

<b>INWESTOR:</b>	<b>ZESPÓŁ SZKÓŁ AGROPRZEDSIĘBIORCZOŚCI IM. Szkół podchorążych Rezerwy</b> <b>W ZAMBROWIE</b> <b>ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 29, 18-300 ZAMBRÓW</b>
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>	<b>REMONT, OSUSZANIE, WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOŚCIOWEJ ORAZ NAPRAWA BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ AGROPRZEDSIĘBIORCZOŚCI IM. Szkół podchorążych Rezerwy</b> <b>W ZAMBROWIE</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>NR. EWID. GR. 1759/8</b> <b>OBRĘB: 201401_1.0001 ZAMBRÓW</b> <b>ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 29,</b> <b>18-300 ZAMBRÓW</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>IX</b>
<b>STADIUM:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
<b>BRANŻA:</b>	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>
<b>MIEJSCOWOŚĆ:</b>	<b>BIAŁYSTOK</b>
<b>DATA:</b>	<b>29.05.2024r.</b>

<b>IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW ORAZ SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT</b>				
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
ARCHITEKTURA	Autor	<b>MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. BŁ-PDOKK/56/2005</i>	29.05.2024r.	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	<b>MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GOSK</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. PDOKK/55/2005</i>	29.05.2024r.	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			

## **SPIS TREŚCI**

<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	4
5. INFORMACJE I DANE .....	4
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	5
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	5
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>6</b>

LP.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
Z1	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (STAN ISTNIEJĄCY)	7

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

LP.	NAZWA ZAŁĄCZNIKA	STRONA
1	Oświadczenie projektantów	8
2	Uprawnienia Krzysztof Guszcza	9
3	Zaświadczenie Krzysztof Guszcza	10
4	Uprawnienia Krzysztof Gosk	11
5	Zaświadczenie Krzysztof Gosk	12

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA**

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Mapa zasadnicza

### **PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest remont wnętrz, osuszanie budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej i naprawa budynku nr 29 Zespołu Szkół Agropodsiębiorczości w Zambrowie. Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr ewid. 1759/8 m. Zambrow 201401\_1, obręb: Zambrow 0001.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków: Zespół Koszar Szkoły Artyleryjskiej, ul. Aleja Wojska Polskiego, budynek nr 29, murowany, k. XIX w.

### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Teren przeznaczony pod inwestycję jest zlokalizowany na działce o nr ewid. nr ewid. 1759/8 m. Zambrow 201401\_1, obręb: Zambrow 0001.

Od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z działką o nr. ewid. 2929/13. Od strony wschodniej - z sąsiednią działką o nr. ewid. 1759/7. Od strony południowej - z działką drogową o nr. ewid. 1788/1. Od strony zachodniej - z działką o nr. ewid. 1759.

Na terenie działki o nr. ewid. 1759/8 jest zlokalizowany istniejący budynek szkoły, będący przedmiotem opracowania oraz dobudówka (sala gimnastyczna) nie będąca przedmiotem opracowania.

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania jest zlokalizowany w następujących odległościach od granicy działki:

- od strony północnej – 4,04m;
- od strony wschodniej – po granicy z działką nr 1759;
- od strony południowej – 20,45 m
- od strony zachodniej – od 10,42m do 11,47 m.

Istniejący budynek, będący przedmiotem opracowania, od strony wschodniej przy pomocy korytarza (łącznika) łączy się z istniejącym budynkiem sportu i rekreacji. Od strony północnej, zachodniej i południowej przedmiotowy budynek jest otoczony budynkami na działkach sąsiednich o jednej – trzech z funkcją usługową oraz kultury i nauki (szkoła).

Przedmiotowa działka o nr. ewid. 1759/8 ma kształt prostokąta o pow. ok. 2391,00 m<sup>2</sup>, w zakresie opracowania. Teren działki jest płaski, o łagodnym spadku w kierunku drogi usytuowanej w północnej części działki, różnica wysokości pomiędzy najniższym punktem terenu, a najwyższym sięga ok. 0,5m. Działka posiada dwa istniejące zjazdy przy ul. Wojska Polskiego oraz Legionowej, dojścia dla pieszych o nawierzchni urządzonej z betonowej kostki brukowej. Działka posiada istniejące miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie działki będącym przedmiotem inwestycji znajdują się następujące uzbrojenie:

- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze sieci ciepłowniczej;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze kanalizacji deszczowej;
- przyłącze energetyczne;
- przyłącze telekomunikacyjne.

Szata roślinna to głównie zieleń niska (trawiasta), oraz zgrupowania krzewów i drzew.

Teren działki jest częściowo ogrodzony.

## PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje zmian w istniejącym stanie zagospodarowania działki

### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.

### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Wody opadowe odprowadzają się z dachu istniejącego budynku przy pomocy rynien i rur spustowych do przyłącza kanalizacji deszczowej. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków pozostaje bez zmian

### c) układ komunikacyjny:

Terenie działki posiada ciągi piesze i jezdne przystosowane również dla osób niepełnosprawnych. Istniejące ciągi pieszo-jezdne, wewnętrzne prowadzą do istniejących zjazdów i miejsc postojowych. Nawierzchnie utwardzoną ciągów komunikacyjnych (chodniki, dojazd drogowy wewn.) wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

### d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Układ dojeżdż i dojazdów bez zmian w stosunku do istniejącego układu. Działka o nr ewid. 1759/8 posiada istniejące zjazdy z dróg z ul. Legionowa i ul. Wojska Polskiego oraz dojścia dla pieszych o nawierzchni urządzonej z betonowej kostki brukowej. Dostęp do drogi publicznej pozostaje bez zmian.

### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Bez zmian w stosunku do istniejącego układu

### f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Bez zmian w stosunku do istniejącego układu

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>Powierzchnia w granicach działki 1759/8</b>	<b>- 2391.00 m<sup>2</sup></b>
--	--------------------------------

### a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych:

- powierzchni zabudowy budynku Zespołu Szkół – bez zmian	- 959.31m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy dobudówki (sala gimnastyczna) – bez zmian	- 134.79m <sup>2</sup>

## INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków: Zespół Koszar Szkoły Artyleryjskiej, ul. Aleja Wojska Polskiego, budynek nr 29, murowany, k. XIX w.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Przedmiotowy budynek szkoły jest wpisany do rejestru zabytków: Zespół Koszar Szkoły Artyleryjskiej, ul. Aleja Wojska Polskiego, budynek nr 29, murowany, k. XIX w.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;

Tereny działki nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

-Teren inwestycji nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody;

-Inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje zmian w stosunku do warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z remontem. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi. Zgodnie z §28 i §29 W. T, kierunek spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony.

Inwestycja nie będzie miała wpływu mając na uwadze zapis § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz mając na uwadze zapis § 271 ust. 1 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przypadku budynku oraz jego hipotetycznej rozbudowy na sąsiednich działkach budowlanych.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

- przesłaniania (na podstawie § 13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)– projektowany budynek zlokalizowany jest w normatywnej odległości od istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach posiadających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i nie przesłania żadnych istniejących budynków ani własnych części budynku, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w nich zlokalizowanych.
- przesłanianie i zacienianie budynków sąsiednich (na podstawie § 13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)- Projektowany budynek nie spowoduje ponadnormatywnego zacieniania pomieszczeń w budynkach sąsiednich

**Obszar oddziaływania ogranicza się działką inwestora.**

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą. Zastosowane w opracowaniu projektowym materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**