# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WOŚr.6332.11.2023

Przygotowanie „Koncepcji zbiornika planowanego do realizacji na cieku melioracyjnym WA1 w Rosnowie, na działce o nr ewidencyjnym 2/2 obręb Rosowo- Szreniawa” i pozyskania w związku z powyższym dokumentacji niezbędnej do sprzędzenia ww. dokumentu.

# PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na cieku melioracyjnym WA1 w Rosnowie, na działce o nr ewidencyjnym 2/2 obręb Rosowo- Szreniawa”, który winien być zgodny z zamieszczonym poniżej opisem.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest **wykonanie programu funkcjonalno–użytkowego (zwanego dalej PFU) dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego w miejscowości Rosnówko na działce nr 2/2 obręb Rosnówko.** Wykonanie PFU obejmuje opis i obliczenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU (szacunkowe zestawienie kosztów) dla zbiornika retencyjnego zlokalizowanego znajdujących się w miejscowościach Jagienna, Domaradz i Domaradzka Kuźnia wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania zbiorników retencyjnych.

1. PFU musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
2. W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy: PFU w wersji papierowej w 3 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych wraz z wszystkimi wymaganymi prawem załącznikami i uzgodnieniami.
3. Wykonawca przeniesie na Zmawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, gdyż przedmiotowa dokumentacja będzie podstawą do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ww. Ustawą. **Podstawą do opracowania przez Wykonawcę PFU będzie koncepcja zbiornika planowanego do realizacji na cieku melioracyjnym WA1 w Rosnowie, na działce o numerze ewidencyjnym nr 2/2 obręb Rosnowo.**
5. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi
i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w czasie robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową.
7. Wizja lokalna – zaleca się, aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawc**a.**
8. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno -budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz.U z 2013 poz. 1129).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz.U.2004 nr 130 poz. 1389).

- Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

- wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.