



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 29-05-2024 r.

WUOZ-ZN.5181.98.2024.TK

Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem znak DPRG-UA-I.6741.25.2024 z dn. 20.05.2024 r. (data wpływu 21.05.2024 r.) Prezydenta Miasta Łodzi, o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbiórkę trzech budynków gospodarczych lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 5 (dz. ew. nr 302/5, 303/1 w obr. S-6) zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki trzech budynków gospodarczych lewej oficyny” autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

p o s t a n a w i a

uzgodnić zamierzenie inwestycyjne obejmujące rozbiórkę trzech budynków gospodarczych lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 5 (dz. ew. nr 302/5, 303/1 w obr. S-6) zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki trzech budynków gospodarczych lewej oficyny” autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo znak: DPRG-UA-I.6741.25.2024 z dn. 20.05.2024 r. Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbiórkę trzech budynków gospodarczych lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 5 (dz. ew. nr 302/5, 303/1 w obr. S-6) zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki trzech budynków gospodarczych lewej oficyny” autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

Przedmiotowa nieruchomość jest pod ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Nowa Dzielnica” (Zarządzenia nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 kwietnia 2023 r.). Dla obszaru na którym znajduje się nieruchomość nie przyjęto miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tut. organ jest właściwy do zajęcia stanowiska w tej sprawie.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Przedmiotem wniosku są budynki gospodarcze. Budynki nie posiadają indywidualnych cech wskazujących na ich zabytkowy charakter. Mając na uwadze brak walorów estetycznych i położenie wewnątrz kwartału zabudowy należy stwierdzić, że ich rozbiórka nie wpłynie negatywnie na wartości historycznego układu urbanistycznego. Tutejszy organ w opinii WUOZ-ZN.5181.40.2022.TK z dn. 25.05.2022 r. wyraził na wniosek inwestora przycylne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy oraz analizę istniejącego obiektu, prace budowlane polegające na rozbiórce trzech budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Dowborczyków 5 w Łodzi (dz. ew. nr 302/5, 303/1 w obr. S-6) zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki trzech budynków gospodarczych lewej oficyny” autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze są dopuszczalne

P o u c z e n i e

Na postanowienie stronom służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi
3. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konservator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.