

PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN I FUNDAMENTÓW

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ

Adres:
Wojnowice ul Główna 67, dz. 36/2, gmina Czernica

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Tomasz Wojtaś
nr upr. 84/93/UW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WROCŁAW 31.05.2023

I OPIS TECHNICZNY.

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy konstrukcyjny wykonania izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian fundamentowych budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą położonego w Wojnowicach przy ul Główniej 67, dz. 36/2, gmina Czernica.

Projekt powstał w związku ze stwierdzonymi zawilgoceniami i zagrzybieniami dolnych partii ścian budynku.

2. Podstawa opracowania.

- OPINIA TECHNICZNA opracowana w październiku 2020 r. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i instalacji wewnętrznych budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą. Autorzy opracowania: Konstrukcje -mgr inż. Małgorzata Ewiak, Instalacje sanitarne –mgr inż. Andrzej Szmigielski, Instalacje elektryczne- mgr inż. Andrzej Górecki.
- Aneks do opinii jw. opracowany w listopadzie 2020 r.
- Inwentaryzacja opracowana w marcu 2019 r przez Pracownię Konstrukcyjno - Architektoniczną VisKon 3D SZYMON RADLAK
- Projekt wykonawczy konstrukcyjny remontu budynku opracowany w 2022r przez mgr inż. T. Wojtasia.
- Oględziny i odkrywki dokonane w marcu 2023.
- Podstawa normowa opracowania:

PN-EN 1991	-obciążenia budowli
PN-EN 1992	-konstrukcje żelbetowe
PN-EN 1995	-konstrukcje z drewna
PN-EN 1996	-konstrukcje murowe
PN-EN 1997	-posadowienie bezpośrednie budowli

3. Warunki gruntowo-wodne.

Brak technicznych badań podłoża gruntowego. Nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy fundamentów, brak zarysowań wskazujących na nadmierne lub nierównomierne osiadanie. Nie zachodzi potrzeba opracowania badań podłoża gruntowego.

4. Opis i ocena stanu istniejącego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny po remoncie kapitalnym. W ramach prac remontowych wymieniono więźbę dachową i pokrycie dachu oraz wymieniono stropy drewniane na żelbetowe gęstożebrowe RECTOR. Wykonano wieńce stężające budynek i nowe schody o konstrukcji monolitycznej żelbetowej.

W trakcie użytkowania budynku stwierdzono występowanie zawilgoceń ścian w partiach przygruntowych, wskazujących na kapilarne podciąganie wilgoci z gruntu. Ponieważ w ramach prac remontowych nie wykonano izolacji fundamentów i ścian fundamentowych stwierdzono potrzebę wykonania takich izolacji.

W wykonanych odkrywkach fundamentów stwierdzono fundamenty i ściany fundamentowe wykonane jako kamienne z otoczków z wypełnieniem ziemią. Poziom posadowienia fundamentów określono na 50 cm p.p.t., co wskazuje na posadowienie na gruntach niewysadzinowych.

Taka konstrukcja fundamentów uniemożliwia wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej. Równocześnie kamienie są odporne na wilgoć i nie podlegają degradacji. Z uwagi na stwierdzoną konstrukcję fundamentów nie należy ich odkopywać, gdyż może to doprowadzić do utraty stateczności konstrukcji kamiennej.

Zawilgocenia ścian:



Odkrytki fundamentów:



Widok ścian:



Wnioski:

Stan techniczny budynku ogólnie oceniono jako dobry. Problemem są zawilgocenia dolnych partii ścian, powodujące ich zagrzybenie. Przyczyną zawilgoczeń jest brak izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian fundamentowych.

5. Naprawa fundamentów i ścian fundamentowych.

Nie przewiduje się wykonania napraw fundamentów, fundamentów nie należy odkopywać, gdyż może to zagrażać ich stateczności. Nie zachodzi potrzeba dokonywania wzmocnień fundamentów.

Również ściany fundamentowe nie mogą być odkopywane, co wyklucza możliwość dokonania ich napraw, wzmocnień oraz izolacji przeciwwilgociowej.

Jedynym możliwym technicznie sposobem wykonania izolacji jest wymiana fundamentów- rozebranie fragmentami istniejących kamiennych fundamentów i ścian fundamentowych i wykonanie nowych monolitycznych żelbetowych. Z uwagi na brak jakichkolwiek oznak nieprawidłowej pracy fundamentów można jednoznacznie stwierdzić, iż istniejące fundamenty i ściany fundamentowe mają właściwą nośność i od strony konstrukcyjnej nie wymagają wymiany.

Wymiana fundamentów jedynie w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej jest nieuzasadniona ekonomicznie. Jest również wątpliwa od strony technicznej- prace takie spowodują znaczne uszkodzenia ścian budynku. Stan techniczny ścian i fundamentów zapewnia ich właściwą nośność i przydatność do dalszego użytkowania, pomimo braku izolacji przeciwwilgociowych.

Wykonanie przepony przeciwwilgociowej poziomej powyżej ścian fundamentowych zapewni odcięcie wilgoci migrującej z gruntu i zabezpieczy ściany budynku przed zawilgoceniem.

Naprawa ścian i tynków istniejących

W obrębie prowadzonych prac należy dokonać napraw lokalnych uszkodzeń i ubytków ścian za pomocą specjalistycznych zapraw lub szpachli do napraw ścian murowanych. Dotyczy to partii, na których wykonywana będzie izolacja termiczna, ok. 20 cm p.p.t.

Miejsca zwilgocone i zagrzybione: skuć tynki i usunąć osłabioną zaprawę, osuszyć przez wietrzenie, odgrzybić. Zabezpieczyć przed pleśniami i grzybami przez malowanie środkami chemicznymi 0,5 m poza zasięg zagrzybienia (np. Pleśniobron, Murotox lub innymi środkami o analogicznym działaniu - zabezpieczenie wykonać zgodnie z wytycznymi stosowania podanymi przez producenta).

6. Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych.

Projektuje się wykonanie poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych w poziomie izolacji podposadzkowej. Izolacje wykonać metodą iniekcji krystalicznej, która polega na wprowadzeniu w uprzednio przygotowane otwory iniekcyjne (nawierty w murze) masy iniekcyjnej, która szczelnie wypełnia kapilary i pory ścian, a po zastygnięciu tworzy nierozpuszczalną przez wodę barierę izolacyjną.

7. Uwagi końcowe.

- Nie odmierzać wymiarów z rysunków. Nie dokonywać samodzielnych zmian.
- Użyte materiały powinny być dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 31 stycznia 2017.
- Podczas realizacji przestrzegać zasad zawartych w zeszytach ITB Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Ze względu na charakter prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu przy wykonywaniu prac budowlanych na obiektach remontowanych, pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.

II. UPRAWNIENIA.

Wrocław, dnia 29.III. 1993 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1**

Nr 84/93/UW

**DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1. § 4 ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami.)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tomasz W O J T A Ś
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 grudnia 19 65 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Tomasz Wojtaś jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów i budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje:

mgr inż Tomasz Wojtaś
ul. Kłodnicka 39/5
54-217 Wrocław

Z up. Wojewody
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego
i Dyrektora Wydziału
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-NY2-6J4-Y45 *

Pan Tomasz Wojtaś o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3468/01
adres zamieszkania ul. Kokosowa 3/1, 54-060 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-25 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

