

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA ZAMÓWIENIA: Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowa łazienek oraz budowa instalacji hydrantowej wewnętrznej w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Fryderyka Chopina w Sochaczewie

ADRES ZAMÓWIENIA: Sochaczew, ul. 15 Sierpnia 4  
Dz. nr ewid. 1916 obr. 0008 Sochaczew Boryszew

NAZWA ZAMAWIAJĄCOGO: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: Sochaczew ul. Piłsudskiego 65

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr inż. Magdalena Najmrocka  
Branża: budowlana

DATA OPRACOWANIA: 30.01.2023r.

---

## Działy przedmiaru

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		Roboty rozbiórkowe	1	8
2		Posadzki	9	13
3		Tynki, okładziny, malowania	14	22
4		Stolarka	23	29
5		Wyposażenie łazienek	30	37
6		Pomieszczenie hydroforni	38	56

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		<poszerzenie otworu drzwi> $(1,00 * 2,00 * 0,43 - 0,885 * 2,05 * 0,43) * 2 + (1,00 * 2,00 * 0,17 - 0,86 * 2,045 * 0,17) * 2 + (0,90 * 2,00 * 0,09 - 0,86 * 2,09 * 0,09) + (0,80 * 2,00 * 0,12 - 0,595 * 2,00 * 0,12) + (1,00 * 2,00 * 0,43 - 0,88 * 2,06 * 0,43) + (1,00 * 2,00 * 0,16 - 0,855 * 2,035 * 0,16) + (1,00 * 2,00 * 0,50 - 0,87 * 2,045 * 0,50) + (1,00 * 2,00 * 0,50 - 0,865 * 2,06 * 0,50) + (1,00 * 2,00 * 0,185 - 0,87 * 2,06 * 0,185)$	m3	0,671	
		<rozebranie ścian> $(1,85 * 2,00 * 0,12 + 2,69 * 2,15 * 0,11 + 1,21 * 2,15 * 0,11 * 2 + 2,69 * 2,15 * 0,11 + 1,32 * 2,15 * 0,11 * 2 + 2,74 * 2,15 * 0,10 + 1,20 * 2,15 * 0,11 * 2 + 2,71 * 2,15 * 0,09 + 1,12 * 2,15 * 0,10 * 2)$	m3	5,076	
		-<otwory drzwiowe> $(0,80 * 2,00 * 0,12 + 0,60 * 2,00 * 0,11 * 12)$	m3	-1,776	
				RAZEM	3,971
2 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$(11,22 + 8,01 + 10,38 + 11,57 + 8,39) * 2,15$	m2	106,576	
		-<otwory drzwiowe> $(0,86 * 2,04 + 0,88 * 2,05 + 0,59 * 2,05 + 0,86 * 2,08 + 0,865 * 2,08 + 0,86 * 2,08)$	m2	-10,145	
		$(11,62 + 8,06 + 11,39 + 11,64 + 8,36) * 2,15$	m2	109,801	
		-<otwory drzwiowe> $(0,88 * 2,06 + 0,85 * 2,03 + 0,76 * 2,04 + 0,87 * 2,04 + 0,87 * 2,06 + 0,86 * 2,06)$	m2	-10,427	
				RAZEM	195,805
4 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		$(11,22 + 8,01 + 10,38 + 11,57 + 8,39) * 2,15$	m2	106,576	
		-<otwory drzwiowe> $(0,86 * 2,04 + 0,88 * 2,05 + 0,59 * 2,05 + 0,86 * 2,08 + 0,865 * 2,08 + 0,86 * 2,08)$	m2	-10,145	
		$(11,62 + 8,06 + 11,39 + 11,64 + 8,36) * 2,15$	m2	109,801	
		-<otwory drzwiowe> $(0,88 * 2,06 + 0,85 * 2,03 + 0,76 * 2,04 + 0,87 * 2,04 + 0,87 * 2,06 + 0,86 * 2,06)$	m2	-10,427	
				RAZEM	195,805
5 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek	m2		
		$7,85 + 4,04 + 4,33 + 8,19 + 4,22$	m2	28,630	
		$8,31 + 4,11 + 4,95 + 8,31 + 4,38$	m2	30,060	
				RAZEM	58,690
6 d.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		$7,85 + 4,04 + 4,33 + 8,19 + 4,22$	m2	28,630	
		$8,31 + 4,11 + 4,95 + 8,31 + 4,38$	m2	30,060	
				RAZEM	58,690
7 d.1	KNR 4-01 0354-04	Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		12 + 12	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
8 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.5 * 0,02 + poz.6 * 0,01 + poz.1 + poz.3 * 0,01 + poz.4 * 0,01	m3	9,648	
				RAZEM	9,648

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Posadzki			
9 d.2	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na ostro - 2 cm	m2		
		<parter> 1,57 + 2,42 + 3,90 + 7,42 + 7,58 + 3,96	m2	26,850	
		<piętro> 1,70 + 2,74 + 3,78 + 7,88 + 7,71 + 4,02	m2	27,830	
				RAZEM	54,680
10 d.2	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m2		
		poz.9	m2	54,680	
				RAZEM	54,680
11 d.2	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych - wylewka korygująco-wyrównująca grub. 2.0 mm	m2		
		poz.10	m2	54,680	
				RAZEM	54,680
12 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania - powierzchnie poziome	m2		
		poz.11	m2	54,680	
				RAZEM	54,680
13 d.2	NNRNKB 202 1119-10	Posadzki jedno- i dwubarwne z gresu o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.12	m2	54,680	
				RAZEM	54,680
3		Tynki, okładziny, malowania			
14 d.3	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
15 d.3	KNR-W 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - wyrównanie pod glazurę	m2		
	Parter	$(8,05 - 1,00) * 2,80 - (2,10 * 0,90) + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,86 + (1,60 + 1,80 - 0,90 * 2) * 2,00$	m2	25,522	
		$7,67 * 2,80 - 2,10 * 1,00 + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	20,624	
		$(11,22 - (1,10 + 0,20) * 2) * 2,80 - 1,00 * 2,10$	m2	22,036	
		$(11,07 - 3,05) * 2,80 - 1,00 * 2,10$	m2	20,356	
		$7,81 * 2,80 - 2,10 * 1,00 * 2 + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	18,916	
		A (Suma częściowa)	m2	107,454	
		$(6,45 - 1,90) * 2,80 - (2,10 * 1,00) + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	11,888	
		$(1,70 + 1,00) * 2,80$	m2	7,560	
		$7,58 * 2,80 - 2,10 * 1,00 * 2 + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	18,272	
		$(11,55 - (1,10 + 0,20) * 2) * 2,80 - 1,00 * 2,10$	m2	22,960	
		$(11,15 - 3,05) * 2,80 - 1,00 * 2,10$	m2	20,580	
		$7,87 * 2,80 - 2,10 * 1,00 * 2 + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	19,084	
				RAZEM	207,798
16 d.3	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m2		
		$(0,25 + 0,15) * 2,80 * 2$	m2	2,240	
				RAZEM	2,240
17 d.3	KNR AT-43 0106-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
		<piętro> 1,90 * 3,77	m2	7,163	
				RAZEM	7,163
18 d.3	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi	szt.		
		<piętro> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.3	KNR AT-43 0104-01	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m2		
		<parter> $((0,20 + 1,10) * 2 + 3,05 + 1,00 + 1,40) * 2,80$	m2	22,540	
		<piętro> $((0,20 + 1,10) * 2 + 3,05 + 1,00 + 1,40) * 2,80$	m2	22,540	
				RAZEM	45,080
20 d.3	KNR AT-43 0212-01	Sufit podwieszany kasetonowy	m2		
		<parter> $3,66 + 7,63 + 7,60 + 3,71 + 3,97$	m2	26,570	
		<piętro> $7,88 + 3,54 + 7,71 + 3,77 + 1,70 + 2,52$	m2	27,120	
				RAZEM	53,690
21 d.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłogi preparatami do gruntowania - powierzchnie pionowe ściany	m2		
		poz.22	m2	250,218	
				RAZEM	250,218
22 d.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach na zaprawie klejowej	m2		
	Parter	$8,05 * 2,80 - (2,10 * 0,90) + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,86 + (1,60 + 1,80 - 0,90 * 2) * 2,00$	m2	28,322	
		$7,67 * 2,80 - 2,10 * 1,00 + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	20,624	
		$(11,22 - 0,20 * 2) * 2,80 - 1,00 * 2,10$	m2	28,196	
		$11,07 * 2,80 - 1,00 * 2,10$	m2	28,896	
		$7,81 * 2,80 - 2,10 * 1,00 * 2 + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	18,916	
		A (Suma częściowa)	m2	124,954	
		$6,45 * 2,80 - (2,10 * 1,00 + 2,10 * 0,90) + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	15,318	
		$5,40 * 2,80 - 2,10 * 0,90$	m2	13,230	
		$7,58 * 2,80 - 2,10 * 1,00 * 2 + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	18,272	
		$11,55 * 2,80 - 1,00 * 2,10$	m2	30,240	
	Piętro	$11,15 * 2,80 - 1,00 * 2,10$	m2	29,120	
		$7,87 * 2,80 - 2,10 * 1,00 * 2 + (2,10 * 2 + 1,00) * 0,24$	m2	19,084	
		B (Suma częściowa)	m2	125,264	
				RAZEM	250,218
4		Stolarka			
23 d.4	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		1 + 9	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
24 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone o wym. 90x200	m2		
		$0,90 * 2,00 * 4$	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
25 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone o wym. 90x200 z samozamykaczem	m2		
		$0,90 * 2,00 * 5$	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
26 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone o wym. 80x200 z samozamykaczem	m2		
		$0,80 * 2,00 * 1$	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
27 d.4	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ściennie Qw=75-100 m3/h załączanie ze światłem, wyłączenie z opóźnieniem czasowym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.4	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ściennie Qw=150-200 m3/h załączanie ze światłem, wyłączenie z opóźnieniem czasowym	szt.		
		4	szt.	4,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
29 d.4	KNR-W 2-02 1215-01	Kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		Wyposażenie łazienek			
30 d.5	KNR-W 2-02 1029-05 analogia	Płyta HPL do sanitariatów z drzwiami - przegrody systemowe h=2,00	m2		
		<parter> $(2,70 + 1,10) * 2,00 + (1,10 * 2 + 3,05) * 2,00 + 1,12 * 2,00$	m2	20,340	
		<piętro> $(1,10 * 2 + 3,05) * 2,00$	m2	10,500	
				RAZEM	30,840
31 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - lustro o wymiarach 1,80 x 0,60 m klejone do ściany	kpl.		
		<parter> 2	kpl.	2,000	
		<piętro> 1	kpl.	1,000	
				RAZEM	3,000
32 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - lustro o wymiarach 1,90 x 0,60 m klejone do ściany	kpl.		
		<piętro> 1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - lustro o wymiarach 0,60 x 0,60 m klejone do ściany	kpl.		
		<parter> 1	kpl.	1,000	
		<piętro> 1	kpl.	1,000	
				RAZEM	2,000
34 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - lustro o wymiarach 1,20 x 1,50 m klejone do ściany	kpl.		
		<parter> 1	kpl.	1,000	
		<piętro> 1	kpl.	1,000	
				RAZEM	2,000
35 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - dozownik mydła	kpl.		
		<parter> 7	kpl.	7,000	
		<piętro> 7	kpl.	7,000	
				RAZEM	14,000
36 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - pojemnik na ręczniki papierowe	kpl.		
		<parter> 3	kpl.	3,000	
		<piętro> 3	kpl.	3,000	
				RAZEM	6,000
37 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - pojemnik na papier toaletowy	kpl.		
		<parter> 6	kpl.	6,000	
		<piętro> 6	kpl.	6,000	
				RAZEM	12,000
6		Pomieszczenie hydroforni			
38 d.6	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
		0,3	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
39 d.6	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na ostro - 2 cm	m2		
		13,43	m2	13,430	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,430
40 d.6	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m2		
		poz.39	m2	13,430	
				RAZEM	13,430
41 d.6	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych - wylewka korygująco-wyrównująca grub. 2.0 mm	m2		
		poz.40	m2	13,430	
				RAZEM	13,430
42 d.6	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami do gruntowania - powierzchnie poziome	m2		
		poz.41	m2	13,430	
				RAZEM	13,430
43 d.6	NNRNKB 202 1119-10	Posadzki jedno- i dwubarwne z gresu o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej	m2		
		poz.42	m2	13,430	
				RAZEM	13,430
44 d.6	NNRNKB 202 1123-05	Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x30 cm na zaprawie klejowej	m		
		14,00	m	14,000	
				RAZEM	14,000
45 d.6	KNR 4-01 0354-04	Demontaz skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		13,43	m2	13,430	
				RAZEM	13,430
47 d.6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(14,68 - 3,48) * 2,60	m2	29,120	
				RAZEM	29,120
48 d.6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.46 + poz.47	m2	42,550	
				RAZEM	42,550
49 d.6	KNR AT-43 0104-01	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych p.poż. mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m2		
		3,48 * 2,60	m2	9,048	
				RAZEM	9,048
50 d.6	KNR AT-43 0119-01	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.6	KNR AT-43 0106-07	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych p.poż. na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym - dodatek za następną warstwę płyt g.-k.	m2		
		3,48 * 2,60	m2	9,048	
				RAZEM	9,048
52 d.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.46	m2	13,430	
				RAZEM	13,430
53 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.47	m2	29,120	
				RAZEM	29,120
54 d.6	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
		3,48 * 2,60	m2	9,048	
				RAZEM	9,048
55 d.6	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne EI30 wraz z ościeżnicą	m2		
		0,90 * 2,10	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
56 d.6	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.38	m3	0,300	
				RAZEM	0,300