



PROJEKTOWANIE
INŻ - BUD

INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana
 Tadeusz Siwiec
 78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1
 tel. 604 936 904
inzbud21@poczta.onet.pl
www.inz-bud.net.pl

Element 5

Tom I

STADIUM DOKUMENTACJI

Projekt techniczno - wykonawczy

B R A Ń Ż A	Architektura + konstrukcja+ zagospodarowanie terenu	
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych	
A D R E S	Kościelnica, działka nr 12/1 78-200 Białogard Identyfikator działki ewidencyjnej; 320102_2.0027.12/1	
I N W E S T O R	Gmina Białogard Ul. Wileńska 8 78-200 Białogard	
D A T A	24 października 2023 r.	Kategoria obiektu: IX

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architekt	mgr inż. arch. Regina Mowczan upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Październik 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Marek Siwiec ZAP/0132/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Październik 2023 r.	

PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ I-architektoniczno -konstrukcyjna

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Sposób użytkowania i program użytkowy.....	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
3.1. Układ przestrzenny.....	4
3.2. Forma architektoniczna	4
3.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka.....	5
3.4. Sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.....	9
3.5. Sposób dostosowania do warunków wymaganych ustaleniami MPZP lub WZ.....	9
4. Charakterystyczne parametry.....	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.....	9
6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia	9
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
8. Informacja o odstępstwach.....	10
9. Uwagi końcowe.....	10

DOKUMENTY

1.Oświadczenie projektantów.....	11
----------------------------------	----

CZEŚĆ RYSUNKOWA.....12-23

A-1 Rzut parteru -str.12
A-2 Rzut I piętra -str.13
A-3 Rzut dachu -str.14
A-4 Przekrój A-A -str.15
A-5 Przekrój B-B -str.16
A-6 Elewacje -str. 17
A-7 Zestawienie stolarki i ślusarki -str.18
K-1 Rzut I piętra -zakres zmian -str.19
K-2 Schody żelbetowe Poz. 1 -str.20
K-3 Schody żelbetowe poz. Sch -1. -str.21
K-4 Rzut fundamentów -str. 22
K-5 Rzut schodów i płyt żelbetowych - str. 23

CZEŚĆ II-Projekt zagospodarowania terenu

1. Opis techniczny	24-30
2. Mapa projektu zagospodarowania terenu	40

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na I piętrze w budynku byłej szkoły podstawowej na pomieszczenia przedszkola wraz z dobudową nowej klatki schodowej z szybem windowym.

Projektowane pomieszczenia zlokalizowane są na piętrze budynku trzykondygnacyjnego w tym dwie kondygnacje nadziemne.

Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Kościelnica, gmina i powiat Białogard, woj. Zachodniopomorskie na działce nr 12/1, obr. 0027 Kościelnica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Kategoria obiektu: IX- budynki nauki i oświaty.

1.1 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

RZUT PIWNIC – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Ppodłogi [m ²]	Pu [m ²]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m ²	68,24 m ²

RZUT PIĘTRA – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
1.1	W.c.	terakota	16,01
1.2	W.c.	terakota	14,84
1.3	Klasa	wykładzina PVC	52,32
1.4	Klasa	wykładzina PVC	33,89
1.5	Klasa	wykładzina PVC	35,46
1.6	Klasa	wykładzina PVC	33,83
1.7	Klasa	wykładzina PVC	33,72
1.8	Klasa	wykładzina PVC	56,65
1.9	Klasa	wykładzina PVC	56,03
1.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,48
1.11	Gabinet lekarski	wykładzina PVC	7,30
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	14,56
1.13	Biblioteka	wykładzina PVC	7,10
1.14	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	178,42
RAZEM			546,61 m ²

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia żłobka. Na piętrze znajdują się pomieszczenia szkolne, które są, w ramach niniejszego opracowania, adaptowane na pomieszczenia przedszkolne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie kotłowni gazowej. Pomieszczenia piwnicy i parteru pozostają w stanie dotychczasowym.

Projektuje się również wymianę istniejącego kotła gazowego o mocy 120kW na nowe kotły gazowe połączone w kaskadę.

Piętro budynku dostosowane jest dla osób niepełnosprawnych i matek z dziećmi. Dojazd z parteru windą znajdującą się w nowoprojektowanej klatce schodowej.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń przypisanych do przedszkola zawarto w projekcie architektoniczno – budowlanym.

3.Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

3.1.Układ przestrzenny

Budynek usytuowany jest w miejscowości Kościernica gm. Białogard, na działce nr 12/1 z istniejącym zjazdem na drogę powiatową.

Budynek w rzucie składa się z dwóch połączonych prostokątów. Jest obiektem o trzech kondygnacjach (w tym jedna podziemna) częściowo podpiwniczonym. Dach budynku głównego dwuspadowy o spadku 2°. Dach części jednokondygnacyjnej jednospadowy ma spadek 14°.

3.2.Forma architektoniczna

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na przedszkole wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Główny kształt budynku nie ulegnie znacznej zmianie. Rozbudowa polega na dobudowie od strony wschodniej nowej klatki schodowej wraz z wewnętrznym szybem windowym.

Przebudowa polegała będzie na przystosowaniu oraz przebudowie istniejących pomieszczeń na piętrze pod funkcję przedszkola.

Na piętrze od strony zachodniej projektuje się 3 sale przedszkolne.

Istniejące schody wewnętrzne zostaną poddane przebudowanie na nowe żelbetonowe. Schody pełnić będą funkcję schodów ewakuacji pożarowej.

Całkowity zakres opracowania dotyczy:

- dostosowanie toalet dla dzieci przedszkolnych w tym niepełnosprawnych – przebudowa pomieszczeń,
- dostosowanie pokoi dla dzieci przedszkolnych wraz z wymianą okien zewnętrznych – wykonanie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów,
- po skuciu starych podkładów wykonanie nowej izolacji akustycznej, podkładu betonowego i montaż wykładzin podłogowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- malowanie sufitów,
- remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),
- udrożnienie wentylacji,
- przebudowa instalacji wodociągowej,
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- wydzielenie pomieszczeń zaplecza gospodarczego,

- wydzielenie pomieszczeń wydawania posiłków,
- budowa ścian pełnych i przeszklonych służących wydzieleniu stref pożarowych,
- montaż 2 kpl. klap oddymiających, w istniejącej i nowoprojektowanej, klatkach schodowych,
- budowa szybu windowego wewnątrz nowoprojektowanej klatki schodowej.

3.3.Charakterystyczne wyroby wykończeniowe

Roboty budowlane adaptacji i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piętra, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Ściany i ścianki działowe z bloczków gazobetonowych, strop w nowoprojektowanej klatce schodowej i po rozbiórce schodów żelbetowych w istniejącej klatce schodowej –żelbetowy, wylewany na mokro.

Pozostałe elementy konstrukcyjno- budowlane budynku takie jak fundamenty, ściany zewnętrzne, stropy, dach i ściany klatki schodowe pozostają w dotychczasowej formie i nie są objęte niniejszym opracowaniem. Ekspertyza techniczna wykazała ich bardzo dobry stan techniczny i konstrukcyjny pozwalający na zaprojektowanie planowanych robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót adaptacyjnych należy całość kondygnacji piętra odłączyć od energii elektrycznej, wodociągowej oraz dokonać projektowanych rozbiórek.

Należy;

- zdemontować grzejniki i armaturę wodociagową,
- zdemontować całość instalacji elektrycznych,
- rozebrać ścianki działowe w części pomieszczeń sanitarnych,
- zdemontować stolarkę drzwiową,
- rozebrać lekkie ścianki działowe,
- skuć posadzki i podkłady,
- zdemontować stolarkę okienną,
- podstemplować stropy nad piętrem w miejscach wykuvania bruzd pod osadzone nadproża,
- wykuć otwory na nowe nadproża w miejscu osadzenia nowych drzwi,
- wykuć otwory drzwiowe,
- rozebrać schody żelbetowe wraz z podestem.

Po wykonaniu robót przygotowawczych i demontażowych można przystąpić do wykonywania robót adaptacyjnych.

Projektuje się dobudowę nowej klatki schodowej wraz z wewnętrznym szymbem windowym.

Fundamenty i ściany fundamentowe.

Fundamenty budynku głównego - poza zakresem opracowania.

Elementy nowoprojektowane klatki schodowej:

Ławy fundamentowe, żelbetowe z izolacją poziomą 2 x papa termozgrzewalna.

Zewnętrzne ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm. Na ścianach wykonać powłokową izolację pionową. Ściany fundamentowe zaizolować termicznie, w dowolnej metodzie Bezspoinowego Systemu Ociepleń, z zewnątrz styropianem gr. 18cm. styropianem ekstrudowanym. Ocieplenie wykonać z dwiema warstwami systemowej siatki szklanej. Pod warstwą styropianu ekstrudowanego należy wykonać izolację powłokową, polimerowo – bitumiczną masą

KMB. Izolację przeciwwilgociową wykonać jako bezrozpuszczalnikową na zimno z emulsji lub pasty emulsyjne.

Izolację ze styropianu ekstrudowanego wykonać +30cm ponad poziom terenu projektowanego.

Ściany zewnętrzne klatki schodowej.

Ściany kondygnacji nadziemnych projektuje się gr. 24 cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie systemowej marki M5 MPa.

Ściany zewnętrzne zaizolować termicznie wełną mineralną gr. 24 cm. Izolację termiczną wykonać w dowolnej metodzie BSO. Wełna mineralna o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda < 0,031$.

Ścianki działowe w obrębie klatki schodowej jak i wykonane na piętrze budynku - gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków gazobetonowych na zaprawie systemowej marki M5 MPa.

Pokrycie ścian.

Wykonać za pomocą gipsowego tynku maszynowego lekkiego MP752.

W sanitariatach wykonać tynk cementowo-wapienny gr.2 cm.

Kominy wentylacyjne.

Zaadaptowano istniejące kominy wentylacyjne. Nie projektuje się dodatkowych kominów.

Wentylacja szybu dźwigowego i nowoprojektowanej klatki schodowej za pomocą systemowego wentylatora zamontowanego na dachu.

Nadproża i wieńce.

Zaprojektowano stalowe i żelbetowe prefabrykowane belki nadprożowe.

Wieńce otokowe w nowoprojektowanej klatce schodowej wykonać jako żelbetowe zbrojone 4 prętami stalowymi fi 12mm. Wieńce wykonać z betonu C25/30, STAL A-IIIN (RB500W), klasa ekspozycji XC1, max. w/c=0,6.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne.

Istniejące schody dwubiegowe, po rozbiórce, wykonać jako dwubiegowe żelbetowe o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami (wysokość stopni max. 15cm).

Schody w nowoprojektowanej klatce schodowej żelbetowe, trzybiegowe.

Brak schodów zewnętrznych.

Balustrady stalowe. Szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych.

Stropy.

Stropy nowoprojektowane żelbetowe gr. 16cm, wykonać z betonu C25/30, STAL A-IIIN (RB500W), klasa ekspozycji XC1, max. w/c=0,6. Szczegóły na rys. konstrukcyjnym.

Konstrukcja i pokrycie dachu.

Dach nad nowoprojektowaną klatką schodową o konstrukcji żelbetowej, zaizolowany wełną mineralną gr. 45-60cm i pokryty papą termozgrzewalną i wierzchnią membraną EPDM.

Dach nad budynkiem głównym nie wymaga przebudowy.

Obróbki blacharskie.

Nowe obróbki wykonać z blachy powlekanej gr.0,55 mm w kolorze grafitowym.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu.

Po wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych należy zamontować obróbki blacharskie, rynny stalowe średnicy 150 mm oraz rury spustowe stalowe powlekane średnicy 150mm.

Wody opadowe odprowadzone będą tak jak dotychczas –na teren działki inwestora.

Podłogi i posadzki.

Projektuje się, po rozbiórce (gr.15cm) istniejących posadzek, wykonać nowe posadzki.

Posadzki wykonać z następujących warstw;

- izolacja parochronna –masa uszczelniająca,
- styropian „twardy” gr. 15cm,
- warstwa wyrównująca gr. 8cm,
- posadzki- wykładzina PVC lub terakota gr. 5mm.

Stolarka okienna, drzwiowa.

Stolarka okienna w całości do wymianu na nowe okna wg. wymiarów opisanych na rzucie I piętra. Identyczne parametry dla okien nowoprojektowanych.

Zaprojektowano okna dwukomorowe $U < 0,9$ z PVC-U (PN-B-91000:1996).

W każdym oknie zamontować nawietrzak higrosterowalny o parametrach;

- Zakres pracy od 30 do 70% wilgotności względnej w pomieszczeniu
- Przepływ powietrza od 5 do 35 m³/h
- Tłumienie akustyczne 33 dB(A) (z okapem standardowym)
- Zaopatrzone we wkładkę akustyczną i zabezpieczone przeciw owadom.

Parapety zewnętrzne;

Nowe podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską. Parapety powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40 mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą systemowych wkładek.

Podokienniki wewnętrzne;

Parapety z drewna klejonego o brzegach zaokrąglonych i szerokości parapetu 25 cm.

Kolor stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych - biały.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna;

- Drzwi typowe płycinowe szklone i płytowe, okleinowane okleiną drewnopodobną. Ościeżnice regulowane okleinowe.
- Drzwi wejściowe do sanitariatów z pomieszczeń sal przedszkolnych - przeszkłone.
- Drzwi wejściowe do budynku i w sieni -drzwi z profili aluminiowych w systemie ciepłym.

Drobne elementy wykończeniowe.

W pokojach, przy drzwiach wejściowych, zamontować odboje drzwiowe uniemożliwiające obijanie klamki o ścianę.

Przy wejściu do budynku, zamontować kratki wycierowe. Jedną na zewnątrz i drugą wewnątrz budynku. Kratka wewnętrzna z wkładką czyszczącą obuwie.

W pomieszczeniach komunikacji zamontować podwójne listwy odbojowe i narożniki ochronne na każdym narożu ściany i przy ościeżach drzwiowych.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

Izolacja posadzek i ścian w łazienkach i w.c. na pełnej wysokości- z elastycznej masy uszczelniającej z uszczelnieniem w narożnikach i połączeniu posadzki ze ścianami elastyczną taśmą uszczelniającą.

Wykończenie wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne i okładziny ścian:

a/ tynk maszynowy gipsowy gładki o wykończeniu powierzchni odpowiadającej jak dla kat. III tynku zwykłego,

b/ pomieszczenia sanitarno – higieniczne; tynk wap. –cem. ścian i sufitów. Ściany do pełnej wysokości licowane płytkami ceramicznymi ściennymi, szkliwionymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej ze spoinowaniem. Szerokość fug min. 3mm.

Wykończenie zewnętrzne budynku.

Cokół budynku obłożyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowo – żywicznym barwionym w masie w kolorze antracytowym.

Tynki ścian ponad cokołem cienkowarstwowe żywiczno - silikonowe barwione w swej masie w kolorze białym z szarymi przebarwieniami. Opaska wokół budynku do przełożenia.

Szyb windowy z kabiną

Szyb windowy wewnętrzny zaprojektowano w konstrukcji stalowej częściowo przeszklonej zabezpieczonej przeciwpożarowo.

Płyta i ściany fundamentowe.

Szyb posadowiony zostanie na żelbetowej płycie fundamentowej. Szczegóły wg rysunku konstrukcyjnego.

Ściany fundamentowe wykonać jako żelbetowe.

Ściany parteru.

Konstrukcja stalowa przeszklona.

Pokrycie ścian

Nie dotyczy- projekt modułowy.

Konstrukcja i pokrycie dachu.

Projektuje się dachy jednospadowe o nachyleniu 7,5°

Pokrycie dachu stalowymi płytami warstwowymi.

Podłogi i posadzki.

Układ warstw posadzki przedstawiono na rysunku przekrojów A-A i B-B.

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolację wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna -nie dotyczy.

Drzwi windowe standardowe.

Winda zewnętrzna-kabina windowa:

Parametry techniczne - Kabina dla osób z niepełnosprawnością

Typ dźwigu: pionowy dźwig kabinowy z napędem śrubowym

Udźwig: 400 kg

Prędkość: 0,15 m/s

Wysokość podnoszenia 7240 mm.

Ilość przystanków: 2.

Ilość dojeżdżających przystankowych: 2 – dojeżdżających z jednej strony.

Podszybie: 50 mm (1520x1580 mm) –na ścianie żelbetowej posadowionej na płycie żelbetowej.

Otwór w stropach między kondygnacyjnymi: 1520x1580 mm.

Wysokość szybu ponad górny przystanek: około 2650 mm wraz z zadaszeniem.

Szyb: kompletny szyb własny malowany na kolor RAL 7016, wymiary zewnętrzne 1460 x 1515 mm; stabilny szyb wykonany z wygłuszonych elementów typu lego montuje się bez spawania w celu ułatwienia montażu i uniknięcia szkód spawalniczych; szyb wymaga zakotwiczenia do fundamentu oraz ścian/stropów budynku; szyb wypełniony stalowymi panelami pełnymi oraz panelami szklanymi wg załączonego rysunku; wewnętrzny sufit szybu z oświetleniem LED; zadaszenie

Instalacja: wewnętrzna.

Kabina: wymiar 1100 x 1467 mm; Kabina z jedną połówkową ścianką wysokości 1095 mm z panelem sterującym; podłoga platformy wyłożona wykładziną w kolorze czarnym; panel sterujący, uchwyt, listwa przeciwzakleszczeniowa wykonane z anodowanego aluminium; sama ścianka lakierowana na kolor RAL 9006 Dźwig kabinowy.

Drzwi szybowe: wychylne, jednoskrzydłowe, aluminiowe z dużą szybą ze szkła przejrzystego, 900 x 2070 mm – od strony budynku, RAL 7016; RAL 7016.

Kasety dyspozycji na przystankach: wyposażone w przycisk przywołania i panel sterujący.

Wyposażenie: wentylator grzewczy.

Zasilanie: 1 x 230 V 50-60 Hz, 16 A miękki start .

Obsługa: kabina bezobsługowa po wciśnięciu przycisków przed rozpoczęciem jazdy.

Komunikacja dwustronna: dostarcza się autodialer + moduł GSM – karta GSM po stronie *Zamawiającego / Użytkownika*.

3.4.Sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy

3.5. Sposób dostosowania do warunków wymaganych ustaleniami MPZP lub Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego-Decyzja nr 6/2023 z dnia 02.11.2023 r.

Szczegóły wg opisu w projekcie architektoniczno – budowlanym.

4.Charakterystyczne parametry inwestycji;

Szczegóły wg opisu w projekcie architektoniczno – budowlanym.

5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Szczegóły wg opisu w projekcie architektoniczno – budowlanym.

Na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, projektowany budynek należy do obiektów II kategorii geotechnicznej.

6.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia.

- Instalacja wodna:

Instalacja wodna rozprowadzona jest do pomieszczeń sanitarnych (WC) i rozdzielni posiłków - służy do zaspokojenia potrzeb bytowych,

- instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja rozprowadzona jest w pionach i pod posadzkami w kondygnacji piętra do pomieszczeń sanitarnych i rozdzielni posiłków. Zaprojektowano dwa zewnętrzne piony kanalizacyjne odprowadzające ścieki z rozdzielni posiłków,

- instalacja kanalizacji deszczowej

Istniejąca bez zmian,

- instalacja wentylacji grawitacyjnej

Pomieszczenia sal przedszkolnych, sanitarne wentylowane grawitacyjnie.

Nawiew świeżego powietrza odbywa się przez nawiewniki w oknach, wywiew przez układ kominów wentylacyjnych.

- instalacja elektryczna

Projektuje się nową instalację elektryczną i telekomunikacyjną dla przebudowywanej kondygnacji i klatek schodowych wraz z indywidualnym wyłącznikiem głównym.

- instalacja oświetlenia zewnętrznego

Nie projektuje się przebudowy istniejącej, zewnętrznej instalacji oświetleniowej.

7.Warunki ochrony przeciwpożarowej

Szczegóły wg opisu w projekcie architektoniczno – budowlanym.

8.Informacja o odstępstwach

Nie dotyczy

9.Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych w uzgodnieniu z projektantami.

Wałcz: 24.10.2023 r.

Oświadczenie

Dotyczy: projektu techniczno - wykonawczego pt.

„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych” w Kościernicy gm. Białogard na dz. 12/1 .

Inwestor:

Gmina Białogard
Ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane - (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351, z późn. zm.) oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt techniczno - wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architekt	mgr inż. arch. Regina Mowczan upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Październik 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Marek Siwiec ZAP/0132/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Październik 2023 r.	

**INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana**

Tadeusz Siwiec
78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1
tel. 604 936 904
inzbud21@poczta.onet.pl
www.inz-bud.net.pl

Element 1

Tom I

STADIUM DOKUMENTACJI**Projekt zagospodarowania terenu**

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych
ADRES	Kościelnica, działka nr 12/1 78-200 Białogard Identyfikator działki ewidencyjnej; 320102_2.0027.12/1
INWESTOR	Gmina Białogard Ul. Wileńska 8 78-200 Białogard

DATA	24 października 2023 r.	Kategoria obiektu: IX
-------------	-------------------------	-----------------------

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architekt	mgr inż. arch. Regina Mowczan upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	

Branża: KONSTRUKCJA

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Październik 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Konstrukcji	mgr inż. Marek Siwiec upr. bud. ZAP/0132/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Październik 2023 r.	

Branża: SANITARNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Październik 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji sanitarnych	mgr inż. Daria TYTANICZ - WASZCZUR upr. nr ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Październik 2023 r.	

Branża: ELEKTRYCZNA

OPRACOWUJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	mgr inż. Mieczysław Żukowski upr. bud. GP-7342/1563/91 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Październik 2023 r.	
SPRAWDZAJĄCY Projektant Instalacji elektrycznej	mgr inż. Jarosław Pałasz upr. bud. GP-7342/1619/91/92 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Październik 2023 r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

10-20. Opis techniczny.....	13
2. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami.....	22
CZĘŚĆ RYSUNKWA.....	23
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu –str.23.	

10.Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod inwestycję zatytułowaną „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych” w miejscowości Kościernica gm. Białogard, powiat białogardzki, woj. zachodniopomorskie, na działce nr 12/1.

Identyfikator działek ewidencyjnej; 320102_2.0027.12/1.

Kategoria obiektu IX.

11.Istniejący stan zagospodarowania terenu

Wnioskowany teren znajduje się w północnej części wsi Kościernica. Działka nr 12/1 od strony południowej graniczy z drogą gminną (dz. nr 14), od strony zachodniej graniczy z drogą powiatowa nr 1170Z (dz. nr 13), z której posiada zjazd, od strony północnej z polem uprawnym (dz. nr 12/2) i od strony wschodniej z łąką (dz. nr 1/2).

Działka zabudowana jest dwoma budynkami, budynkiem byłej szkoły podstawowej, częściowo adaptowanym na żłobek znajdujący się na parterze budynku, oraz budynkiem garażowym.

Budynek na rzucie prostokąta, na kierunku północ – południe o szer. 11,97 m i dł. 56,63 m z niedużą, dobudowaną częścią od strony wschodniej.

Do budynku prowadzi główne wejście od strony zachodniej, drugie wejście od strony wschodniej oraz wejście od strony południowej. Od strony wschodniej budynku znajduje się boisko asfaltowe z bramkami do gry w piłkę nożną oraz boisko trawiaste do gry w siatkówkę. Od strony południowej budynku znajdują się dwa place zabaw dla dzieci oraz mały budynek garażowy.

Za placami zabaw znajduje się parking. Ilość miejsc parkingowych wystarczająca dla potrzeb projektowanego przedszkola. Nie planuje się budowy lub wydzielania dodatkowych miejsc parkingowych.

W północnej części działki znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste z bramkami do gry w piłkę nożną.

Teren wokół budynku jest utwardzony i ogrodzony, pozostała część to teren biologicznie czynny: trawniki, krzewy, drzewa.

Teren ogrodzony.

11.1.Otoczenie terenu

Od strony zachodniej – działka drogowa nr 13 – droga powiatowa.

Od strony wschodniej i północnej – działki niezabudowane.

Od strony południowej –droga gminna i działka rolna niezabudowana.

11.2.Istniejące zagospodarowanie

Budynek oświatowy pełni rolę budynku opieki nad dziećmi. Obecnie na parterze funkcjonuje żłobek. Do żłobka przypisane są miejsca parkingowe i plac zabaw.

11.3.Układ komunikacyjny

Dojazd do działki nr 12/1 z drogi powiatowej nr 1170Z (dz. nr 13).

Układ komunikacyjny bez zmian.

Istniejący parking jest zlokalizowany w odległości 10 m od placu zabaw zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §19.

11.4.Uzbrojenie terenu

- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze gazowe.

Sieć uzbrojenia terenu bez zmian. Projektuje się dwa krótkie odcinki instalacji kanalizacji sanitarnej od strony wschodniej budynku.

11.5.Warunki gruntowo – wodne

Budynek, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.Nr 126 z 1998r. Poz 839 i PN-B-02479 :1998, zaliczony został do **II kategorii geotechnicznego posadowienia**.

Na podstawie wykonanych badań rozpoznawczych przyjęto iż budynek został posadowiony bezpośrednio na gruncie (piasek) o jednostkowym obliczeniowym oporze min. $q=150$ kPa

Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej posadowienia istniejących i projektowanych ław fundamentowych.

Na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, projektowany budynek należy do obiektów II kategorii geotechnicznej.

11.6.Zieleń

Na przedmiotowej działce występuje zieleń niska oraz wysoka w postaci kilkunastu drzew. Drzewa nie kolidujące z planowaną inwestycją.

11.7.Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

12.Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z planowaną rozbudową przy wschodniej ścianie projektowana jest klatka schodowa wyposażona w szyb windy z windą umożliwiającą transport osoby z niepełnosprawnością poruszającą się na wózku. Klatka schodowa pełni rolę wydzielonej komunikacji do projektowanego przedszkola.

Dodatkowo na terenie działki projektuje się nowy plac zabaw oraz dwa odcinki zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Ilość miejsc parkingowych wystarczająca dla planowanej inwestycji.

Samochody z osobami niepełnosprawnymi będą parkowały, na krótki czas w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do nowoprojektowanej klatki schodowej – na placu asfaltowym.

Na mapie zagospodarowania terenu oznaczono miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością.

Dojazd do wydzielonego miejsca parkingowego istniejącym terenem asfaltowym.

12.1. Urządzenia budowlane

a) Instalacja zewnętrzna wodna.

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

b) Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Przyłącza bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Z uwagi na konieczność podłączeń nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach przedszkola na piętrze projektowane są nowe piony kanalizacji sanitarnej. Piony wyprowadzone będą na zewnątrz na elewację a następnie należy włączyć je do istniejącej kanalizacji zewnętrznej PV-CØ160 zlokalizowanej na działce Inwestora. Włączenie projektowanych odcinków kanalizacyjnych PVCØ160 z budynku do istniejącej kanalizacji wykonać poprzez zabudowę nowych studni rewizyjnych PVC 600.

Projektowaną instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych łączonych na wcisk i z uszczelką gumową o średnicy Ø160mm. Stosować rury i kształtki o sztywności obwodowej nominalnej SN 8kPa. Na zmianach kierunku trasy kanałów zainstalować studzienki rewizyjne z tworzyw sztucznych o średnicy DN600. Włazy do studni typu ciężkiego D-400.

c) Przyłącze gazowe.

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

d) Instalacja zewnętrzna elektryczna

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

e) instalacja oświetlenia zewnętrznego

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

d) Plac zabaw.

Plac zabaw jako miejsce niepubliczne, przeznaczone do użytku wyłącznie przez dzieci uczęszczające do przedszkola, plac zabaw ogrodzony (dopuszcza się montaż innego placu zabaw o podobnych parametrach po uprzedniej zgodzie inwestora)

Zestawienie materiałów niezbędnych do budowy placu zabaw

Produkt	ilość
Huśtawka wahadłowa nr 3025 i 8013	2 szt.
Huśtawka wahadłowa	1 szt.
Ogrodzenie	1 szt.
Tablica informacyjna	1 szt.
Bujaki na sprężynie nr 5101, 5102, 5103	3 szt.
Karuzela nr 4003	1 szt.
Domek nr 7030	1 szt.
Linarium nr 8002	1 szt.
Ławka	2 szt.
Piaskownica zamykana nr 8029	1 szt.
Zestaw zabawowy nr 7115	1 szt.

Nawierzchnia bezpieczna łącznie	545,80 m ²
Bezpieczna płytką 500x500x40 czerwona	20,25 m ²
Bezpieczna płytką 500x500x40 czarna	10,12 m ²
Bezpieczna płytką 500x500x40 zielona	486,45 m ²
Elastyczny krawężnik z wewnętrznym usztywnieniem oraz mocowaniem 1000x50x250mm	93 m

Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i EN 1176-5:2008. W trosce o bezpieczeństwo dzieci urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z powyższymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się „certyfikatów” wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nie posiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy); nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności lub certyfikatów wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot.

12.2.Sposób odprowadzenia ścieków lub oczyszczania ścieków

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Adaptacja pomieszczeń piętra na przedszkole nie spowodują potrzeby przebudowy istniejących przyłączy.

12.3.Układ komunikacyjny

Główny układ komunikacyjny bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

12.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

12.5.Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek posiada komplet przyłączy do wykorzystania przy jego zmianie sposobu użytkowania. Nie ma potrzeby zwiększania mocy zamówionej dla budynku w zakresie dostawy wody i energii elektrycznej, odprowadzania ścieków komunalnych i wód deszczowych.

12.6.Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki z niewielkimi różnicami terenu, porośnięty niską trawą, krzakami oraz drzewami. Nie planuje się nowych nasadzeń.

13.Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działek nr: 12/1	48 500,00 m²	100,0 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:		
- budynek szkoły	744,39 m ²	1,5 %
- budynek garażowy	25,0 m ²	0,1 %
Powierzchnia projektowanej zabudowy:		
- rozbudowa o klatkę schodową z windą	37,43 m ²	0,1%
ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY	806,82 m²	1,7 %
Powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu:		
- kostka betonowa, trylinka, beton, asfalt	1 899,70 m ²	4,0 %
- plac zabaw z nawierzchnią tartan	202,00 m ²	0,4 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZENIA GRUNTU	2 101,70 m²	4,3 %
Powierzchnia istniejącego terenu biologicznie czynnego	45 591,48 m ²	94,0 %

14. Informacje i dane**14.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2023 z dnia 02.11.2023 r. wydane przez Wójta Gminy Białogard ustalająca warunki przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych na terenie dz. nr 12/1, obr. 0027 Kościelnica, gm. Białogard.

1. Teren inwestycji:

Zakres inwestycji określony został na załączniku graficznym i obejmuje dz. nr 12/1, obr. 0027 Kościelnica, gmina Białogard.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. –Warunek spełniony.

2. Rodzaj inwestycji:

przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych;

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – zgodnie z załącznikiem graficznym; –Warunek spełniony.

2) powierzchnia nowej zabudowy: do 70m²; –Warunek spełniony.

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dopuszcza się pomniejszenie o powierzchnię nowej zabudowy; –Warunek spełniony.

4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian; –Warunek spełniony.

5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 9m; –Warunek spełniony.

6) wysokość zabudowy: do 9m; –Warunek spełniony

7) geometria dachu: dach płaski lub stromy jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°. –Warunek spełniony.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

14.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

14.3. O wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie leży na obszarze obecnych i byłych oddziaływań górnictwa.

14.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Obecnie na terenie nie istnieje zagospodarowanie oraz nie jest prowadzona działalność niosąca zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się również, by zaistniały w wyniku planowanej inwestycji.

14.5.O możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Istniejący budynek posiada dostęp do usług telekomunikacyjnych.

15.Dane dotyczące ochrony ppoż wraz z parametrami.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

Dla budynku o kubaturze brutto powyżej 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej ponad 1 000 m² — 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa.

W drodze powiatowej w odległości 25,75 m od chronionego budynku znajduje się hydrant DN80, a drugi hydrant DN80 znajduje się na działce inwestora w odległości 8,0 m od chronionego budynku. Hydranty zapewniają łącznie 20 dm³/s.

DROGI POŻAROWE

W myśl - § 12 ust. 1 pkt. 1 [przepis 4] budynek niski kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

W myśl - § 12 ust. 7-Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Budynek będący tematem opracowania jest budynkiem niskim z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. W nawiązaniu do § 12 ust. 7, drogę pożarową stanowi droga powiatowa przy której zlokalizowany jest chroniony obiekt. Dojazd do obiektu zapewniony jest również przez istniejący zjazd z drogi powiatowej na boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Połączenie z drogą pożarową zapewnia chodnik utwardzony prowadzący z głównego wyjścia z budynku w kierunku drogi powiatowej.

Szerokość chodnika 2,1m a długość 18,60m.

Dojazd straży pożarnej bardzo dogodny.

16.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu.

Nie występują.

17.Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki og identyfikatorze ewidencyjnym 320102 2.0027.12/1 dla której inwestor posiada tytuł dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych.

Analiza oddziaływania obiektów w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów:

8.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),

Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

Istniejący zjazd z drogi powiatowej na tematyczną działkę nr 12/1 - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

8.3. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 i 1768),
Spełnienie wymagań art. 43 - obiekt budowlany (budynek użyteczności publicznej) znajduje się bez ingerowania we wspomniane parametry w odległości dopuszczalnej od drogi powiatowej i gminnej – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu

8.4. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 t.j.)

W nawiązaniu do art.46. Projektowany zakres robót w obiekcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

8.5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.0.353 t.j.).

Projektowany do realizacji zakres robót nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 zapisane w art. 59. 1. i art. 96. 1. ww. ustawy

Inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

8.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 t.j.),

Projektowany zakres robót w obiekcie nie jest zakwalifikowany jako zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływa na środowisko wymienione w § 2 ust. 1 oraz w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia.

8.7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
Zapewniono spełnienie wymagań określonych § 4. 1. - zapewniając wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych poprzez dwa hydranty o wydajności min.10 l/s każdy w odległości mniejszej niż 30m.

8.8. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Usytuowanie obiektu od granicy działek sąsiednich:

W nawiązaniu do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przywołaniu do wymogów § 12 określającego dopuszczalne odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną projektowany zakres robót w obiekcie w odległościach ponad 3m i 4m od granic działek sąsiednich. Planowany zakres robót nie narusza istniejącego stanu prawnego w zakresie lokalizacji budynku. Planowana rozbudowa spełnia wymogi odległości od granic działek. Warunek spełniony.

Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej na przedszkole zlokalizowana jest w odległości 7,42 m od najbliższego budynku na tej samej działce. Budynek sąsiedni to budynek garażowy, parterowy, murowany

8.9. Naturalne oświetlenie- przesłanianie

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania - odległość projektowanego zakresu robót w obiekcie budynku od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Dokonano analizy zacieniania projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane zamierzenie nie zmieni w żaden sposób istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej na przedszkole nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich, ponieważ jego wysokość wynosi 8,07 m od terenu. Wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

- Zacienianie §40 oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej na przedszkole nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

Zgodnie z §60 pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Projektowane 3 sale przedszkolne znajdowały się będą od strony zachodniej, dlatego czas nasłonecznienia wynosił będzie 4 godziny w dniach równonocy w godzinach od 12⁰⁰-16⁰⁰.

18.Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane

- Projektuje się stosowanie tylko i wyłącznie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu na terenie kraju. Materiały budowlane, rozwiązania, urządzenia i produkty muszą spełniać wymagane normy bezpieczeństwa ppoż i bhp oraz inne przepisy odrębne. Muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty i inne dokumenty. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Zapewnione zaopatrzenie w następujące media: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną oraz ciepło z kotłowni gazowej. Usuwanie odpadów przewiduje się przez wyspecjalizowaną firmę. Tymczasowo odpady gromadzone są i będą w kontenerach z zamkniętymi otworami wysypowymi.
- Budynek jest obecnie podłączony do sieci telekomunikacyjnej i gazowej.
- Celem zapewnienia utrzymania właściwego stanu technicznego w budynku znajduje się wejście na dach budynku przez wyłaz dachowy. Dostęp do konstrukcji dachu i wszelkich instalacji możliwy z wnętrza budynku. Do wszystkich liczników zachowano łatwy i szybki dostęp.

- Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne zgodnie z opisem w Projekcie architektoniczno - budowlanym.
- Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej – nie dotyczy.
- Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych dóbr kultury – nie dotyczy.
- Odpowiednie usytuowania na działce zgodnie z opisem w Projekcie Zagospodarowania Terenu.
- Poszanowanie interesów osób trzecich zgodnie z opisem w Projekcie Zagospodarowania Terenu. Ponadto projektowany zakres robót w obiekcie nie stwarza konfliktów przestrzennych z terenami otaczającymi. Budowa i funkcjonowanie nie naruszy dostępu do drogi publicznej osobą trzecim.
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy do zapewnienia przez kierownika budowy w zgodzie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który musi zostać opracowany.

19.Tereny utwardzone (parkingi, drogi) oraz zieleń.

Nie projektuje się nowych terenów utwardzonych.

Jedynie w sąsiedztwie wejścia do nowoprojektowanej klatki schodowej należy oznakować wydzielone miejsce do tymczasowego parkowania samochodu dowożącego osobę z niepełnosprawnością.

Zieleń.

Nie przewiduje się nowych nasadzeń.

20.Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Wałcz: 24.10.2023 r.

Oświadczenie.**Dotyczy: projektu technicznego dla projektu zagospodarowania terenu pt.**

„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych w Kościernicy” na terenie działki nr 12/1.

Inwestor:

Gmina Białogard
Ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane -(Dz. U. z 2022 r. poz. 2351, z późn. zm.) oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt techniczny zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	

Branża: SANITARNA

PROJEKTANT Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Październik 2023 r.	
--------------------------------------	--	------------------------	--