

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10

P.P.W. "BIOPROJEKT"
WPŁYNĘŁO

Dnia 17 WRZ. 2021

Włoszczowa, dn. 10.09.2021r.

AB.6740.1.187.2021.V

L. dz. 1791/2021

DECYZJA NR 1.187/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz.1333 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.06.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa**

obejmujące budowę sieci wodociągowej 160mm PEHD i 125mm PEHD, budowę przyłączy wodociągowych 40mm PEHD metodą wykopu otwartego jak i metodami bezwykopowymi, na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- 142/1, 605, 598, 597, 594, 652, 721, 722 obręb 0020 Nieznanowice, gm. Włoszczowa
- 843, 823, 842/1, 826, 842/2, 829, 831, 832, 814/1, 813 obręb 0023 Rząbiec, gm. Włoszczowa
- 141, 208, 277/2, 263, 276/2, 275, 280/2, 447, 449 obręb 0026 Wymysłów, gm. Włoszczowa
- 145, 202 obręb 0017 Michałów, gm. Włoszczowa.

rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;

autor projektu: mgr inż. Grzegorz Jaśki, uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1653/PWOS/11, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3473/03.

autor projektu: mgr inż. Katarzyna Kleszcz, uprawniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/2923/PWBS/16, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0149/16.

sprawdzający: mgr inż. Maciej Jaśki, uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/2955/PWBS/16, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0148/16.

z zachowaniem następujących warunków wynikający z art. 36 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 t.j. ze zm.):

- 1) Na podstawie decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 26.08.2021r., znak: ZATiRA.IA.5152.108.2021, nakłada się na inwestora konieczność zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego towarzyszącego robotom ziemnym przedmiotowej inwestycji na działkach nr ew. 831 i 832 obręb 0023 Rząbiec, w myśl art. 31 ust. 1 a ustawy z dnia

23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późn. zm.);

UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2021r. pełnomocnik inwestora Pan Grzegorz Jaśki, złożył w tut. Starostwie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej 160mm PEHD i 125mm PEHD, budowę przyłączy wodociągowych 40mm PEHD metodą wykopu otwartego jak i metodami bezwykopowymi, na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 142/1, 605, 598, 597, 594, 652, 721, 722 obręb 0020 Nieznanowice, działki nr: 843, 823, 842/1, 826, 842/2, 829, 831, 832, 814/1, 813 obręb 0023 Rząbiec, działki nr: 141, 208, 277/2, 263, 276/2, 275, 280/2, 447, 449 obręb 0026 Wymysłów, działki nr: 145, 202 obręb 0017 Michałów, gm. Włoszczowa.

Do wniosku dołączył 4 egz. projektu budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pismem z dnia 21.06.2021r. wezwano pełnomocnika inwestora o uzupełnienie złożonego wniosku. Dnia 21.06.2021r. i 16.07.2021r. uzupełniono nieprawidłowości.

Pismem z dnia 21.07.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 09.08.2021r. tut. organ zwrócił się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach z wnioskiem o uzgodnienie projektów budowlanych w/w inwestycji w zakresie prowadzenia prac budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego „XVII-XIX w. – punkt osadniczy” ujętego w ewidencji zabytków jako Rząbiec 2/8 AZP 86-57.

Decyzją znak: ZATiRA.IA.5152.108.2021 z dnia 26.08.2021r. (wpłynęło dnia 27.08.2021r.) Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego planowaną inwestycję ze wskazaniem na konieczność zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego towarzyszącego robotom ziemnym przedmiotowej inwestycji na działkach nr ew. 831 i 832 obręb 0023 Rząbiec.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdza się, iż przedmiotowa inwestycja zgodna jest z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 23.10.2020r. znak: FIP.6733.45.2020.GJ4.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pozwolenia na budowę uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2143 zł i 17zł za pełnomocnictwo zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz.1546 t.j. ze zm.). Opłaty dokonano na konto Urzędu Gminy Włoszczowa.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa
reprezentowana przez: Pana Grzegorza Jaśki,
al. Armii Krajowej 22B/9, 97-300 Piotrków Trybunalski
- 2) Gmina Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
- 3) Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie,
ul. Jędrzejowska 81, 29-100 Włoszczowa
- 4) Skarb Państwa w /m
- 5) Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa
- 6) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Włoszczowa,
ul. Kolejowa 23, 29-100 Włoszczowa
- 7) P. Marek Suliga
- 8) P. Dorota Suliga
- 9) a/a

Do wiadomości:

- 10) Burmistrz Gminy Włoszczowa (e-PUAP)
- 11) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 04.10.2021 stała się
ostateczna i podlega wykonaniu.
Włoszczowa, 08.10.2021

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).