

DKW.2233.24.2025.WK

Białystok, dn. 23.04.2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający:

Areszt Śledczy, ul. Kopernika 21, 15-377 Białystok

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie pięcioletniego przeglądu ogólnobudowlanego oraz przeglądu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach wilgotnych OZ AŚ Białystok (część 1 postępowania), wykonanie jednorocznego przeglądu ogólnobudowlanego oraz przeglądu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach wilgotnych AŚ Białystok (część 2 postępowania)

Znak sprawy:

DKW.2233.24.2025.WK.

Białystok, dnia 23.04.2025 r.

Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej:

Nazwa: Areszt Śledczy w Białymstoku
Adres: ul. Kopernika 21, 15-377 Białystok
Godziny urzędowania: dni robocze w godz. 7:30-15:30
NIP: 542-20-84-789
REGON: 000319581
Numer telefonu: 857427021
Adres poczty elektronicznej: as_bialystok@sw.gov.pl
Adres strony internetowej: www.sw.gov.pl

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego do 130 000 zł oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Zaproszeniu.

Opis przedmiotu zamówienia:**1. Wykonanie pięcioletniego przeglądu ogólnobudowlanego (budowlanego i sanitarnego) oraz przeglądu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach wilgotnych OZ AŚ Białystok (część 1 postępowania)**

Budynki				
Nazwa	nr. budynku	pow. zabudowy [m2]	kubatura [m3]	pow. użytkowa [m2]
Pawilon E	1	562,14	2297,77	9144,07
Budynek magazynowy	4	308,08	2930	452
Budynek administracyjny	6	614,79	8085,75	1557,38
Budynek magazynow-produkcyjny	16	430	1505	337,4
Garaż	17	1064	9822	1249,14
Budynek administracyjno- gospodarczy	19	509,64	3043,31	700,25
Wieża strażnicza		11,25	27	
Bramy i ogrodzenia:	ilość			
Mur pełny żelbetowy oraz ogrodzenie z siatki na słupach stalowych	1284mb			
Brama stalowa samojezdna pełna szer. 5m, h-4m	3szt.			
Brama stalowa samojezdna pełna szer. 5m, h-3m	1szt.			
Brama stalowa samojezdna ażurowa szer. 5m, h-4m	2szt.			
Brama ażurowa szer. 5m, h-3m	1szt.			

2. wykonanie jednorocznego przeglądu ogólnobudowlanego oraz przeglądu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach wilgotnych AŚ Białystok (część 2 postępowania)

(część 2 postępowania)

Budynki				
Nazwa	nr. budynku	pow. zabudowy [m2]	kubatura [m3]	pow. użytkowa [m2]
Pawilon A	1	1508,05	22502,18	4619,86
Pawilon B	2	308,08	2930	452
Budynek administracyjny	3	614,79	8085,75	1557,38
Pawilon D	4	430	1505	337,4
Pawilon C, Kuchnia	9	1064	9822	1249,14
Budynek administracyjno- gospodarczy	6	509,64	3043,31	700,25
Budynek warsztatowo-magazynowy	8			1117,1
Budynek magazynowy	11	185	1250	335,02
Hala wielofunkcyjna z zapleczem	12	487,5	3067	429,7
Hotel z pokojami gościnnymi	14	241,42	786	238,3
Garaż	15	312	1226,2	312
Magazyn	19	127,9	429,7	
Wiata magazynowa	17	245	1226,2	247
Wieża obserwacyjna	5	8,16	80,87	17,83
Wieża obserwacyjna	20	9,27	72,31	
Wieża obserwacyjna	21			
Wieża obserwacyjna	22	6,55		
Wieża obserwacyjna	23	6,55		
Wieża obserwacyjna	24	8,16		
Wieża obserwacyjna	26	3,32		
Mur ogrodzeniowy	dł.450m			
Zbiornik na deszczówkę			4300	
	ilość			
Pomieszczenia wilgotne	40			

Realizacja przepisów art. 62 Prawo Budowlane (okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów)

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia, jak również rezygnacji z zamówienia.

Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach danej części postępowania.

Miejsce i termin wykonania zamówienia.

1. Miejsce realizacji zamówienia: Oddział Zewnętrzny Aresztu Śledczego w Białymstoku 15-727 Białystok ul. Hetmańska 89(część 1 postępowania), Areszt Śledczy w Białymstoku, 15-377 Białystok, ul. Kopernika 21 (część 2 postępowania)

2. Termin realizacji zamówienia: wykonanie usługi do 30 czerwca 2025r.

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów są:

- kierownik Dkw – mjr Beata Orłowska
- mł. inspektor Dkw - chor. Mariusz Biryłko
- mł. inspektor Dkw – mł. chor. Wojciech Konieczka

Godziny urzędowania: dni robocze w godzinach 7.30-15.30.

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

4. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w Zaproszeniu.

Opis sposobu przygotowywania oferty oraz dokumentów wymaganych przez zamawiającego w Zaproszeniu.

1. Zamawiający rozpatruje wyłącznie oferty złożone w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć:

1. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. Stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo musi określać zakres czynności, do których pełnomocnik jest umocowany; W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

2. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna); Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy podpisane przez wszystkich Wykonawców.

Sposób oraz termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać do dnia **25.04.2025 r. do godz.10:45.**

2. Wykonawca, może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

3. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w Zaproszeniu dokumenty

5. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

6. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert.

Analiza ofert.

1. Analiza ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.

2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

2.1 została złożona po terminie składania ofert;

2.2 Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę lub oferta zawiera propozycje wariantowe;

2.3 została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie wymaganych dokumentów wchodzących w skład oferty;

2.4 jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;

2.5 nie została sporządzona w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego;

2.6 jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

3. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

3.1 nie złożono żadnej oferty;

3.2 wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;

3.3 cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

3.4 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

3.5 postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany złożoną ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert **ny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi:

1 Cena (C) - waga kryterium 100 %.

Podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena ofertowa brutto brana będzie pod uwagę w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Podana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto jest stała, tzn. nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji (wykonywania) przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania

przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W cenie ofertowej brutto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert złożył najkorzystniejszą ofertę w oparciu o przyjęte kryterium.

Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.