

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-IV.6741.26.2024
267570.TO



DECYZJA NR DPRG-UA-IV.1038.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.05.2024 r.,

udzielam
Miastu Łódź,

pozwolenia na rozbiórkę

dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pozostawieniem fragmentu ściany od strony północnej wraz z rozbiórką budynku użytkowego, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Słupskiej 9/13 na działce ewid. nr 457/1 w obrębie G-40,

zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta techn. Wacława Kłopeckiego - upr. nr GP.II-460-132/75 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do izby ŁOD/BO/3539/03.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) ustanowić kierownika robót,
 - b) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - b) prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 07.05.2024 r. wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Szpakowskiej-Korkiewicz – Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich, działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektów.

Pismem z dnia 15.05.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu

ww. 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
data 15.07.2024
p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktoria Chojnacka



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktoria Chojnacka

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz – Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź al. Kościuszki 47
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pani Edyta Petecka
2. „Petecki Enterprises” Sp. zo.o., 93-457 Łódź ul. Rudzka 11/13

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z kopią planu sytuacyjnego)
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Łodzi

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

DPRG-UA-IV.6741.26.2024

5054488 2024-06-04 05 WCH

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
KOŚCIUSZKI 47
90-514 ŁÓDŹ

Słupska 9/13 decyzja 1038/2024 TO+projekt