

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ZADANIE:** Remont elewacji Campingu nr 22 w OSSW w Suchej

**INWESTOR:** Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej  
89-526 Lubiewo, Sucha 144

**BRANŻA:** Roboty budowlane

**LOKALIZACJA:** 89-526 Lubiewo, Sucha 144

### **KODY CPV WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45000000-7 Roboty budowlane  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45262900-0 Roboty balkonowe  
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

### **WYKONAŁ:**

mł. chor. Tomasz Kowalski

## **SPIS TREŚCI**

- I. WYMAGANIA OGÓLNE**
  - 1. Nazwa zamówienia.
  - 2. Przedmiot STWiORB.
  - 3. Zakres stosowania STWiORB.
  - 4. Zakres robót objętych.
  - 5. Ogólne wymagania dotyczące robót.
  - 6. Przekazanie terenu budowy.
  - 7. Dokumentacja projektowa.
  - 8. Obowiązki Inwestora – Zamawiającego.
  - 9. Zabezpieczenie terenu budowy.
  - 10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
  - 11. Ochrona przeciwpożarowa.
  - 12. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
  - 13. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
  - 14. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
  - 15. Ochrona i utrzymanie robót.
  - 16. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
- II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**
  - 1. Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane.
  - 2. Materiały.
  - 3. Parametry techniczne i technologia wykonania.
- III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**
- IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
  - 1. Wykonanie robót.
  - 2. Wykaz poszczególnych prac remontowych.
- VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**
- VII. PRZEDMIAR ROBÓT**
- VIII. ODBIÓR ROBÓT**
  - 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 2. Odbiór końcowy.
- IX. ROZLICZENIE ROBÓT**
- X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**
  - 1. Rozporządzenia.
  - 2. Inne dokumenty i instrukcje.
  - 3. Ustawy.

## **I. WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1. Nazwa zamówienia**

Remont elewacji Campingu nr 22 w OSSW w Suchej.

### **2. Przedmiot STWiORB**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej STWiORB są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budynku opisane w przedmiocie zamówienia.

### **3. Zakres stosowania STWiORB**

Niniejsza specyfikacja techniczna STWiORB stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej STWiORB dla konkretnej roboty budowlanej stosowanej jako jeden z fragmentów dokumentacji projektowej, dokument przetargowy i umowy przy zleceniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, i realizacji i rozliczaniu robót w obiektach budowlanych. Określają one standard i jakość wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Uwaga: STWiORB należy więc czytać łącznie z pozostałymi dokumentami przetargowymi. Jeśli w STWiORB nie wskazano danego urządzenia/materiału/instalacji, a występuje ono w innej dokumentacji, należy je ująć do wyceny i wykonania. Jeśli wystąpi rozbieżność między dokumentacją przetargową, a specyfikacją, Zamawiający weryfikuje poprawność zapisów.

### **4. Zakres robót objętych**

Ustalenia zawarte w niniejszej ST stanowią wymagania ogólne i wspólne dla robót objętych wszystkimi Specyfikacjami Technicznymi. W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Przywołane normy i standardy winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z rysunkami i Specyfikacjami, w których są wymienione. Zakłada się iż Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowane będą miały ostatnie wydania norm i standardów według stanu na 30 dni przed datą zamknięcia przetargu, o ile wyraźnie nie stwierdzono inaczej. Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych.

### **5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

- a) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Przedmiarem Robót, Specyfikacjami Warunków Zamówienia i poleceniami Zamawiającego,
- b) Wszelkie prace wchodzące w skład użytego systemu muszą być poparte dokumentacją pn. Krajowa Ocena Techniczna oraz Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych producentów użytych materiałów wbudowanych w przedmiot zadania.

### **6. Przekazanie terenu budowy**

- a) Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi,
- b) Wykonawca uzgodni miejsce lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania terenów wokół budowy,

- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót w wymienionym obiekcie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót,
- d) Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.

## **7. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja Projektowa, Przedmiar Robót, STWiORB oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej Dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- b) Przedmiar robót,
- c) Dokumentacja Projektowa,
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją. Dane określone w Dokumentacji Projektowej, Przedmiarze robót, STWiORB oraz SWZ będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacjami i może wpłynąć to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

## **8. Obowiązki Inwestora – Zamawiającego**

- a) Przekazanie placu budowy:  
Inwestor przekaze plac budowy i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji,
- b) Udzielanie informacji:  
Inwestor niezwłocznie udzieli informacji i rozwiąże problemy techniczne wskazane przez Wykonawcę podczas wykonywania zadania.

## **9. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenie, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i pracowników ośrodka.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy,
- b) właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych,
- c) utrzymania w czystości ulic i chodników przy placu budowy,
- d) koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, podejmować wszystkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem pyłami i fragmentami płyt izolacyjnych terenu budowy.

#### **11. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **12. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwo dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

#### **13. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania.

#### **14. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla

ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie.

#### **15. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do odbioru ostatecznego.

#### **16. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

- a) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy i Rozporządzenia władz centralnych i władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót lub mogą wpływać na roboty.
- b) W czasie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie regulacje wymienione w punkcie a) i stosować się do nich.

### **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

1. **Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane** o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dla wszystkich materiałów i wyrobów atestów, aprobat technicznych i certyfikatów. Materiały zastosowane przy realizacji robót powinny posiadać właściwości spełniające wymogi jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z dokumentacji i technologii oraz być zgodne z polskimi normami oraz wytycznymi branżowymi. Przy rozwiązaniach systemowych materiały muszą być poparte dokumentacją pn. Krajowa Ocena Techniczna oraz Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych producentów użytych materiałów wbudowanych w przedmiot zadania i przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i zastąpione nowymi, zgodnymi z postanowieniami STWiORB. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów i elementów konstrukcyjnych do wykonania robót. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca składowania czasowego będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

#### **2. Materiały**

- a) Tynk elewacyjny: tynk silikonowy, struktura baranek o gramaturze 1,5mm,
- b) Styropian: EPS 040 fasada, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\leq 0,040$  W/mK,

- c) Siatka elewacyjna: siatka z włókna szklanego o równym trwałym splocie uniemożliwiającym przesuwanie się oczek, wymiary oczek min. 3 mm, masa powierzchniowa min. 145 g/m<sup>2</sup>,
- d) Zaprawa klejowa: sucha mieszanka do zarobienia wodą na budowie przeznaczona do klejenia tkaniny zbrojącej do materiału termoizolacyjnego, wymagania; paroprzepuszczalna czyli nie pęcznieje pod wpływem wilgoci, zapewnia to ścianie zewnętrznej zdolność do oddychania, przyczepność do betonu w warunkach laboratoryjnych min. 300 kPa, po 24 godz. w wodzie min. 200 kPa, przyczepność do styropianu w warunkach laboratoryjnych min. 100 kPa, po 24 godz. w wodzie min. 100 kPa, odporność na rysy min. 5mm,
- e) Preparat gruntujący: wodorozcieńczalny preparat do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących, gęstość emulsji ok. 1,0g/cm<sup>3</sup>,
- f) Parapet: parapet stalowy, malowany proszkowo w kolorze białym, zakończenia parapetów obustronnymi zaślepkami aluminiowymi,
- g) Kratki wentylacyjne: kratki ze stali nierdzewnej, wymiary kratki dopasować do istniejących,
- h) Drzwi zewnętrzne techniczne jednoskrzydłowe: drzwi stalowe, przenikalność cieplna skrzydła  $\leq U=1,39$  W/m<sup>2</sup>K, drzwi malowane proszkowo, zamek na wkładkę patentową, regulacja wysokości na zawiasie łożyskowym, ościeżnica kątowna 3- stronna, kolor: szary,
- i) Drzwi zewnętrzne wejściowe: drzwi stalowe, przenikalność cieplna skrzydła  $\leq U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K, grubość skrzydła nie mniejsza niż 54mm, próg aluminiowy, wkładka+wkładko-gałka,
- j) Daszek nad drzwiami wejściowymi: materiał poliwęglan komorowy, polipropylen.
- k) Deska kompozytowa: kompozyt drewna i polimeru,
- l) Kostka brukowa: kostka brukowa starobruk grafitowy,

### 3. Parametry techniczne i technologia wykonania

- a) Wykonanie elewacji budynku:
  - Wyczyszczenie elewacji,
  - Wpuszczenie koryt i peszli w warstwę styropianu,
  - Gruntowanie elewacji,
  - Montaż styropianu,
  - Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju,
  - Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego,
  - Zagruntowanie elewacji przed nałożeniem tynku,
  - Położenie struktury tynku elewacyjnego.
- b) Wyrównanie ościeży okien i drzwi:
  - Skucie istniejących ościeży,
  - Wyrównanie ościeży styropianem,
  - Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju,
  - Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego,
  - Zagruntowanie elewacji przed nałożeniem tynku,
  - Położenie struktury tynku elewacyjnego.

- c) Wykonanie cokołu i murków budynku:
  - Odkopanie i wyczyszczenie cokołu,
  - Wpuszczenie koryt i peszli w warstwę styropianu,
  - Gruntowanie elewacji,
  - Montaż styropianu,
  - Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju,
  - Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego,
  - Zagruntowanie cokołu przed nałożeniem tynku mozaikowego,
  - Położenie struktury tynku mozaikowego.
- d) Odmalowanie krokwi i podbitki:
  - Wyczyszczenie krokwi i podbitki,
  - Dwukrotne malowanie.
- e) Wykonanie opaski z kostki brukowej:
  - Kostka układana na podbudowie z betonu cementowego,
  - Obrzeża chodnikowe betonowe układane na podbudowie z betonu cementowego,
  - Kostka układana w cegielkę.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w specyfikacji. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWiORB, SWZ i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie to zgodne z przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Zastosowany sprzęt i narzędzia winne zapewnić wykonanie zakresu prac w sposób bezpieczny i zapewniający odpowiednią jakość.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Kruszywa powinny być transportowane z miejsca składowania do miejsca wbudowania w sposób zapobiegający stratom. Zaprawy i betony powinny być transportowane w sposób zapobiegający segregacji składników. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do Terenu Budowy.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Pracownicy



Wykonawcy powinni być przeszkoleni przez producenta. Wykonawca użyje sprzęt gwarantujący wysoką jakość robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów wszystkich stosowanych materiałów. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z technologią STWIOR oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał roboty z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Zamawiający będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji i STWiORB oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w obowiązujących przepisach prawa, polskich normach i wytycznych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji Projektowej i ST. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane przez Wykonawcę terminowo pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe, a jakość wykonania robót będzie odpowiadała najwyższym standardom. Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z dokumentacją i specyfikacją techniczną oraz z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

Powstające w trakcie realizacji zadania prace towarzyszące, należy traktować jako niezbędne roboty, które zgodnie ze STWIOR i umową są konieczne do wykonania całości zadania. Roboty te należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia, a ich koszt należy przewidzieć w kosztach. Wykonanie robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy.

## **2. Wykaz poszczególnych prac remontowych**

- a) Demontaż kostki brukowej, drzwi zewnętrznych, schodów betonowych oraz balkonów,
- b) Wykonanie elewacji budynku,
- c) Wyrównanie ościeży okien i drzwi,
- d) Wykonanie cokołu i murków budynku,
- e) Obróbka blacharska murków,
- f) Wykonanie schodów, tarasu przed budynkiem oraz opaski z kostki brukowej,
- g) Wymiana parapetów zewnętrznych,
- h) Montaż desek kompozytowych na balkonie z obróbką blacharską,
- i) Obróbka balkonów styropianem,
- j) Odmalowanie krokwi i podbitki,
- k) Montaż drzwi zewnętrznych wejściowych,
- l) Montaż drzwi zewnętrznych technicznych,
- m) Skrócenie balustrad,

## **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości materiałów, które użyte zostaną w trakcie realizacji robót. Wymagana jakość materiałów powinna być

potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym określająca zakres i sposób stosowania. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym). Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## **VII. PRZEDMIAR ROBÓT**

Przedmiar robót stanowi załącznik do postępowania i określa zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy kalkulacji ceny ofertowej.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

### **1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór poszczególnych etapów prac dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym ciągu budowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

### **2. Odbiór końcowy**

Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego i polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbiór końcowy prowadzony jest komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy. Z odbioru spisany jest „protokół odbioru robót”.

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem protokołu odbioru robót do przedłożenia dokumentów świadczących o dopuszczeniu do zastosowania i odbioru użytych materiałów

i wyrobów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego powinien zawierać:

- a) ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty,
- b) wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- c) stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót i zakupu materiałów budowlanych zgodnie z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **IX. ROZLICZENIE ROBÓT**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca powinien uwzględnić w swojej kalkulacji koszt robót podstawowych, tymczasowych i towarzyszących a także wszystkie czynności i badania składające się na prawidłowe wykonanie prac. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Szczegółowy sposób rozliczenia i warunki płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie.

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **1. Rozporządzenia**

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 19.03.2003r.,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2021.2454 z 29.12.2021r.,
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016r. – w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023.873. t. j. z 9.05.2023r.).

### **2. Inne dokumenty i instrukcje**

- a) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.,
- b) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

### **3. Ustawy**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2023.682.t.j.z 2023.04.12),
- b) Ustawa z dnia 11 września 2019r. r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023.1605 t. j. z 14.08.2023r),

- c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (Dz. U. 2021.1213 t. j. z 5.07.2021r.),
- d) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. .2024.275 z 28.02.2024r.),
- e) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (Dz. U. 2023.1622 t. j. z 16.08.2023r.),
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024.454 t. j. z 16.01.2024.),
- g) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. nr 72, poz. 747).