

UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI NA STRONIE
INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

2024-23834



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2024 w podziale na 5 części.**”

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych dalej „ustawy Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 1:

a) załącznika nr 3 do SWZ (Projektowane Postanowienia Umowy) w zapisie § 2. Przedmiot umowy ust. 10 pkt. 8) i 9), a mianowicie:

8) w przypadku, gdy użytkownik lokalu w odpowiedzi na otrzymane informacje lub pismo skontaktuje się z Wykonawcą w celu przeprowadzenia kontroli w terminie innym niż wskazany w harmonogramie to Wykonawca może wyznaczyć dla tego użytkownika lokali inny dogodny termin nie przekraczający ram czasowych zawartych w Umowie.

9) w przypadku, gdy użytkownik lokalu w odpowiedzi na otrzymane informacje lub pismo skontaktuje się z Zamawiającym w celu przeprowadzenia kontroli w terminie wcześniejszym niż wyznaczony w piśmie, Zamawiający ustali z Wykonawcą inny, wcześniejszy termin przeprowadzenia kontroli. Wykonawca w ustalonym przez Strony terminie zobowiązuje się dokonać kontroli”.

Zapisy jw. narzucają na Wykonawcę obowiązek wykonania każdorazowo indywidualnych przeglądów, na życzenie najemcy i w dogodnym dla niego terminie, a nie w dacie wynikającej z ustalonego harmonogramu przeglądów. Wnosimy o zmianę zapisów tego paragrafów na jednoznaczne zobowiązanie Najemców do stawienia się w terminach zgodnych z przyjętym przez Zamawiającego harmonogramem. Należy zaznaczyć, że realizacja przedmiotu umowy zbiega się z okresem wakacyjnym, co w zestawieniu z obowiązującym harmonogramem kontroli może powodować wielokrotne próby umawiania się z Najemcami bez wywiązania się przez nich ze wcześniejszej deklaracji obecności w lokalu. Tego rodzaju wymogi wymuszają wydłużenie

przewidywanego czasu realizacji umowy, a zwłaszcza w okresie wakacyjnym. Czy w związku ze wszystkim powyższym, istnieje możliwość wydłużenia czasu realizacji umowy.

Odpowiedź nr 1:

Opisane wyżej przypadki dotyczą wyłącznie wyjątkowych zdarzeń losowych. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonej w § 3 Projektowanych Postanowień Umownych.

Pytanie nr 2:

W czerwcu 2022 r. ZKZL zgłosił do CEEB budynki z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi wraz z rodzajem wykorzystywanego źródła grzewczego. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym do CEEB należy wprowadzić nowe dane dotyczące parametrów technicznych budynków, w tym grubości izolacji cieplnych, a także lokale mieszkalne, które mają indywidualne źródła ciepła, metraż kwadratowy, rodzaj źródeł oraz np. roczne zużycie paliwa itd.. Wymienione powyżej dane można wprowadzić samodzielnie przez osobę wykonującą przegląd kominowy lub zamawiając audyt energetyczny za pośrednictwem platformy CEEB. Na dziś dane dotyczące izolacyjności budynku muszą być uzupełnione przed wprowadzeniem parametrów przeglądu kominowego. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający wprowadzi dane izolacyjności poszczególnych budynków do CEEB czy ten obowiązek przenosi na Wykonawcę. Jeżeli na Wykonawcę proszę o sprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje wprowadzanie uproszczonych świadectw energetycznych przy wypełnionym tylko polu - „źródło ogrzewania”, a w pozostałych polach wprowadza się wpis „brak danych”, czy też wypełnienie pól tylko w kluczowych pozycjach, czy też wypełnienie wszystkich pól.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wymaga wypełnienia obowiązkowych pól w kluczowych pozycjach przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3:

Czy jest możliwe wpisanie do PPU obligatoryjnego obowiązku po stronie Zamawiającego dostarczenia Wykonawcy przed podpisaniem umowy wszystkich dokumentów niezbędnych do wprowadzenia uproszczonego świadectwa energetycznego?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający gwarantuje udostępnienie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wprowadzenia Uproszczonego Świadectwa Energetycznego dla obiektów objętych umową w dniu podpisania Umowy zgodnie z § 2 ust. 3 Projektowanych Postanowień Umownych.