



PROJEKTOWANIE
INŻ - BUD

INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana
Tadeusz Siwiec
78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1
tel. 604 936 904
inzbud21@poczta.onet.pl
www.inz-bud.net.pl

Element 1

Tom I

STADIUM DOKUMENTACJI**Projekt zagospodarowania terenu**

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych	
ADRES	Kościernica, działka nr 12/1 78-200 Białogard Identyfikator działki ewidencyjnej; 320102_2.0027.12/1	
INWESTOR	Gmina Białogard Ul. Wileńska 8 78-200 Białogard	
DATA	24 października 2023 r.	Kategoria obiektu: IX

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	

Branża: SANITARNA

PROJEKTANT Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Październik 2023 r.	
--------------------------------------	--	------------------------	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
2.1. Otoczenie terenu.....	3
2.2. Istniejące zagospodarowanie	3
2.3. Układ komunikacyjny.....	3
2.4. Uzbrojenie terenu.....	3
2.5. Warunki gruntowo-wodne.....	4
2.6. Zielen.....	4
2.7. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Urządzenie budowlane.....	4
3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków.....	5
3.3. Układ komunikacyjny.....	5
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenie terenu.....	6
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
4. Zestawienie powierzchni.....	6
5. Informacje i dane	6
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ.....	6
5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
5.3. O wpływie eksploatacji górniczej.....	7
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	7
5.5. O możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.....	7
6. Dane dotyczące ochrony ppoż wraz z parametrami.....	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu.....	8
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
9. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.....	9
10. Opis dróg, chodników, parkingów i terenów zielonych	9
11. Uwagi końcowe.....	10

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami.....	11
2. Uprawnienia projektantów.....	12-24
3. Zaświadczenia z izb	25-32

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....33

Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu –str.33.

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod inwestycję zatytułowaną „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych” w miejscowości Kościernica gm. Białogard, powiat białogardzki, woj. zachodniopomorskie, na działce nr 12/1.

Identyfikator działek ewidencyjnej; 320102_2.0027.12/1.

Kategoria obiektu IX.

2. **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Wnioskowany teren znajduje się w północnej części wsi Kościernica. Działka nr 12/1 od strony południowej graniczy z drogą gminną (dz. nr 14), od strony zachodniej graniczy z drogą powiatową nr 1170Z (dz. nr 13), z której posiada zjazd, od strony północnej z polem uprawnym (dz. nr 12/2) i od strony wschodniej z łąką (dz. nr 1/2).

Działka zabudowana jest dwoma budynkami, budynkiem byłej szkoły podstawowej, częściowo adaptowanym na żłobek znajdujący się na parterze budynku, oraz budynkiem garażowym.

Budynek na rzucie prostokąta, na kierunku północ – południe o szer. 11,97 m i dł. 56,63 m z niedużą, dobudowaną częścią od strony wschodniej.

Do budynku prowadzi główne wejście od strony zachodniej, drugie wejście od strony wschodniej oraz wejście od strony południowej. Od strony wschodniej budynku znajduje się boisko asfaltowe z bramkami do gry w piłkę nożną oraz boisko trawiaste do gry w siatkówkę. Od strony południowej budynku znajdują się dwa place zabaw dla dzieci oraz mały budynek garażowy.

Za placami zabaw znajduje się parking. Ilość miejsc parkingowych wystarczająca dla potrzeb projektowanego przedszkola. Nie planuje się budowy lub wydzielania dodatkowych miejsc parkingowych.

W północnej części działki znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste z bramkami do gry w piłkę nożną.

Teren wokół budynku jest utwardzony i ogrodzony, pozostała część to teren biologicznie czynny: trawniki, krzewy, drzewa.

Teren ogrodzony.

2.1. **Otoczenie terenu**

Od strony zachodniej – działka drogowa nr 13 – droga powiatowa.

Od strony wschodniej i północnej – działki niezabudowane.

Od strony południowej – droga gminna i działka rolna niezabudowana.

2.2. **Istniejące zagospodarowanie**

Budynek oświatowy pełni rolę budynku opieki nad dziećmi. Obecnie na parterze funkcjonuje żłobek. Do żłobka przypisane są miejsca parkingowe i plac zabaw.

2.3. **Układ komunikacyjny**

Dojazd do działki nr 12/1 z drogi powiatowej nr 1170Z (dz. nr 13).

Układ komunikacyjny bez zmian.

Istniejący parking jest zlokalizowany w odległości 10 m od placu zabaw zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §19.

2.4. **Uzbrojenie terenu**

- przyłączy kanalizacji sanitarnej

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze gazowe.

Sieć uzbrojenia terenu bez zmian. Projektuje się dwa krótkie odcinki instalacji kanalizacji sanitarnej od strony wschodniej budynku.

2.5. Warunki gruntowo – wodne

Budynek, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.Nr 126 z 1998r. Poz 839 i PN-B-02479 :1998, zaliczony został do **II kategorii geotechnicznego posadowienia**.

Na podstawie wykonanych badań rozpoznawczych przyjęto iż budynek został posadowiony bezpośrednio na gruncie (piasek) o jednostkowym obliczeniowym oporze min. $q=150$ kPa

Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej posadowienia istniejących i projektowanych ław fundamentowych.

Na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, projektowany budynek należy do obiektów II kategorii geotechnicznej.

2.6. Zieleń

Na przedmiotowej działce występuje zieleń niska oraz wysoka w postaci kilkunastu drzew. Drzewa nie kolidujące z planowaną inwestycją.

2.7. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z planowaną rozbudową przy wschodniej ścianie projektowana jest klatka schodowa wyposażona w szyb windy z windą umożliwiającą transport osoby z niepełnosprawnością poruszającą się na wózku. Klatka schodowa pełni rolę wydzielonej komunikacji do projektowanego przedszkola.

Dodatkowo na terenie działki projektuje się nowy plac zabaw oraz dwa odcinki zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Ilość miejsc parkingowych wystarczająca dla planowanej inwestycji.

Samochody z osobami niepełnosprawnymi będą parkowały, na krótki czas w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do nowoprojektowanej klatki schodowej – na placu asfaltowym.

Na mapie zagospodarowania terenu oznaczono miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością.

Dojazd do wydzielonego miejsca parkingowego istniejącym terenem asfaltowym.

3.1. Urządzenia budowlane

a) Instalacja zewnętrzna wodna.

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

b) Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Przyłącza bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Z uwagi na konieczność podłączeń nowych urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach przedszkola na piętrze projektowane są nowe piony kanalizacji sanitarnej. Piony wyprowadzone będą na zewnątrz na elewację a następnie należy włączyć je do istniejącej kanalizacji zewnętrznej PVCØ160 zlokalizowanej na działce Inwestora. Włączenie projektowanych odcinków kanalizacyjnych PVCØ160 z budynku do istniejącej kanalizacji wykonać poprzez zabudowę nowych studni rewizyjnych PVC 600.

Projektowaną instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PVC kielicho-

wych łączonych na wcisk i z uszczelką gumową o średnicy Ø160mm. Stosować rury i kształtki o sztywności obwodowej nominalnej SN 8kPa. Na zmianach kierunku trasy kanałów zainstalować studzienki rewizyjne z tworzyw sztucznych o średnicy DN600. Włazy do studni typu ciężkiego D-400.

c) Przyłącze gazowe.

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

d) Instalacja zewnętrzna elektryczna

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

e) instalacja oświetlenia zewnętrznego

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

d) Plac zabaw.

Plac zabaw jako miejsce niepubliczne, przeznaczone do użytku wyłącznie przez dzieci uczęszczające do przedszkola, plac zabaw ogrodzony (dopuszcza się montaż innego placu zabaw o podobnych parametrach po uprzedniej zgodzie inwestora)

Zestawienie materiałów niezbędnych do budowy placu zabaw

Produkt	ilość
Huśtawka wahadłowa nr 3025 i 8013	2 szt.
Huśtawka wahadłowa	1 szt.
Ogrodzenie	1 szt.
Tablica informacyjna	1 szt.
Bujaki na sprężynie nr 5101, 5102, 5103	3 szt.
Karuzela nr 4003	1 szt.
Domek nr 7030	1 szt.
Linarium nr 8002	1 szt.
Ławka	2 szt.
Piaskownica zamykana nr 8029	1 szt.
Zestaw zabawowy nr 7115	1 szt.
Nawierzchnia bezpieczna łącznie	545,80 m ²
Bezpieczna płytka 500x500x40 czerwona	20,25 m ²
Bezpieczna płytka 500x500x40 czarna	10,12 m ²
Bezpieczna płytka 500x500x40 zielona	486,45 m ²
Elastyczny krawężnik z wewnętrznym usztywnieniem oraz mocowaniem 1000x50x250mm	93 m

Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i EN 1176-5:2008. W trosce o bezpieczeństwo dzieci urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z powyższymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się „certyfikatów” wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nie posiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy); nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności lub certyfikatów wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków lub oczyszczania ścieków

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Adaptacja pomieszczeń piętra na przedszkole nie spowodują potrzeby przebudowy istniejących przyłączy.

3.3. Układ komunikacyjny

Główny układ komunikacyjny bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek posiada komplet przyłączy do wykorzystania przy jego zmianie sposobu użytkowania. Nie ma potrzeby zwiększania mocy zamówionej dla budynku w zakresie dostawy wody i energii elektrycznej, odprowadzania ścieków komunalnych i wód deszczowych.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki z niewielkimi różnicami terenu, porośnięty niską trawą, krzakami oraz drzewami. Nie planuje się nowych nasadzeń.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia działek nr: 12/1	48 500,00 m²	100,0 %
Powierzchnia istniejącej zabudowy:		
- budynek szkoły	744,39 m ²	1,5 %
- budynek garażowy	25,0 m ²	0,1 %
Powierzchnia projektowanej zabudowy:		
- rozbudowa o klatkę schodową z windą	37,43 m ²	0,1 %
ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY	806,82 m²	1,7 %
Powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu:		
- kostka betonowa, trylinka, beton, asfalt	1 899,70 m ²	4,0 %
- plac zabaw z nawierzchnią tartan	202,00 m ²	0,4 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZENIA GRUNTU	2 101,70 m²	4,3 %
Powierzchnia istniejącego terenu biologicznie czynnego	45 591,48 m ²	94,0 %

5. Informacje i dane

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2023 z dnia 02.11.2023 r. wydane przez Wójta Gminy Białogard ustalająca warunki przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych na terenie dz. nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, gm. Białogard.

1. Teren inwestycji:

Zakres inwestycji określony został na załączniku graficznym i obejmuje dz. nr 12/1, obr. 0027 Kościernica, gmina Białogard.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. –Warunek spełniony.

2. Rodzaj inwestycji:

przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych;

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – zgodnie z załącznikiem graficznym; –Warunek spełniony.
- 2) powierzchnia nowej zabudowy: do 70m²; –Warunek spełniony.
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: dopuszcza się pomniejszenie o powierzchnię nowej zabudowy; –Warunek spełniony.
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian; –Warunek spełniony.
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 9m; –Warunek spełniony.
- 6) wysokość zabudowy: do 9m; –Warunek spełniony
- 7) geometria dachu: dach płaski lub stromy jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 45⁰. –Warunek spełniony.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wszystkie wymogi i zalecenia - spełnione.

5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

5.3. O wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie leży na obszarze obecnych i byłych oddziaływań górnictwa.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Obecnie na terenie nie istnieje zagospodarowanie oraz nie jest prowadzona działalność niosąca zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się również, by zaistniały w wyniku planowanej inwestycji.

5.5. O możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Istniejący budynek posiada dostęp do usług telekomunikacyjnych.

6. Dane dotyczące ochrony ppoż wraz z parametrami.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

Dla budynku o kubaturze brutto powyżej 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej ponad 1 000 m² — 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa.

W drodze powiatowej w odległości 25,75 m od chronionego budynku znajduje się hydrant DN80, a drugi hydrant DN80 znajduje się na działce inwestora w odległości 8,0 m od chronionego budynku. Hydranty zapewniają łącznie 20 dm³/s.

DROGI POŻAROWE

W myśl - § 12 ust. 1 pkt. 1 [przepis 4] budynek niski kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

W myśl - § 12 ust. 7-Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Budynek będący tematem opracowania jest budynkiem niskim z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. W nawiązaniu do § 12 ust. 7, drogę pożarową stanowi droga powiatowa przy której zlokalizowany jest chroniony obiekt. Dojazd do obiektu zapewniony jest również przez istniejący zjazd z drogi powiatowej na boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Połączenie z drogą pożarową zapewnia chodnik utwardzony prowadzący z głównego wyjścia z budynku w kierunku drogi powiatowej.

Szerokość chodnika 2,1m a długość 18,60m.

Dojazd straży pożarnej bardzo dogodny.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu.

Nie występują.

8. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki og identyfikatorze ewidencyjnym 320102 2.0027.12/1 dla której inwestor posiada tytuł dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych.

Analiza oddziaływania obiektów w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów:

8.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),

Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

Istniejący zjazd z drogi powiatowej na tematyczną działkę nr 12/1 - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

8.3. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 i 1768),

Spełnienie wymagań art. 43 - obiekt budowlany (budynek użyteczności publicznej) znajduje się bez ingerowania we wspomniane parametry w odległości dopuszczalnej od drogi powiatowej i gminnej – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu

8.4. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 t.j.)

W nawiązaniu do art.46. Projektowany zakres robót w obiekcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

8.5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.0.353 t.j.).

Projektowany do realizacji zakres robót nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 zapisane w art. 59. 1. i art. 96. 1. ww. ustawy

Inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

8.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 t.j.),

Projektowany zakres robót w obiekcie nie jest zakwalifikowany jako zawsze znacząco i potencjalnie oddziałujący na środowisko wymienione w § 2 ust. 1 oraz w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia.

8.7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
Zapewniono spełnienie wymagań określonych § 4. 1. - zapewniając wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych poprzez dwa hydranty o wydajności min.10 l/s każdy w odległości mniejszej niż 30m.

8.8. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Usytuowanie obiektu od granicy działek sąsiednich:

W nawiązaniu do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przywołaniu do wymogów § 12 określającego dopuszczalne odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną projektowany zakres robót w obiekcie w odległościach ponad 3m i 4m od granic działek sąsiednich. Planowany zakres robót nie narusza istnie-

jącego stanu prawnego w zakresie lokalizacji budynku. Planowana rozbudowa spełnia wymogi odległości od granic działek. Warunek spełniony.

Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe)

Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej na przedszkole zlokalizowana jest w odległości 7,42 m od najbliższego budynku na tej samej działce. Budynek sąsiedni to budynek garażowy, parterowy, murowany

8.9. Naturalne oświetlenie- przesłanianie

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania - odległość projektowanego zakresu robót w obiekcie budynku od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Dokonano analizy zacieniania projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane zamierzenie nie zmieni w żaden sposób istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

• Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej na przedszkole nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich, ponieważ jego wysokość wynosi 8,07 m od terenu. Wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

• Zacienianie §40 oraz §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej na przedszkole nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ wokół planowanej inwestycji najbliższe działki są niezabudowane.

Zgodnie z §60 pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Projektowane 3 sale przedszkolne znajdowały się będą od strony zachodniej, dlatego czas nasłonecznienia wynosił będzie 4 godziny w dniach równonocy w godzinach od 12⁰⁰-16⁰⁰.

9. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane

- Projektuje się stosowanie tylko i wyłącznie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu na terenie kraju. Materiały budowlane, rozwiązania, urządzenia i produkty muszą spełniać wymagane normy bezpieczeństwa ppoż i bhp oraz inne przepisy odrębne. Muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty i inne dokumenty. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli zastały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Zapewnione zaopatrzenie w następujące media: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną oraz ciepło z kotłowni gazowej. Usuwanie odpadów przewiduje się przez wyspecjalizowaną firmę. Tymczasowo odpady gromadzone są i będą w kontenerach z zamykanymi otworami wyspowymi.
- Budynek jest obecnie podłączony do sieci telekomunikacyjnej i gazowej.
- Celem zapewnienia utrzymania właściwego stanu technicznego w budynku znajduje się wejście na dach budynku przez wyłaz dachowy. Dostęp do konstrukcji dachu i wszelkich instalacji możliwy z wnętrza budynku. Do wszystkich liczników zachowano łatwy i szybki dostęp.

- Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne zgodnie z opisem w Projekcie architektoniczno - budowlanym.
 - Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej – nie dotyczy.
 - Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych dóbr kultury – nie dotyczy.
 - Odpowiednie usytuowania na działce zgodnie z opisem w Projekcie Zagospodarowania Terenu.
 - Poszanowanie interesów osób trzecich zgodnie z opisem w Projekcie Zagospodarowania Terenu.
- Ponadto projektowany zakres robót w obiekcie nie stwarza konfliktów przestrzennych z terenami otaczającymi. Budowa i funkcjonowanie nie naruszy dostępu do drogi publicznej osobą trzecim.
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy do zapewnienia przez kierownika budowy w zgodzie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który musi zostać opracowany.

10. Tereny utwardzone (parkingi, drogi) oraz zieleń.

Nie projektuje się nowych terenów utwardzonych.

Jedynie w sąsiedztwie wejścia do nowoprojektowanej klatki schodowej należy oznakować wydzielone miejsce do tymczasowego parkowania samochodu dowożącego osobę z niepełnosprawnością.

Zieleń.

Nie przewiduje się nowych nasadzeń.

11. Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Wałcz: 24.10.2023 r.

Oświadczenie.**Dotyczy: projektu zagospodarowania terenu pt.**

„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych w Kościernicy” na terenie działki nr 12/1.

Inwestor:

Gmina Białogard
Ul. Wileńska 8
78-200 Białogard

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane -(Dz. U. z 2022 r. poz. 2351, z późn. zm.) oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ARCHITEKTURA

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej	Październik 2023 r.	

Branża: SANITARNA

PROJEKTANT Instalacji sanitarnych	mgr inż. Grzegorz DARASZKIEWICZ upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Październik 2023 r.	
--------------------------------------	---	------------------------	--