**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, jako Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na opracowanie Koncepcji Projektowej i wykonanie Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego i udzielaniem odpowiedzi na pytania do przetargu w zakresie dokumentacji projektowej źródła ciepła dla obiektu w ramach **zadania 55208 „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury podziemnej” K-8708 Poznań 12.WBOT.**

Teren kompleksu – dawny zespół koszarowy przy ul. 3 Pułku Lotniczego   
w Poznaniu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z 26 czerwca 2015 roku (decyzja nr A966/Wlkp/A).

**Stan istniejący budynku nr 10**

Konstrukcja budynku jest stabilna i umożliwia dalszą eksploatację. Przegrody budynku mnie spełniają aktualnych warunków technicznych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 0,6m. Stolarka okienna i drzwiowa indywidualna drewniana. Dach drewniany o konstrukcji jętkowej nieizolowany pokryty dachówką.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje projekt centralnego źródła ciepła o mocy około 1,5 MW dla kompleksu wraz z dostosowaniem pomieszczeń budynku nr 10 do wymogów dla kotłowni o mocy powyżej 60kW. Zakres obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji wraz z koordynacją międzybranżową.

Na terenie kompleksu zaprojektowana jest infrastruktura teletechniczna o klauzuli ZASTRZEŻONE oraz infrastruktura podziemna (wodociągowa, kanalizacyjna, cieplna, elektryczna).

**W ramach opracowania należy przewidzieć m.in.:**

1. Prace demontażowe w pomieszczeniach przeznaczonych na kotłownie   
   i pomieszczenia pomocnicze kotłowni.
2. Projekt technologiczny źródła ciepła dla potrzeb na c.o. i c.w.u. kompleksu   
   K-8708 uwzgledniający źródło ciepła dostosowane do zmiennych potrzeb na c.o.   
   i c.w.u. obiektu.
3. Projekt instalacji sanitarnych dla źródła ciepła uwzględniający instalacje wod – kan w pomieszczeniach przeznaczonych na kotłownie oraz połączenie projektowanych instalacji wewnętrznych c.o., c.w.u., wody, kanalizacji   
   z zewnętrznymi instalacjami projektowanymi w ramach zadania 55208 „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury podziemnej” K-8708 Poznań 12.WBOT.
4. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny uwzględniający niezbędną przebudowę lub kompleksowy remont pomieszczeń przeznaczonych na kotłownię   
   i pomieszczenia pomocnicze, wejście do kotłowni oraz dostosowanie ich do obowiązujących wymagań dla kotłowni.
5. Projekt instalacji elektrycznych.
6. Projekt instalacji teletechnicznych.
7. Projekt przyłącza gazowego w przypadku kotłowni gazowej.

**Wymagania szczegółowe:**

1. W Koncepcji Projektowej należy zawrzeć min. dwa warianty źródła ciepła (np. kotłownia gazowa, pompy ciepła, pompy ciepła wspomagane kotłem gazowym szczytowym lub inne zaproponowane przez BP) oraz przedstawić analizę ekonomiczną obu źródeł w ujęciu inwestycyjnym i eksploatacyjnym. Analiza powinna zawierać m.in. porównanie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych w ujęciu sezonowym, w przypadku normalnego i wzmożonego zapotrzebowania na c.o. i c.w.u.

Warianty źródła ciepła muszą uwzględniać nierównomierne zapotrzebowanie na ciepło i c.w.u., uzależnione od okresowego funkcjonowania obiektu. Jest to związane ze specyfiką funkcjonowania WBOT.

1. Projektowanie urządzeń podziemnych należy uzgadniać z Zarządcą nieruchomości.
2. Uzyskać warunki przyłączenia do sieci gazowej z PSG, zaprojektować przyłącze gazowe do budynku nr 10 ze stacji redukcyjnej gazu zlokalizowanej na terenie kompleksu zgodnie z warunkami PSG (jeśli będzie konieczne).
3. Uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów (jeśli będzie wymagana).
4. Uzyskać decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków na prace (jeśli będzie wymagana).

**Dla zadania 55208 Zamawiający posiada zatwierdzony Program Inwestycji, który został opracowany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz** **Minimalnymi Wojskowymi Wymaganiami Organizacyjno - Użytkowymi. Zakres rzeczowy zadania 55208 związany z przebudową i rozbudową infrastruktury podziemnej jest aktualnie na etapie realizacji dokumentacji projektowo- kosztorysowej. W związku z czym występuje konieczność dowiązania   
projektowanych instalacji wewnętrznych do zewnętrznych instalacji projektowanych w ramach zadania 55208 „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury podziemnej” K-8708 Poznań 12.WBOT.**

**Na K-8708 zaprojektowane sieci teletechniczne w zadaniu 61150 realizowanym przez NCBC Warszawa posiadają klauzulę „ZASTRZEŻONE”. Na etapie procedury przetargowej nie przewiduje się udostępniania dokumentacji niejawnej. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia niezbędna będzie koordynacja z sieciami zaprojektowanymi w zadaniu 55208, 61150. Dokumentacja niejawna udostępniona będzie zespołowi projektowemu Wykonawcy w siedzibie WZI Poznań.**

**W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:**

**Etap I – Opracowanie Dokumentacji Przedprojektowej**

1. Inwentaryzacji:

* pomieszczeń budynku nr 10 i wyznaczenie pomieszczeń przeznaczonych na kotłownię i pomieszczenia pomocnicze,
* terenu przylegającego do budynku nr 10 w celu wyznaczenia optymalnej trasy przyłącza gazowego.

1. Sporządzenia ekspertyzy technicznej / opinii technicznej budynku nr 10 wraz   
   z ekspertyzą ppoż.
2. Opracowania Koncepcji Projektowej (wzór stanowi załącznik nr 3 do OPZ), która zawierać będzie m.in. dane o planowanym zakresie rzeczowym i okresie realizacji inwestycji, uzasadnienie ekonomiczne realizacji zadania i opis planowanego efektu rzeczowego oraz planowany łączny koszt inwestycji.

W Koncepcji Projektowej należy zawrzeć min. dwa warianty źródła ciepła oraz przedstawić analizę ekonomiczną obu źródeł w ujęciu inwestycyjnym   
i eksploatacyjnym.

1. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu po jednym egzemplarzu inwentaryzacji, ekspertyzy oraz Koncepcji Projektowej w formie pisemnej i dwóch w wersji elektronicznej, a także jednego egzemplarza Koncepcji Projektowej   
   w formie pisemnej oraz dwóch w wersji elektronicznej na płytach CD (dla Zamawiającego).
2. Uzgodnienia wykonanej Koncepcji Projektowej z:

* Administratorem – 14. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu,
* Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Krakowie,
* Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Poznaniu,
* Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
* Zamawiającym – Wojskowym Zarządem Infrastruktury.

W celu uzgodnienia dokumentacji do ww. jednostek należy przesłać jeden egzemplarz w formie pisemnej i jeden w wersji elektronicznej w terminie 14 dni przed datą zakończenia I Etapu przedmiotu zamówienia.

1. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu:

* Inwentaryzacji – 1 egz. na piśmie oraz 1 płyty CD.
* Ekspertyzy technicznej / opinii technicznej budynku nr 10 – 1 egz. na piśmie oraz 1 płyty CD.
* Ekspertyzy ppoż. budynku nr 10 – 1 egz. na piśmie oraz 1 płyty CD.
* Koncepcji Projektowej – 2 egz. na piśmie oraz 2 płyty CD.

**Etap II – Opracowanie Dokumentacji Projektowej**

1. Po zatwierdzeniu Koncepcji Projektowej, Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zakresu rzeczowego zawartego w zatwierdzonej Koncepcji Projektowej:

* sporządzenia projektu budowlanego zgodnie z art.34 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021r. poz.2351 t.j. z dnia 2021.12.20),
* wykonania projektów wykonawczych dla każdej z branż oddzielnie.

**Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego do Projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.**

1. Uzgodnienia wykonanej dokumentacji z:

* Administratorem – 14. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu,
* Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Krakowie,
* Rejonowym Centrum Informatycznym w Bydgoszczy,
* Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
* Zamawiającym – Wojskowym Zarządem Infrastruktury.

W trakcie uzgadniania dokumentacji z ww. jednostkami należy uzyskać pozytywną opinię Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Poznaniu.

Dokumentacja Projektowa przekazywana do uzgodnienia do Zamawiającemu musi zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia.

1. Sporządzenia kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod   
   i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458).
2. Wykonania przedmiarów robót wraz z wykazem materiałów z rozbiórki  
   i demontażu podlegających utylizacji.
3. Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż oddzielnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
   i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454).
4. Opracowania informacji niezbędnej do sporządzenia planu BIOZ.
5. Opracowania scenariusza pożarowego wraz z planem rozmieszczenia sprzętu ppoż. i oznaczeniem dróg ewakuacyjnych.
6. Zaktualizowania podkładów geodezyjnych dla celów projektowych.
7. Uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych niezbędnych warunków, decyzji administracyjnych i uzgodnień do dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektów oraz oraz opracowania dokumentów koniecznych do ich uzyskania, m.in.:

* warunków technicznych dostawy mediów,
* decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
* decyzji o pozwoleniu na budowę,
* decyzji na wycinki drzew i krzewów,
* decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
* wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień wynikających z powyższych decyzji.

1. Spełnienia wymogów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 t.j.).
2. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu:

* projektu budowlanego – 4 egz. na piśmie oraz 4 płyty CD.
* projektu wykonawczego – 3 egz. na piśmie oraz 3 płyty CD.
* przedmiarów robót wraz z wykazem materiałów z rozbiórki i demontażu podlegających utylizacji – 3 egz. na piśmie oraz 3 płyty CD.
* kosztorysów inwestorskich – 2 egz. na piśmie oraz 2 płyty CD.
* specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. na piśmie oraz 3 płyty CD.
* wzoru tabeli elementów ryczałtowych – 3 egz. na piśmie oraz 3 płyty CD.
* harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót budowlano – montażowych – 3 egz. na piśmie oraz 3 płyty CD.
* informacji BIOZ – 3 egz. na piśmie oraz 3 płyty CD.
* scenariusz pożarowy wraz z planem rozmieszczenia sprzętu ppoż.   
  i oznaczeniem dróg ewakuacyjnych – 3 egz. na piśmie oraz 3 płyty CD.
* raportu oddziaływania na środowisko / karta informacyjna przedsięwzięcia (jeśli jest wymagana) – 1 egz. na piśmie oraz 1 płyty CD.
* krótkiego opisu przedmiotu zamówienia na wybór Wykonawcy robót budowlanych – 2 egz. na piśmie oraz 2 płyty CD.
* zaktualizowanych dla celów projektowych podkładów geodezyjnych – 1 egz. na piśmie oraz 1 płyty CD.

Zamawiający dopuszcza dostarczenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia   
w ilości 1 egz. na piśmie oraz 1 płyty CD i uzupełnienia pozostałych egzemplarzy po jej zatwierdzeniu.

Za przekazanie dokumentacji w terminie umownym uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w ilościach wskazanych powyżej.

1. Aby uzyskać uzgodnienie dokumentacji przez ZUDP należy stosować się do zaleceń ujętych w załączniku nr 1 do OPZ.
2. Wykonania dokumentacji zgodnie z zaleceniami do wykonania prac geodezyjnych na terenach zamkniętych stanowiących załącznik nr 2 do OPZ.

**Etap III –** Udzielanie odpowiedzi na pytania do procedury przetargowej na realizację robót budowlanych oraz uczestniczenie w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenia zamówienia na roboty budowlane w charakterze biegłego na każde wezwanie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do udziału w sprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą.

**Etap IV** – Prowadzenie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z zapisami Art. 20 ust. 1 pkt. 4) Ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.2021r. poz.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).

**Termin wykonania Dokumentacji Przedprojektowej – max. 60 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania Umowy.**

**Termin wykonania Dokumentacji Projektowej – max. 200 dni kalendarzowych liczonych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Koncepcji Projektowej.**

**Termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę – max. 80 dni.**

**Wymogi formalne dla dokumentacji technicznej i projektowej:**

* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U.2010.238.1579)
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021r. poz.2351 t.j. z dnia 2021.12.20)
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz,1609   
  z późn.zm.)
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.2019.1065 z późn.zm.)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.  
  w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 j.t. z późn.zm.)
* Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.)
* Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
  7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719);
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);
* Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej  
  sygn. ppoż 3/2014
* Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.164 t.j.)
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
  w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
  2 listopada 2006 r. w sprawie wymagań technicznych formatów zapisu  
  i informatycznych nośników danych, na których utrwalono materiały archiwalne przekazywane do archiwów państwowych (Dz.U.2006.206.1519);
* Zaleceniach do projektowania i budowy sieci strukturalnych w Resorcie Obrony Narodowej (DIT 26.09.2013);
* Decyzja Nr 6/SZ/DI z dnia 19.12.2019 r. w sprawie wprowadzenia do użytku   
  w resorcie obrony narodowej „Wytycznych w sprawie poprawy bezpieczeństwa energetycznego, efektywności energetycznej obiektów, uwzględniających ochronę środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych”;
* Decyzji Nr 40/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 marca 2020 r.   
  w sprawie zatwierdzania i wprowadzania do stosowania dokumentów normalizacyjnych dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz.Urz.MON.2020.50);
* Decyzji Nr 136/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 czerwca 2017 r.
* w sprawie zatwierdzania i wprowadzania do stosowania dokumentów normalizacyjnych dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz.Urz.MON.2017.141)
* Instrukcji Kwat.-Bud. „Normy i katalog sprzętu kwaterunkowego” – sygn. Kwat. Bud. 131/2010;
* Decyzji Nr Z-12/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 07 lipca 2017 r „Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych”;
* Obowiązujących Polskich Norm;

Ponadto wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w tym w szczególności z:

* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.);
* Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.624 t.j.);
* Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2021.1420 t.j.);
* Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1089 t.j.);
* Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j.);
* Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.);

wraz z aktami wykonawczymi.

**W przypadku zmian przepisów  w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia. Brak przytoczenia któregokolwiek  
z przepisów nie zwalnia Wykonawcy z jego przestrzegania.**

**Wymogi szczegółowe:**

* dokumentacja techniczna i projektowa musi być trwale oprawiona oraz zabezpieczona przed zdekompletowaniem (oprawa książkowa),
* oprawa (okładka) powinna być wykonana z trwałego i sztywnego materiału (karton, tektura o gr. min. 1 mm) w formacie A4,
* sposób oprawy powinien pozwalać na swobodne przeglądanie zawartości dokumentacji,
* kolor oprawy (okładki) – szary lub biały,
* górna zewnętrzna strona oprawy przeznaczona jest na nanoszenie oznaczeń kancelaryjnych, dlatego należy pozostawić ją czystą, dolna część zewnętrznej strony oprawy przeznaczona jest na umieszczenie metryki informacyjnej – legendy opracowania,
* wszystkie zapisane strony dokumentacji muszą zawierać numerację,   
  a poszczególne tomy dokumentacji - numery egzemplarza,
* na pierwszej stronie każdego opracowanie należy sporządzić spis treści zgodny z zawartością opracowania,
* magnetyczne, optyczne nośniki informacji załączone do dokumentacji należy oznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 listopada 2006 r. w sprawie wymagań technicznych formatów zapisu i informatycznych nośników danych na których utrwalono materiały archiwalne i przekazane do archiwów państwowych (Dz.U.2006.206.1519),
* dokumentację niejawną oraz niejawne opracowania geodezyjno – kartograficzne należy oznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2011 r. (Dz.U.2011.288.1692),
* grubość teczek dokumentacji nie może przekraczać 5 cm,
* należy usunąć wszelkie metalowe części (spinacze i inne).

Załączniki: 2 na 4 str.

Zał. nr 1 – Zalecenia do uzgodnień dokumentacji projektowej dla Wykonawcy – 1 str.

Zał. nr 2 – Zalecenia do wykonania prac geodezyjnych na terenach zamkniętych – 3 str.

Zał. nr 3 – Wzór opracowania „Koncepcja Projektowa” – 3 str.

Opracował zespół w składzie:

Marta PFEIFFER

Mirosław SZYMAŃSKI