



PROJEKTOWANIE  
INŻ-BUD

**INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana**  
 Tadeusz Siwiec  
 78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1  
 tel. 604 936 904  
[inzbud21@poczta.onet.pl](mailto:inzbud21@poczta.onet.pl)  
[www.inz-bud.net.pl](http://www.inz-bud.net.pl)

Egz. 2

**STADIUM DOKUMENTACJI****Koncepcja architektoniczna**

<b>B R A Ń Ż A</b>	<b>Architektura + konstrukcja</b>
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania piętra budynku byłej szkoły na przedszkole wraz z budową urządzeń budowlanych</b>
<b>A D R E S</b>	<b>Kościelnica, działka nr 12/1 78-200 Białogard Identyfikator działki ewidencyjnej; 320102_2.0027.12/1</b>
<b>I N W E S T O R</b>	<b>Gmina Białogard Ul. Wileńska 8 78-200 Białogard</b>
<b>D A T A</b>	<b>15 sierpnia 2023 r.</b> <span style="float: right;">Kategoria obiektu: IX</span>

**Branża: ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	<b>mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka</b> <b>upr. bud. AU-F 2/L89/81</b> w specjalności architektonicznej	Sierpień 2023 r.	
OPRACOWAŁ	<b>mgr inż. Tadeusz Siwiec</b> <b>upr. bud. ZAP/0072/POOK/04</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Sierpień 2023 r.	

## Spis treści:

- 1.Opis techniczny –str.2-6.
- 2.Rysunki koncepcyjne;
  - 2.1.Rzut parteru –str.7.
  - 2.2.Rzut I piętra –str.8.
  - 2.3.Elewacje –str.9.

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu budowlanego - budynek użyteczności publicznej.

Kategoria obiektu: IX- budynki nauki i oświaty.

**1.1 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)**

RZUT PIWNIC – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I				
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Podłogi [m <sup>2</sup> ]	Pu [m <sup>2</sup> ]
-1.1	Kotłownia gazowa	terakota	33,52	33,52
-1.2	Komunikacja	terakota	10,53	5,26
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	beton	9,34	4,67
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,22	5,22
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	beton	5,80	2,90
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	beton	33,34	16,67
RAZEM			97,75 m <sup>2</sup>	68,24 m <sup>2</sup>

RZUT PIĘTRA – stano obecny

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m <sup>2</sup> ]
1.1	W.c.	terakota	16,01
1.2	W.c.	terakota	14,84
1.3	Klasa	wykładzina PVC	52,32
1.4	Klasa	wykładzina PVC	33,89
1.5	Klasa	wykładzina PVC	35,46
1.6	Klasa	wykładzina PVC	33,83
1.7	Klasa	wykładzina PVC	33,72
1.8	Klasa	wykładzina PVC	56,65
1.9	Klasa	wykładzina PVC	56,03
1.10	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	6,48
1.11	Gabinet lekarski	wykładzina PVC	7,30
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PVC	14,56
1.13	Biblioteka	wykładzina PVC	7,10
1.14	Komunikacja z klatką schodową	wykładzina PVC	178,42
RAZEM			546,61 m <sup>2</sup>

**2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego**

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia żłobka. Na piętrze znajdują się pomieszczenia szkolne, które są, w ramach niniejszego opracowania, adaptowane na pomieszczenia przedszkolne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie kotłowni gazowej. Pomieszczenia piwnicy i parteru pozostają w stanie dotychczasowym.

Cały budynek tj. pomieszczenia na parterze, piętrze dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych i matek z dziećmi. Dojazd z parteru windą znajdującą się w nowoprojektowanej klatce schodowej.

**PROJEKT**

**Parter – projektowane zmiany w zakresie przedszkola**

**RZUT PARTERU**

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap _przedszkole	terakota	9,20
2	Schody do przedszkola	terakota	20,56
3	Schody ewakuacyjne	terakota	16,65
4	Wiatrołap ewakuacyjny	terakota	15,45
RAZEM			61,86 m <sup>2</sup>

**PROJEKT  
RZUT PIĘTRA**

<b>Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I</b>			
<b>nr</b>	<b>nazwa pomieszczenia</b>	<b>nawierzchnia</b>	<b>Pu [m<sup>2</sup>]</b>
<b>101</b>	Klatka schodowa (spocznik)	wykładzina PVC	4,69
<b>102</b>	Komunikacja	wykładzina PVC	35,85
<b>103</b>	Gabinet dyrektora	wykładzina PVC	12,96
<b>104</b>	Korytarz	wykładzina PVC	10,00
<b>105</b>	Zaplecze kuchenne	terakota	26,72
<b>106</b>	Pokój pedagogów	wykładzina PVC	37,63
<b>107</b>	Toaleta	terakota	6,48
<b>108</b>	Magazyn	wykładzina PVC	7,04
<b>109</b>	Sala przedszkolna (25 dzieci)	wykładzina PVC	69,21
<b>109a</b>	Korytarz ewakuacyjny	wykładzina PVC	10,46
<b>110</b>	Toaleta dzieci	terakota	10,70
<b>111</b>	Magazyn	wykładzina PVC	5,80
<b>112</b>	Magazyn	wykładzina PVC	12,72
<b>113</b>	Sala przedszkolna (14 dzieci)	wykładzina PVC	45,40
<b>114</b>	Toaleta dzieci	terakota	10,70
<b>115</b>	Magazyn	wykładzina PVC	5,80
<b>116</b>	Szatnia dla pracowników	wykładzina PVC	16,12
<b>116a</b>	Magazyn	wykładzina PVC	18,36
<b>117</b>	Sala przedszkolna (25 dzieci)	wykładzina PVC	93,68
<b>118</b>	Toaleta dzieci	terakota	14,04
<b>119</b>	Komunikacja	wykładzina PVC	15,95
<b>120</b>	Szatnia	wykładzina PVC	41,00
<b>121</b>	Pomieszczenie sprzątaczk	terakota	6,47
<b>122</b>	Toaleta ogólnodostępna	terakota	7,20
<b>123</b>	Gabinet logopedy	wykładzina PVC	7,10
<b>124</b>	Klatka schodowa (spocznik)	terakota	17,05
<b>RAZEM</b>			<b>549,13 m<sup>2</sup></b>

### 3.Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

#### 3.1.Układ przestrzenny

Budynek usytuowany jest w miejscowości Kościelnica gm. Białogard, na działce nr 12/1 z istniejącym zjazdem na drogę powiatową.

Budynek w rzucie składa się z dwóch połączonych prostokątów. Jest obiektem o dwóch kondygnacjach, częściowo podpiwniczonym. Dach budynku głównego dwuspadowy o spadku 2°. Dach części jednokondygnacyjnej jednospadowy ma spadek 14°.

#### 3.2.Forma architektoniczna

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania piętra byłej Szkoły Podstawowej w Kościelnicy im. ppor. Ryszarda Kuleszy na przedszkole wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w miejscowości Kościelnica 28, 78-200 Białogard, działka nr 12/1, obr. 0027 Kościelnica, jed. ewid. Gmina Białogard.

Główny kształt budynku nie ulegnie znacznej zmianie. Rozbudowa polega na dobudowie od strony wschodniej nowej klatki schodowej wraz z wewnętrznym szybem windowym.

Przebudowa polegała będzie na przystosowaniu oraz przebudowie istniejących pomieszczeń na piętrze pod funkcję przedszkola oraz na wymianie i zamurowaniu kilku okien na parterze budynku znajdujących się bezpośrednio przy projektowanej klatce schodowej i przy drodze ewakuacyjnej.

Na piętrze od strony zachodniej projektuje się 3 sale przedszkolne.

Istniejące schody wewnętrzne zostaną poddane przebudowaniu na nowe żelbetonowe. Schody pełnić będą funkcję schodów ewakuacji pożarowej.

### **3.3.Charakterystyczne wyroby wykończeniowe**

Roboty budowlane adaptacji i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piętra, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Ściany i ścianki działowe z bloczków gazobetonowych, strop w nowoprojektowanej klatce schodowej i po rozbiórce schodów żelbetowych w istniejącej klatce schodowej –żelbetowy, wylewany na mokro.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót adaptacyjnych należy całość kondygnacji piętra odłączyć od energii elektrycznej, wodociągowej oraz dokonać projektowanych rozbiórek.

Należy;

- zdemontować grzejniki i armaturę wodociągową,
- zdemontować całość instalacji elektrycznych,
- rozebrać ścianki działowe w części pomieszczeń sanitarnych,
- zdemontować stolarkę drzwiową,
- rozebrać lekkie ścianki działowe,
- skuć posadzki i podkłady,
- zdemontować stolarkę okienną,
- podstemplować stropy nad piętrem w miejscach wykuvania bruzd pod osadzone nadproża,
- wykuć otwory na nowe nadproża w miejscu osadzenia nowych drzwi,
- wykuć otwory drzwiowe,
- rozebrać schody żelbetowe wraz z podestem.

Projektuje się dobudowę nowej klatki schodowej wraz z wewnętrznym szybem windowym.

#### **Schody wewnętrzne i zewnętrzne.**

Istniejące schody dwubiegowe, po rozbiórce, wykonać jako dwubiegowe żelbetowe o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami (wysokość stopni max. 15cm).

Schody w nowoprojektowanej klatce schodowej żelbetowe, trzybiegowe.

#### **Podłogi i posadzki.**

Projektuje się, po rozbiórce (gr.15cm) istniejących posadzek, wykonać nowe posadzki.

Proponuje się by posadzki wykonać z następujących warstw;

- izolacja parochronna –masa uszczelniająca,
- styropian „twardy” gr. 15cm,
- warstwa wyrównująca gr. 8cm,
- posadzki- wykładzina PVC lub terakota gr. 5mm.

#### **Stolarka okienna, drzwiowa.**

Stolarka okienna w całości do wymian na nowe okna wg. wymiarów opisanych na rzucie I piętra. Identyczne parametry dla okien nowoprojektowanych.

#### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna;**

- Drzwi typowe płycinowe szklone i płytowe, okleinowane okleiną drewnopodobną. Ościeżnice regulowane okleinowe.

- Drzwi wejściowe do sanitariatów z pomieszczeń sal przedszkolnych - przeszkłone.
- Drzwi wejściowe do budynku i w sieni -drzwi z profili aluminiowych w systemie ciepłym.

#### 4.Charakterystyczne parametry inwestycji;

##### Dane ogólne:

	STAN OBECNY	STAN PROJEKTOWANY	RÓŻNICA
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	744,39 m <sup>2</sup>	782,99 m <sup>2</sup>	<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Szerokość i długość</b>	16,79 x 56,63 m	bez zmian	-
Powierzchnia użytkowa:			
- piwnica	68,24 m <sup>2</sup>	68,24 m <sup>2</sup>	<b>32,28 m<sup>2</sup></b>
- parter	600,91 m <sup>2</sup>	630,67 m <sup>2</sup>	
- piętro	546,61 m <sup>2</sup>	549,13 m <sup>2</sup>	
	<b>1 215,76 m<sup>2</sup></b>	<b>1 248,04 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wysokość zabudowy</b>	8,07 m	bez zmian	-
<b>Wysokość użytkowa:</b>			
- piwnica	1,90 ÷ 2,50 m	bez zmian	-
- parter	2,50 ÷ 3,10 m	bez zmian	-
- piętro	3,15 m	bez zmian	-
<b>Kubatura brutto</b>	5.515,0 m <sup>3</sup>	5.794,85 m <sup>3</sup>	279,85 m <sup>2</sup>

Uwaga:

##### Parametry przedszkola:

- powierzchnia zabudowy nowoprojektowanej klatki schodowej -38,60 m<sup>2</sup>
- kubatura nowoprojektowanej klatki schodowej – 279,85 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa przedszkola -549,13+61,86=610,99 m<sup>2</sup>.

#### 5.Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Pomieszczenia istniejącego żłobka jak i projektowanego przedszkola zlokalizowane na parterze i piętrze przystosowane do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Brak jest progów o wys. większej niż 2cm, zaprojektowano drzwi o szerokości 90cm. Dostęp osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim na piętro odbywać się będzie za pomocą windy osobowej a z terenu przyległego do nowoprojektowanej klatki schodowej poprzez odpowiednio wyprofilowane chodniki o nachyleniu max. 6%.

#### 6.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia.

##### **- Instalacja wodna:**

Instalacja wodna rozprowadzona jest do pomieszczeń sanitarnych (WC) i rozdzielni posiłków - służy do zaspokojenia potrzeb bytowych,

##### **- instalacja kanalizacji sanitarnej**

Instalacja rozprowadzona jest w pionach i pod posadzkami w kondygnacji piętra do pomieszczeń sanitarnych i rozdzielni posiłków,

##### **- instalacja kanalizacji deszczowej**

Istniejąca bez zmian,

##### **- instalacja wentylacji grawitacyjnej**

Pomieszczenia sal przedszkolnych, sanitarne wentylowane grawitacyjnie.

Nawiew świeżego powietrza odbywa się przez nawiewniki w oknach, wywiew przez układ kominów wentylacyjnych.

**- instalacja elektryczna**

Projektuje się nową instalację elektryczną i telekomunikacyjną dla przebudowywanej kondygnacji i klatek schodowych wraz z indywidualnym wyłącznikiem głównym.

**- instalacja oświetlenia zewnętrznego**

Nie projektuje się przebudowy istniejącej, zewnętrznej instalacji oświetleniowej.

**7.Uwagi końcowe**

Niniejsza koncepcja została zatwierdzona przez Zamawiającego.