gminy Psary, celem lokalizacji kolektora kanalizacji sanitarnej łączącego Gminę Psary w ul. Granicznej i Gminę Wojkowice w ul. Brzeziny zgodnie z załącznikiem mapowym.
W trakcie prac teren należy zabezpieczyć, aby prace nie stwarzały zagrożenia, a po ich zakończeniu teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Z upoważnienia wójta

M. Rybczyk
Zastępca Wójta

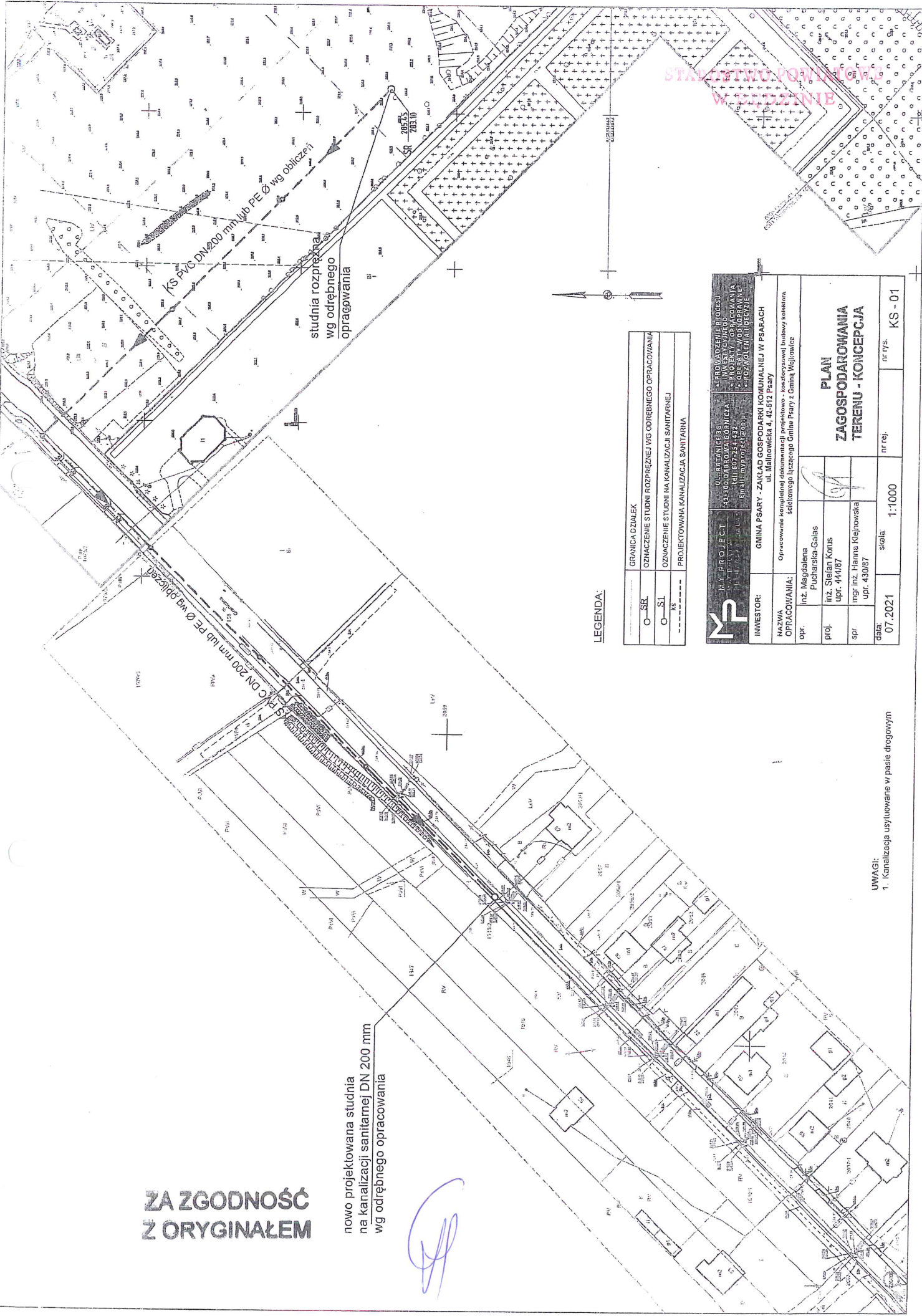
Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Teresa Nowak-Podinspektor
tel. 322944931, e-mail: teresanowak@psary.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STALKTWOJOWICE
W POLSCE



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

nowo projektowana studnia
na kanalizacji sanitarnej DN 200 mm
wg odrębnego opracowania

LEGENDA:

—	GRANICA DZIAŁEK
○-SR	OZNACZENIE STUDIUM ROZPRĘŻNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
○-SI	OZNACZENIE STUDIUM NA KANALIZACJI SANITARNEJ
KS	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

	UL. WILKACIEGÓ 42-500 JAROSŁAW GÓRNICA TEL. 80 744 44 42 E-mail: biuro@myproject.pl	PROJEKTOWANIE I PROJEKTOWANIE PROJEKTOWANIE I PROJEKTOWANIE PROJEKTOWANIE I PROJEKTOWANIE PROJEKTOWANIE I PROJEKTOWANIE
	INWESTOR: GMINA PSARY - ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W PSARACH ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary Opracowanie koncepcyjnej dokumentacji projektowej - konsultowanie i wykonanie kosztorysu	NAZWA OPRACOWANIA: Opracowanie koncepcyjnej dokumentacji projektowej - konsultowanie i wykonanie kosztorysu
opr. inż. Magdalena Pucharska-Galis proj. inż. Sławian Kotus upr. 44/187 spr. mgr inż. Hanna Klejnowska upr. 43/0/87	data: 07.2021	nr rys. KS - 01
skala: 1:1000	nr rej.	nr rys.

UWAGI:
1. Kanalizacja usytuowana w pasie drogowym

DECYZJA
WÓJTA GMINY PSARY
RPPVII.7230.1.92.2021
z dnia 14.09.2021r.

Na podstawie art. 104, art. 107, art.127 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.735); art. 39 ust. 3 i 3a, art. 40 ust. 1, w związku z art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4 i art. 20 pkt 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz.1376), po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Pucharskiej - Gałas-
MY PROJECT Magdalena Pucharska - Gałas, ul.Ratanice 3G , 41-300 Dąbrowa Górnicza
w sprawie:wyrażenia zgody na umieszczenie projektowanej kanalizacji sanitarnej DN 200 mm wraz z 3 szt. studni DN 1200 mm w pasie drogi gminnej ozn. nr ew. 618 001 S ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary w celu odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Psary do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Wojkowice.

ORZEKAM

1. Wyrazić zgodę na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj.:projektowanej kanalizacji sanitarnej DN 200 mm wraz z 3 szt. studni DN 1200 mm w pasie drogi gminnej ozn. nr ew. 618 001 S ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary w celu odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Psary do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Wojkowice.
2. Ustalić następujące warunki zezwolenia:
 - a) należy poprowadzić projektowaną kanalizację sanitarną DN 200 mm wraz z 3 szt. studni DN 1200 mm w poboczu w ciągu pasa drogowego drogi gminnej ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary;
 - b) przejście kanalizacji sanitarnej pod drogą ul.Graniczną w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary należy wykonać metodą przewiertową;
 - c) teren pasa drogowego przywrócić do stanu używalności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124);
 - d) na czas prac teren robót oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego i BHP.

W przypadku kolizji w/w urządzenia z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianego urządzenia.

Część składową niniejszej decyzji stanowi plan zagospodarowania terenu - koncepcja z uzgodnioną trasą projektowanej kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

Pani Magdalena Pucharska-Gałas - MY PROJECT Magdalena Pucharska - Gałas, ul.Ratanice 3G , 41-300 Dąbrowa Górnicza wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj.:projektowanej kanalizacji sanitarnej DN 200 mm wraz z 3 szt. studni DN 1200 mm w pasie drogi gminnej ozn. nr ew. 618 001 S ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary w celu odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Psary do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Wojkowice. Do wniosku załączono plan zagospodarowania terenu - koncepcja z zaznaczeniem szczegółowej lokalizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz.1376) jednostka samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi. Zarządcą dróg gminnych jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Zgodnie z art. 20 pkt 8 cytowanej ustawy do zarządcy drogi należy w szczególności wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i zjazdu z dróg oraz pobieranie opłat i kar pieniężnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego również zgodnie z pkt 1 zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Art. 39 ust. 3 cyt. ustawy stanowi iż, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

Zgodnie z art.39 ust. 1a przepisu ust. 1 pkt 1 **nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004r. - Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. z 2021., poz.576) **oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej** oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

W związku z powyższym tut. organ zezwala na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. **ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary projektowaną kanalizację sanitarną DN 200 mm wraz z 3 szt. studni DN 1200 mm w celu odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Psary do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Wojkowice** o warunkach zgodnych z orzeczeniem niniejszej decyzji, ponieważ warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, a jego umieszczenie nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, ani naruszenia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem inwestor robót budowlanych jest zobowiązany zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych;
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia - **m. in. zwrócić się z miesięcznym wyprzedzeniem z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.**

Wniosek o zajęcie pasa drogowego winien zawierać następujące dane:

- imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- cel zajęcia pasa drogowego;
- powierzchnia zajmowanego pasa drogowego lub powierzchnię reklamy (wymiary instalowanego urządzenia);
- czas zajęcia pasa drogowego (termin realizacji).

Do wniosku należy dołączyć załączniki zgodnie z wytycznymi § 1 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U z 2016r., poz.1264).

Umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym skutkować może coroczną opłatą ponoszona przez właściciela tegoż urządzenia.

Powyższa zgoda nie jest zezwoleniem na rozpoczęcie robót.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia budowy (robót) w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1333).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za wszelkie roszczenia osób trzecich, (także związane z naruszeniem granic) wynikłe w czasie realizacji robót odpowiada inwestor.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach ul. Dąbrowskiego 23, za pośrednictwem Wójta Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia Wójta
Kubaś
Alicja Kubańska
Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska i Zarządzania Drogami

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Pucharska-Galas - MYPROJECT Magdalena Pucharska - Galas, ul. Ratanice 3G, 41-300 Dąbrowa Górnicza
2. Kopia a/a -

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546)

„Sprawę prowadzi:
Artur Muc, Inspektor ds. zarządzania drogami
Tel. 32 294 49 22, e-mail: arturmuc@psary.pl”

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Klauzula Informacyjna o Przetwarzaniu Danych Osobowych

1. Administratorem Danych jest Wójt Gminy Psary z siedzibą w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Psary e-mail: iod@psary.pl;
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja wniosku.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych są: art. 6 ust. 1 lit. c) i e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
5. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa .
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami prawa.
9. Informujemy o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej.
10. Przysługuje Pani/Panu skarga do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
11. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa, ich nie podanie może skutkować nie rozpatrzeniem wniosku.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji i nie będą przetwarzane w celu profilowania.

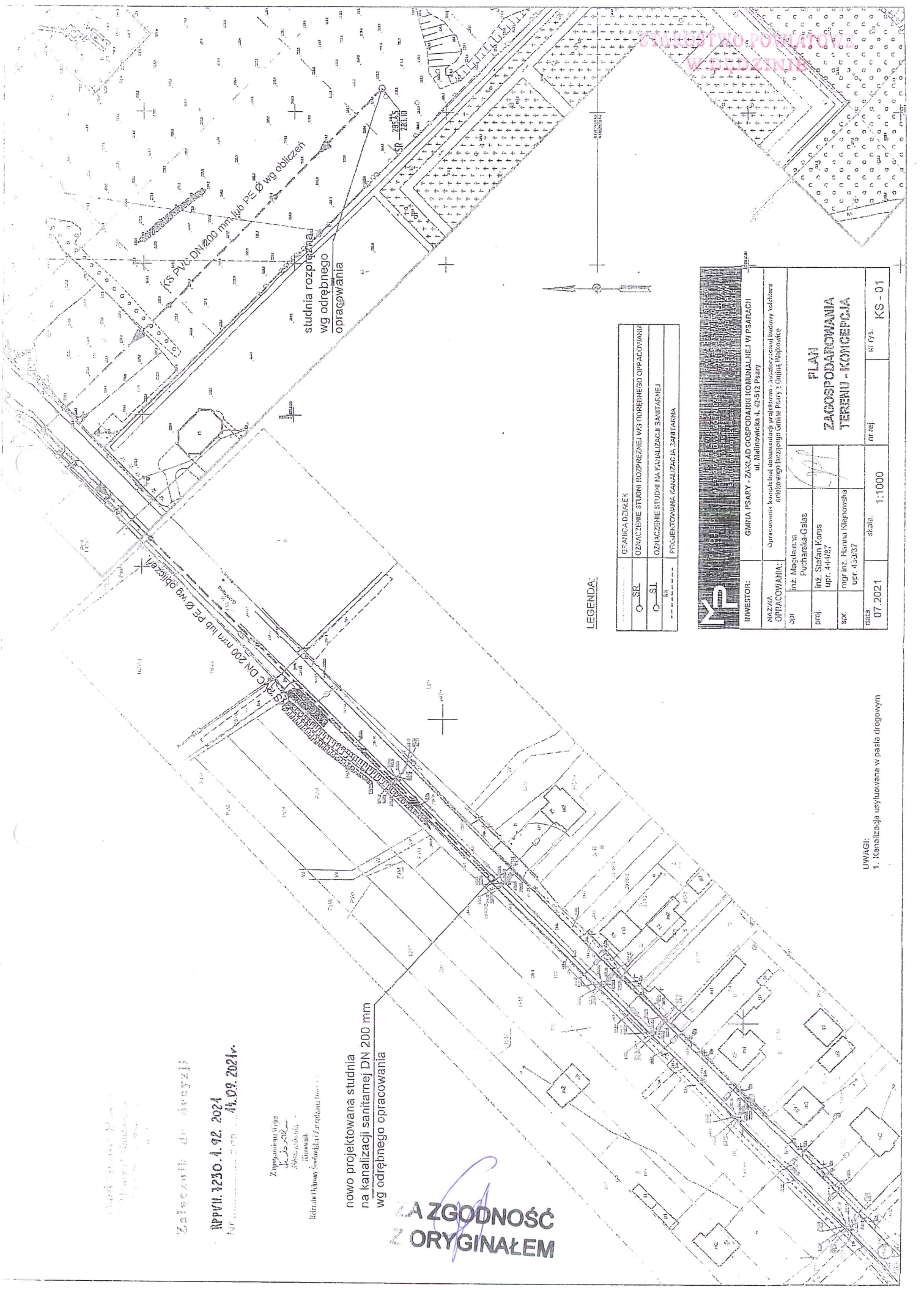
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do decyzji
 RP.VII.1230.4.92.2024
 z dnia 14.09.2024r.

Z upoważnienia Miasta
 Pucharska-Gałęz
 Urząd Miejski
 Referat Urbanistyki i Zagospodarowania

nowo projektowana studnia
 na kanalizacji sanitarnej DN 200 mm
 wg odrębnego opracowania

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**



LEGENDA:

—	GRANICA DZIAŁEK
O-SK	OZNAČENIE STUDIUM ROZPRĘŻNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
O-SL	OZNAČENIE STUDIUM NA KANALIZACJI SANITARNEJ
KS	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

INWESTOR:	GMIŃA PSARY - ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W PSARACH ul. Miłkowska 4, 42-512 Psary
NAZWA OPRACOWANIA:	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy kolektora sąbiowego łączącego Gminę Psary z Gminą Wągliwice
OPR.	inż. Magdalena Pucharska-Gałęz
PROJ.	inż. Stefan Korus upr. 4-4-1827
SPR.	mgr inż. Hanna Niepowska upr. 43-4-37
DATA	07.2021
skala:	1:1000
nr rej.	nr 175
	KS - 01

UWAGI:
 1. Kanalizacja usytuowana w pasie drogowym

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Seksja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 32 398 51 16
faks 32 398 55 34
piotr.czempik@psgaz.pl

MY PROJECT
Magdalena
Pucharska Gołas
ul. Ratanice 3G
41-300 Dąbrowa Górnicza

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.ZMSM.774.335-2.21/L

Zabrze, 14.10.2021 r.

Dot.: projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej łączącego Gminę Psary w ul. Granicznej z Gminą Wojkowice w ul. Brzeziny.

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani pismo z datą wpływu 29.09.2021 r. w w/w sprawie informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie (plan nie zachowuje skali) przebieg czynnej sieci gazowej:

- wysokiego ciśnienia DN 80 CN 2,5 MPa;
- niskiego i średniego ciśnienia (*stal*).

Przy pracach projektowych oraz wykonawczych w obrębie naszych urządzeń, należy zachować przepisowe odległości poziome i pionowe od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - **Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640.**

Przedstawioną trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej opiniujemy pozytywnie z następującymi uwagami:

- wszelkie prace w rejonie sieci gazowej prowadzić ręcznie;
- posadowienie sieci gazowej określić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych w obecności naszego przedstawiciela;
- przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać pozytywną opinię od naszego przedstawiciela na temat izolacji, sposobu zabezpieczenia;
- w przypadku uszkodzenia sieci gazowej wykonawca będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

Przed przystąpieniem do robót w pobliżu naszych urządzeń gazowych niskiego i średniego ciśnienia należy skontaktować się z Gazownią w Będzinie, ul. Sielecka

85A, e-mail: gazownia.bedzin@psgaz.pl, celem ustalenia nadzoru nad w/w robotami. Nadzór wykonywany jest odpłatnie, na który inwestor powinien przestać zlecenie z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem

mgr Andrzej Kudziński
Batal Zarządzania i Inżynierii Ściekarnymi

Andrzej Kudziński

Załączniki:

- plan.

Kopia:

- Gazownia w Będzinie,
- ZMSM.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wojkowice 19 października 2021r.

Burmistrz Miasta Wojkowice
ul. Jana III Sobieskiego 290a
42-580 Wojkowice

WIO.7230.4.14.2021

Zezwolenie Nr 12/4/K/2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a, w związku z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376) po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach** z siedzibą: 42 – 504 Psary, ul. Dolna 1, na zlokalizowanie, w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Brzeziny w Wojkowicach, kolektora kanalizacji sanitarnej, z upoważnienia Burmistrza Miasta Wojkowice

postanawiam:

1. Zezwala się Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Psarach z siedzibą: 42 – 504 Psary, ul. Dolna 1, (dalej „Inwestor”) na zlokalizowanie w pasie drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Brzeziny w Wojkowicach - działka o numerze ewidencyjnym 2060, obręb Wojkowice – urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego - kolektora kanalizacji sanitarnej, łączącego Gminę Psary w ulicy Granicznej i Gminę Wojkowice w ulicy Brzeziny, zgodnie z załączonym do niniejszej decyzji planem sytuacyjnym,
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - 1) lokalizacja urządzenia nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi,
 - 2) wykonanie robót winno się odbywać zgodnie z dokumentacją techniczną, w oparciu o uzyskane, przewidziane prawem pozwolenia, opinie i uzgodnienia,
 - 3) po zakończeniu robót pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - 4) w czasie robót i w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego, wszelkie ujawniające się wady techniczne, wynikające z nieprawidłowego wykonania robót będą usuwane staraniem i na koszt Inwestora. Nie wykonanie powyższego spowoduje zlikwidowanie wad przez zarządcę drogi na koszt Inwestora;
 - 5) jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel;
 - 6) utrzymanie urządzenia należeć będzie do jego posiadacza,

uzasadnienie:

Inwestor wystąpił z wnioskiem na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Brzeziny w Wojkowicach urządzenia kolektora kanalizacji sanitarnej, łączącego Gminę Psary w ulicy Granicznej i Gminę Wojkowice w ulicy Brzeziny.

Zgodnie z art. 39.ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Umieszczenie w pasie drogowym wskazanego urządzenia – kolektora kanalizacji sanitarnej - nie spowoduje, z zastrzeżeniem spełnienia przez Inwestora warunków zezwolenia, zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenia wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz nie doprowadzi do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

Zezwolenie zostało wydane zgodnie z wnioskiem Inwestora.
Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

pouczenie:

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urzędnika niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wojkowice w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Magdalena Pucharska - Gałas pełnomocnik
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach

MY PROJECT
Magdalena Pucharska - Gałas
ul. Ratanice 3G
41 – 300 Dąbrowa Górnicza



2. a/a

Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie części IIII kol.4 pkt. 8
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

W

WP. DNK. 55. 0P. PL. 8011

Wojkowice, dn. 27.10. 2021 r.

Pani

Magdalena Pucharska Gałas
ul. Ratanice 3G

41 – 300 Dąbrowa Górnicza

dotyczy : uzgodnienia projektu kolektora kanalizacji sanitarnej łączącego Gminę Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Granicznej i ulicy Brzeziny.

Niniejszym uzgadniamy projekt kolektora kanalizacji sanitarnej łączącego Gminę Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Granicznej i ulicy Brzeziny.

Projekt należy uzupełnić o studzienkę pomiarową z przepływomierzem elektromagnetycznym dla ścieków sanitarnych.

Otrzymują:

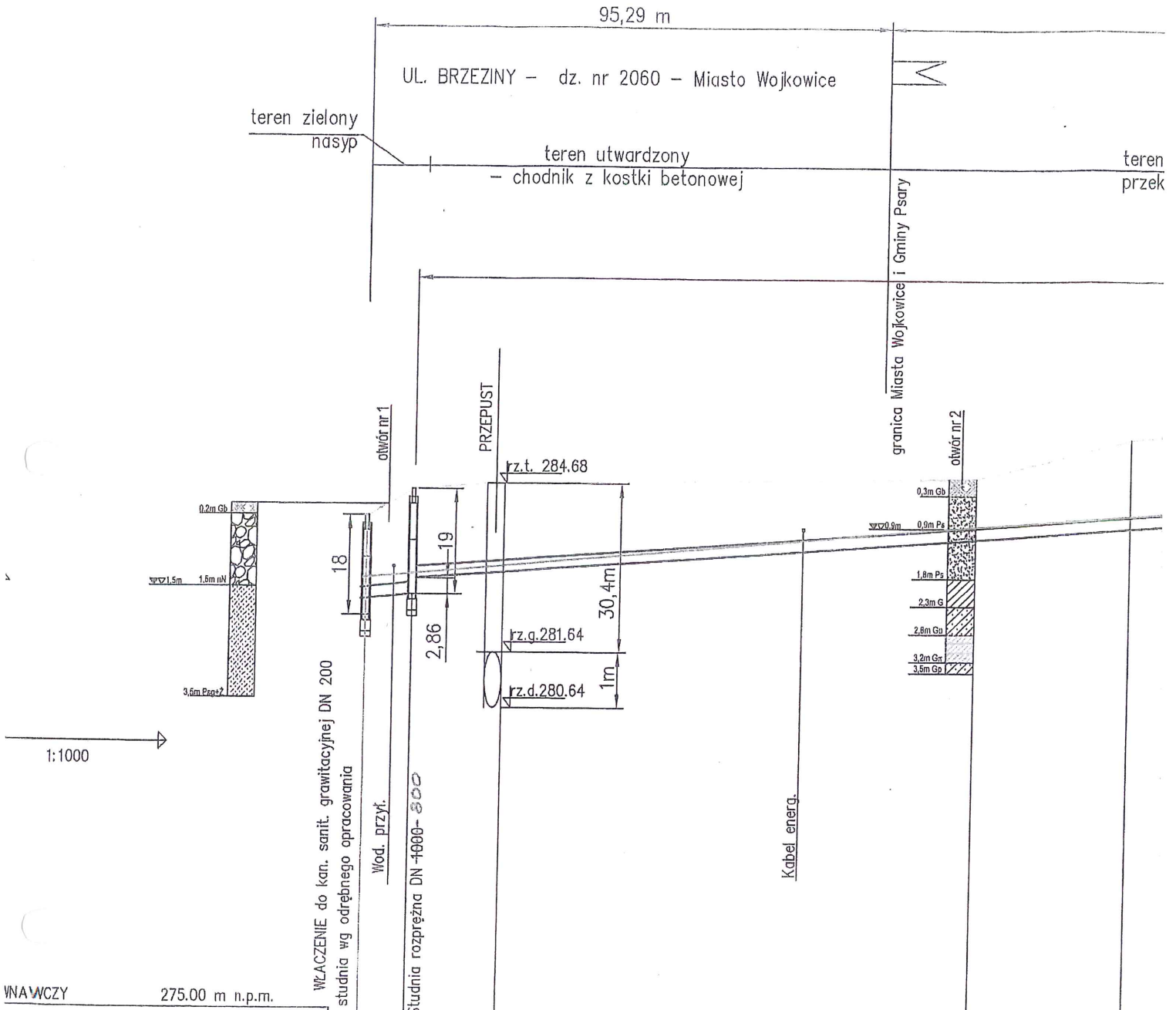
1. Adresat
2. a/a



Siedziba: 42-580 Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 125; tel. 32 760 20 78; poczta@wojkowickiewody.pl;
www.wojkowickiewody.pl

Oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy Katowice- Wschód Wydział VIII Gospodarczy; Kapitał zakładowy: 18 707 000,00 zł
KRS 0000749031; NIP 6252465724; REGON 380723391, BDO 000166947

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WNAWCZY	275.00 m n.p.m.	
TERENU ISTN.	284.10	284.58
DNA KANAŁU	282.30	282.68
ENIE DNA KANAŁU [m]	1.80	1.90
DŁUGOŚCI [%m]	1%	0.72%
A, MATERIAŁ [mm]	DN 200 PVC	RUROCIĄG TŁOCZNY
ŚCIEŻNICY [m]	0.00	198.58
WYKONANIA	SA99	SR

Φ₁
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Katowice, 2.11.2021 r.



WYŻSZY URZĄD GÓRNICZY

**Biuro – Archiwum Dokumentacji
Mierniczo-Geologicznej
ul. Poniatowskiego 31
40-055 Katowice**

AD.5123.1547.2021
L.dz. 33275/11/2021/GF

**MY PROJECT
Magdalena Pucharska-Gałąs
ul. Ratanice 3G
41-300 Dąbrowa Górnicza**

Na podstawie art. 8, art. 9 ust. 1 pkt 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz art. 166 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 19.10.2021 r., przesyłamy:

INFORMACJE

o warunkach geologiczno-górniczych na terenie pogórnicy

Dla terenu: objętego wnioskiem: dz. nr 2/6, 155, obręb Psary (gm. Psary) oraz dz. nr 2060, obręb Wojkowice (gm. Wojkowice).

Położonego: w Psarach, przy ul. Granicznej oraz z Wojkowicach, przy ul. Brzeziny.

Zlokalizowanego na podstawie dostarczonych dokumentów kartograficznych: w skali 1:1000.

I. INFORMACJE OGÓLNE (dot. byłych obszarów górniczych)

- 1. Nazwa byłego obszaru górniczego:*** „Grodziec I”
- 2. Nazwa byłego terenu górniczego:*** „Grodziec I”
- 3. Nazwa przedsiębiorcy górniczego, zakładu górniczego:*** KWK „Grodziec”
- 4. Rodzaj eksploatowanej kopaliny:*** węgiel kamienny
- 5. Data zakończenia eksploatacji:*** 31.12.1998 r.

II. DANE GEOLOGICZNE

- 1. Złoże i nadkład w granicach byłych obszarów górniczych:***
złoże pokładowe udokumentowane do głębokości 1000 m, pokłady węgla kamiennego zalegające pod nadkładem czwartorzędowym i triasowym,
eksploatowane pokłady: 501, 504, 510, 612, 615, 616, 620, 621, 622, 801, 816, 833.
- 2. Stratygrafia i litologia górotworu do głębokości około 100 m od powierzchni ze szczególnym uwzględnieniem nadkładu:***
do głębokości ~5-10 m nadkład czwartorzędowy – piaski i gliny;
poniżej warstwy karbońskie – piaskowce i łupki ilaste z pokładami węgla.
- 3. Tektonika, ewentualne wychodnie uskoków w stropie karbonu lub na powierzchni:***
rozciągłość warstw górotworu i upad zmienne. W stropie karbonu występuje wychodnia uskoku o przebiegu N-S i zrzucie h~10-70 m na W.
- 4. Złoża innych kopalin:*** brak danych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

III. DANE GÓRNICZE

1. **Zakłady górnicze, w tym sąsiednie, których działalność mogła mieć wpływ na teren objęty wnioskiem:** brak.
2. **Deformacje nieciągłe związane z działalnością górniczą:** nie stwierdzono występowania deformacji nieciągłych.
3. **Dokonana płytka eksploatacja (do głębokości 100 m):** nie prowadzono płytkiej eksploatacji.
4. **Lokalizacja wyrobisk górniczych mających połączenie z powierzchnią:** według posiadanej dokumentacji w granicy wnioskowanego terenu nie występują wyrobiska mające połączenie z powierzchnią.
5. **Przebieg dokonanej eksploatacji górniczej:** wnioskowany teren znajduje się poza zasięgiem wpływów dokonanej eksploatacji.

IV. Inne uwagi:

Decyzją z dnia 22.04.2002 r. Minister Środowiska stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 171/94 udzielonej Bytomskiej Spółce Węglowej S.A. (KWK „Grodziec”) na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Grodziec”.

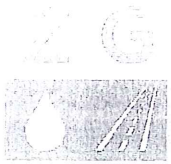
Według opracowania „Dokumentacja płytkiego kopalnictwa oraz ocena stanu zagrożenia powierzchni ze strony płytkiego kopalnictwa (do 80 m) wraz z inwentaryzacją dokonanej eksploatacji górniczej od początku istnienia kopalni”, sporządzonego dla KWK „Grodziec” (Konsultant, 2000 r.), wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów niezagrożonych DNP (deformacjami nieciągłymi powierzchni). Powyższe opracowanie jest do wglądu w siedzibie Archiwum.

Niniejsza informacja o środowisku nie stanowi uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Opłatę za udostępnienie niniejszej informacji w wysokości 17,70 zł (słownie: siedemnaście złotych 70/100), w tym 8,70 zł opłaty pocztowej, naliczono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnienie informacji o środowisku (Dz.U. z 2010 r., poz. 1415 z późn. zm.).

DYREKTOR BIURA
Archiwum Dokumentacji
Środowiskowej
mgr inż. Wiesław MOCISZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



I.dz. 70330/UB/37/2021

Dąbie dn. 17 listopada 2021 r.

MY PROJECT
Magdalena Pucharska-Gałas
ul. Strzemieszycka 248
41-300 Dąbrowa Górnicza

Dotyczy: Uzgodnienia branżowego oraz uzgodnienia trasy dla projektu kolektora ściekowego łączącego Gminę Psary z Gminą Wojkowice w ulicy Granicznej i Brzeziny.

Odpowiadając na wniosek Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach pozytywnie uzgadnia trasę kolektora ściekowego łączącego Gminę Psary z Gminą Wojkowic w ulicy Granicznej i Brzeziny, na poniższych warunkach technicznych:

1. Na załączniku nr 1 do niniejszego pisma potwierdza aktualność mapy w zakresie przebiegu sieci:
 - wodociągowej woD PE 160 wraz z przyłączami (przewód zaznaczony kolorem niebieskim – linia ciągła),
 - w/w sieć jest w eksploatacji Gminy Psary – Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach,
 - nie wyklucza się istnienia innej podziemnej sieci i przyłączy wod.-kan. w przedmiotowym obszarze niniejszego uzgodnienia, których posadowienie w tym obszarze nie jest nam znane i nie zostało zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
2. Planowana inwestycja powinna uwzględniać zapisy z Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych, podane w Zeszycie nr 3, poz. 5.5.11 wydanym przez COBRTI INSTAL_WTWIO stanowiące, że: „Skrzyżowania przewodów wodociągowych z innymi uzbrojeniami podziemnymi nie powinno naruszać bezpieczeństwa posadowienia tych uzbrojeń”;
3. W miejscach kolizji z siecią wodociągową należy zastosować rury ochronne;

Powyższe uzgodnienie lokalizacji jest ważne przez okres 3-ch lat od daty wydania niniejszego pisma.

Załącznik:

1 x adresat + plan zagospodarowania terenu, profil kanalizacji sanitarnej

1 x DS - a/a

KIEROWNIK
Działu Utrzymania Sieci

Marcin Fabijański
inż. Marcin Fabijański

DYREKTOR

Łukasz Siwczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Protokół z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Będzińskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie
w terminie do 2021-12-03

Znak sprawy: WG-II.6630.285.2021

Wnioskodawca: MY PROJECT MAGDALENA PUCHARSKA-GAŁAS
41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Ratanice 3G

Opis przedmiotu narady:
Projekt kolektora kanalizacji sanitarnej łączącego gm. Psary i gm Wojkowice

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Katarzyna Naściszewska

Protokolant: Klaudiusz Zygmunt

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Aquaplus Sp. z o.o. Bobrowniki _____ Grzegorz Lazar	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
2.	Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. _____ Piotr Bociek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
3.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
4.	Gminny Zakład Gospodarki Wodnej i Komunalnej Mierzęcice _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
5.	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. Katowice _____ Andrzej Piątek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
6.	Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej Czeladź _____ Aleksandra Pilarska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	

7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Będzin	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
8.	NETIA S.A. Tadeusz Banaś	pozytywne bez uwag Brak uwag	
9.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach Gabriela Gocyła - Moś	pozytywne bez uwag Brak uwag	
10.	Orange Polska S.A. Katowice	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
11.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny Katowice	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
12.	PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Południowy Tomasz Minicki	nie dotyczy Nie dotyczy	
13.	PKP Energetyka S.A. Warszawa	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
14.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Warszawa	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
15.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
16.	PKP Telkol Sp. z o.o. Katowice	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
17.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
18.	Powiatowy Zarząd Dróg w	nie dotyczy	

18.	Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie _____ Krzysztof Błach	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
19.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Wydział obsługi sieci Zabrze _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
20.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Będzinie _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
21.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Bytomiu _____ Marcin Stolarski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
22.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Świętochłowicach _____ Miroslaw Kozak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
23.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Zawierciu _____ Tomasz Drożdżyński	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
24.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
25.	Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
26.	TAURON Ciepło Sp. z o.o. Obszar Ciepły nr 1 _____ Sławomir Kasza	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
27.	TAURON Ciepło Sp. z o.o. Obszar Ciepły nr 5 _____	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	

	Sławomir Kustra		
28.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Dariusz Gąstała	pozytywne z uwagami Uzgadnia się pod warunkiem zachowania uwag zawartych w piśmie. Znak: TD/OBD/OMD/UB/RR/2097/2021 Z dnia: 26.08.2021	
29.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach Robert Szewczyk	nie dotyczy Nie dotyczy	
30.	T-Mobile Polska S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
31.	Tramwaje Śląskie S.A. Tomasz Łukaszek	nie dotyczy Nie dotyczy	
32.	Wojkowickie Wody Sp. z o.o. Sławomir Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag	
33.	Zakład Gospodarki Komunalnej - Dąbie	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
34.	Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych Siewierz	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
35.	Zarząd Dróg Wojewódzkich	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Burmistrz Gminy Sławków	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	Burmistrz Miasta Czeladź Rafał Sobczyk	nie dotyczy Nie dotyczy	
3.	Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz	nie dotyczy Nie dotyczy	

	Karol Czekaj		
4.	Burmistrz Miasta Wojkowice	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
5.	Prezydent Miasta Będzin	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
6.	Wójt Gminy Bobrowniki	nie dotyczy	
	Jacek Brzozowski	Nie dotyczy	
7.	Wójt Gminy Mierzęcice	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
8.	Wójt Gminy Psary	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	PODGIK Będzin Katarzyna Naściszewska	pozytywne bez uwag W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne obowiązkiem inwestora jest ochrona wszystkich znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji, po uzyskaniu stosownych pozwoleń.	
2.	Starostwo Powiatowe w Będzinie - Wydział Architektury Bogdan Bednarczyk	pozytywne bez uwag Brak uwag	

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Klaudiusz Zygmunt
INSPEKTOR

.....
Podpis i pieczęć protokolanta narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Katarzyna Górska
Kierownik Wydziału Odrodzenia

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.2052), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
4. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

[Signature]
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA
WÓJTA GMINY PSARY
RPPVII.7230.1.92.2021
z dnia 07.12.2021r.

STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz.735) art. 39 ust. 3 i 3a, art. 40 ust. 1, w związku z art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4 i art. 20 pkt 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.1376), po rozpatrzeniu wniosku, po rozpatrzeniu wniosku **Pani Magdaleny Pucharskiej-Gałas - MY PROJECT Magdalena Pucharska - Gałas, ul.Ratanice 3G , 41-300 Dąbrowa Górnicza**

w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Psary nr RPPVII.7230.1.92.2021 z dnia 14.09.2021r. w przedmiocie wyrażenia zgody na **umieszczenie projektowanej kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej ozn. nr ew. 618 001 S ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary w celu odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Psary do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Wojkowice.**

ORZEKAM

Zmienić decyzję ostateczną Wójta Gminy Psary nr RPPVII.7230.1.92.2021 z dnia 14.09.2021r. w przedmiocie wyrażenia zgody na **umieszczenie projektowanej kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej ozn. nr ew. 618 001 S ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary w celu odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Psary do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Wojkowice w następujący sposób:**

Punkt 2 orzeczenia decyzji dotyczącej warunków zezwolenia na **umieszczenie projektowanej kanalizacji sanitarnej** zmienić na zapis w brzmieniu:

1. Ustalić następujące warunki zezwolenia:

- a) należy umieścić projektowaną kanalizację sanitarną ciśnieniową Dz 160 PE oraz projektowaną studnię pomiarową DN 2000 mm (1 sztuka) w poboczu w ciągu pasa drogowego drogi gminnej ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary;

Część składową niniejszej decyzji stanowi plan zagospodarowania terenu z uzgodnioną trasą projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Pozostałe ustalenia w/w decyzji pozostają niezmienione.

Decyzja niniejsza stanowi integralną część decyzji Wójta Gminy Psary nr RPPVII.7230.1.92.2021 z dnia 14.09.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na **umieszczenie projektowanej kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej ozn. nr ew. 618 001 S ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary w celu odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Psary do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Wojkowice.**

UZASADNIENIE

Pani Magdalena Pucharska-Gałas - MY PROJECT Magdalena Pucharska - Gałas, ul.Ratanice 3G , 41-300 Dąbrowa Górnicza zgodnie z art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz.735) wystąpiła do tut. organu w dniu 17.11.2021r. z pisemną prośbą o zmianę decyzji Wójta Gminy Psary nr RPPVII.7230.1.92.2021 z dnia 14.09.2021r. w przedmiocie wyrażenia zgody na **umieszczenie projektowanej kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej ozn. nr ew. 618 001 S ul.Granicznej w Psarach na działce ozn. nr geod.155 obręb Psary w celu odprowadzenia ścieków z terenu Gminy Psary do kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Wojkowice.** Z uwagi na zaistniałe warunki techniczne i ostateczne ustalenia z Inwestorem Strona poprosiła o możliwość zmiany w zakresie średnicy ruruciągu oraz ilości studni.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.735) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z uwagi na fakt, iż za zmianą decyzji w zakresie projektowanej kanalizacji sanitarnej przemawia interes Strony, podyktowany zaistniałą sytuacją postanowiono jak w niniejszym orzeczeniu.

Uznając prośbę za zasadną należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach ul. Dąbrowskiego 23, za pośrednictwem Wójta Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia Wójta
[Signature]
Naczelnik Wydziału Przedsiębiorstw Publicznych

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Pucharska-Galas - MY PROJECT Magdalena Pucharska - Galas, ul.Ratanice 3G, 41-300 Dąbrowa Górnicza
2. Kopia a/a -

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1546)

„Sprawę prowadzi:
Artur Muc, Inspektor ds. zarządzania drogami
Tel. 32 294 49 22, e-mail: arturmuc@psary.pl”

1. Administratorem Danych jest Wójt Gminy Psary z siedzibą w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Psary e-mail: iod@psary.pl;
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja wniosku.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych są: art. 6 ust. 1 lit. c) i e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
5. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami prawa.
9. Informujemy o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej.
10. Przysługuje Pani/Panu skarga do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
11. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa, ich nie podanie może skutkować nie rozpatrzeniem wniosku.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji i nie będą przetwarzane w celu profilowania.

