

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**ROZBIÓRKI TRZECH BUDYNKÓ GOSPODARCZYCH LEWEJ OFICYNY**

Identyfikator : Łódź – Śródmieście: 106105\_9

Inwestor: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź  
reprezentowane przez  
Zarząd Lokali Miejskich  
al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Adres inwestycji: Łódź, ul. Dowborczyków 5, obręb ewidencyjny S-06,  
działki nr ewid. 302/5 i 303/1

**AUTOR OPRACOWANIA**

**DATA OPRACOWANIA:**

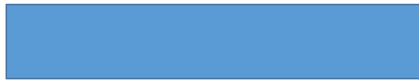
Styczeń 2024 r.

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

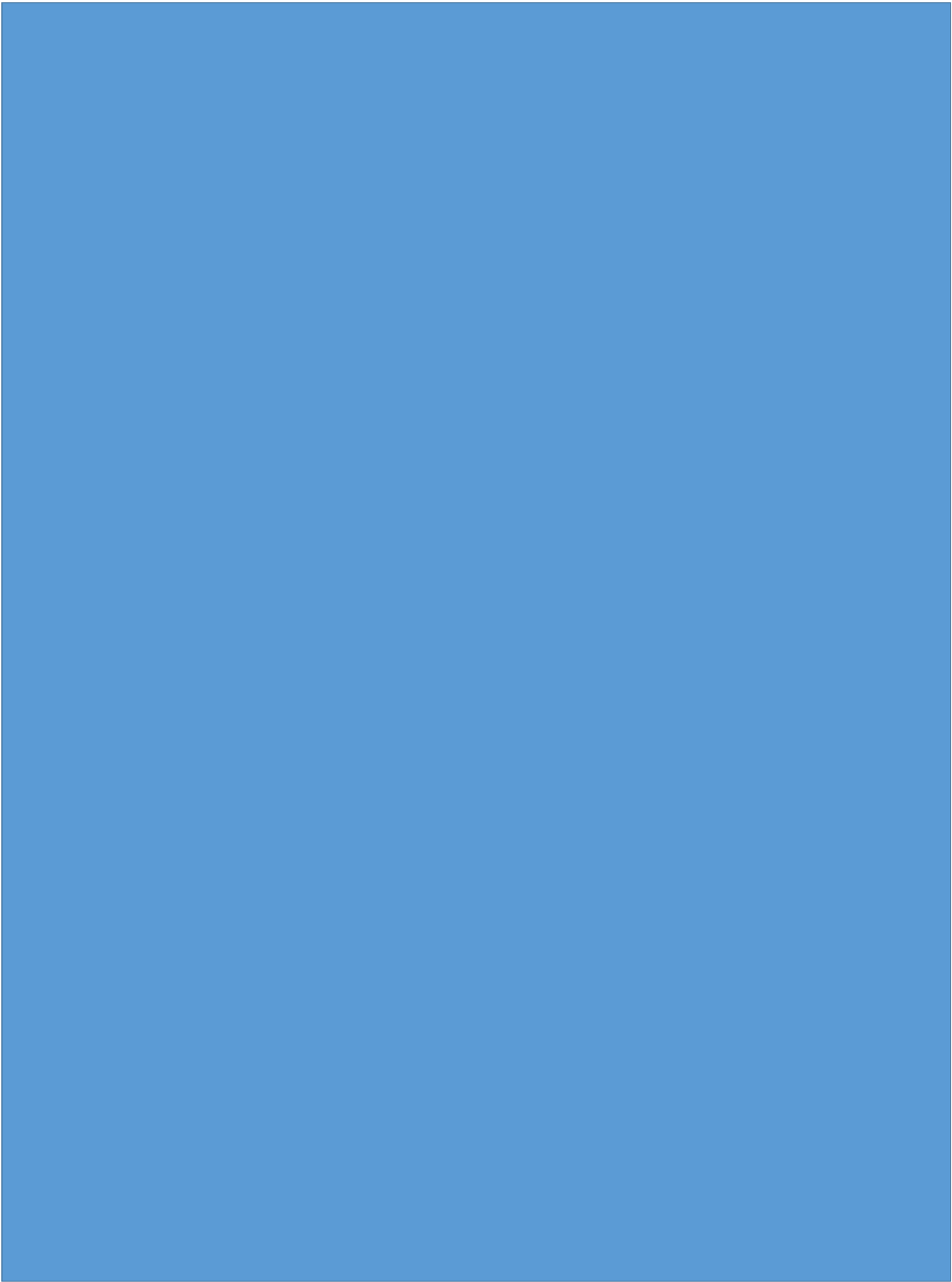
• strona informacyjna	str. 1
• spis zawartości projektu	str. 2
• oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia projektantów str.	str. 3 – 6
• opis techniczny rozbiórki	str. 7 – 9
• Szczegół wykonania zabezpieczenia	str. 10
• Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 11 – 13
• opis techniczny inwentaryzacji	str. 14 – 16
• część rysunkowa inwentaryzacji	str. 17 – 19
• ekspertyza techniczna budowlana	str. 20

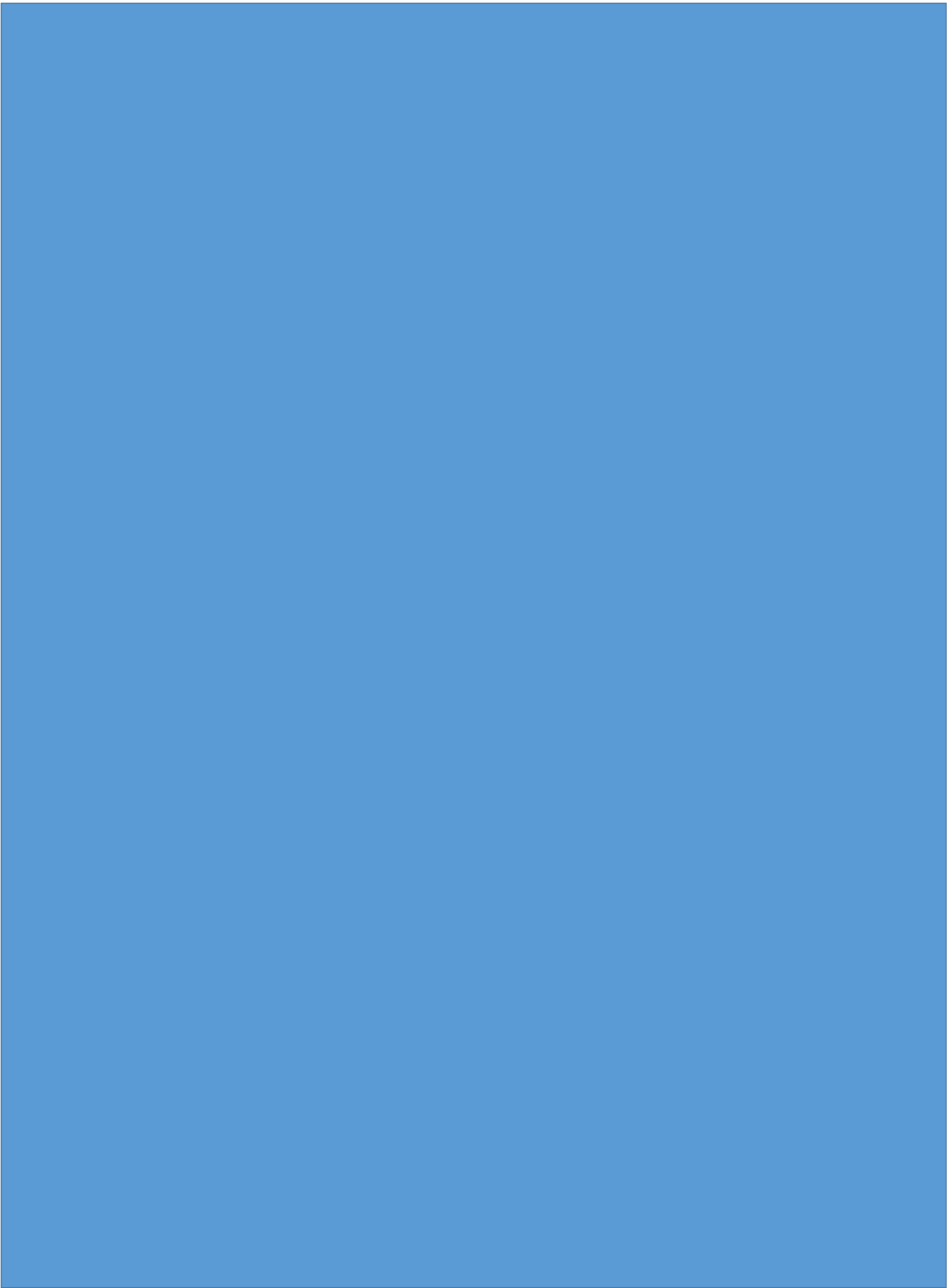
## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (art. 34 ust. 3 d pkt 3 ustawy) oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki trzech budynków gospodarczych lewej oficyny położonych przy ul. Dowborczyków 5 w Łodzi (na działce nr ewid. 302/5 i 303/1, obręb ewid. S-06) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Łódź – Styczeń 2024 r.







## **IV. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI**

### **IV.1. Charakterystyka obiektu**

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 1 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 2 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Budynek służy jako komórki lokatorskie. Aktualnie nad całym budynkiem dach zawalił się do środka budynku.

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 3 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Aktualnie nad częścią budynku drewniany strop zawalił

Budynki są wyłączone z użytkowania.

### **IV.2. Kolejność rozbiórki dla budynku**

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka obróbek blacharskich
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu i stropów
- rozbiórka ścian przyziemia
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

### **IV.3. Technologia rozbiórki**

#### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

Zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych.

#### **ROZBIÓRKA URZĄDZEŃ I SIECI INSTALACYJNYCH**

Do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskiej.

#### **DEMONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ**

Podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian.

#### **ROZBIÓRKA OBRÓBEK BLACHARSKICH**

Zdemontować i ostrożnie opuścić na ziemię

#### **ROZBIÓRKA POKRYCIA DACHU**

Papę na lepiku demontować i opuszczać na ziemię przy pomocy zsypów (rynien zsypowych). Usunąć i uporządkować teren rozbiórki oraz przygotować miejsce do składowania drewnianej konstrukcji dachu.

### ROZBIÓRKA WIEŻBY DACHOWEJ

krokwie kolejno odspajać od podłoża a następnie opuszczać je na ziemię, po czym przystąpić do rozbiórki płatwi i stolcy.

### ROZBIÓRKA STROPÓW

Stropy rozbierać warstwami z lekkich rusztowań, gruz sukcesywnie usuwać z budynku;

### ROZBIÓRKA ŚCIAN PARTERU

Usunąć tynk. Ściany z cegły ceramicznej pełnej i pustaków rozbierać warstwami z lekkich rusztowań oraz sukcesywnie usuwać z budynku materiały rozbiórkowe.

### ROZBIÓRKA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I FUNDAMENTÓW

Ściany fundamentowe rozbierać tak jak ściany nadziemne do poziomu – 30 cm poniżej terenu istniejącego. W razie wystąpienia potrzeby po demontażu posadzek ubytki uzupełnić piskiem warstwowo, zagaszonym mechanicznie.

### **Uwaga!!!**

**Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**Materiały rozbiórkowe powinny być wywiezione na wysypisko w miejsca uzgodnione z odpowiednimi służbami Miasta Łodzi.**

## **IV.4. Wpływ projektowanych rozbiórek obiektu na istniejące budynki**

Dla przyległego budynku gospodarczego oznaczonego nr 5 na szkicu sytuacyjnym na działce o nr 302/5 w obrębie S-06 – wystąpi naruszenie bezpieczeństwa ścian, przy rozbiórce budynku gospodarczego trzeciej lewej oficyny oznaczonego nr 3 objętego opracowaniem, dlatego prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie. Przy pracach rozbiórkowych przy sąsiednich budynkach należy zachować szczególną ostrożność i nie podkopywać istniejących fundamentów sąsiednich budynków. Projektuję się pozostawienie fragmentu fundamentu i ścian budynku gospodarczego, lewej oficyny trzeciej jako zabezpieczenie sąsiedniego budynku. Po pracach rozbiórkowych ścianę (zabezpieczenie) należy otynkować i zabezpieczyć obróbką blacharską od góry z blachy ocynkowanej. Przypory wykonać wg rys. R-01.

#### **IV.5. Sposób zagospodarowania terenu po wykonanej rozbiórce**

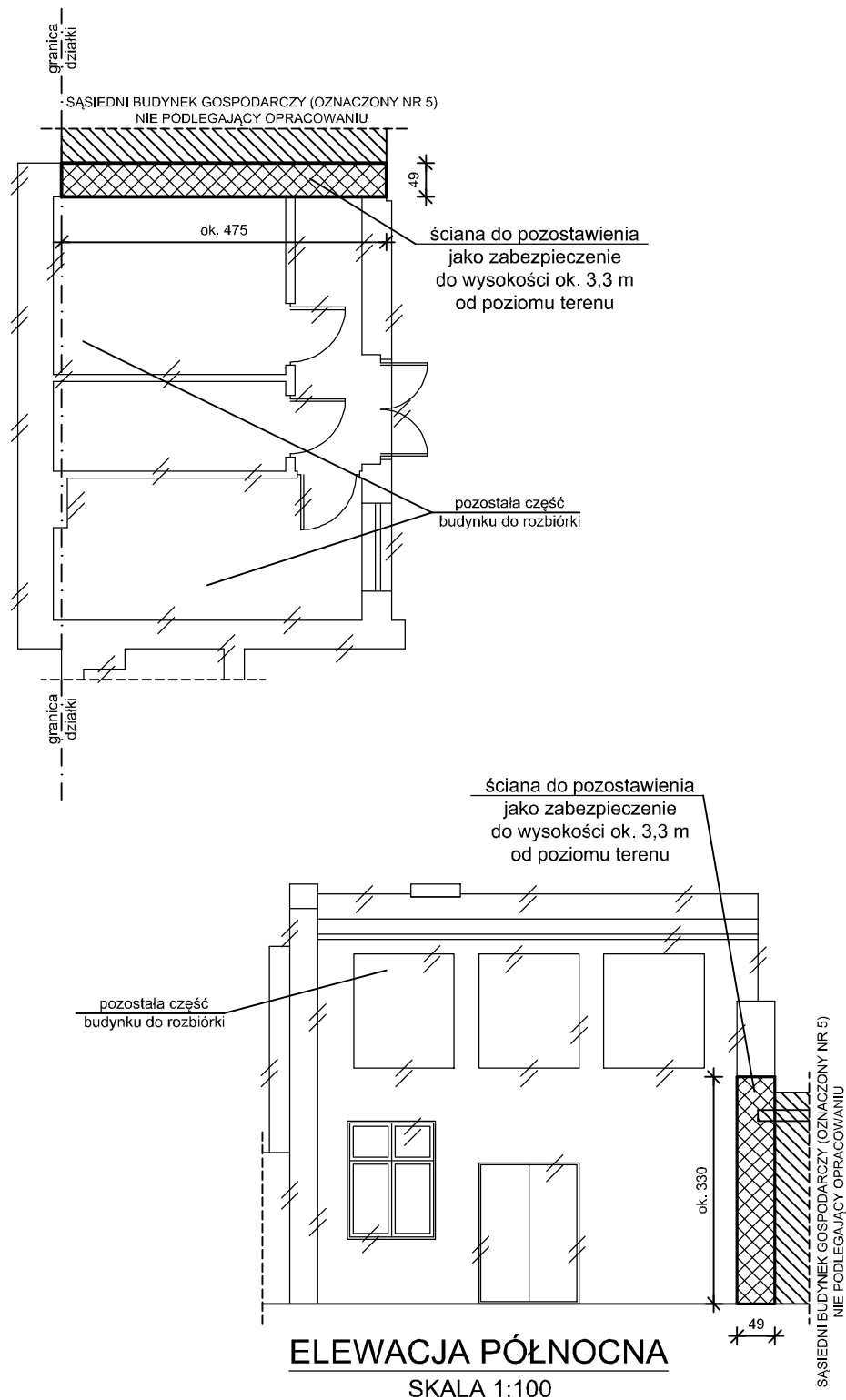
Po wykonanej rozbiórce budynków Inwestor uporządkuje teren oraz wykona nowe ogrodzenie działki nr 302/5 w obrębie S-06 w miejscu rozebranych budynków. Ogrodzenie projektuję się o wysokości 1,50 m z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej (panelowe) z słupkami w rozstawie co 2,0 – 2,5 m. Ogrodzenie w technologii wybranej firmy przy parametrach podanych przez Inwestora. Łączna długość ogrodzenia to ok. **31 mb**. Nie projektuję się furtek ani bram wjazdowych, ogrodzenie ma stanowić tymczasowe zabezpieczenie nieruchomości przed dostępem osób nieupoważnionych.

#### **IV.6. Uwagi końcowe**

Roboty budowlane rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z przepisami BHP w budownictwie określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401).



Łódź, Styczeń 2024 r.



Uwaga:

Po wykonaniu rozbiórki budynku i pozostawieniu nowych przypór należy je wykończyć tynkiem kl. II i od góry zakończyć obróbką blacharską z blachy stalowe ocynkowanej.

OBIEKT	Budynki gospodarcze			
ADRES	Łódź, ul. Dowborczyków 5, działka nr ewid. 302/5 i 303/1, obręb ewid. S-06			
PRZEDMIOT RYSUNKU	Rzut parteru - szczegół wykonania zabezpieczenia			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Projektant				
	Styczeń 2024 r.	Skala 1/100	nr str. 10	nr rys. R-01

## V. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

### Nazwa i adres obiektu:

BUDYNKI GOSPODARCZE

PIERWSZA, DRUGA I TRZECIA LEWA OFICYNA

ŁÓDŹ, UL. DOWBORCZYKÓW 5

DZ. NR EWID. 302/5 i 303/1, OBRĘB EWID. S-06

### Inwestor:

Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich

al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź



## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rozbiórkę budynków należy powierzyć firmie wykonującej tego typu roboty. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Teren rozbiórki należy ogrodzić i wyznaczyć strefy bezpieczeństwa. Ogrodzenie terenu należy wykonać w taki sposób aby nie stwarzać zagrożeń dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2,20 m.
3. Strefa bezpieczeństwa w swoim najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
4. Strefę niebezpieczną ograda się i oznakowuje w sposób umożliwiającym dostęp osobom postronnym,
5. W zwartej zabudowie strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
6. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia
7. Zamontować rusztowania wzdłuż elewacji budynku od podwórza oraz zamontować daszki ochronne.
8. Zabezpieczyć rusztowania poprzez założenie siatki ochronnej.
9. Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od budynku wszystkie instalacje tj. elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz przyłącza: gazowe, energetyczne i wod.- kan. (jeśli występują) przez osoby uprawnione.
10. Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby rozbierane elementy w czasie transportu pionowego oraz ewentualne spadające kawałki materiałów nie wykraczały poza teren działki.
11. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby nie spowodować uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce przedmiotowej. Za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce odpowiada wykonawca.
12. Materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać na te, które będą wykorzystane powtórnie oraz na te które podlegające utylizacji. Rodzaj materiałów podlegających utylizacji oraz podlegających odzyskowi należy uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
13. Materiały rozbiórkowe podlegające odzyskowi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz składować je na np. paletach drewnianych. Miejsce składowania materiałów z odzysku powinien wskazać Inwestor. Dopuszcza się tymczasowe składowanie materiałów z rozbiórki na placu budowy.
14. Wykonawca po zakończeniu prac rozbiórkowych ma obowiązek przedstawić stosowny dokument potwierdzający utylizację materiałów z rozbiórki przez uprawnioną do tego firmę.

15. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
16. Pracownicy powinni być zapoznani z programem projektem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
17. Prace rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający eliminację występujących zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności:
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
  - zagrożenie życia i uszkodzenie ciała przez spadające lub przewracające się części rozbieranego budynku,
  - podrażnienie błon śluzowych i oczu,
  - kontaktu z materiałami niebezpiecznymi.
18. Pracownikom wykonującym roboty rozbiórkowe zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom, a w szczególności:
- oznakowanie terenu rozbiórki,
  - wygrozdzenie terenu,
  - odłączenie mediów od istniejącego budynku,
  - rusztowania do prac na wysokości, drabiny
  - stosowanie środków technicznych zabezpieczających przed skaleczeniem się istniejącym szkłem,
  - zapewnienie pracownikom niezbędnego sprzętu, jak: dźwig do transportu elementów, koparka, podnośnik, rusztowania do prac na wysokości, drabiny itp.
  - zapewnienie pracownikom niezbędnych narzędzi, jak: młoty udarowe, młotki, łomy, łapki, łopaty, itp.
  - zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej i środków ochrony indywidualnej, a w szczególności: ubranie i obuwie robocze, kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary, maski przeciwpyłowe itp.

Opracował :

## VI. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH LEWEJ OFICYNY PRZY UL. DOWBORCZYKÓW 5 W ŁODZI (NA DZ. NR EWID. 302/5 I 303/1, OBRĘB EWIDENCYJNY S-06).

### 1. Charakterystyka budynków

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 1 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 2 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Budynek służy jako komórki lokatorskie. Aktualnie nad całym budynkiem dach zawalił się do środka budynku.

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 3 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Aktualnie nad częścią budynku drewniany strop zawalił

Budynki są wyłączone z użytkowania.

### 2. Usytuowanie budynków

Budynki gospodarcze lewej oficyny usytuowane są na działce nr ewid. 302/5 oraz część budynku oznaczonego nr 3 jest usytuowana dodatkowo na działce o nr ewid. 303/1, obręb ewid. S-06 w miejscowości Łódź przy ul. Dowborczyków 5.

### 3. Dane ogólne budynku

3.1. Budynek gospodarczy, oznaczony nr 1 na szkicu sytuacyjnym – budynek pierwszej lewej oficyny

#### Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	- ok.	15,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- ok.	10,20 m <sup>2</sup>
Kubatura	- ok.	57,00 m <sup>3</sup>

3.2. Budynek gospodarczy, oznaczony nr 2 na szkicu sytuacyjnym – budynek drugiej lewej oficyny

#### Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	- ok.	21,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- ok.	16,30 m <sup>2</sup>
Kubatura	- ok.	48,00 m <sup>3</sup>

3.3. Budynek gospodarczy, oznaczony nr 3 na szkicu sytuacyjnym – budynek trzeciej lewej oficyny

#### Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	- ok.	38,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- ok.	26,20 m <sup>2</sup>
Kubatura	- ok.	230,00 m <sup>3</sup>

#### **4. Wyposażenie w instalacje**

Obecnie budynki są wyposażone w instl. elektryczną,

#### **5. Dane konstrukcyjno-materiałowe i wykończeniowe**

5.1. Budynek gospodarczy, oznaczony nr 1 na szkicu sytuacyjnym – budynek pierwszej lewej oficyny

##### fundamenty

Ławy fundamentowe w formie ławo ścian murowane ceglane. Głębokość posadowienia ław wynosi  $\geq 1,0$  m od poziomu gruntu istniejącego. Fundamenty j.w. nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej (poziomej ani pionowej).

##### Ściany zewnętrzne

- a) ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. bez izolacji przeciwwilgociowej
- b) ściany zewnętrzne nośne przyziemia z cegły pełnej częściowo otynkowane od wewnątrz i zewnątrz tynkiem cem.-wap.

##### Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowy, pokryty papą na lepiku na deskowaniu pełnym grub. 25 mm.

##### Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe typu "Kleina", wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

##### Stolarka

**okienna** – brak

**drzwiowa** – drewniana

##### Elewacje

Tynki zwykłe cem.-wap. kat.II

5.2. Budynek gospodarczy, oznaczony nr 2 na szkicu sytuacyjnym – budynek drugiej lewej oficyny

##### fundamenty

Ławy fundamentowe w formie ławo ścian murowane ceglane. Głębokość posadowienia ław wynosi  $\geq 1,0$  m od poziomu gruntu istniejącego. Fundamenty j.w. nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej (poziomej ani pionowej).

##### Ściany zewnętrzne

- a) ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. bez izolacji przeciwwilgociowej
- b) ściany zewnętrzne nośne przyziemia z cegły pełnej częściowo otynkowane od wewnątrz i zewnątrz tynkiem cem.-wap.

##### Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowy, pokryty papą na lepiku na deskowaniu pełnym grub. 25 mm. – aktualnie cały dach zawalił się do środka budynku

### Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe typu "Kleina", wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

### Stolarka

**okienna** – brak

**drzwiowa** – drewniana

### Elewacje

Tynki zwykłe cem.-wap. kat.II

5.3. Budynek gospodarczy, oznaczony nr 3 na szkicu sytuacyjnym – budynek trzeciej lewej oficyny

### fundamenty

Ławy fundamentowe w formie ławo ścian murowane ceglane. Głębokość posadowienia ław wynosi  $\geq 1,0$  m od poziomu gruntu istniejącego. Fundamenty j.w. nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej (poziomej ani pionowej).

### Ściany zewnętrzne

- a) ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. bez izolacji przeciwwilgociowej
- b) ściany zewnętrzne nośne przyziemia z cegły pełnej częściowo otynkowane od wewnątrz i zewnątrz tynkiem cem.-wap.

### Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowy, pokryty papą na lepiku na deskowaniu pełnym grub. 25 mm.

### Kominy

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane.

### Stropy

**strop międzykondygnacyjny** – belkowe z pułapem i podsufitką (tynk na trzcinie) z wypełnieniem między belkami polepą glinianą wymieszaną ze słomą. Strop w budynku częściowo zawalił się

### Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe typu "Kleina", wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

### Stolarka

**okienna** – brak

**drzwiowa** – drewniana

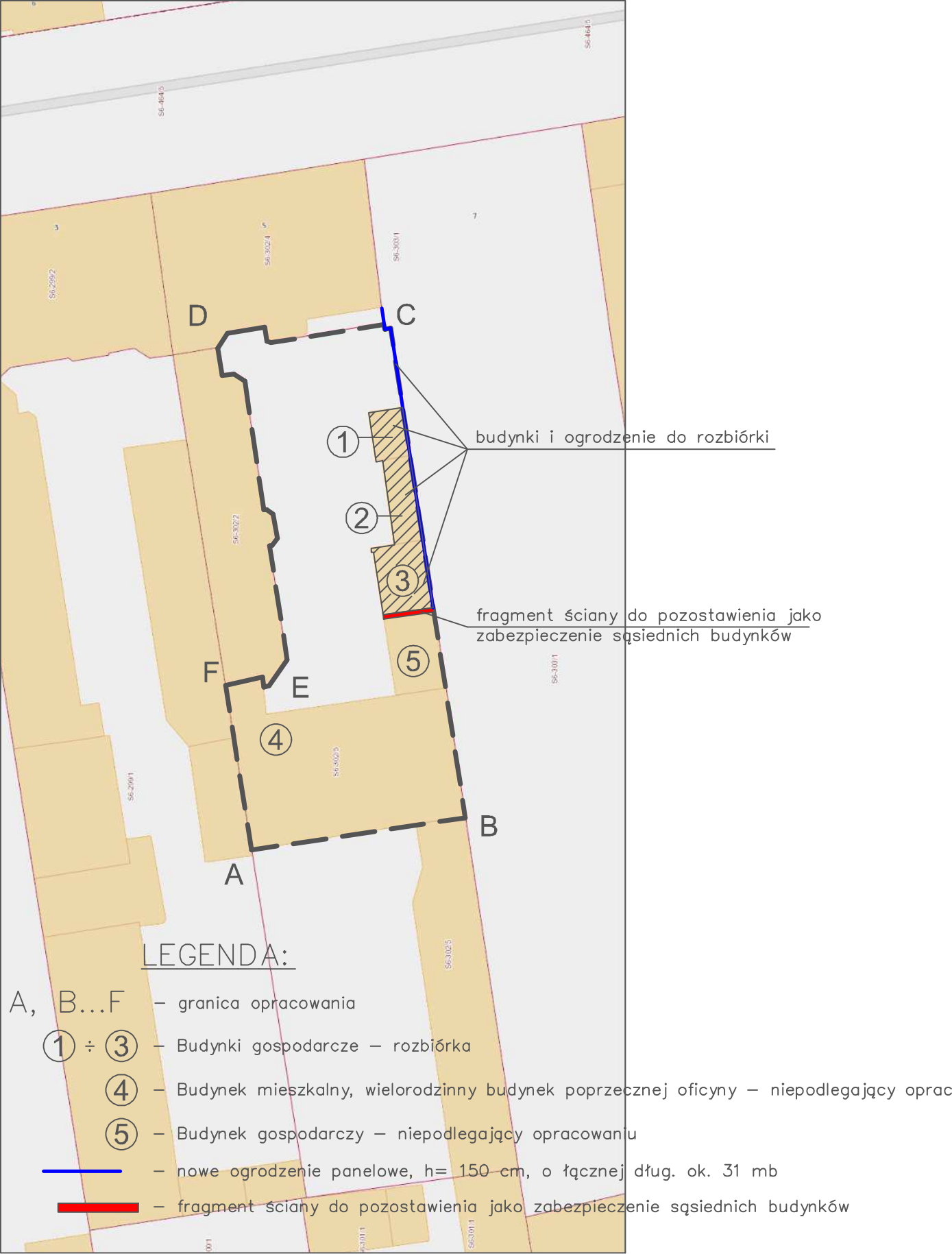
### Elewacje

Tynki zwykłe cem.-wap. kat.II

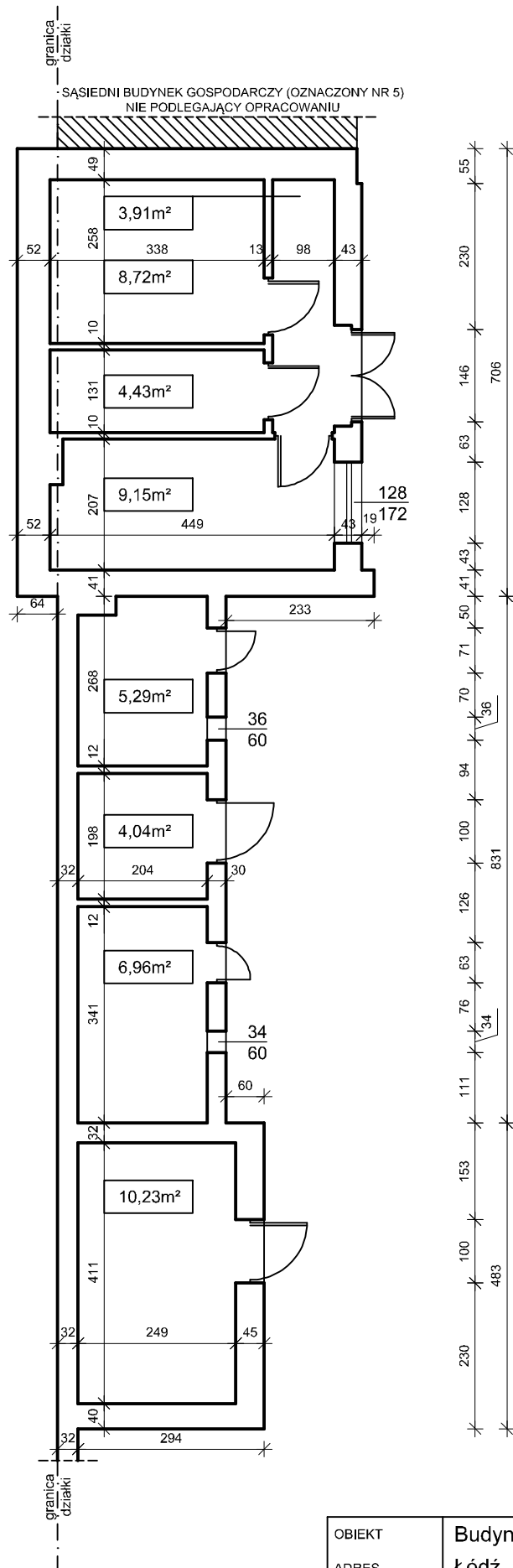
### Gzyms

Gzyms koronujący, wieńczący elewacje ceglany

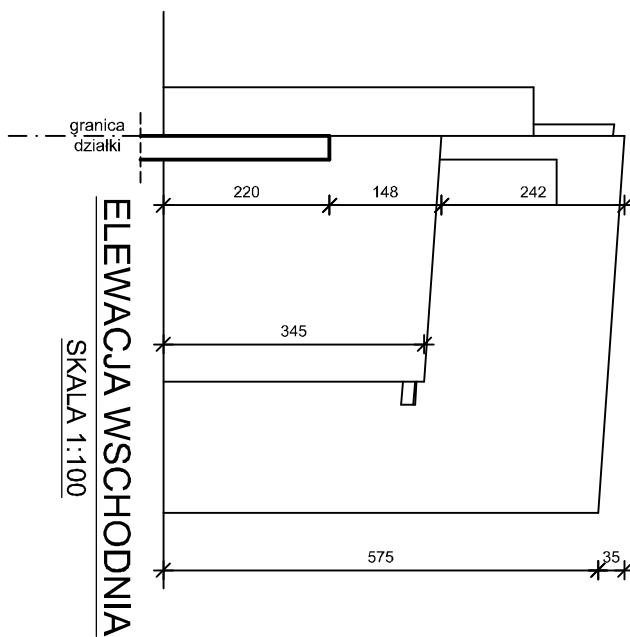
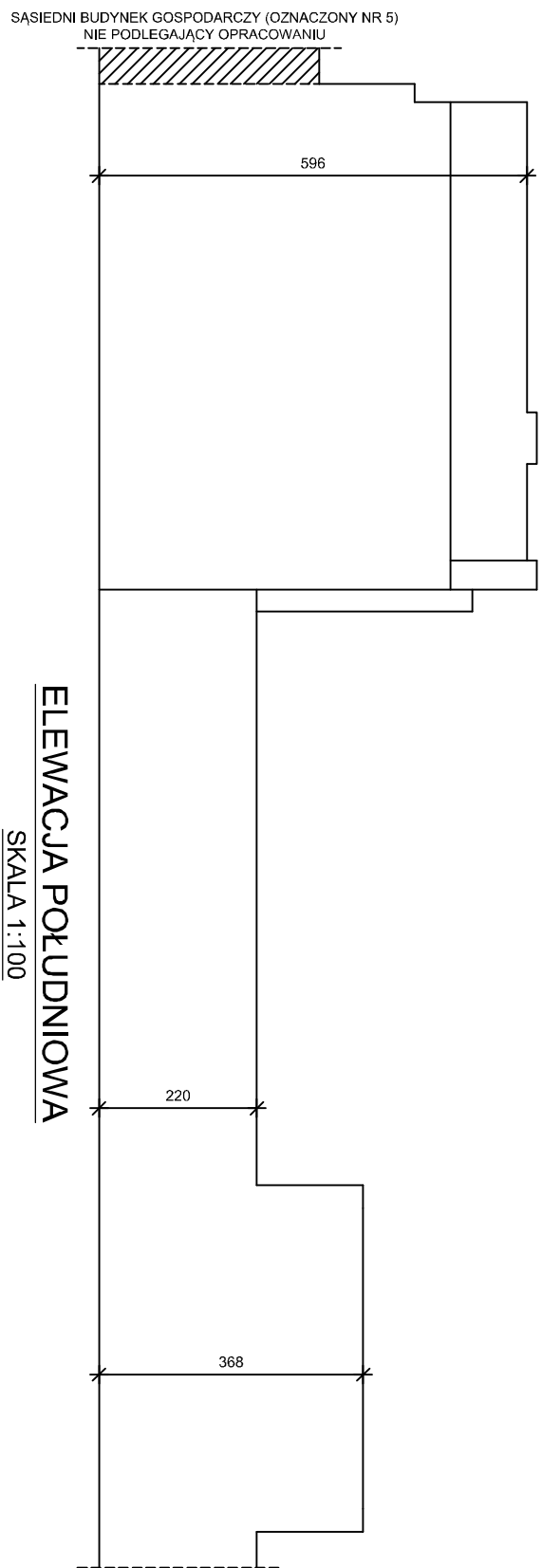
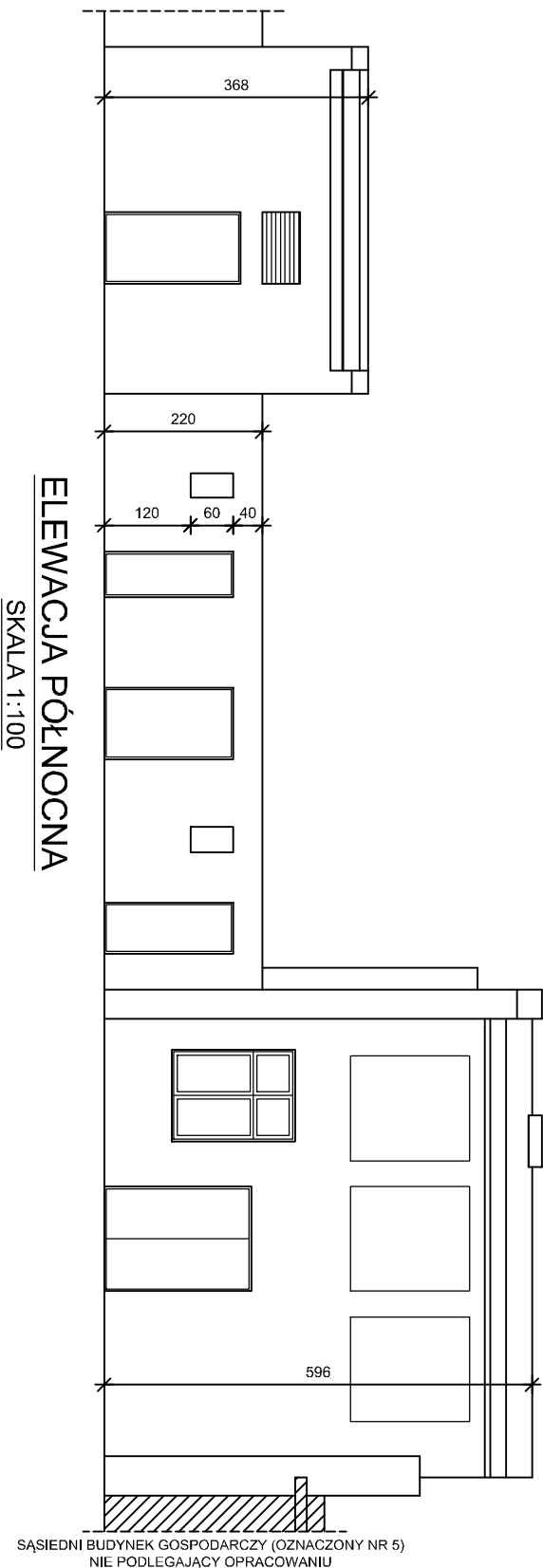




OBIEKT	Budynki gospodarcze			
ADRES	Łódź, ul. Dowborczyków 5, działka nr ewid. 302/5 i 303/1, obręb ewid. S-06			
PRZEDMIOT RYSUNKU	SZKIC SYTUACYJNY			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Projektant				
	Styczeń 2024 r.	Skala - - -	nr str. 17	nr rys. I-01



OBIEKT	Budynki gospodarcze		
ADRES	Łódź, ul. Dowborczyków 5, działka nr ewid. 302/5 i 303/1, obręb ewid. S-06		
PRZEDMIOT RYSUNKU	Rzut parteru - inwentaryzacja		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Projektant			
	Styczeń 2024 r.	Skala 1/100	nr str. 18
			nr rys. I-02



OBIEKT	Budynki gospodarcze		
ADRES	Łódź, ul. Dowborczyków 5,		
	działka nr ewid. 302/5 i 303/1, obręb ewid. S-06		
PRZEDMIOT RYSUNKU	Elewacje z wymiarami - Inwentaryzacja		
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant			
	Styczeń 2024 r.	Skala 1/100	nr str. 19
			nr rys. I-03

## VII. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDOWLANA

### Opis przedmiotu ekspertyzy technicznej

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 1 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 2 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Budynek służy jako komórki lokatorskie. Aktualnie nad całym budynkiem dach zawalił się do środka budynku.

Budynek gospodarczy lewej oficyny oznaczony nr 3 na szkicu sytuacyjnym jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy kryty papą na lepiku konstrukcji drewnianej. Ściany konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap..

Aktualnie nad częścią budynku drewniany strop zawalił

Budynki są wyłączone z użytkowania.

### Ocena stanu technicznego i diagnoza budowlana

Po przeanalizowaniu istniejącego stanu technicznego budynków – autor ekspertyzy technicznej stawia tezę, że istniejące stany techniczne elementów konstrukcyjnych nie spełniają warunków bezpieczeństwa użytkowania budynków ponieważ:

1. Istniejące nadproża i stropy nie spełniają stanów granicznych użytkowości. Strop drewniany częściowo zawalił się w budynku nr 3
2. Nad całością budynku nr 2 został zawalony dach,
3. Stan ogólny budynków można zakwalifikować jako awaryjny lub przed awaryjny. Budynki stwarzają realne zagrożenie dla osób przebywających w ich sąsiedztwie ale także mienia – należy niezwłocznie wykonać projekt rozbiórki i przystąpić do prac rozbiórkowych

### Wnioski i zalecenia

Opierając się na ocenie stanu istniejącego, dla zapewnienia bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania budynków – w świetle art. 5, w związku z art. 61 ustawy Prawo Budowlane – stwierdzam co następuje:

1. Stan techniczny budynków gospodarczych lewej oficyny można ogólnie określić jako awaryjny i miejscami przed awaryjny.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania do momentu wykonania rozbiórki :
  - a) Oznakowania budynku tj. zakaz wstępu, teren prywatny, budynek grozi zawaleniem
3. Wyłączone budynki z użytkowania w dalszym ciągu nie użytkować.
4. Opracować projekt rozbiórki budynków i uzyskać pozwolenie na roboty rozbiórkowe zgodnie z treścią art. 31 Prawa Budowlanego.

***Z uwagi, iż budynki są nieużytkowane zalecenia dotyczą jedynie spraw związanych uniknięciem wtargnięcia osób postronnych do budynków. Budynków dalej nie użytkować.***

Opracował:

mgr inż. Tomasz Krauze

Łódź, Styczeń 2024 r.