

UMOWA **Nr SA.271. .2022**

zawarta w dniu20__ r. w Marculach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Lasy Państwowe Nadleśnictwo Marcule, z siedzibą w Marculach 1, 27-100 Iłża; tel: +48 48 616 00 77, fax: +48 48 616 36 53, e-mail: marcule@radom.lasy.gov.pl, REGON: 670080721; NIP: 796-008-18-63; reprezentowanym przez Nadleśniczego – mgr inż. Tadeusza Misiaka, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w
..... (adres:), wpisanego do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:,
REGON:, reprezentowaną przez,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa jest konsekwencją ogłoszenia i zamówienia Zamawiającego, dla którego szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130000 złotych. Postępowanie nie ma charakteru zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy pzp. Postępowanie prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz., 93 z późn. zm.), ogłoszenia wraz z załącznikami, oraz zarządzenia nr 17/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Marcule z dnia 1 września 2021 r. w sprawie planowania, przeprowadzania oraz ewidencji postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonywanie usług, dostaw i robót budowlanych w Nadleśnictwie Marcule. Ogłoszenie jest uzupełnieniem zasad prowadzenia postępowania w trybie zasady konkurencyjności i obowiązujących przepisach podanych w niniejszym postępowaniu.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla: a) rozbudowy drogi leśnej nr 220/423 b) przebudowy drogi leśnej nr 139/220**”*, zgodnie z przedłożoną ofertą.
2. Ponadto, w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania Nadzoru Autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową (o której mowa w ust. 1), w czasie robót budowlanych (od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych) oraz w okresie rękojmi za wady (do dnia upływu okresu rękojmi za wady).
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - a. ogłoszenie z zapytaniem ofertowym;
 - b. oferta Wykonawcy wraz z formularzem;
 - c. zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.
4. Do celów interpretacji, pierwszeństwo mają dokumenty tworzące Umowę zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa o której mowa w ust.1 winna zawierać:
 - a. projekt budowlany wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – 5 egzemplarzy,
 - b. projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy,
 - c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egzemplarze,
 - d. przedmiary robót – 4 egzemplarze,

- e. kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze,
- f. dokumentację dotyczącą wykonanych prac geotechnicznych – 4 egzemplarze,

Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje ustalenie przez wykonawcę geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) poprzez sporządzenie w czterech egzemplarzach dokumentacji w formie określonej w ww. rozporządzeniu przez wykonawcę specjalistycznych robót geotechnicznych.

- g. opracowanie w zakresie waloryzacji przyrodniczej oceny wpływu inwestycji budowy drogi na różnorodność biologiczną (polecenie techniczne certyfikacji FSC),
 - h. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze,
 - i. sporządzone rozliczenie powierzchni, na której będą realizowane roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów,
 - j. opracowanie projektu oznakowania pionowego i poziomego projektowanej drogi uwzględniającego jej ewentualne oznakowanie na drogach publicznych i innych drogach niebędących w zarządzie Nadleśnictwa Marcule, uzgodnionego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k. wytyczenie w terenie elementów pasa drogowego, ewentualnie innych elementów infrastruktury projektowanej drogi w niezbędnym zakresie umożliwiającym poprawne sporządzenie szacunków brakarskich, a następnie zdjęcie drzewostanu znajdującego się w pasie drogowym,
 - l. wykonanie i dostarczenie wersji elektronicznej kompletu dokumentacji o której mowa w § 1 Umowy (PenDrive (pamięci USB)).
6. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności:
- a. przygotowanie niezbędnych dokumentacji i wykonanie niezbędnych ocen, raportów, uzgodnień i uzyskanie postanowień łącznie z analizą inwestycji pod kątem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b. wykonanie przez osobę uprawnioną prac geotechnicznych celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu będącego przedmiotem dokumentacji projektowej. Wyniki badań winny być przedstawione, jako odrębne opracowanie stanowiące część dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia,
 - c. przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej z zarządcami dróg publicznych w zakresie włączenia obiektów opracowanej dokumentacji do dróg publicznych,
 - d. wykonanie waloryzacji przyrodniczej przez specjalistę z zakresu ochrony przyrody w celu oceny wpływu inwestycji budowy drogi na różnorodność biologiczną. Pod pojęciem „waloryzacji przyrodniczej sporządzonej przez specjalistę z zakresu ochrony przyrody oceny wpływu inwestycji budowy drogi na różnorodność biologiczną należy rozumieć odrębną (niezwiązaną z uzyskiwaniem niezbędnych opinii i zezwoleń zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę) ocenę (opinię) w sprawie wpływu projektowanej inwestycji budowy drogi na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną przyległego kompleksu leśnego (polecenie techniczne certyfikacji FSC). W ocenie (opinii) winna zostać zawarta:
 - ogólna charakterystyka różnorodności biologicznej terenów przyległych do projektowanej drogi (zbiorowiska leśne, flora i inne grupy organizmów z wyszczególnieniem stwierdzonych organizmów
 - ustalenie wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną,

- f. zaprojektowanie oznakowania pionowego i poziomego projektowanej drogi uwzględniające jej ewentualne oznakowanie na drogach publicznych i innych drogach niebędących w zarządzie Nadleśnictwa i uzgodnienie projektu oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia, jeśli taki wymóg wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) – w terminie określonym w § 3 Umowy.
7. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr z dnia wydanej przez* (jeśli dotyczy).
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna uwzględniać treść notatki służbowej z dnia 31.05.2022 r. w sprawie założeń przedprojektowych dotyczących - rozbudowy drogi leśnej nr 220/423 oraz przebudowy drogi leśnej nr 139/220.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, z materiałów własnych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami a szczególnie zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) wraz z przepisami wykonawczymi dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
- poradnikiem technicznym „DROGI LEŚNE” DGLP Warszawa-Bedoń 2006, http://www.lasy.gov.pl/publikacje/do-poczytania/drogi_lesne,
- wytycznymi prowadzenia robót drogowych w lasach dopuszczonymi do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych wprowadzonym zarządzeniem nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 marca 2014 r. (Biul.Inf.L.P z 2014 r. poz. 28),
- Wytycznymi przedstawionymi na stronie internetowej Wydziału Infrastruktury DGLP <http://start.lasy.gov.pl/web/infrastruktura>.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przedmiotową dokumentację projektową najpóźniej w terminach do dnia 31 marca 2023 r. → *nastąpi sprawdzenie tej dokumentacji* → złożenie do dnia 15 kwietnia 2023 r. kompletnej dokumentacji o której mowa w § 1 Umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie dokona sprawdzenia sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej m.in. przyjętych rozwiązań projektowych (z ewentualnym wskazaniem rozwiązań alternatywnych wraz z jej kompletnością, zgodnością i spójnością zapisów ujętych we wszystkich dokumentach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj.: projektach budowlanych

i wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót i kosztorysie inwestorskim. Sprawdzenie dokumentacji zlecone zostanie wg decyzji Zamawiającego: inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub innemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia budowlane.

- Po sprawdzeniu dokumentacji, o którym mowa w ust. 2. i jej pozytywnej akceptacji, będzie możliwe dokonanie przez Wykonawcę złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych*. O fakcie pozytywnej akceptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej (po uzyskanej już decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych*) będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Załącznikiem do protokołu odbioru będzie oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami, jest wydany w stanie kompletnym i nadaje się do realizacji celu, któremu ma służyć.
- Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
- W przypadku wad, braków, błędów lub uchybień w dokumentacji projektowo-kosztorysowej stwierdzonych w trakcie jej sprawdzenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i poprawy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

- brutto w kwocie **PLN** (słownie: złotych);

tj. netto w kwocie **PLN** (słownie:złotych)

plus VAT 23% - PLN (słownie:złotych), w

tym:

Lp.		Cena netto	Cena brutto
1.	Droga 220/423 *		
2.	Droga 139/220*		
RAZEM			

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia w swojej ofercie i oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W wynagrodzeniu tym Wykonawca uwzględnił także koszty projektów branżowych, których opracowanie może wynikać na etapie projektowania.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanej zgodnie z Umową, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku*.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub niezgodności stwierdzonych po sprawdzeniu dokumentacji, przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy,
 - d) za wystąpienie wad w przedmiocie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy,
 - e) za błędy w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, w wysokości 3% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych.
2. W związku z wykonywaniem Nadzoru Autorskiego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo pomniejszone o kwoty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy w przypadkach:
- a. opóźnienia w przyjeździe na teren budowy;
 - b. opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Nadto strony ustalają, że w sytuacji ujawnienia w terminie późniejszym przez Zamawiającego, w tym również w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego (realizowanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) wad lub braków w dokumentacji, powodujących konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wcześniej niezaplanowanych, wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego do pełnej wysokości tych kosztów, niezależnie od obowiązku poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji projektowej wykonanej wadliwie.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-cio miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przez niego przedmiot zamówienia od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczy podpisanego przez obie Strony.
2. W razie ujawnienia się w przekazanej dokumentacji, po jej przekazaniu Zamawiającemu, wad bądź braków, w tym również na etapie realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację, Wykonawca jest zobowiązany do jej poprawienia lub uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, niezależnie od kosztów jakie będą się z tym wiązały dla Wykonawcy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego zobowiązania w określonym mu terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu tych kosztów w pełnej ich wysokości, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - a. realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - b. niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia Umowy;
 - c. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - d. w terminach wskazanych przez Zamawiającego, przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy, np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
 - e. brać udział w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, udzielać informacji w terminie 7 dni od daty wezwania;
 - f. przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - h. na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wyjściowe ukryte do obliczeń objętych przedmiotem umowy.

§ 9

1. W ramach sprawowanego Nadzoru Autorskiego Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
 - a. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - b. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
 - c. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
 - d. udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
 - e. czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - f. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - g. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy;
 - h. w przypadku konieczności zajęcia dodatkowego terenu na nieruchomościach poza granicami pasa drogowego, w związku z koniecznością prowadzenia robót uzyskać

zgody ich właścicieli (według zapisów ewidencji gruntów) na czasowe korzystanie z nieruchomości.

2. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

§ 10

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów Umowy lub poszczególnych elementów Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów, w następujących przypadkach:
 - a. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów;
 - c. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - d. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych etapów Umowy;
 - e. zmiany przepisów prawa;
 - f. udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
 - g. wydania Polecenia Zmiany;
 - h. zmiany zakładanego terminu trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robot budowlanych, zmiany zakładanego czasu realizacji robot budowlanych lub okresu rękojmi.
2. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
3. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z niewywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego – domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - a. skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w § 10 ust. 1;
 - b. zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 4 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
6. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (Polecenie Zmiany):
 - a. pominąć element przedmiotu umowy;
 - b. wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach poszczególnych etapów Umowy lub ich elementów;
 - c. zmienić termin wykonania Umowy.
7. Przed wydaniem Polecenia Zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:

- a. uzasadnienia dokonania zmiany;
 - b. opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych Poleceniem Zmiany.
8. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie Polecenia Zmiany, jest uprawniony do wydania Polecenia Zmiany.
9. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- a. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
- b. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pen drive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym technika magnetyczna na kasetach video, technika światłoczułą i cyfrowa, technika zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemne,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - k) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - l) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - m) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - n) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - o) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 655.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 12

Wykonawca nie może powierzyć wykonania dokumentacji projektowej osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania Umowy, rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Podpisy stron umowy

Zamawiający:

Wykonawca

.....

.....

* *niepotrzebne skreślić*