

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA CZAJKA TOMASZ



**mgr inż. architekt TOMASZ CZAJKA**

**Pracownia:**  
86-300 Grudziądz, ul. Solna 2  
tel./fax (0-56) 462 51 22  
tel. (0-56) 461 36 17  
tel. kom. 0-600 076 113, 0-600 076 114  
zpb.czajka@wp.pl

**Adres domowy:**  
86-300 Grudziądz  
ul. Dworcowa 11/1a  
tel. (0-56) 462 71 30  
tel. kom. 0-600 076 112  
NIP 876-158-03-34

**PROJEKT BUDOWLANY -ELEMENT III- ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-WARSZTATOWEGO POWIATOWEGO ZARZĄDU  
DRÓG W CHEŁMNIE**

**Kategoria obiektu budowlanego: XII — budynki administracji publicznej**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**INWESTOR**

**Chełmno , ul. Łunawska 9 Działka 1/2 ,  
Obręb 5, Gmina Chełmno**

**Powiat Chełmiński  
ul. Kolejowa1 ,  
86-200 Chełmno**

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEGO**

**ZAKRES OPRACOWANIA**

**OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI**

**PODPIS**

**PROJEKTANT  
SPECJALNOŚĆ  
ARCHITEKTONICZNA  
KONSTRUKCYJNO-  
BUDOWLANA**

**mgr inż. arch. Tomasz Czajka**

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w  
ograniczeniu  
uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/6/TO/89*

**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:**

**ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**DATA OPRACOWANIA**

**GRUDZIĄDZ, 20.06.2023r.**

## **INFORMACJA BIOZ**

### **DANE OGÓLNE**

#### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**

Pracownia Architektoniczna Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

#### **INWESTOR :**

Powiat Chełmiński ul. Kolejowa 1, 86-200 Chełmno

#### **LOKALIZACJA:**

Chełmno ul. Łunawska 9, Działka 1/2 , Obręb 5 Jednostka ewidencyjna: Gmina Chełmno

#### **NAZWA INWESTYCJI:**

Termomodernizacja budynku administracyjno-warsztatowego Powiatowego Zarządu Dróg w Chełmnie

### **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT:**

- roboty ziemne
- roboty betonowe i murowe
- roboty dekarские
- roboty wykończeniowe

### **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie przeznaczonym do termomodernizacji budynku , nie ma obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I**

## CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie występują większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót. Elementy obiektu przeznaczone do montażu (konstrukcja pod panele fotowoltaiczne) są lekkie, wykonane z elementów stalowych, nie wymagających szczególnych metod składania, pod warunkiem przestrzegania kolejności montażu oraz przepisów bhp przy robotach montażowych. Podczas montażu stolarki okiennej i drzwiowej należy zwracać szczególną uwagę na dokładność wykonywanych operacji.

## INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowiskowe dla poszczególnych grup pracowników.

## WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki

bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- środki techniczne to telefon na budowie oraz bliskość budowy od ulicy co ułatwiłoby szybką ewakuację. Dodatkowo zobowiązano pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

## INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻEŃ.

Teren budowy powinien być ogrodzony i zorganizowany w sposób umożliwiający swobodne opuszczanie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu. Teren wykopu należy wydzielić taśmą ostrzegawczą, dodatkowo należy postawić znaki „Uwaga wykop”, „Uwaga plac budowy zakaz wejścia”. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane , w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

## REALIZACJA BUDOWY WYMAGA OPRACOWANIA SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Projektant: mgr inż. Architekt Tomasz Czajka