



PROJEKTOWANIE
INŻ-BUD

INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana
Tadeusz Siwiec
78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1
tel. 604 936 904
inzbud21@poczta.onet.pl
www.inz-bud.net.pl

Element 2

Tom I / 11

STADIUM DOKUMENTACJI

Projekt architektoniczno - budowlany

BRANŻA Architektura

NAZWA INWESTYCJI Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych

ADRES Kościelnica, działka nr 12/1
78-200 Białogard
Identyfikator działki ewidencyjnej; 320102_2.0027.12/1

INWESTOR Gmina Białogard
Ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

DATA 24 października 2023 r.

Kategoria obiektu: IX

Branża: ARCHITEKTURA

| Branża | Imię i nazwisko | Data | Podpis |
|---|---|------------------------|---|
| AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt | mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej | Październik 2023 r. |  |
| SPRAWDZAJĄCY Architekt | mgr inż. arch. Regina Mowczan upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej | Październik 2023 r. |  |

STAROSTWO POWIATOWE
w Białogardzie
Wydział Budownictwa

Załącznik nr 212
z dnia 18.01.2024 Nr 006/24

z up. STAROSTY


mgr inż. Anna Olszówka
Główny Specjalista
ds. Budownictwa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

| | |
|---|----|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... | 3 |
| 2. Sposób użytkowania i program użytkowy..... | 3 |
| 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna | |
| 3.1. Układ przestrzenny..... | 4 |
| 3.2. Forma architektoniczna | 5 |
| 3.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka..... | 5 |
| 3.4. Sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów..... | 5 |
| 3.5. Sposób dostosowania do warunków wymaganych ustaleniami MPZP lub WZ..... | 9 |
| 4. Charakterystyczne parametry..... | 10 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia..... | 10 |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych..... | 10 |
| 7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych..... | 11 |
| 8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne..... | 11 |
| 9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie , zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... | 11 |
| 9.1. Informacja na temat wody i ścieków..... | 11 |
| 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych..... | 11 |
| 9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów..... | 11 |
| 9.4. Właściwości akustyczne, drgania, promieniowanie, pola..... | 11 |
| 9.5. Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody..... | 11 |
| 10. Charakterystyka ekologiczna..... | 11 |
| 11. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..... | 12 |
| 12. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę..... | 13 |
| 13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia | 13 |
| 14. Warunki ochrony przeciwpożarowej..... | 14 |
| 15. Informacja o odstępstwach..... | 18 |
| 16. Uwagi końcowe..... | 18 |

DOKUMENTY

| | |
|-----------------------------------|----|
| 1. Oświadczenie projektantów..... | 19 |
|-----------------------------------|----|

CZEŚĆ RYSUNKOWA.....20-25

| | |
|-------------------------|----|
| A-1 Rzut parteru -str. | 20 |
| A-2 Rzut I piętra -str. | 21 |
| A-3 Rzut dachu -str. | 22 |
| A-4 Przekrój A-A -str. | 23 |
| A-5 Przekrój B-B -str. | 24 |
| A-6 Elewacje -str. | 25 |

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego - budynek użyteczności publicznej.

Kategoria obiektu: IX- budynki nauki i oświaty.

1.1 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

RZUT PIWNIC – stano obecny

| Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I | | | | |
|---|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|
| nr | nazwa pomieszczenia | nawierzchnia | Podłogi [m ²] | Pu [m ²] |
| -1.1 | Kotłownia gazowa | terakota | 33,52 | 33,52 |
| -1.2 | Komunikacja | terakota | 10,53 | 5,26 |
| -1.3 | Pomieszczenie gospodarcze | beton | 9,34 | 4,67 |
| -1.4 | Pomieszczenie gospodarcze | beton | 5,22 | 5,22 |
| -1.5 | Pomieszczenie gospodarcze | beton | 5,80 | 2,90 |
| -1.6 | Pomieszczenie gospodarcze | beton | 33,34 | 16,67 |
| RAZEM | | | 97,75 m ² | 68,24 m ² |

RZUT PIĘTRA – stano obecny

| Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I | | | |
|---|-------------------------------|----------------|-----------------------|
| nr | nazwa pomieszczenia | nawierzchnia | Pu [m ²] |
| 1.1 | W.c. | terakota | 16,01 |
| 1.2 | W.c. | terakota | 14,84 |
| 1.3 | Klasa | wykładzina PVC | 52,32 |
| 1.4 | Klasa | wykładzina PVC | 33,89 |
| 1.5 | Klasa | wykładzina PVC | 35,46 |
| 1.6 | Klasa | wykładzina PVC | 33,83 |
| 1.7 | Klasa | wykładzina PVC | 33,72 |
| 1.8 | Klasa | wykładzina PVC | 56,65 |
| 1.9 | Klasa | wykładzina PVC | 56,03 |
| 1.10 | Pomieszczenie gospodarcze | wykładzina PVC | 6,48 |
| 1.11 | Gabinet lekarski | wykładzina PVC | 7,30 |
| 1.12 | Pomieszczenie gospodarcze | wykładzina PVC | 14,56 |
| 1.13 | Biblioteka | wykładzina PVC | 7,10 |
| 1.14 | Komunikacja z klatką schodową | wykładzina PVC | 178,42 |
| RAZEM | | | 546,61 m ² |

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia żłobka. Na piętrze znajdują się pomieszczenia szkolne, które są, w ramach niniejszego opracowania, adaptowane na pomieszczenia przedszkolne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie kotłowni gazowej. Pomieszczenia piwnicy i parteru pozostają w stanie dotychczasowym.

Planowana jest wymiana istniejącego kotła gazowego na dwa nowe kotły o mocy po 65kW każdy oraz uzupełnienie obecnego systemu grzewczego o pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej współpracujący z kotłami gazowymi.

Cały budynek tj. pomieszczenia na parterze, piętrze dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych i matek z dziećmi. Dojazd z parteru windą znajdującą się w nowoprojektowanej klatce schodowej.

PROJEKT
Piwnice – bez zmian

PROJEKT
Parter – projektowane zmiany w zakresie przedszkola

RZUT PARTERU

| Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I | | | |
|--|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| nr | nazwa pomieszczenia | nawierzchnia | Pu [m²] |
| 1 | Wiatrołap przedszkole | terakota | 9,20 |
| 2 | Schody do przedszkola | terakota | 20,56 |
| 3 | Schody ewakuacyjne | terakota | 16,65 |
| 4 | Wiatrołap ewakuacyjny | terakota | 15,45 |
| RAZEM | | | 61,86 m² |

**PROJEKT
RZUT PIĘTRA**

| Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I | | | |
|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| nr | nazwa pomieszczenia | nawierzchnia | Pu [m²] |
| 101 | Klatka schodowa (spocznik) | wykładzina PVC | 4,69 |
| 102 | Komunikacja | wykładzina PVC | 35,85 |
| 103 | Gabinet dyrektora | wykładzina PVC | 12,96 |
| 104 | Korytarz | wykładzina PVC | 10,00 |
| 105 | Zaplecze kuchenne | terakota | 26,72 |
| 106 | Pokój pedagogów | wykładzina PVC | 37,63 |
| 107 | Toaleta | terakota | 6,48 |
| 108 | Magazyn | wykładzina PVC | 7,04 |
| 109 | Sala przedszkolna (25 dzieci) | wykładzina PVC | 69,21 |
| 109a | Korytarz ewakuacyjny | wykładzina PVC | 10,46 |
| 110 | Toaleta dzieci | terakota | 10,70 |
| 111 | Magazyn | wykładzina PVC | 5,80 |
| 112 | Magazyn | wykładzina PVC | 12,72 |
| 113 | Sala przedszkolna (14 dzieci) | wykładzina PVC | 45,40 |
| 114 | Toaleta dzieci | terakota | 10,70 |
| 115 | Magazyn | wykładzina PVC | 5,80 |
| 116 | Szatnia dla pracowników | wykładzina PVC | 16,12 |
| 116a | Magazyn | wykładzina PVC | 18,36 |
| 117 | Sala przedszkolna (25 dzieci) | wykładzina PVC | 93,68 |
| 118 | Toaleta dzieci | terakota | 14,04 |
| 119 | Komunikacja | wykładzina PVC | 15,95 |
| 120 | Szatnia | wykładzina PVC | 41,00 |
| 121 | Pomieszczenie sprzątaczk | terakota | 6,47 |
| 122 | Toaleta ogólnodostępna | terakota | 7,20 |
| 123 | Gabinet logopedy | wykładzina PVC | 7,10 |
| 124 | Klatka schodowa (spocznik) | terakota | 17,05 |
| RAZEM | | | 549,13 m² |

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.**3.1. Układ przestrzenny**

Budynek usytuowany jest w miejscowości Kościernica gm. Białogard, na działce nr 12/1 z istniejącym zjazdem na drogę powiatową.

Budynek w rzucie składa się z dwóch połączonych prostokątów. Jest obiektem o dwóch kondygnacjach, częściowo podpiwniczonym. Dach budynku głównego dwuspadowy o spadku 2°. Dach części jednokondygnacyjnej jednospadowy ma spadek 14°.

3.2. Forma architektoniczna

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej w Kościernicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na przedszkole wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościernica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Główny kształt budynku nie ulegnie znacznej zmianie. Rozbudowa polega na dobudowie od strony wschodniej nowej klatki schodowej wraz z wewnętrznym szybem windowym.

Przebudowa polegała będzie na przystosowaniu oraz przebudowie istniejących pomieszczeń na piętrze pod funkcję przedszkola oraz na wymianie i zamurowaniu kilku okien na parterze budynku znajdujących się bezpośrednio przy projektowanej klatce schodowej i przy drodze ewakuacyjnej.

Na piętrze od strony zachodniej projektuje się 3 sale przedszkolne.

Istniejące schody wewnętrzne zostaną poddane przebudowaniu na nowe żelbetonowe. Schody pełnić będą funkcję schodów ewakuacji pożarowej.

Całkowity zakres opracowania dotyczy:

- dostosowanie toalet dla dzieci przedszkolnych w tym niepełnosprawnych – przebudowa pomieszczeń,
- dostosowanie pokoi dla dzieci przedszkolnych wraz z wymianą okien zewnętrznych – wykonanie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- przebudowa części pomieszczeń z przeznaczeniem dla opiekunów,
- po skuciu starych podkładów wykonanie nowej izolacji akustycznej, podkładu betonowego i montaż wykładzin podłogowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- malowanie sufitów,
- remont ścian wewnętrznych wraz z malowaniem,
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrzna, zewnętrzna),
- udrożnienie wentylacji,
- przebudowa instalacji wodociągowej,
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- przebudowa w.c. dla personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- adaptacja pomieszczeń na: szatnie dla dzieci i personelu w tym osób niepełnosprawnych,
- wydzielenie pomieszczeń zaplecza gospodarczego,
- wydzielenie pomieszczeń wydawania posiłków,
- budowa ścian pełnych i przeszklonych służących wydzieleniu stref pożarowych,
- montaż 2 kpl. klap oddymiających, w istniejącej i nowoprojektowanej, klatkach schodowych,
- budowa szybu windowego wewnątrz nowoprojektowanej klatki schodowej.

3.3. Charakterystyczne wyroby wykonieniowe

Roboty budowlane adaptacji i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piętra, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Ściany i ścianki działowe z bloczków gazobetonowych, strop w nowoprojektowanej klatce schodowej i po rozbiórce schodów żelbetonowych w istniejącej klatce schodowej – żelbetowy, wylewany na mokro.

Pozostałe elementy konstrukcyjno- budowlane budynku takie jak fundamenty, ściany zewnętrzne, stropy, dach i ściany klatki schodowe pozostają w dotychczasowej formie i nie są objęte niniej-

szym opracowaniem. Ekspertyza techniczna wykazała ich bardzo dobry stan techniczny i konstrukcyjny pozwalający na zaprojektowanie planowanych robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót adaptacyjnych należy całość kondygnacji piętra odłączyć od energii elektrycznej, wodociągowej oraz dokonać projektowanych rozbiórek.

Należy;

- zdemontować grzejniki i armaturę wodociągową,
- zdemontować całość instalacji elektrycznych,
- rozebrać ścianki działowe w części pomieszczeń sanitarnych,
- zdemontować stolarkę drzwiową,
- rozebrać lekkie ścianki działowe,
- skuć posadzki i podkłady,
- zdemontować stolarkę okienną,
- podstemplować stropy nad piętrem w miejscach wykuvania bruzd pod osadzone nadproża,
- wykuć otwory na nowe nadproża w miejscu osadzenia nowych drzwi,
- wykuć otwory drzwiowe,
- rozebrać schody żelbetowe wraz z podestem.

Po wykonaniu robót przygotowawczych i demontażowych można przystąpić do wykonywania robót adaptacyjnych.

Projektuje się dobudowę nowej klatki schodowej wraz z wewnętrznym szybem windowym.

Fundamenty i ściany fundamentowe.

Fundamenty budynku głównego - poza zakresem opracowania.

Elementy nowoprojektowane klatki schodowej:

Ławy fundamentowe, żelbetowe z izolacją poziomą 2 x papa termozgrzewalna.

Zewnętrzne ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm. Na ścianach wykonać powłokową izolację pionową. Ściany fundamentowe zaizolować termicznie, w dowolnej metodzie Bezspoinowego Systemu Ociepleń, z zewnątrz styropianem gr. 18cm. styropianem ekstrudowanym. Ocieplenie wykonać z dwiema warstwami systemowej siatki szklanej. Pod warstwą styropianu ekstrudowanego należy wykonać izolację powłokową, polimerowo – bitumiczną masą KMB. Izolację przeciwwilgociową wykonać jako bezrozpuszczalnikową na zimno z emulsji lub pasty emulsyjne.

Izolację ze styropianu ekstrudowanego wykonać +30cm ponad poziom terenu projektowanego.

Ściany zewnętrzne klatki schodowej.

Ściany kondygnacji nadziemnych projektuje się gr. 24 cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie systemowej marki M5 MPa.

Ściany zewnętrzne zaizolować termicznie wełną mineralną gr. 24 cm. Izolację termiczną wykonać w dowolnej metodzie BSO. Wełna mineralna o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda < 0,031$.

Ścianki działowe w obrębie klatki schodowej jak i wykonane na piętrze budynku - gr. 12 cm zaprojektowano z bloczków gazobetonowych na zaprawie systemowej marki M5 MPa.

Pokrycie ścian.

Wykonać za pomocą gipsowego tynku maszynowego lekkiego MP752.

W sanitariatach wykonać tynk cementowo-wapienny gr.2 cm.

Kominy wentylacyjne.

Zaadaptowano istniejące kominy wentylacyjne. Nie projektuje się dodatkowych kominów.

Wentylacja szybu dźwigowego i nowoprojektowanej klatki schodowej za pomocą systemowego wentylatora zamontowanego na dachu.

Nadproża i wieńce.

Zaprojektowano stalowe i żelbetowe prefabrykowane belki nadprożowe.

Wieńce otokowe w nowoprojektowanej klatce schodowej wykonać jako żelbetowe zbrojone 4 prętami stalowymi fi 12mm. Szczegóły wg projektu technicznego.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne.

Istniejące schody dwubiegowe, po rozbiórce, wykonać jako dwubiegowe żelbetowe o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami (wysokość stopni max. 15cm).

Schody w nowoprojektowanej klatce schodowej żelbetowe, trzybiegowe.

Brak schodów zewnętrznych.

Balustrady stalowe.

Szczegóły wg projektu technicznego.

Stropy.

Stropy nowoprojektowane żelbetowe gr. 16cm, wykonać z betonu C20/25, STAL A-IIIN (RB500W), klasa ekspozycji XC, max. w/c=0,6.

Konstrukcja i pokrycie dachu.

Dach nad nowoprojektowaną klatką schodową o konstrukcji żelbetowej, zaizolowany wełną mineralną gr. 45-60cm i pokryty papą termozgrzewalną i wierzchnią membraną EPDM.

Dach nad budynkiem głównym nie wymaga przebudowy.

Obróbki blacharskie.

Nowe obróbki wykonać z blachy powlekanej gr.0,55 mm w kolorze grafitowym.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu.

Po wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych należy zamontować obróbki blacharskie, rynny stalowe powlekane średnicy 150 mm oraz rury spustowe stalowe powlekane średnicy 150mm.

Wody opadowe odprowadzone będą tak jak dotychczas –na teren działki inwestora.

Podłogi i posadzki.

Projektuje się, po rozbiórce (gr.15cm) istniejących posadzek, wykonać nowe posadzki.

Posadzki wykonać z następujących warstw;

- izolacja parochronna –masa uszczelniająca,
- styropian „twardy” gr. 15cm,
- warstwa wyrównująca gr. 8cm,
- posadzki- wykładzina PVC lub terakota gr. 5mm.

Stolarka okienna, drzwiowa.

Stolarka okienna w całości do wymianu na nowe okna wg. wymiarów opisanych na rzucie I piętra. Identyczne parametry dla okien nowoprojektowanych.

Zaprojektowano okna dwukomorowe $U < 0,9$ z PVC-U (PN-B-91000:1996).

W każdym oknie zamontować nawietrzak higrosterowalny o parametrach;

- Zakres pracy od 30 do 70% wilgotności względnej w pomieszczeniu
- Przepływ powietrza od 5 do 35 m³/h
- Tłumienie akustyczne 33 dB(A) (z okapem standardowym)
- Zaopatrzone we wkładkę akustyczną i zabezpieczone przeciw owadom.

Parapety zewnętrzne;

Nowe podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską. Parapety powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40 mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą systemowych wkładek.

Podokienniki wewnętrzne;

Parapety z drewna klejonego o brzegach zaokrąglonych i szerokości parapetu 25 cm.

Kolor stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych - biały.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna;

- Drzwi typowe płycinowe szklone i płytowe, okleinowane okleiną drewnopodobną. Ościeżnice regulowane okleinowe.
- Drzwi wejściowe do sanitariatów z pomieszczeń sal przedszkolnych - przeszkłone.
- Drzwi wejściowe do budynku i w sieni -drzwi z profili aluminiowych w systemie ciepłym.

Drobne elementy wykończeniowe.

W pokojach, przy drzwiach wejściowych, zamontować odboje drzwiowe uniemożliwiające obijanie klamki o ścianę.

Przy wejściu do budynku, zamontować kratki wycierowe. Jedną na zewnątrz i drugą wewnątrz budynku. Kratka wewnętrzna z wkładką czyszczącą obuwie.

W pomieszczeniach komunikacji zamontować podwójne listwy odbojowe i narożniki ochronne na każdym narożu ściany i przy ościeżach drzwiowych.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

Izolacja posadzek i ścian w łazienkach i w.c. na pełnej wysokości- z elastycznej masy uszczelniającej z uszczelnieniem w narożnikach i połączeniu posadzki ze ścianami elastyczną taśmą uszczelniającą.

Wykończenie wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne i okładziny ścian:

a/ tynk maszynowy gipsowy gładki o wykończeniu powierzchni odpowiadającej jak dla kat. III tynku zwykłego,

b/ pomieszczenia sanitarno – higieniczne; tynk wap. –cem. ścian i sufitów. Ściany do pełnej wysokości licowane płytkami ceramicznymi ściennymi, szkliwionymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej ze spoinowaniem. Szerokość fug min. 3mm.

Wykończenie zewnętrzne budynku.

Cokół budynku obłożyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowo – żywicznym barwionym w masie w kolorze antracytowym.

Tynki ścian ponad cokołem cienkowarstwowe żywiczne - silikonowe barwione w swej masie w kolorze białym z szarymi przebarwieniami. Opaska wokół budynku do przełożenia.

3.4. Sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy

3.5. Sposób dostosowania do warunków wymaganych postanowieniami MPZP lub Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego-Decyzja nr 6/2023 z dnia 02.11.2023 r.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych na terenie dz. nr 12/1, obr. 0027 Kościelnica, gm. Białogard.

1. Teren inwestycji:

Zakres inwestycji określony został na załączniku graficznym i obejmuje dz. nr 12/1, obr. 0027 Kościelnica, gmina Białogard.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. –Warunek spełniony.

2. Rodzaj inwestycji:

przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych;

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – zgodnie z załącznikiem graficznym; –Warunek spełniony.

2) powierzchnia nowej zabudowy: do 70m²; –Warunek spełniony.

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dopuszcza się pomniejszenie o powierzchnię nowej zabudowy; –Warunek spełniony.

4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian; –Warunek spełniony.

5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 9m; –Warunek spełniony.

6) wysokość zabudowy: do 9m; –Warunek spełniony

7) geometria dachu: dach płaski lub stromy jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°. – Warunek spełniony.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

4.Charakterystyczne parametry inwestycji;**Dane ogólne:**

| | STAN OBECNY | STAN PROJEKTO- WANY | RÓŻNICA |
|--|---|---|----------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 744,39 m ² | 782,99 m ² | 38,60 m² |
| Szerokość i długość | 16,79 x 56,63 m | bez zmian | - |
| Powierzchnia użytkowa: - piwnica - parter - piętro | 68,24 m ² 600,91 m ² <u>546,61 m²</u> 1 215,76 m² | 68,24 m ² 630,67 m ² <u>549,13 m²</u> 1 248,04 m² | 32,28 m² |
| Wysokość zabudowy | 8,07 m | bez zmian | - |
| Wysokość użytkowa: - piwnica - parter - piętro | 1,90 ÷ 2,50 m 2,50 ÷ 3,10 m 3,15 m | bez zmian bez zmian bez zmian | - - - |
| Kubatura brutto | 5.515,0 m ³ | 5.794,85 m ³ | 279,85 m ² |

Uwaga:

Parametry przedszkola:

- powierzchnia zabudowy nowoprojektowanej klatki schodowej -38,60 m²
- kubatura nowoprojektowanej klatki schodowej – 279,85 m³
- powierzchnia użytkowa przedszkola -549,13+61,86=610,99 m².

5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Budynek, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.Nr 126 z 1998r. Poz 839 i PN-B-02479 :1998, zaliczony został do **II kategorii geotechnicznego posadowienia**.

Na podstawie wykonanych badań rozpoznawczych przyjęto iż budynek został posadowiony bezpośrednio na gruncie (piasek gliniasty) o jednostkowym obliczeniowym oporze min. $q=150$ kPa.

Do poziomu posadowienia istniejących ław fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, projektowany budynek należy do obiektów **II kategorii geotechnicznej**.

6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Brak lokali mieszkalnych.

W zakresie opracowania znajdują się pomieszczenia użytkowe przedszkola w ilości i specyfice użytkowej opisanej na rzucie I piętra i w pkt.2 niniejszego opisu.

7.Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Cały budynek tj. wszystkie pomieszczenia na parterze i piętrze w całości dostępne dla osób z niepełnosprawnością.

8.Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Pomieszczenia istniejącego żłobka jak i projektowanego przedszkola zlokalizowane na parterze i

piętrze przystosowane do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Brak jest progów o wys. większej niż 2cm, zaprojektowano drzwi o szerokości 90cm. Dostęp osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim na piętro odbywać się będzie za pomocą windy osobowej a z terenu przyległego do nowoprojektowanej klatki schodowej poprzez odpowiednio wyprofilowane chodniki o nachyleniu max. 6%.

9.Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1.Informacje na temat wody i ścieków

Nowoprojektowana wewnętrzna instalacja wody zimnej zasilana będzie, poprzez włączenie się, do istniejącej w budynku i nie wymagającej zwiększenia ilości zapotrzebowania wody, instalacji wodociągowej.

Ścieki, z nowoprojektowanych pomieszczeń, odprowadzane będą poprzez włączenie się do istniejącej w budynku wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki komunalne do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącza ϕ 160mm. Zaprojektowano dodatkowy przykanaliki od strony wschodniej budynku.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą, tak jak i obecnie, na teren działki inwestora bez możliwości spływu na działkę drogową i działki sąsiednie.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstawania gazów, zapachów, pyłów i płynów.

9.3.Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W wyniku działalności budynku powstają odpady wytwarzane podczas przebywania w budynku ludzi. Są to m.in. opakowania po jedzeniu, tekstura, papier, folie, szkło, puszki, resztki jedzenia. Odpady będą segregowane w zamykanych szczelnych pojemnikach w istniejącym miejscu do gromadzenia odpadów i okresowo odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Na terenie działki istnieje miejsce do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych i jego powierzchnia jest wystarczająca do przyjęcia odpadów z projektowanego przedszkola.

9.4.Właściwości akustyczne, drgania, promieniowanie pola.

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu i drgań powyżej dopuszczalnego poziomu ze względu na użycie standardowych urządzeń dla tego typu budynków.

Nie przewiduje się emisji promieniowania w szczególności jonizującego i elektromagnetycznego.

Nie przewiduje się innych zakłóceń.

9.5.Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Nie przewidziano drzew do wycinki. Ścieki komunalne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą tak jak dotychczas – na teren działki inwestora.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

10.Charakterystyka ekologiczna inwestycji.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Charakter użytkowania budynku, w zakresie niniejszego opracowania, nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Uwaga:

Użyte technologie i urządzenia spełniają normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, współczynniki przenikania ciepła

Współczynniki przenikania ciepła dla poszczególnych przegród wynoszą ($W/m^2 \cdot K$);

- Dach z wełną mineralną ($\lambda=0,031W/(m^2 \cdot K)$) - $0,12 < U_{dop.} = 0,15$
- Drzwi zewnętrzne (PIR min. 3 cm) - $1,22 < U_{dop.} = 1,30$
- Okna zespolone trzyszybowe - $0,9 < U_{dop.} = 1,10$
- Podłoga na gruncie ($\lambda=0,038W/(m^2 \cdot K)$) - $0,17 < U_{dop.} = 0,30$
- Ściana z gazobetonu 24cm + 24cm wełna mineralna ($\lambda=0,031W/(m^2 \cdot K)$) - $0,14 < U_{dop.} = 0,20$
- Izolacja przewodów c.o. i c.w.u. otulina z wełny mineralnej ($\lambda_{10}=0,035W/(m^2 \cdot K)$) - gr. 20 i 30mm w ścianach i stropach.

Budynek w całości ogrzewany będzie ciepłem dostarczanym z kotłowni gazowej. Ogrzewanie istniejące pozostaje w stanie niezmienionym tylko stare grzejniki zastąpione zostaną nowymi grzejnikami konwertorowymi z zaworami termostatycznymi. Ciepła woda również z indywidualnej kotłowni gazowej.

W miejscowości Kościelnica nie istnieje sieć ciepłownicza. W związku z tym nie ma możliwości do przyłączenia budynku do zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

Budynek jest podłączony do sieci gazowej.

A. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową- dane wyjściowe do analizy

Powierzchnia o regulowanej temperaturze- $A_f = 1290 m^2$

Obciążenie cieplne budynku- $\Phi_{HL} = 97 kW$

SZACOWANE:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową- $EU = 160 [kWh/m^2 \cdot rok]$

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi:- $Qu = 206\ 600 [kWh/rok]$

B. Dostępne nośniki energii

Dla omawianej inwestycji dostępnymi nośnikami energii są:

- Spalanie paliwa stałego np. pochodnych węgla kamiennego, pochodnych drewna np. pellet, zrębki, trociny,
- Spalanie paliwa gazowego propan butanu, ziemnego.
- Spalanie paliwa płynnego w postaci oleju opałowego,
- Energia elektryczna

Budynek jest przyłączony do sieci energetycznej i gazowej w zasięgu, której się znajduje.

C. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- Budynek istniejący system zaopatrzenia w energię bez zmian- kotłownia gazowa.

D. Obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

- Budynek z istniejącą kotłownią gazową pozostawioną do dalszej eksploatacji..

E. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

- W wyniku rozbudowy z przebudową nie zmieniają się sposoby zaopatrzenia w energię, nie zmieniają się również istotnie rozwiązania instalacyjne. Planowana jest wymiana istniejącego kotła gazowego na dwa nowe kotły o mocy po 65kW każdy oraz uzupełnienie obecnego systemu grzewczego o pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej współpracujący z kotłami gazowymi.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dla nowoprojektowanych grzejników planowane jest zastosowanie elektronicznych głowic termostatycznych z możliwością regulacji temperatury w poszczególnym pomieszczeniu. Głowice te dopasowują się do zmian zachodzących w pomieszczeniu i automatycznie utrzymują temperaturę na żądanym poziomie.

Rozwiązanie takie wpłynie na równomierne i ekonomiczne zużycie energii cieplnej w obrębie każdego pomieszczenia.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia.

- Instalacja wodna:

Instalacja wodna rozprowadzona jest do pomieszczeń sanitarnych (WC) i rozdzielni posiłków - służy do zaspokojenia potrzeb bytowych,

- instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja rozprowadzona jest w pionach i pod posadzkami w kondygnacji piętra do pomieszczeń sanitarnych i rozdzielni posiłków,

- instalacja kanalizacji deszczowej

Istniejąca bez zmian,

- instalacja wentylacji grawitacyjnej

Pomieszczenia sal przedszkolnych, sanitarne wentylowane grawitacyjnie.

Nawiew świeżego powietrza odbywa się przez nawiewniki w oknach, wywiew przez układ kominów wentylacyjnych.

- instalacja elektryczna

Projektuje się nową instalację elektryczną i telekomunikacyjną dla przebudowywanej kondygnacji i klatek schodowych wraz z indywidualnym wyłącznikiem głównym.

- instalacja oświetlenia zewnętrznego

Nie projektuje się przebudowy istniejącej, zewnętrznej instalacji oświetleniowej.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

14.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej dotyczy wydzielonej części piętra, gdzie będzie funkcjonowało przedszkole wraz z wydzielonymi pożarowo klatkami schodowymi. Jedna klatka schodowa wewnętrzna - po przebudowie biegów a druga nowoprojektowana zewnętrzna.

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 782,99 m ² |
| Szerokość i długość | 16,79 x 56,63 m |
| Powierzchnia użytkowa: | |
| - piwnica | 68,24 m ² |
| - parter | 630,67 m ² |
| - piętro | 549,13 m ² |
| | 1 248,07 m² |
| Wysokość zabudowy | 8,07 m |
| Wysokość użytkowa: | |
| - piwnica | 1,90 + 2,50 m |
| - parter | 2,50 + 3,10 m |
| - piętro | 3,15 m |
| Kubatura brutto | 5 794,85 m ³ |

14.1.1 Charakterystyka pożarowa budowy

Obiekt zalicza się ze względu na:

1. Przeznaczenie:
– **budynek użyteczności publicznej** – na piętrze przedszkole, na parterze żłobek,
2. Wysokość:
– budynek niski (**N**) – 8,07 m, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja stanowi odrębną strefę pożarową)
3. Kategoria budynku:
– **ZLII**: na piętrze **przedszkole**, na parterze funkcjonujący żłobek. Piwnice PM.
Obiekt stanowił będzie **cztery strefy** pożarowe:
 - **I strefa**: piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłami o mocy 120 kW (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień) - gęstość obciążenia ogniowego **$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$**
 - **II strefa**: parter - żłobek z zapleczem
 - **III strefa**: część pomieszczeń piętra budynku – pomieszczenia o numerach: 104, 105, 106, 107 i 108
 - **IV strefa**: pozostałe pomieszczenie I piętra.

- max. liczba osób na piętrze – 72,
- piętro: ilość dzieci w wieku 3+6 lata: do 64.

14.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU**14.2.1 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.**

Wokół działki Inwestora znajdują się działki niezabudowane. Najbliżej zlokalizowanym budynkiem jest budynek garażowy (budynek parterowy, murowany, który pełni funkcje magazynu odpadów z kuchni) na tej samej działce w odległości 7,42 m od budynku będącego tematem opracowania.

14.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Istniejący budynek obecnie jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (każda kondygnacja będzie stanowiła odrębną strefę pożarową). Nie przewiduje się zmian kategorii zagrożenia ludzi w budynku w stosunku do już istniejącej ZLII.

Obiekt podzielony będzie na **cztery strefy** pożarowe- nie planuje się zmian kategorii zagrożenia ludzi:

- **I strefa (PM)**: piwnica z wydzieloną pożarowo kotłownią gazową z kotłami gazowymi o mocy 120 kW o powierzchni **68,24 m²**, (pobyt 1 osoby max. do 2h/dzień),
- **II strefa (ZLII)**: żłobek z zapleczem o powierzchni **583,27 m²**,

Dotyczy przedszkola na piętrze:

- **III strefa (ZLII):** część pomieszczeń piętra budynku – pomieszczenia o numerach: 104, 105, 106, 107 i 108 o powierzchni **89,37 m²**,
- **IV strefa (ZLII):** pozostałe pomieszczenie I piętra na którym funkcjonowało będzie przedszkole o powierzchni **459,76 m²** i nowoprojektowana klatka schodowa o powierzchni **29,76m²**,

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o kategorii **ZLII < 5 000 m²**.
Klatki schodowe wydzielone ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, witryna szklaną REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

W celu doprowadzenie powietrza z zewnątrz do klap oddymiających klatek schodowych projektuje się okna oddymiające (czerpnia) na parterze nad wejściami oraz okno oddymiające (czerpnia) w prawej części witryny oddzielającej korytarz od istniejącej klatki schodowej.

14.4. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.**Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagana klasa odporności pożarowej "C".

Określenie klasy odporności pożarowej dotyczy tylko piętra (przedszkole)

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *} | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| "C" | R 60 | R15 | REI 60 | EI 30 (o↔i) | EI15 | RE15 |

Odporność ogniowa elementów oddzieleni przeciwpożarowych:

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są ściany i stropy wydzielające pomieszczenia od komunikacji.

- główna konstrukcja nośna i ściany zewnętrzne murowane zaizolowane termicznie wełną mineralną,
- strop i stropodach żelbetowy
- ściany wewnętrzne murowane a witryny szklane w wymaganej klasie odporności ogniowej,
- pokrycie dachowe – papa na wełnie mineralnej,
- wszystkie materiały budynku – NRO.

14.5 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne.

Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem (poddział na strefy pożarowe opisano powyżej).

PIĘTRO – PRZEDSZKOLE (ZLII):**Przejścia ewakuacyjne**

Długość przejść ewakuacyjnych zaprojektowano w taki sposób, że nie przekraczają one w pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL dopuszczalnych 40 m.

Dojścia ewakuacyjne

Dojścia ewakuacyjne zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza w strefie pożarowej ZLII – 10 m (przy jednym kierunku ewakuacji) oraz 40m (przy dwóch kierunkach ewakuacji). W budynku przewidziano jeden kierunek ewakuacji. Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 10m.

a) Poziome drogi ewakuacyjne

- dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych dla części ZLII (przy jednym dojściu - 10 m.
- Na poziomie I piętra wydzielono dwie osobne strefy pożarowe (nr III i nr IV). Projektuje się po jednym dojściu z pomieszczeń na piętrze do wydzielonych pożarowo klatek schodowych z klapami oddymiającymi. Najdłuższe dojście nie przekroczy 9,75 m.

- szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne – nie może być mniejsza niż 1,2 m – przy liczbie poniżej 20 osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przy większej liczbie osób min. 1,40 m: projektuje się korytarz (pom. 109a) dla ewakuacji dzieci z Sali nr 109 o szerokości 1,60 m. Ewakuacji pedagogów (max. 8 osób) z pomieszczenia nr 106 korytarzem nr 104 o szer. 1,21 m,
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi 3,15m i jest większa od minimalnej wysokości 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m.
- Ściany obudowujące drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji (korytarze) posiada wymaganą klasę odporności ogniowej (podobnie jak ściany będące przegrodami wewnętrznymi EI 30).

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

- Istniejąca klatka schodowa: długość pionowej drogi 9,5 m.
Klatka schodowa wydzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, witryna szklana REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.
Doprowadzenie powietrza z zewnątrz do klapy oddymiającej, w istniejącej klatce schodowej, oknem oddymiającym (czerpnia) na parterze nad wejściem oraz oknem oddymiającym (czerpnia) w prawej części witryny oddzielającej korytarz od wewnętrznej klatki schodowej.
- Projektowana klatka schodowa: długość pionowej drogi 9,5 m.
Klatka schodowa wydzielona będzie ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60, witryna szklana REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

Schody żelbetowe w klasie odporności ogniowej REI60.

W celu doprowadzenie powietrza z klatki schodowej zaprojektowano w każdej klatce schodowej klapy oddymiające o wymiarach 120x150cm (powierzchnia czynna $A_{cz}=1,5m^2$). Jako nawiew projektuje się okno napowietrzające (czerpnia) na parterze o wymiarach czynnych 130x150cm.

Uwaga :

Wszystkie drzwi ewakuacyjne – po ich otwarciu nie mogą zawęźać korytarza (muszą otwierać się i kłaść na ścianę).

c) Wyjścia z budynku

- szerokość drzwi wyjściowych z budynku na parterze:
- wyjścia główne szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe)
- szerokość drzwi wyjściowych z kondygnacji I piętra budynku na klatki schodowe:
- szer. 1,2 m w świetle ościeżnicy (drzwi dwuskrzydłowe)
- w nowoprojektowanej klatce schodowej szer. 0,9 + 0,30 m w świetle ościeżnicy (drzwi dwuskrzydłowe).

d) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

- wymagane - doświetlenie dróg ewakuacyjnych, w tym podświetlane znaki ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1h, po zaniku napięcia, natężenie 1 lux, na hydrantami wewnętrznymi oświetlenie o natężeniu 5 lux, po 1 lampie nad wejściami do budynku po stronie zewnętrznej.

14.6 URZĄDZENIA PRZECIWOPOŻAROWE

Zaprojektowano:

- oświetlenie ewakuacyjne - **wymagane na 1 godz.**,
- wewnętrzne przeciwpożarowe instalacje wodociągowe – **wymagane**, na parterze znajdują się 2 hydranty DN25 z wężem pólstywnym o długości 30 m.
Na piętrze na korytarzu znajduje się hydrant DN25 z wężem pólstywnym o długości 30 m, instalacja hydrantowa wykonana z rur stalowych. Na I piętrze projektuje się dodatkowy jeden hydrant wewnętrzny DN25 z wężem pólstywnym o długości 30 m.
Hydranty zaprojektowano w komunikacji, zapewniając pełne pokrycie swoim zasięgiem całej powierzchni kondygnacji (zasięg hydrantu z wężami dł. 30 m wynosi 33 m). Wydajność każdego hydrantu 25 mierzona na wylocie prądownicy – wynosi minimum 1 dm³/s. Ciśnienie na zaworze hydrantowym powinno zapewnić ww. wydajność, z uwzględnieniem zastosowanej dyszy prądownicy.
- urządzenia oddymiające – projektowana jest wydzielona klatka schodowa z klapą oddymiającą o wymiarach 1,20 x 1,50 m (światło otworu), $A_{cz}=1,50m^2$ (5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi) oraz okna napowietrzające (czepnie) na parterze przy wejściu do budynku,
- na parterze w nowoprojektowanej klatce schodowej projektuje się dodatkowy wyłącznik prądu ppoż. wyłączający, w razie pożaru, instalację elektryczną całego budynku.

14.7 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

a) zabezpieczenie przepustów:

•ściany i stropy o odporności ogniowej REI 60 – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

b)izolacje cieplne i akustyczne instalacji zaprojektowano w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

14.8 INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagane dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

Nad nowoprojektowaną klatką schodową nie ma wymogu montażu instalacji odgromowej. Nad budynkiem głównym znajduje się sprawna instalacja odgromowa.

14.9 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE

Obiekt na kondygnacji I piętra, po zakończeniu robót, wyposażony zostanie w gaśnice przenośne wg wskaźnika i zasad:

-co najmniej: 1 jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

-maksymalna odległość z każdego miejsca danych stref pożarowych w budynku, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m,

-do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie zostanie opisane w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego po zakończeniu robót inwestycyjnych.

Szczegóły dotyczące ilości i rodzaju oraz rozmieszczenia gaśnic przenośnych należy uwzględnić w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, do której posiadania zobowiązany jest Inwestor przed oddaniem budynku do użytkowania na podstawie postanowienia § 6 ust. 1 rozporządzenia MSWiA. Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, oraz umieścić w miejscu widocznym instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

14.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

Dla budynku o kubaturze brutto powyżej 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej ponad 1 000 m² — 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa.

W drodze powiatowej w odległości 25,75 m od chronionego budynku znajduje się hydrant DN80, a drugi hydrant DN80 znajduje się na działce inwestora w odległości 8,0 m od chronionego budynku. Hydranty zapewniają łącznie 20 dm³/s.

14.11 DROGI POŻAROWE

W myśl - § 12 ust. 1 pkt. 1 [przepis 4] budynek niski kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

W myśl - § 12 ust. 7-Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Budynek będący tematem opracowania jest budynkiem niskim z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. W nawiązaniu do § 12 ust. 7, drogę pożarową stanowi droga powiatowa przy której zlokalizowany jest chroniony obiekt. Dojazd do obiektu zapewniony jest również przez istniejący zjazd z

drogi powiatowej na boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Połączenie z drogą pożarową zapewni chodnik utwardzony prowadzący z głównego wyjścia z budynku w kierunku drogi powiatowej.

Szerokość chodnika 2,1m a długość 18,60m.

Dojazd straży pożarnej bardzo dogodny.

14.12 UWAGI POZOSTAŁE

Na styku dwóch stref pożarowych, na wysokości I piętra (III i IV strefa) na ścianach zewnętrznych należy wymienić izolację termiczną istniejących ścian i zamontować nową izolację z wełny mineralnej. Izolację wymienić w pasach szerokości 2m. Istniejące a przewidziane do wymiany okna, należy skrócić do wymiarów opisanych na rzucie I piętra, w taki sposób by odległość pomiędzy nimi nie była mniejsza jak 2,0m.

Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, w szczególności świadectwa dopuszczenia lub krajowe/europejskie certyfikaty zgodności wraz z deklaracją zgodności, a także aprobaty techniczne.

15. Informacja o odstępstwach

Nie dotyczy

16. Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych w uzgodnieniu z projektantami.

Wałcz: 24.10.2023 r.

Oświadczenie**Dotyczy: projektu architektoniczno - budowlanego pt.****„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych” w Kościernicy gm. Białogard na dz. 12/1 .****Inwestor:**

Gmina Białogard

Ul. Wileńska 8

78-200 Białogard

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane - (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351, z późn. zm.) oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ARCHITEKTURA

| Branża | Imię i nazwisko | Data | Podpis |
|---|---|------------------------|---|
| AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt | mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej | Październik 2023 r. |  |
| SPRAWDZAJĄCY Architekt | mgr inż. arch. Regina Mowczan upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2018 w specjalności architektonicznej | Październik 2023 r. |  |