



Sąd Okręgowy w Bydgoszczy

ul. Wały Jagiellońskie 2 85-131 Bydgoszcz
tel. 52 32-53-100 fax 52 32-53-184
www.bydgoszcz.so.gov.pl

Zaproszenie do złożenia oferty na robotę budowlaną, której przedmiotem jest:

**„Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach
archiwum w budynku Sądu Rejonowego w Żninie
przy ulicy Sądowej 2”**

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Bydgoszczy

22.03.22r.

(data)


.....
(podpis)

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 2
85-131 Bydgoszcz
tel. 052 32 53 181
fax. 052 32 53 184
NIP 953-11-00-905
REGON 000321454

2. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest; Sąd Okręgowy w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz tel. 52 32 53 100
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych w Sądzie Okręgowym w osobie Adam Gotowicz, tel. 52 32 53 211 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
(w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniach archiwum w budynku Sądu Rejonowego w Żninie przy ulicy Sądowej 2” zgodnie z załączonym przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

Zakres prac remontowych w pomieszczeniach został szczegółowo opisany w załączonym przedmiarze robót. Zakres ten obejmuje:

- a) Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian i sufitów – przygotowanie powierzchni do malowania
- b) Wykonanie prac przygotowawczych i zabezpieczających regały z aktami w pomieszczeniach nr 11 i 13. Regały należy zabezpieczyć poprzez dokładne obklejenie folią ochronną. Pomieszczenia oraz regały należy dokładnie zabezpieczyć pod kątem wykonania prac remontowych.
- c) Wykonanie prac przygotowawczych w pomieszczeniach nr 4 i 13. Prace należy wykonać zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w przedmiarze robót.
- d) Wykonanie naprawy zawilgoconych i zniszczonych tynków części ścian w pomieszczeniach archiwum (w niniejszym oraz w przedmiarach robót opisie podano przykładowo nazwę producenta tynków renowacyjnych, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta tynków renowacyjnych o równoważnych parametrach. Naprawę tynków należy wykonać w jednym spójnym systemie technologicznym danego producenta)
 - skucie zniszczonych tynków
 - oczyszczenie i osuszenie powierzchni i ścian
 - wykonanie zabezpieczenia odkrytej powierzchni preparatem grzybobójczym
 - przeprowadzenie odsalania 25% powierzchni odbitych tynków ścian preparatem np. Bostik AntiSulfat
 - wykonanie obrutki ścian przy pomocy podkładowego tynku renowacyjnego np. SanierVorspritz SV 61 BAUMIT wraz z uzupełnieniem ubytków.
 - wykonanie jednowarstwowego tynku renowacyjnego np. Baumit SanierGrundputz SG 68 o grubości 2cm
- e) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą paroprzepuszczalną wraz z przygotowaniem powierzchni
- f) Wykonanie otworów wentylacyjnych w dwóch skrzydłach drzwi metalowych
- g) Dwukrotne malowanie okiennic metalowych farbą olejną
- h) Dwukrotne malowanie rur centralnego ogrzewania farbą ftalową
- i) Wymiana jednego grzejnika stalowego płytowego typu C11 600x1000 w pomieszczeniu nr 11
- j) Po wykonanych pracach remontowych pomieszczenia należy dokładnie wyczyścić (powierzchnia posadzek, regały)

Pliki dotyczące zamówienia będące załącznikiem do zaproszenia

- Przedmiar robót Prace remontowe SR w Żninie – plik PDF. Przedmiar obejmuje prace remontowo-budowlane w czterech pomieszczeniach archiwum w piwnicy.
- Rzut piwnicy plik PDF – inwentaryzacja

Prace remontowe są przewidziane do wykonania w pomieszczeniach o numerach 3, 4, 11, 13 zgodnie z załączonym rzutem piwnicy. Pomieszczenie nr 3 jest puste, w pomieszczeniu nr 4 znajduje się regał ze sprzętem komputerowym, pomieszczenia nr 11 oraz 13 to archiwa Ksiąg Wieczystych, w których znajdują się regały z aktami. W pomieszczeniach tych przed rozpoczęciem prac należy wykonać prace przygotowawczo-zabezpieczające zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

3.2 Wymagania Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt podczas realizacji zamówień tj. w szczególności:

1. W związku z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie, Wykonawca musi brać pod uwagę obostrzenia wynikające ze specyfiki tych obiektów, w szczególności dłuższy niż normatywny czas transportu wewnętrznego, zwiększone kontrole transportu i osobiste. Wykonywanie robót uciążliwych, hałaśliwych uniemożliwiających funkcjonowanie sądu (np. odbijanie tynków) odbywać się musi poza godzinami pracy sądu, w systemie II i III zmiany i w dniach wolnych od pracy sądu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie konieczności wykonania części prac uciążliwych i powodujących hałas poza godzinami pracy sądu tj. po 15.30 lub w dni wolne od pracy (np. odbijanie tynków).
3. Zamawiający wymaga wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie, zgodnie z załączonym przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający wymaga dopuszczania do wykonania przedmiotu zamówienia, wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP
5. Zamawiający wymaga przejęcia danego terenu budowy w terminie wyznaczanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy.
7. Zamawiający wymaga dostarczenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwego oznakowania komunikacji w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
8. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, które powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:
 - a. obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym;
 - b. wymaganiom projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej;
 - c. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. W pozycjach opisanych poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych i wymogach jakościowych nie niższych/nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.
10. Zamawiający informuje, że Wykonawca, który złoży ofertę zawierającą rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga umożliwienia dostępu do wszystkich miejsc na terenie budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w następujących przypadkach:
 - a. zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - b. braku szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia.

13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Nadzorowi inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
16. Zamawiający wymaga zgłaszania zrealizowanych robót do odbioru.
17. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na ulice, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt pomieszczeń oraz terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu i właściwego zagospodarowania terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
19. Zamawiający wymaga utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do utylizowania odpadów, które powstaną w związku z wykonywaniem robót, zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
21. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy, podwykonawców i dostawców.
22. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego usuwania oraz utylizacji materiałów z rozbiórki. Nie dopuszcza się składowania zdemontowanych elementów na terenie Sądu Rejonowego w Żninie.
23. Zamawiający informuje, że podczas realizacji zamówienia Wykonawca odpowiadać będzie za ochronę wszystkich pozostałych instalacji znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem w związku z prowadzonymi pracami.
24. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót i w okresie trwania gwarancji, rękojmi w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
25. Zamawiający wymaga skompletowania dokumentów do odbioru końcowego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące.
27. Zaleca się aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie oględzin miejsca w którym wykonywane będą prace, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
28. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oraz załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy należy wykonać na podstawie przedmiarów robót. Kosztorys ofertowy może zawierać dodatkowe pozycje kosztorysowe, jak również zmienione podstawy wyceny w stosunku do załączonego przedmiaru robót. Przekazany przedmiar wraz z opisami tam zawartymi należy traktować jako wymagany zakres robót pod względem ich ilości, objętości oraz jakości.
29. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie oferty rabatu obejmującego zużycie (z wewnętrznej sieci Zamawiającego) energii elektrycznej oraz wody w niezbędnym zakresie do wykonania prac remontowych objętych ofertą.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.05.2022r.

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI O, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Maciej Gilewski tel. 52 32 53 182

Ireneusz Ciesielski tel. 52 32 53 181

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy, Oddział Inwestycji i Remontów

6. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 6.1.** Wykonawca określając ceny i wskaźniki ofertowe bierze pod uwagę wszystkie składniki mające wpływ na wielkość ceny (w szczególności koszty zakupu, transportu i wyładunku materiałów do miejsca ich montażu, koszty organizacji zaplecza budowy, amortyzacji i naprawy sprzętu, zysk Wykonawcy, itp.)
- 6.2.** Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie wymagania niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu (również koszty prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania zamówienia).
- 6.3.** Cenę oferty należy obliczyć poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego. **Wykonawca jest zobowiązany do przekazania przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego.** Kosztorys ofertowy należy wykonać na podstawie załączonych przedmiarów robót. Kosztorys ofertowy może zawierać dodatkowe pozycje kosztorysowe, jak również zmienione podstawy wyceny.

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami o następującym znaczeniu :

a. cena – 100 %

8. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCYCH ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU TEGO SAMEGO RODZAJU ZAMÓWIENIA DO KWOTY NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 130 TYŚ. ZŁ NETTO.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Przedmiar robót
3. Rzut piwnicy – inwentaryzacja