

UMOWA NR WIM 272.....

o pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej
(umowa nr WIM 272.....2016 z dnia2016r.)

w dniur. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a

..... z siedzibą

wpisaną do

posiadającą NIP, REGON, zwaną dalej w treści umowy

„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

–

na podstawie

w związku z ust. 5 § 6 umowy nr WIM2016 z dnia2016r. w przedmiocie wykonania

dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy hali gimnastyki sportowej wraz z wyposażeniem oraz

łącznikiem komunikacyjnym na terenie Zespołu Szkół nr 15 Mistrzostwa Sportowego, ul. Czerkaska 8

w Bydgoszczy oraz

(pozycja pn.) została

zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji jak wyżej, na każde wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego (Dz.U.2016.290 j.t. z późn. zm.) w terminie od:r. do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałów i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego w tym na etapie postępowania przetargowego oraz kierownika budowy,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego, kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz nie generował znacznego zwiększenia kosztów inwestycji,
 - 5) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy,
 - 6) ocenę wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych.

§ 3

1. W ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca i wskazani przez Zamawiającego projektanci branżowi mają obowiązek przybycia na budowę i/ lub do siedziby przedstawicieli Zamawiającego, na każde ich wezwanie i w terminie siedmiu dni od daty wezwania.

2. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną w terminie siedmiu dni od daty wezwania – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego.
3. W związku z ust. 1 i 2 Wykonawca załącza do niniejszej umowy wykaz projektantów branżowych oraz dane kontaktowe (*adresy e-mailowe, nr nr telefonów*).

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy, w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy (*na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej*), stanowi 10% wartości wynagrodzenia za wykonaną dokumentację w ramach odrębnej umowy (*nr WIM 272.....2016 z dnia2016r.*) i wyraża się kwotą brutto w wysokości: zł (*słownie: złotych 00/100*), przy założeniu co najmniej 10 pobytów na budowie i/lub siedzibie Zamawiającego.
2. Zmiana wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki VAT.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawianymi raz na kwartał, za wykonane czynności w tym okresie, według nw. podziału:
 - 1)r.: złotych,
 - 2)r.: złotych,
 - 3)r.: złotych.
2. Termin zapłaty faktur będzie wynosić 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z potwierdzoną kartą nadzoru autorskiego danego/yh projektanta/ów.
3. Należność uregulowana zostanie w drodze przelewu na konto Wykonawcy lub konto projektanta wskazane przez Wykonawcę.

§ 6

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2-3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 w ust. 1 umowy.
4. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (*w rozumieniu prawa budowlanego*) od projektu budowlanego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy pełniący funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, tj.:
 - 1) – w spec. konstrukcyjno-budowlanej (*tel. 52*),
 - 2) – w spec. instalacyjnej / elektr. elektroenerg. (*tel. 52*),
 - 3) – w spec. instalacyjnej / wod-kan, c.o., went. (*tel. 52*).

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest
3. Do obowiązków Wykonawcy oprócz określonych w §§: 2 i 3 należy wyznaczenie projektantów do fizycznego sprawowania nadzoru autorskiego – autorów poszczególnych branż dokumentacji projektowej.
4. W uzasadnionych przypadkach (*np. choroba autora, nagły wyjazd itp.*) pełnienie nadzoru może być powierzone innemu projektantowi niż autor projektu, przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne upoważnienie autora projektu.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonania.

§ 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, chyba że wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy ustawy kodeks postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 12

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA