

| | |
|---|---|
| Nazwa inwestycji: | KRYTY BASEN Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 8 (ZS) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ZS |
| Adres inwestycji: | UL. PIJARÓW 4, 85-360 BYDGOSZCZ |
| Kategoria obiektu budowlanego: | KATEGORIA XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI |
| Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek: | jednostka ewidencyjna: 046101_1, m. Bydgoszcz obręb: 45, 47 numery działek: 123/4, 124, 123/3; 117/6, 117/3, 114/1, 129/1, 118, 126/1, 114/3, 152 |
| Faza: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| Branża: | ARCHITEKTURA |
| Tom projektu arch-bud.: | TOM I ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA |

| | | |
|------------------|--|---|
| Inwestor: |  | MIASTO BYDGOSZCZ 85-102 BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 |
|------------------|--|---|

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Jednostka projektowa: |  | SCHICK ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Sp. K. 41-709 RUDA ŚLĄSKA UL. NIEDURNEGO 99C Tel.: 32 240 00 09 e-mail: info@schick-partner.pl |
|------------------------------|---|---|

| | | |
|--------------------|--|--|
| Projektant: | arch. Helmut Schick nr uprawnień: W/19/2007 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | <i>data opracowania i podpis</i> listopad 2015 r. |
| | mgr inż. arch. Irena Kokott nr uprawnień: 282/82 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | listopad 2015 r. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Zawartość opracowania: | Spis zawartości opracowania na stronie nr 2 |
|-------------------------------|---|

| Zawartość opracowania: | TOM I: ARCHITEKTURA | | |
|-----------------------------------|----------------------------|--|------------------|
| | 1) | Strona tytułowa | |
| | 2) | Projekt zagospodarowania terenu | |
| | | 1. Część opisowa | |
| | | 2. Część rysunkowa | |
| | | PZT 01 Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| | | PZT 02 Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza z uzbrojeniem terenu | skala 1:500 |
| | | PZT 03 Projekt zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa | skala 1:500 |
| | 3) | Projekt architektury | |
| | | 1. Część opisowa | |
| | | 2. Część rysunkowa | |
| | | A L 01 Legenda - uwagi | ----- |
| | | A L 02 Legenda – warstwy posadzkowe | ----- |
| | | A S-P Schemat warstw posadzkowych | skala 1:250 |
| | | A R 01.1 Rzut kondygnacji 01 – sektor 01 | skala 1:50 |
| | | A R 01.2 Rzut kondygnacji 01 – sektor 02 | skala 1:50 |
| | | A R 02.1 Rzut kondygnacji 1 – sektor 1 | skala 1:50 |
| | | A R 02.2 Rzut kondygnacji 1 – sektor 2 | skala 1:50 |
| | | A R 02.3 Rzut kondygnacji 1 – sektor 3 | skala 1:50 |
| | | A R 03 Rzut dachu | skala 1:100 |
| | | A P-A Przekrój A-A | skala 1:50 |
| | | A P-B Przekrój B-B | skala 1:50 |
| | | A E 01 Elewacja północna, zachodnia | skala 1:100 |
| | | A E 02 Elewacja południowa, wschodnia | skala 1:100 |
| | | A N-S Niecka basenu sportowego | skala 1:10, 1:50 |
| | | A N-B Niecka brodzików dla dzieci | skala 1:10, 1:30 |
| | | A Z-D Zestawienie drzwi | skala 1:5 |
| | | A Z-O 01 Zestawienie SSR | skala 1:100 |
| | | A Z-O 02 Zestawienie SSR | skala 1:50 |
| | | A D 01 Detal połączenia fasady z dachem | skala 1:20 |
| | | A D 02 Detale uszczelnień posadzek i ścian | skala 1:10 |
| | | A D 03 Detal postumentu pod zlew techniczny | skala 1:10 |
| | | A D 04 Detal montażu paneli elewacyjnych | skala 1:10 |
| | | A B-D 01 Detale balustrad | skala 1:5, 1:20 |

2) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część opisowa

Spis treści

| | |
|--|-----------|
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI | 5 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 5 |
| 2.1 Lokalizacja inwestycji..... | 5 |
| 2.2 Budowa geologiczna i warunki wodne..... | 6 |
| 2.3 Obecny stan zagospodarowania terenu | 6 |
| 2.4 Istniejące sieci..... | 7 |
| 2.5 Rozbiórki obiektów i obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania | 7 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 7 |
| 3.1 Obiekty..... | 7 |
| 3.2 Parkingi..... | 8 |
| 3.3 Układ komunikacyjny | 8 |
| 3.4 Kolizje z istniejącymi sieciami..... | 8 |
| 3.5 Przyłącza i instalacje | 8 |
| 3.5.1 Instalacja gazu ziemnego | 9 |
| 3.5.2 Instalacje elektroenergetyczne | 9 |
| 3.5.3 Przyłącze wody..... | 9 |
| 3.5.1 Instalacja wodociągowa..... | 9 |
| 3.5.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej | 9 |
| 3.5.3 Przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej..... | 10 |
| 3.6 Zieleń projektowana..... | 10 |
| 3.7 Mała architektura | 11 |
| 3.8 Plac zabaw do przeniesienia | 11 |
| 4. BILANS TERENU | 14 |
| 5. ISTNIEJĄCE I PRZEWDYWANE ZAGROZENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW | 14 |
| 5.1 Rozwiązania chroniące środowisko..... | 14 |
| 5.2 Ochrona gatunkowa zwierząt | 15 |
| 5.3 Ścieki bytowe i technologiczne | 15 |
| 5.4 Odpady | 16 |
| 5.5 Emisja hałasu..... | 17 |
| 5.6 Emisja substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego | 18 |
| 5.7 Zagrożenia dla środowiska w przypadku poważnej awarii..... | 19 |
| 5.8 Etap likwidacji inwestycji..... | 19 |
| 5.9 Wniosek | 19 |
| 6. DOSTOSOWANIE TERENU DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE..... | 19 |
| 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ..... | 19 |

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

– bez zmian w stosunku do projektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa Krytego Basenu z łącznikiem do budynku Zespołu Szkół nr 8 (ZS) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu ZS przy ul. Pijarów 4 w Bydgoszczy.

Inwestycja zakresem swym obejmuje:

- budowę wielofunkcyjnego budynku Krytego Basenu, częściowo podpiwniczonego z jedną kondygnacją nadziemną, halą basenową z niecką basenu pływakiego, dwoma brodzikami dla dzieci oraz wannami spa,
- budowę łącznika pomiędzy obiektem Krytego Basenu a istniejącym budynkiem ZS nr 8 w Bydgoszczy,
- budowę elementów małej architektury,
- dyslokację placu zabaw dla dzieci,
- budowę dróg, placów, chodników, parkingów,
- budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu,
- budowę instalacji gazowej,
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego,
- wycinkę kolidującej zieleni,
- przesadzenie kolidującej zieleni,
- nasadzenie projektowanej zieleni.

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Lokalizacja inwestycji

Pod względem fizjograficznym, teren inwestycji znajduje się na terenie Kotliny Toruńskiej stanowiącej część Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Kotlina Toruńska rozciąga się między Ciechocinkiem a okolicami Nakła nad Notecią, długości około 75 km i szerokości około 20 km. Stanowi ciągnące się na linii wschód-zachód obniżenie terenu wzdłuż Wisły, gęsto porośnięte lasami. Północną część Kotliny Toruńskiej stanowi rzeka Wisła. Należy do nielicznych w kraju dużych obszarów leśnych. Teren jest dobrze nawodniony przepływającymi przez kotlinę rzeczczkami, dzięki czemu stanowi dobry teren bytowania ptactwa. Jej atrakcją są jedna z największych w kraju skupiska bocianów.

Pod względem geomorfologicznym, teren badań budują formy pochodzenia rzeczno-erozyjnego. Formy pochodzenia rzeczno-erozyjnego reprezentowane są przez taras erozyjno-akumulacyjny pradoliny Wisły. Rzeźba powierzchni jest silnie przekształcona eolicznie. Omawiany teren znajdował się w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego.

Obszar objęty dokumentacją znajduje się w dzielnicy miasta Bydgoszczy - Miedzyń, gdzie istniejąca zabudowa Zespołu Szkół nr 8 zlokalizowana jest na Zboczku Bydgoskim. Miedzyń usytuowany jest w zachodniej części Bydgoszczy. Sąsiaduje z zachodu z osiedlem Prądy, od wschodu z osiedlem Jary, a na północy poprzez Kanał Bydgoski z osiedlem Osowa Góra i osiedlem Flisy, na południu graniczy z lasem. Teren ten znajduje się w niedalekiej odległości od Kanału Bydgoskiego i w bezpośredniej odległości od istniejących zabudowań jednorodzinnych.

Sam obszar objęty projektowaną inwestycją jest zróżnicowany i znajduje się u podnóża skarpy o różnicy wysokości do 15 m. Rzędne terenu oscylują od 55,5 m n.p.m. w części południowej do ok. 56,3 m n.p.m. w części południowo-zachodniej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 117/6, 117/3, 114/1, 129/1, 118, 126/1, 114/3, 152, 123/4, 124, 123/3.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję, znajduje się istniejąca zabudowa - Zespół Szkół nr 8. W skład obiektu wchodzi Przedszkole nr 6, Gimnazjum nr 33 oraz Szkoła Podstawowa nr 18. Zabudowa była rozbudowywana wieloetapowa i składa się wielu segmentów. Teren przyszkolny w pełni wyposażony jest w infrastrukturę komunikacji kołowej oraz pieszej, pozwalająca na dostęp do publicznej ogólnodostępnej strefy rekreacji dziecięcej – boiska sportowe (strefa ta została wybudowana w ramach projektu MF EOG i NMF (projekt: PL 0043). Od zachodniej strony zlokalizowany jest trakt pieszy łączący południową strefę zabudowy jednorodzinnej z główną drogą kołową (ul. Nakielska).

Dostępność obiektu zapewniono z istniejącej ulicy dojazdowej zlokalizowanej na działce o nr 123/3, będąca w styczności z ul. Nakielską.

2.2 Budowa geologiczna i warunki wodne

Wykonano badania podłoża gruntowego - opinię geotechniczną na potrzeby posadowienia obiektu budowlanego.

Budowę geologiczną badanego obszaru rozpoznano na podstawie analizy materiałów archiwalnych oraz map geologicznych. Budowa geologiczna województwa jest również mocno zróżnicowana, chociaż nie uwidoczniła się to na powierzchni terenu.

W strefie przypowierzchniowej profilu podłoża dokumentowanego terenu występuje czwartorzęd reprezentowany przez utwory holocenu oraz plejstocenu.

Grunty podłoża budowlanego ujęto w trzy poniżej opisane warstwy geotechniczne:

- warstwa I – to grunty holoceniowe, obejmujące glebę i nasypy niekontrolowane. Nasypy niebudowlane, które zbudowane są z piasku gliniastego i humusowego piasku grobnego, natomiast kamienie i głaziki stanowią domieszkę, znajdującą się w stanie słabozagęszczonym. Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia ze względu na niezmienny skład, zawartość części organicznych oraz bardzo niskie wartości parametrów geotechnicznych;
- warstwa II – to plejstoceniowe utwory wodnolodowcowe wykształcone w postaci pisaków drobnych. Grunty reprezentujące tę podwarstwę mają w swym składzie domieszki z piasku średniego i grubego. Grunty tej podwarstwy występują w stanie średniozagęszczonym;
- warstwa III – to seria glin zwałowych. Grunty te występują tu jako gliny piaszczyste o konsystencji plastycznej i stanie twaroplastycznym. Gliny są niezwykle wrażliwe na przemarzanie i rozmakanie oraz są gruntami wysadzinowymi. Niewielka zmiana ich wilgotności naturalnej powoduje istotne zmiany wartości stopnia plastyczności. Zmiany te są szczególnie intensywne w przypadku, gdy zmiany wilgotności tworzą drgania wywołane np. pracą ciężkiego sprzętu budowlanego.

W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych stwierdzono występowanie pierwszego poziomu wodonośnego na głębokości ok. 4,65m ppt, występują tu sączenia śródglinowe wody gruntowej i jej stabilizacja Położenia zwierciadła wód podziemnych, po długotrwałych opadach atmosferycznych lub roztopach wiosennych, może się zmienić.

Projektowana inwestycja została zaliczona do I kategorii geotechnicznej i warunki gruntowo-wodne podłoża scharakteryzowano jako proste (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

2.3 Obecny stan zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji jest obecnie zagospodarowany. Teren przeznaczony pod obiekt projektowany można podzielić na dwie strefy.

Pierwsza strefa to teren z istniejącym budynkiem Zespołu Szkół nr 8 wraz z systemem komunikacji pieszo-jezdnej od strony północnej i południowej - obiekt jest wielomodułowy i podzielony na przedszkole, gimnazjum oraz szkołę podstawową. Całość użytkowana jest przez ponad tysiąc uczniów oraz personel szkoły równy sto czterdzieści osób. Na terenie znajduje się również istniejący budynek rozdzielni elektrycznej.

Drugą strefę stanowi przestrzeń rekreacyjna kompleksu. Do głównych elementów zagospodarowania należą dwa place zabaw - północny i południowy oraz boisko wielofunkcyjne. Od zachodniej strony zlokalizowany jest trakt pieszy łączący południową strefę zabudowy jednorodzinnej z główną drogą kołową (ul. Nakielska).

Na terenie inwestycji występuje zieleń. Wzdłuż ogrodzenia od północnej strony rośnie szpaler drzew. Gatunek nasadzony to jarząb szwedzki *Sorbus intermedia* i są to drzewa w wieku poniżej 10 lat. W okolicy północnego placu zabaw zlokalizowana jest jedna brzoza brodawkowata *Betula pendula*. Całość strefy biologicznie czynnej pokrywa zieleń niska w stanie średnim. Roślinność trawiasta zachwaszczona, zaniedbana oraz porzeczinana przedeptami.

W toku inwentaryzacji terenowej nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, gadów, płazów, owadów, ssaków ani ksylofagów. Teren inwestycji jest miejscem występowania ptaków powiązanych z krajobrazem miejskich zabudowań.

2.4 Istniejące sieci

Teren inwestycji jest uzbrojony w podziemną infrastrukturę techniczną:

- istniejące przyłącze wody dla budynku szkoły (w Ø20),
- istniejąca instalacja zewnętrzna wodociągowa budynku zaplecza boisk sportowych (w Ø40)
- istniejąca przyłącze kanalizacji sanitarnej dla budynku szkoły (ks Ø150),
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej budynku zaplecza dla boisk sportowych (ks Ø200, ks Ø160),
- istniejące przyłącze oraz instalacja kanalizacji deszczowej dla budynku szkoły (kd Ø200, kd Ø250, kd Ø145),
- istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

2.5 Rozbiórki obiektów i obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na terenie nie przewiduje się rozbiórek obiektów istniejących.

W zakresie obiektu kolidującego z planowanym obiektem Krytego Basenu – placem zabaw dla dzieci – planowana jest jego dyslokacja: tymczasowo w południową część działki nr 117/6 (na zachód od istniejącego południowego placu zabaw), a docelowo na teren działki nr 116/5 (po uzyskaniu prawem do dysponowania działką przez Inwestora).

Planuje się również odłączenie kabla instalacji elektroenergetycznej oraz instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej kolidującej z planowanym budynkiem Krytego Basenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

– bez zmian w stosunku do projektu budowlanego

3.1 Obiekty

- szczegóły dotyczące obiektów zawarto w dalszej części opracowania: Architektura.

Główny wjazd/wyjazd na teren obiektu projektowanego dla samochodów osobowych zaprojektowano od strony północno-zachodniej poprzez drogę dojazdową z ulicy Nakielskiej.

Budynek Krytego Basenu wraz z łącznikiem do budynku ZS zaprojektowano w zachodniej części terenu, którego ściana wschodnia jest styczna do ściany sali gimnastycznej ZS, przez co istniejący budynek szkoły i projektowany budynek Krytego Basenu będą stanowić jeden obiekt.

Od strony północno-zachodniej zaprojektowano plac wejściowy. Umieszczono na nim ławki, kosze na śmieci oraz stojaki na rowery. Nawierzchnia placu zaprojektowana została z kostki betonowej.

Dla projektowanego obiektu od strony zachodniej budynku zaprojektowano plac techniczny mający na celu zapewnienie możliwości serwisowania strefy podbasenia. W bliskim sąsiedztwie znajduje się istniejący budynek stacji transformatorowe.

Do obsługi kotłowni zaprojektowano niezależne wejście w północno-wschodniej części obiektu projektowanego.

W celu zapewnienia integracji istniejącego obiektu szkoły z projektowanym Krytym Basenem, zaprojektowano łącznik pomiędzy dwoma budynkami.

W południowo-zachodniej części działki nr 117/6 przewidziano teren przeznaczony na tymczasową lokalizację istniejącego placu zabaw przeznaczonego do dyslokacji (plac zabaw oznaczony nr 7 na rysunku AZ 01). Docelowo jego lokalizacja będzie a działce nr 116/5 obr. 47 (po uzyskaniu prawa do dysponowania terenem przez Inwestora a następnie stosownej decyzji administracyjnej – zgłoszenia). Jego układ oraz nawierzchnie pozostaną bez zmian – nawierzchnia miejsc zabaw jako piaskowa, dojścia jako chodniki z kostki betonowej i płyt ażurowych oraz ogrodzenie z systemowych paneli ogrodzeniowych. Urządzenia zabawowe, przeznaczone do przeniesienia, zostały wymienione w punkcie 3.7. Szczegóły rozwiązań placu

zabaw zostały opracowane w osobnym opracowaniu: „Projekt budowlano-wykonawczy placu zabaw z elementami małej architektury przy budynku Zespołu Szkół nr 8”.

Obiekt projektowany korzysta z istniejącego placu gospodarczego w celu gromadzenia odpadów stałych – jest zlokalizowany w północnej części terenu inwestycji (oznaczony nr 5 na rysunku PZT 01).

Na terenie inwestycji zaprojektowano skarpy o różnym nachyleniu.

3.2 Parkingi

- szczegóły zawiera TOM V – Branża: Drogowa

Do obsługi Krytego Basenu przy ul. Pijarów zaprojektowano miejsca parkingowe w ilości 23 miejsc dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych usytuowane w pobliżu głównego wejścia do budynku Krytego Basenu. Ze względu na ograniczoną dostępność obiektu, nie przewiduje się wprowadzania autokarów w na teren inwestycji. Wszelkie niedostępności komunikacyjne wspomagane są przez istniejące trakty pieszo-jezdne. Nawierzchnia parkingu zaprojektowana została z kostki betonowej.

3.3 Układ komunikacyjny

- szczegóły zawiera TOM V – Branża: Drogowa

Dla prawidłowego skomunikowania projektowanego obiektu, wykorzystano istniejącą drogę od strony północno-zachodniej - drogę dojazdową z ulicy Nakielskiej. Dodatkowo do obsługi obiektu Krytego Basenu przewiduje się wykorzystanie istniejących szlaków pieszo-jezdnych zlokalizowanych po północnej i południowej stronie budynku szkoły, połączonych z ulicą Pijarów.

Istotnym założeniem komunikacyjnym jest wykorzystanie istniejącego traktu pieszego przeznaczonego do połączenia południowej części osiedla przy ulicy Malinowej z główną ulicą Nakielską oraz otwarcie strefy przyszkolnej dla celów publicznych.

Projektowana droga zapewnia spełnienie wymogów pożarowych. Od dłuższego boku budynku – od strony południowej projektowanego budynku i łącznika zapewniono drogę o szerokości 5m oraz przejazd pojazdów uprzywilejowanych jednostek ratunkowych poprzez wjazd od strony północno-zachodniej oraz istniejącą drogę na południu istniejącego budynku szkoły z wyjazdem na ulicę Pijarów. Nawierzchnie dróg i chodników zaprojektowano z kostki betonowej, z zachowaniem warunków normowych dla podłoża.

3.4 Kolizje z istniejącymi sieciami

- szczegóły zawiera TOM IV – Branża: Instalacje sanitarne, grzewcze i technologiczne

Istniejące kable elektroenergetyczne oraz instalacje kanalizacji deszczowej i sanitarnej kolidują z projektowaną zabudową.

W ramach przekładek istniejących przyłączy na terenie objętym opracowaniem, projektuje się:

- likwidację fragmentu przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanej pod projektowanym budynkiem z jednoczesnym przełączeniem obsługiwanych rur spustowych do projektowanej kanalizacji deszczowej - przedmiot osobnego opracowania,
- likwidację fragmentu przyłącza kanalizacji sanitarnej przy istniejącym budynku z jednoczesnym przełączeniem do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej obsługiwanego przez projektowaną pompę ścieków - przedmiot osobnego opracowania.

Skrzyżowania projektowanych przyłączy i instalacji z sieciami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

3.5 Przyłącza i instalacje

- szczegóły zawarto w tomach branżowych

Dla obsługi obiektu, zaprojektowano przyłącze i instalację wodociągową, zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalację elektroenergetyczną niskiego napięcia, zewnętrzną instalację elektroenergetyczną oświetlenia ulicznego, zewnętrzną instalację gazu ziemnego.

3.5.1 Instalacja gazu ziemnego

- szczegóły zawarto w TOM IV – Branża: Instalacje sanitarne, grzewcze i technologiczne,

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Rejon Dystrybucji Gazu Bydgoszcz.

Gaz ziemny niskiego ciśnienia zostanie dostarczony do projektowanych kotłów ze stacji gazowej przyłączeniowej (redukcyjno-pomiarowej) zlokalizowanej od strony południowo-wschodniej obiektu na ścianie projektowanego łącznika. Przewody instalacji gazowej DN65 wykonane z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie.

Gaz będzie wykorzystywany w budynku na potrzeby kotłowni. Skrzynkę gazową zlokalizowano na ścianie łącznika i podłączono instalacją zewnętrzną gazową do istniejącego przyłącza gazowego dla obiektu Zespołu Szkół nr 8.

3.5.2 Instalacje elektroenergetyczne

- szczegóły zawarto w TOM III – Branża: Instalacje elektryczne i teletechniczne

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz.

Obiekt zasilany będzie na napięciu niskim ze złącz kablowych wg. warunków technicznych zasilania wydanych przez przedsiębiorstwo energetyczne. Projektuje się dwie odrębne linie zasilające – zasilanie podstawowe oraz rezerwowe. Główny wyłącznik prądu wraz z układem SZR będzie zlokalizowany w projektowanym złączu p.poż przy elewacji na zewnątrz budynku.

Zasilanie podstawowe do budynku doprowadzone będzie kablem elektroenergetycznym 1 kV ze złącza ZKP1-1Pp, które zabuduje Przedsiębiorstwo Energetyczne przy budynku stacji transformatorowej.

Zasilanie rezerwowe do budynku doprowadzone będzie kablem elektroenergetycznym 1 kV ze złącza ZKP1-1Pp, które zabuduje Przedsiębiorstwo Energetyczne od strony ul. Malinowej.

Lokalizację złącz kablowych i trasy linii kablowych pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu w opracowaniu branży architektonicznej.

Zaprojektowano instalację opraw oświetlenia zewnętrznego. Przewidziano zastosowanie latarni oświetlenia przykręcanych do fundamentów. Zaprojektowano słupy okrągłe metalowe proste posadowione na fundamentach prefabrykowanych.

Rozmieszczenie poszczególnych latarni pokazano na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu. Linia zasilająca projektowane obwody oświetlenia zewnętrznego będzie wykonana kablem elektroenergetycznym 1kV.

3.5.3 Przyłącze wody

- szczegóły zawarto w TOM IV – Branża: Instalacje sanitarne, grzewcze i technologiczne

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez MWiK w Bydgoszczy.

Istniejące przyłącze wody nie może być wykorzystane na potrzeby projektowanego budynku, zatem projektuje się odrębne przyłącze z wodociągu w ulicy Pijarów w bezpośredniej bliskości terenu inwestycji.

Przyłącze wody z rur PE Ø 100 włączyć do istniejącego wodociągu poprzez opaskę na rurę PE Ø315 z odejściem na zasuwę kołnierzową DN100. We wskazanym na planie sytuacyjnym (na terenie działki nr 129/1) miejscu wykonać betonową studnię wodomierzową SW z kominkiem odpowietrzającym.

3.5.1 Instalacja wodociągowa

- szczegóły zawarto w TOM IV – Branża: Instalacje sanitarne, grzewcze i technologiczne

Ochronę p.poż zewnętrzną obiektu zapewniają zaprojektowane dwa hydranty zewnętrzne DN80.

Zestaw podnoszący ciśnienie wody został umieszczony wewnątrz projektowanego budynku (kondygnacja 01 pomieszczenie -1.01.11).

3.5.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

- szczegóły zawarto w TOM IV – Branża: Instalacje sanitarne, grzewcze i technologiczne

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez MWiK w Bydgoszczy.

Instalacja kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzać ścieki sanitarne z budynku do istniejącej na terenie studni S1. Ścieki odprowadzane będą przewodami Ø160 oraz Ø200. Główny kolektor zaprojektowano z rur Ø200.

Ze względu na duże zagłębienie przewodów odprowadzających ścieki z podbasenia projektowanego budynku, zaprojektowano przepompownie ścieków na końcówce instalacji.

W ramach przekładek istniejących przyłączy na terenie objętym opracowaniem, projektuje się likwidację fragmentu przyłącza kanalizacji sanitarnej przy istniejącym budynku z jednoczesnym przełączeniem do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej obsługiwanego przez projektowaną pompę ścieków.

3.5.3 Przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej

- szczegóły zawarto w TOM IV – Branża: Instalacje sanitarne, grzewcze i technologiczne

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez MWiK w Bydgoszczy.

Na terenie inwestycji znajduje się kolektor kanalizacji deszczowej Ø250, do którego odprowadzane są ścieki deszczowe z dachu projektowanego obiektu oraz terenu inwestycji.

W ramach przekładek istniejących przyłączy na terenie objętym opracowaniem, projektuje się likwidację fragmentu przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanej pod projektowanym budynkiem z jednoczesnym przełączeniem obsługiwanych rur spustowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

3.6 Zieleń projektowana

- szczegóły zawarto w TOM VI – Branża: Architektura. Projekt zieleni

Projekt zieleni przewiduje wycinkę drzewa, które koliduje z budową inwestycji.

Z projektowaną inwestycją koliduje 1 drzewo w wieku powyżej 10 lat oraz 15 drzew w wieku poniżej 10 lat. Wszelkie prace związane z usunięciem drzew kolidujących z projektowaną inwestycją należy dokonać poza okresem lęgowym ptaków tj. od 16 października do końca lutego (Art. 52 Ust. 2 p. 2) zgodnie z Ustawą o Ochronie Przyrody z dn. 16.04.2004r.

W związku z kolizją drzew z planowaną inwestycją przewiduje się:

- wycinkę 1 drzewa - brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- przesadzenie 15 drzew - jarzab szwedzki *Sorbus intermedia* – drzewa w wieku poniżej 10 lat.

Do przesadzenia wyznaczono młode egzemplarze drzew, które z uwagi na gatunek, rozmiary oraz wiek, gwarantują największą udatność przeprowadzonych zabiegów.

Uzyskano pozytywną opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy na usunięcie kolidującej zieleni. Wydana została również decyzja RDOŚ w Bydgoszczy zezwalająca na zniszczenie 1 siedliska lęgowego kawki *Corvus monedula*.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIX/1079/10 Rady Miasta Bydgoszcz z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Wiśniowa” w Bydgoszczy, § 5 ust. 6 pkt. 9) „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” należy zagospodarować parkingi terenowe zielenią wysoką w proporcji nie mniej niż 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych. Z powyższego wynika, iż o obrębie parkingów terenowych należy posadzić min. 5 drzew.

Nasadzenia zaprojektowano dostosowując układ zieleni do planowanego układu funkcjonalnego terenu opracowania. Przy projektowaniu nasadzeń wzięto pod uwagę przebieg istniejących i projektowanych sieci zewnętrznych oraz projektowanego budynku i układu komunikacyjnego.

Ogółem wprowadzono 4 różne gatunki roślin, z czego 3 gatunki drzewa liściastego, 1 gatunek krzewu liściastego. W sumie zaprojektowano 69 sztuk roślin oraz zagospodarowano 22 sztuki drzew (z czego do przesadzenia przeznaczono 15 sztuk - jarzab szwedzki).

Gatunki, jakie wprowadzono, to rośliny mało wymagające, nadające się do nasadzeń miejskich. Spośród roślinności wysokiej wprowadzono 3 gatunki drzew liściastych – klon pospolity *Acer platanoides L.*, głóg dwuszyjkowy 'Paul's Scarlet' *Crataegus oxyacantha* oraz grab pospolity *Carpinus betulus* (przeznaczony do zaaranżowania na ścianę żywopłotu liściastego o docelowej wysokości 1,5 m). Na terenie

obszaru opracowania wprowadzono krzew o naturalnym pokroju – tawuła drobna 'Crispa' *Spiraea x bumalda* 'Crispa'.

Zaprojektowano nowe trawniki oraz renowację (dosiewkę) trawników istniejących.

3.7 Mała architektura

Zaprojektowano elementy małej architektury takie jak:

- ławka - z oparciem o konstrukcji z elementów z betonu płukanego, siedzisko z drewnianym olistwowaniem z drewna egzotycznego. Sposób mocowania – zakotwienie do podłoża. Ilość sztuk na placu wejściowym: 5;
- stojak na rowery – konstrukcja z giętej rury stalowej, ocynkowana i malowana proszkowo. Sposób mocowania: do zakotwienia. Ilość sztuk: 5;
- kosz na śmieci – z betonu płukanego, z ocynkowanym pojemnikiem wyjmowanym od góry, z popielniczką. Ilość sztuk: 3.

Na końcu opisu technicznego załączono przykładowe karty katalogowe elementów małej architektury.

3.8 Plac zabaw do przeniesienia

W związku z dyslokacją istniejącego placu zabaw, zaprojektowano nowy plac z przeniesieniem wszystkich istniejących elementów małej architektury:

- 3 zestawy urządzeń z pomostami, zjeżdżalniami, mostkami z lin, wieżami i innymi,
- huśtawka podwójna wahadłowa,
- kiwak jednoosobowy (huśtawka na sprężynie),
- karuzela z czterema siedziskami,
- czworokąt sprawnościowy,
- piaskownica sześciokątna zadaszona,
- stół do grania w ping-ponga,
- regulamin placu zabaw,
- kosz na śmieci – ilość sztuk 2,
- ławka bez oparcia – ilość sztuk 4
- ogrodzenie placu zabaw – panele ogrodzeniowe ocynkowane z drutu, zamocowane do słupków w rozstawie co 250 cm. Furtka wypełniona panelami ogrodzeniowymi z drutu. Wysokość ogrodzenia 2,05 m.

Istniejący plac zabaw, przeznaczony do przeniesienia w związku z budową Krytego Basenu, wyposażony jest w urządzenia zabawowe, na których widać już upływ czasu. Wszystkie nawierzchnie (kostka betonowa, płyty ażurowe), ogrodzenie (z systemowych paneli ogrodzeniowych ze słupkami i furtka) oraz urządzenia zabawowe i mała architektura przeznaczone są do demontażu.

Urządzenia zabawowe przeznaczone do demontażu:

1. zestaw urządzeń z pomostami, zjeżdżalniami, mostkami z lin, wieżami i innymi - szt. 3,
2. huśtawka podwójna wahadłowa - szt. 1,
3. kiwak jednoosobowy (huśtawka na sprężynie) - szt. 3,
4. karuzela z czterema siedziskami - szt. 1,
5. czworokąt sprawnościowy - szt. 1,
6. piaskownica ośmiokątna zadaszona - szt. 1,
7. stół do grania w ping-ponga - szt. 1.

Elementy małej architektury przeznaczone do demontażu:

1. regulamin placu zabaw - szt. 1,
2. kosz na śmieci - szt. 2,
3. ławka bez oparcia - szt. 4.

Elementy małej architektury przeznaczone są do ponownego montażu do podłoża (fundamentów).

Istniejące nawierzchnie do demontażu:

1. kostka betonowa szara – pow. ok. 138,0 m²

2. płyty ażurowe – pow. ok. 75,0 m²

Istniejące ogrodzenie (panele ogrodzeniowe, słupki, furtka) do demontażu – długość ok. 39,5 mb

Urządzenia zabawowe, nawierzchnie, elementy małej architektury i ogrodzenie na terenie tymczasowego placu zabaw należy zamontować zgodnie z rysunkiem PZT 01 – Projekt zagospodarowanie terenu.

Zaprojektowano:

- a) plac zabaw o nawierzchni piaskowej wraz z chodnikiem z kostki betonowej i płyt ażurowych. Powierzchnia i układ placu zabaw pozostanie bez zmian w stosunku do istniejącego tymczasowego placu zabaw, tj. pow. 890 m²,
- b) ogrodzenie placu zabaw z furtką – przeniesienie ogrodzenia istniejącego,
- c) małą architekturę – przeniesienie istniejących elementów,
- d) na terenie istniejącego tymczasowego placu zabaw należy usunąć pozostałości po podbudowach nawierzchni oraz zlikwidować pozostałe fundamenty.

Prace ziemne:

1. niwelację terenu do poziomów wskazanych na rysunku sytuacyjnym, polegającą na przesunięciu mas ziemi spychaczami w celu wyrównania powierzchni i uformowania spadków oraz wywóz nadwyżki w miejsce wskazane przez Inwestora;
2. usunięcie humusu z terenu placu zabaw i chodnika;
3. usunięcie darni z terenu trawnika;
4. korytowanie pod warstwę utwardzenia:
ziemię pozostałą po korytowaniu należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.
Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych naruszoną nawierzchnie należy splantować oraz pokryć ok. 5 cm warstwa humusu mieszanego z ziemią o pH 5.5 zabezpieczyć przed zdeptaniem geowłókniną oraz obsiać dobrze korzeniącą się trawą – np. życica trwała (*lolium perenne*).

Nawierzchnie utwardzone placu zabaw:

1. nawierzchnia piaskowa
 - piasek płukany drobny (nie pylący) ziarno od 0,2- 2mm gr. 30cm
 - warstwa odsączająca z piasku zagęszczona mechanicznie i ubita gr. 15cm
 - geowłóknina gęstość 250g/m²
 - grunt rodzimy
2. chodnik z kostki betonowej kolor szary
 - kostka betonowa gr. 6 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 4 cm
 - podsypka piaskowa gr. 10 cm
 - grunt rodzimy
3. chodnik z płyt ażurowych betonowych kolor szary
 - płyta ażurowa betonowa gr. 8 cm wypełniona piaskiem płukany drobny (nie pylącym) ziarno od 0,2- 2mm
 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 4 cm
 - podsypka piaskowa gr. 10 cm
 - geowłóknina gęstość 250g/m²
 - grunt rodzimy

Nawierzchnie z piasku i kostki brukowej betonowej, należy oddzielić między sobą i od pozostałego terenu za pomocą obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm w kolorze szarym, ustawionych na ławie betonowej wykonanej z betonu B10 z oporem.

Nawierzchnię pod ławkami, stolikami i urządzeniami zabawowymi zastosować z takiego samego materiału jak nawierzchnię przyległą.

Nawierzchnie wykonaną z kostki brukowej betonowej należy wykonać z poprzecznymi spadkami 1,5% w stronę trawnika.

Uwaga: wody deszczowe z projektowanych utwardzeń odprowadzone będą na tereny zielone własne Inwestora.

Urządzenia zabawowe placu zabaw:

Plac wyposażony zostały w urządzenia zabawowe - systemowe. Dla każdego urządzenia przewidziana jest strefa bezpieczeństwa (określona przez producenta urządzeń), charakteryzująca się odpowiednią grubością nawierzchni dla każdego urządzenia.

Zestawienie urządzeń zabawowych placu zabaw:

1. zestaw urządzeń z pomostami, zjeżdżalnią, mostkami z lin, wieżami i innymi - szt. 3
2. huśtawka podwójna wahadłowa - szt. 1
3. kiwak jednoosobowy (huśtawka na sprężynie) - szt. 3
4. karuzela z czterema siedziskami - szt. 1
5. czworokąt sprawnościowy - szt. 1
6. piaskownica ośmiokątna zadaszona - szt. 1
7. stół do grania w ping-ponga - szt. 1

Montaż urządzeń zabawowych należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach ściśle wg. instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami dot. placów zabaw. Wszystkie urządzenia muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom.

UWAGA:

Wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu.

Podane wymiary urządzeń, stref bezpieczeństwa i wysokość swobodnego upadku mają wartości przybliżone.

Wszystkie urządzenia muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1176. Odległości pomiędzy urządzeniami muszą uwzględniać strefy bezpieczeństwa dla każdego urządzenia oraz być posadowione na nawierzchni odpowiadającej odpowiedniej wysokości swobodnego upadku.

Założono, że zastosowane urządzenia zostaną zamontowane w gruncie na fundamentach betonowych zgodnie z rozwiązaniami podanymi przez producenta – urządzenia o konstrukcji drewnianej na kotwach stalowych.

Ogrodzenie terenu placu zabaw

Ogrodzenie wykonać zgodnie z rysunkiem PZT 01 – Projekt zagospodarowanie terenu.

Należy zdemontować wszystkie elementy ogrodzenia z dotychczasowej lokalizacji placu zabaw oraz przenieść i zamontować je w nowej lokalizacji placu zabaw.

W nowym ogrodzeniu należy wykorzystać istniejące zdemontowane przęsła paneli ogrodzeniowych kratowych zgrzewanych oraz słupki przęsłowe i furtkę z konieczną adaptacją dla dostosowania do wysokości i szerokości ogrodzenia.

Słupki należy zabetonować w gruncie bez cokołu. Pod słupki wylać stopy 30 x 30 cm z betonu min. B15, zagłębione 1,00 m poniżej poziomu terenu.

Słupki oraz przęsła ogrodzenia zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować olejno w kolorze zielonym RAL 6005. W przęsłach istniejących wymienić elementy skorodowane.

4. BILANS TERENU

| Bilans terenu | |
|---|--|
| dla działek nr: 117/6, 117/3, 114/1, 129/1, 118, 126/1, 114/3, 152, 123/4, 124, 123/3 | |
| Powierzchnia działek, będących na stałe zajętych przez inwestycję | 11 541,6 m² (100%) |
| Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych (obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997) | 3 890,3 m² (34%) |
| w tym: | |
| projektowany budynek Krytego Basenu z łącznikiem | 1 418,7 m ² |
| istniejący budynek ZS | 2 440,5 m ² |
| istniejący budynek rozdzielni elektrycznej | 31,1 m ² |
| Powierzchnia terenów utwardzonych | 4 624,4 m² (40%) |
| w tym: | |
| drogi istniejące | 1 405,7 m ² |
| drogi projektowane | 1 584,2 m ² |
| chodniki istniejące | 803,5 m ² |
| chodniki projektowane | 524,4 m ² |
| istniejąca infrastruktura rekreacyjna - plac zabaw | 306,6 m ² |
| Powierzchnia terenów biologicznie czynnych | 3 026,9 m² (27%) |
| Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych | 23 m.p. |
| Ilość miejsc postojowych dla rowerów | ~14 szt. |

5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROZENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

5.1 Rozwiązania chroniące środowisko

W ramach realizacji przedsięwzięcia zaprojektowano zastosowanie rozwiązania chroniące środowisko, takie jak:

- zastosowanie wysokiej jakości materiałów do budowy obiektów kubaturowych, posiadających wymagane atesty, chroniące ich otoczenie, np. przed przedostawaniem się na zewnątrz hałasów,
- zastosowanie wysokiej jakości materiałów do budowy elementów zagospodarowania terenu, nie zanieczyszczających środowiska, trwałych w użytkowaniu posiadających wymagane atesty,
- wykorzystanie źródeł energii ekologicznej tj. panele fotowoltaiczne do wytwarzania energii elektrycznej (w tym przypadku brak emisji substancji zanieczyszczających),
- wykorzystanie energii ekologicznej w celu ogrzewania wody użytkowej obiektu,
- zastosowanie zamkniętego układu uzdatniania wody do celów technologicznych (basenowych),
- eliminacja uciążliwości hałasu pochodzącego od urządzeń technologicznych (pompy, itp.), dzięki usytuowaniu ich wewnątrz obiektu pod niecką basenową,
- podczyszczenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- prawidłowa gospodarka odpadami, czyli segregacja odpadów, bezpieczne dla środowiska magazynowanie odpadów, przekazywanie odpadów opakowaniowych do odzysku i ponownego wykorzystania, odpady będą gromadzone w pojemnikach, w przeznaczonym na nie miejscu na utwardzonym podłożu, by uniemożliwić ich kontakt z gruntem i skażeniem gleby,
- układy wentylacyjne wyposażone zostaną w odzysk ciepła,
- stosowanie materiałów eksploatacyjnych i urządzeń wysokiej jakości,
- dbanie o użytkowane urządzenia i postępowanie zgodnie z instrukcjami obsługi, co wydłuży ich żywotność,

- wykonanie zespołu zieleni zorganizowanej na świadomie ukształtowanym terenie, z zachowaniem naturalnych skupisk zieleni buforowej.

Przy uwzględnieniu wymienionych wyżej elementów, oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestycji.

5.2 Ochrona gatunkowa zwierząt

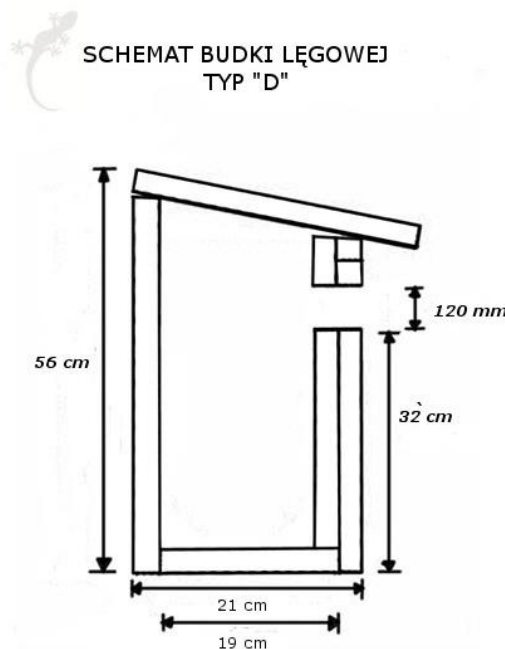
W związku z występowaniem na terenie inwestycji 1 siedliska (miejsc lęgowych) kawki *Corvus monedula*, otrzymano decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy WPN.6401.1.118.2015.MP z dnia 3 czerwca 2015 r. i WPN.60401.1.118.2015.MO z dnia 25 czerwca 2015 r. zezwalającą na zniszczenie tego siedliska oraz umyślne płoszenie i niepokojenie w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych gatunków: mazurek *Passer montanus*, zięba *Fringilla coelebs*, wróbel *Passer domesticus*, sroka *Pica pica*, kawka *Corvus monedula*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*.

W ramach kompensacji za utracone miejsca lęgowe ptaków, na przedmiotowym terenie zaprojektowano 1 skrzynkę lęgową typu D na północnej ścianie budynku szkoły – lokalizacja została wskazana na rysunku AZ 01 Projekt zagospodarowania terenu.

Wymiary budki lęgowej typu D: 21x23x56 cm

Grubość ściany: 2 cm

Wymiar otworu wlotowego: 120 mm



Budkę należy zawiesić na wysokości 9 m. Budkę należy czyścić nie rzadziej niż co 2 lata w okresie między 15 października a 28 lutego oraz kontrolować jej stan techniczny.

5.3 Ścieki bytowe i technologiczne

Okres budowy

Okres budowy wiąże się z koniecznością organizacji zaplecza obejmującego: place postojowe dla sprzętu, środków transportu, pomieszczenia socjalne dla załogi i nadzoru, a także z ewentualną koniecznością odwodnienia terenu objętego budową. W celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami w okresie budowy wymagane jest:

- ujęcie ścieków bytowych z zaplecza budowy do kanalizacji sanitarnej,
- w przypadku konieczności ujęcia wód opadowych i/lub gruntowych z odwodnienia wykopów konieczne jest ich mechaniczne podczyszczenie z zawiesiny (piasku, gliny, itp.) przed wprowadzeniem do odbiornika,

- stosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym,
- w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych konieczne będzie natychmiastowe zebranie zanieczyszczonego gruntu i przekazanie go podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadem.

Eksploatacja

Eksploatacja projektowanego Krytego Basenu z łącznikiem przy ul. Pijarów w Bydgoszczy związana będzie z powstawaniem ścieków bytowych i ścieków technologicznych w postaci wód popłucznych. Ścieki bytowe wytwarzane będą w punktach sanitarnych zaprojektowanego obiektu. Natomiast ścieki technologiczne w postaci wód popłucznych wytwarzane będą w związku z eksploatacją urządzeń uzdatniających wodę do celów technologicznych.

Ścieki bytowe i ścieki technologiczne.

Ścieki bytowe i ścieki technologiczne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji będą odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2006 nr 136 poz. 964).

Wody opadowe i roztopowe:

Na terenie inwestycji powstawać będą wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów projektowanych obiektów oraz z odwodnienia nawierzchni utwardzonych (parkingi, place, drogi dojazdowe).

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie (parkingi, place, drogi dojazdowe) przed odprowadzeniem do odbiornika końcowego (kanalizacja deszczowa, ziemia) będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Przewiduje się zatem, że jakość odprowadzanych wód opadowych będzie spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800 z późn. zm.).

5.4 Odpady

Okres budowy

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923), odpady wytwarzane w okresie realizacji planowanego przedsięwzięcia kwalifikują się do grupy 17-tej - *odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej*. Na etapie organizacji zaplecza oraz placu budowy, przed przystąpieniem do prac budowlanych, wykonawca robót zawiera umowy na odbiór poszczególnych rodzajów odpadów z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia wymagane ustawą o odpadach. Większość wytwarzanych odpadów wytwarzanych w okresie realizacji magazynowane będą selektywnie, w odpowiednich, dostosowanych do danego rodzaju odpadu - pojemnikach, workach (big-bagach) lub kontenerach, dostarczonych przez odbiorcę odpadu. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy. Nawierzchnia w miejscach magazynowania odpadów będzie utwardzona, zabezpieczająca środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Masy ziemne będą sprzymowane w celu wykorzystania do prac wykończeniowych. Nagromadzone odpady przekazywane będą na podstawie kart przekazania odpadów, odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania poszczególnymi odpadami, w tym na transport. Odpady w pierwszej kolejności przekazywane będą do odzysku.

Na terenie budowy powstawać będą również odpady związane z obecnością pracowników budowlanych. Przewidziane zostaną pojemniki do gromadzenia odpadów aby zapewnić ich wywóz z terenu budowy na wysypisko odpadów przez podmiot wpisany do rejestru prowadzonego przez gminę.

Wywózką odpadów zajmą się wyspecjalizowane służby.

Okres eksploatacji

W okresie eksploatacji Krytego Basenu wytwarzane odpady przekazywane będą do odzysku, bądź też w przypadku braku możliwości ich odzysku, do unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wytwarzane odpady magazynowane będą na terenie projektowanej inwestycji. W wyniku funkcjonowania obiektu mogą powstawać następujące odpady:

- odpady komunalne - odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych (20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Odpady te gromadzone będą w koszach rozmieszczonych na terenie obiektu, a następnie magazynowane w kontenerach, usytuowanych w wydzielonym na terenie obiektu miejscu magazynowania odpadów.

- odpady niebezpieczne, np.: zużyte elementy z urządzeń, sorbenty, materiały izolacyjne, zanieczyszczone ubrania robocze, opakowania z pozostałościami substancji niebezpiecznych. Właściciel np. separatora nie jest wytwórcą odpadów, jeżeli jego obsługa i utrzymanie będzie powierzone firmie świadczącej usługę czyszczenia, która w takim przypadku jest wytwórcą odpadów. Dotyczy to również firm odbierających inne odpady.

- odpady inne niż niebezpieczne np.: odpady organiczne, ulegające biodegradacji, opakowania z tektury, papieru tworzyw sztucznych, metali, szkła.

Ponieważ odpady będą przekazywane podmiotom zajmującym się ich usuwaniem (następny posiadacz odpadów), odpowiedzialność za gospodarowanie nimi przenosi się na tego posiadacza, zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach.

Odpady gromadzone będą w koszach rozmieszczonych na terenie obiektu, a następnie magazynowane w kontenerach, usytuowanych w wydzielonym na terenie obiektu miejscu magazynowania odpadów zaprojektowany zamykany śmietnik.

Utrzymaniem technicznym obiektu, naprawą i konserwacją urządzeń oraz pielęgnacją zieleni, a także czyszczeniem urządzeń podczyszczających ścieki technologiczne oraz wody opadowe zajmować się będą podmioty świadczące usługi w poszczególnym zakresie. Podmioty świadczące usługi w w/w zakresie będą wytwórcami odpadów wytworzonymi w wyniku świadczenia usług, odpowiedzialnymi za zgodne

z wymogami ochrony środowiska ich zagospodarowanie. Sposób postępowania z ww. odpadami będzie zgodny z decyzją zatwierdzającą program gospodarki odpadami, do posiadania której, świadczący usługi są zobligowani zapisami Ustawy o odpadach.

5.5 Emisja hałasu

Poziom hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120, poz. 826 z póź. zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr LXIX/1079/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lipca 2010 r., przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem B33.UO – dopuszczalny poziom hałasu w zakresie ochrony akustycznej określony dla „terenów oświaty”¹. Wyżej wymienione Rozporządzenie określa następujące dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży :

- 50 dB(A) w godzinach 6.00 ÷ 22.00,

- 40 dB(A) w godzinach 22.00 ÷ 6.00.

Obiekt będzie funkcjonował w godzinach 6-22, czyli zachowana będzie cisza nocna.

Okres budowy

Emisja hałasu z terenu inwestycji w momencie przystąpienia do prac budowlanych będzie związana z pracą typowych maszyn budowlanych (koparek, spychaczy itp.) oraz z transportem materiałów budowlanych. Wyżej wymienione maszyny oraz samochody ciężarowe wykorzystywane do transportu charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu. W związku z tym, hałas jaki będzie występował w czasie realizacji inwestycji może powodować uciążliwości akustyczne dla mieszkańców najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku wystąpienia takich okoliczności, wykonywanie prac budowlanych należy ograniczyć do godzin dziennych tj. od 6.00 do 22.00 oraz zastosować takie rozwiązania organizacyjne, aby w miarę możliwości unikać równoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu. Hałas ten będzie miał charakter tymczasowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac.

Okres eksploatacji

- Ochrona budynku

Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach określona została w polskiej normie Polska Norma PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana.

Podano w niej dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach przenikającego do nich od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem..
Wszystkie warunki zabezpieczenia obiektu określone w normie zostały spełnione.

- Ochrona terenów przyległych

Poziom hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120, poz. 826 z póź. zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr LXIX/1079/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lipca 2010 r., przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem B33.UO – dopuszczalny poziom hałasu w zakresie ochrony akustycznej określony dla „terenów oświaty”. Kryty Basen funkcjonował będzie w godzinach 6-22, czyli nie będzie generował hałasu w porze nocnej. Źródłem hałasu na terenie inwestycji będą poruszające się po terenie pojazdy osób korzystających z obiektu oraz nieliczne samochody dostawcze.

Urządzenia technologiczne zaprojektowane wewnątrz obiektu są urządzeniami nowoczesnymi, charakteryzującymi się niskim poziomami mocy akustycznej. Zaprojektowano zlokalizowanie ich wewnątrz obiektu, pod niecką basenową. Takie rozwiązanie spowoduje, że emisja hałasu do środowiska, którego źródłem będą te urządzenia, będzie pomijalna.

Centrale wentylacyjne zlokalizowane są na dachu budynku i na wysokości czerpni i wyrzutni nie powodują emisji hałasu. Hałas, jaki będzie przez nie generowany, nie przekroczy poziomu ciśnienia akustycznego 40-50 dB.

5.6 Emisja substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego

Okres budowy

Podczas realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie ruch samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych obiektu. Wielkość emisji substancji zanieczyszczających związana z ruchem pojazdów i maszyn roboczych zależy głównie od ich stanu technicznego. Ważne jest również utrzymanie wyjazdu z terenu budowy w czystości. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić okresowy wzrost stężeń pyłu w analizowanym rejonie. Wielkość emisji pyłu jest uzależniona od warunków meteorologicznych, powierzchni odsłoniętego terenu (zdolnego do pylenia) i rzeźby terenu. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Emisja pyłu nie wystąpi bądź zostanie ograniczona w czasie opadów deszczu lub śniegu. Również mgły nie sprzyjają pyleniu, ponieważ nawilżają podłoże. Biorąc pod uwagę warunki meteorologiczne panujące na analizowanym obszarze można stwierdzić, że czas występowania warunków atmosferycznych sprzyjających pyleniu jest stosunkowo krótki. W przypadku wystąpienia warunków powodujących znaczne przesuszenie podłoża i wystąpienia wiatrów o prędkościach umożliwiającym porywanie pyłu przewiduje się osłonięcie terenu prac oraz wykonywanie okresowego zraszanie terenu w celu wyeliminowania uciążliwości związanych z emisją pyłu do otoczenia. Emisja, jaka będzie występować w okresie realizacji przedsięwzięcia, a bezpośrednio związana z pracą sprzętu budowlanego będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych i montażowych.

Okres eksploatacji

Źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza w okresie eksploatacji projektowanego Krytego Basenu wraz z towarzyszącymi, elementami infrastruktury będzie ruch pojazdów poruszających się po wewnętrznych drogach dojazdowych oraz korzystających z parkingów.

Ruch pojazdów poruszających się po terenie projektowanym będzie źródłem emisji substancji pyłowo - gazowych (emisja dwutlenku azotu i siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 oraz węglowodorów alifatycznych i aromatycznych). Planowana ilość miejsc parkingowych wynosi 23 miejsc dla pojazdów osobowych. Przy założeniu trzykrotnej wymiany miejsc parkingowych w ciągu doby, przewidywane dobowe natężenie ruchu wyniesie około 69 pojazdów.

Ciepło na potrzeby budynku pochodziło będzie z różnych źródeł:

- 2 gazowe kondensacyjne kotły grzewcze jako zasilanie podstawowe;
- energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych wykorzystana do ogrzewania wody użytkowej.

Uwzględniając rodzaj i przewidywane wielkości emisji substancji zanieczyszczających do powietrza należy stwierdzić, że eksploatacja obiektu nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie jego lokalizacji i oddziaływanie zamknie się w granicach działek przeznaczonych na jego budowę. Przewidywane wielkości emisji substancji zanieczyszczających nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu poza terenem działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16, poz. 87), oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031).

5.7 Zagrożenia dla środowiska w przypadku poważnej awarii

Terminem poważnej awarii, określa się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Sytuacje awaryjne zdarzają się sporadycznie, ale ich konsekwencje dla środowiska z reguły są znaczące. Na etapie budowy zdarzenia te, związane mogą być z awariami pracujących maszyn oraz pojazdów dowożących materiały na plac budowy. W takich sytuacjach mogą nastąpić emisje zanieczyszczeń do środowiska, polegające na przenikaniu węglowodorów ropopochodnych lub kwasów akumulatorowych do środowiska gruntowo - wodnego oraz emisji substancji zanieczyszczających do powietrza.

W fazie eksploatacji obiektu dużym zagrożeniem jest możliwość pożaru. Obiekt jest zaprojektowany ze szczególną dbałością o zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego. Projektowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z kompleksami leśnymi, więc nie istnieje niebezpieczeństwo przeniesienia pożaru. Dodatkowo obiekt wyposażony jest w zasilanie rezerwowe zgodnie z warunkami ENEA Operator Sp. z o.o.

5.8 Etap likwidacji inwestycji

Projektowany obiekt nie jest inwestycją tymczasową i nie przewiduje się jej likwidacji.

5.9 Wniosek

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na klimat, wody podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, rośliny, zwierzęta, złoża kopalin, dobra materialne (zabytki). Nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko pod względem emisji zanieczyszczeń oraz wytwarzania odpadów i ścieków. Nie wystąpią oddziaływania pośrednie, wtórne, skumulowane krótko-, średnio- i długoterminowe. Emisja pól oraz hałasu występuje tylko w czasie pracy stacji i linii; ustępuje całkowicie po wyłączeniu tych urządzeń spod napięcia.

6. DOSTOSOWANIE TERENU DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Teren dostępny jest dla osób poruszających się na wózkach lub o ograniczonej zdolności poruszania się. Nachylenie podłużne ciągów pieszych nie przekracza 6%, obniżenia krawężników poruszanie się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zaprojektowano układ komunikacji, z którego część stanowią drogi pożarowe. Spełniają one wymagania drogi pożarowej zarówno w zakresie wskazanych odległości jak i nośności.

Zaprojektowano sieć hydrantową – 2 nowe hydranty nadziemne.

Szczegóły zawierają: TOM IV – Branża: Instalacje sanitarne, grzewcze i technologiczne oraz w projekcie budowlanym TOM II – Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

2) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. Część rysunkowa

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Bydgoszcz – ul. Pijarów 4

ark. mapy: 320_0812, 0814, 0821, 0823

jedn. ew: 046101_1, m. Bydgoszcz

obręb: 35, 45, 47

MPG.D.422.1529.2015

PUWG 2000 s. 6

Dz.E.R.G.: P.0461.2015.1824

ukt. wys. Amsterdam

Nie wykonano ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

Bydgoszcz, dnia 03 lipca 2015 r.

----- zakres aktualizacji

Podkreślono się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny oparty o ewidencje materiału geodezyjnego i kartograficznego MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operat techniczny: P.0461.2015.1824
Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu: 03.07.2015 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projekcyjne skali uproszczone w 2007
Data: 03.07.2015

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych utraconych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

| Legenda | |
|---------|---|
| | granica terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę |
| | numer działki - działka objęta wnioskiem |
| | linia rozgraniczająca tereny - ściśle określona |
| | linia rozgraniczająca tereny - orientacyjna |
| | B33.UO teren usług oświaty |
| | B34.IE teren infrastruktury elektroenergetycznej |
| | B32.ZK teren zieleni krajobrazowej |
| | 072.KD-Z teren drogi publicznej - droga dojazdowa |
| | 073.KD-DX teren drogi publicznej - droga dojazdowa - ciąg pieszo-jezdny |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | projektowany budynek z oznaczeniem liczby kondygnacji nadziemnych |
| | wejście główne do projektowanego budynku / wyjście ewakuacyjne z projektowanego budynku |
| | 1 projektowany budynek krytej pływalni |
| | 2 projektowany łącznik do budynku Zespołu Szkół nr 8 |
| | 3 istniejący budynek Zespołu Szkół nr 8 |
| | 4 istniejący budynek rozdzielni energetycznej |
| | 5 istniejące miejsce gromadzenia odpadów |
| | 6 istniejący plac zabaw |
| | 7 projektowany plac zabaw - dyslokacja tymczasowa w celu umożliwienia przemieszczenia urządzeń i awaryjnych teren docelowej lokalizacji placu zabaw - po uzyskaniu prawa do terenu wg odrębnej decyzji administracyjnej |
| | 8 projektowana droga z oznaczeniem kierunku jazdy |
| | projektowany chodnik z kostki betonowej |
| | projektowany chodnik z kostki ażurowej betonowej |
| | P4 projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych |
| | NP-2 projektowane miejsce postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych |
| | PR projektowane miejsce postojowe dla rowerów |
| | istniejące drzewo do usunięcia |
| | istniejące drzewo do przesadzenia (wiek poniżej 10 lat) |
| | projektowane drzewo / drzewo przesadzone |
| | projektowany żywoplot niski |
| | projektowany trawnik |
| | projektowany piasek na placu zabaw |
| | projektowana mała architektura - ławka i kosze na śmieci |
| | projektowany mur oporowy |
| | projektowana kota wysokościowa |
| | projektowany hydrant ppoż. istniejący hydrant ppoż. |
| | projektowany wpust uliczny |
| | projektowana oprawa oświetleniowa z redukcją mocy, montaż na słupie na fundamentach |

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych. Poświadczam za zgodność z oryginałem.

| | |
|----------------------|--|
| Nazwa inwestycji | KRYTY BAZEN Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 8 (ZS) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ZS |
| Adres inwestycji | UL. PIJARÓW 4, 85-360 BYDGOSZCZ, nr działek: 117/6, 117/3, 114/1, 129/1, 118, 126/1, 114/3, 152 w obrębie 47, nr działek: 123/4, 124, 123/3 w obrębie 45 |
| Forma | PROJEKT BUDOWLANY |
| Branża | ARCHITEKTURA |
| Inwestor | MIASTO BYDGOSZCZ 85-100 BYDGOSZCZ UL. JEJUCHA 1 |
| Jednostka projektowa | SCHICK ARCHITEKCI 85-100 BYDGOSZCZ UL. JEJUCHA 1 |
| Projektant | arch. Helmut Schick w oparciu o WZD0200 w zgodności architektonicznej |
| Sprowadzający | mgr inż. arch. Irina Kokott w oparciu o decyzję w zgodności architektonicznej |
| Opracowali | mgr inż. arch. Artur Słazarczyk mgr inż. arch. Andrzej Truszczyński mgr inż. arch. Agnieszka Porębska mgr inż. arch. Damian Ludwiński mgr inż. arch. Magdalena Walis |
| Nazwa rysunku | Projekt zagospodarowania terenu |
| Skala rysunku | 1:500 |
| Numer rysunku | PZT 01 |
| Data | 16 listopada 2015 |

Opis: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 24, Poz. 83 z 1994 roku).

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Bydgoszcz – ul. Pijarów 4

ark. mapy: 320_0812, 0814, 0821, 0823

jedn. ew: 046101_1, m. Bydgoszcz

obręb: 35, 45, 47

MPG.D.422.1529.2015

PUWG 2000 s. 6

Dz.E.R.G.: P.0461.2015.1824

ukt. wys. Amsterdam

Nie wykonano ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

Bydgoszcz, dnia 03 lipca 2015 r.

z zakres aktualizacji

Podkreślono, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny oparty o ewidencje materialne geodezyjne i kartograficzne MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: P.0461.2015.1824
Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materialnego zasobu: 03.07.2015 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

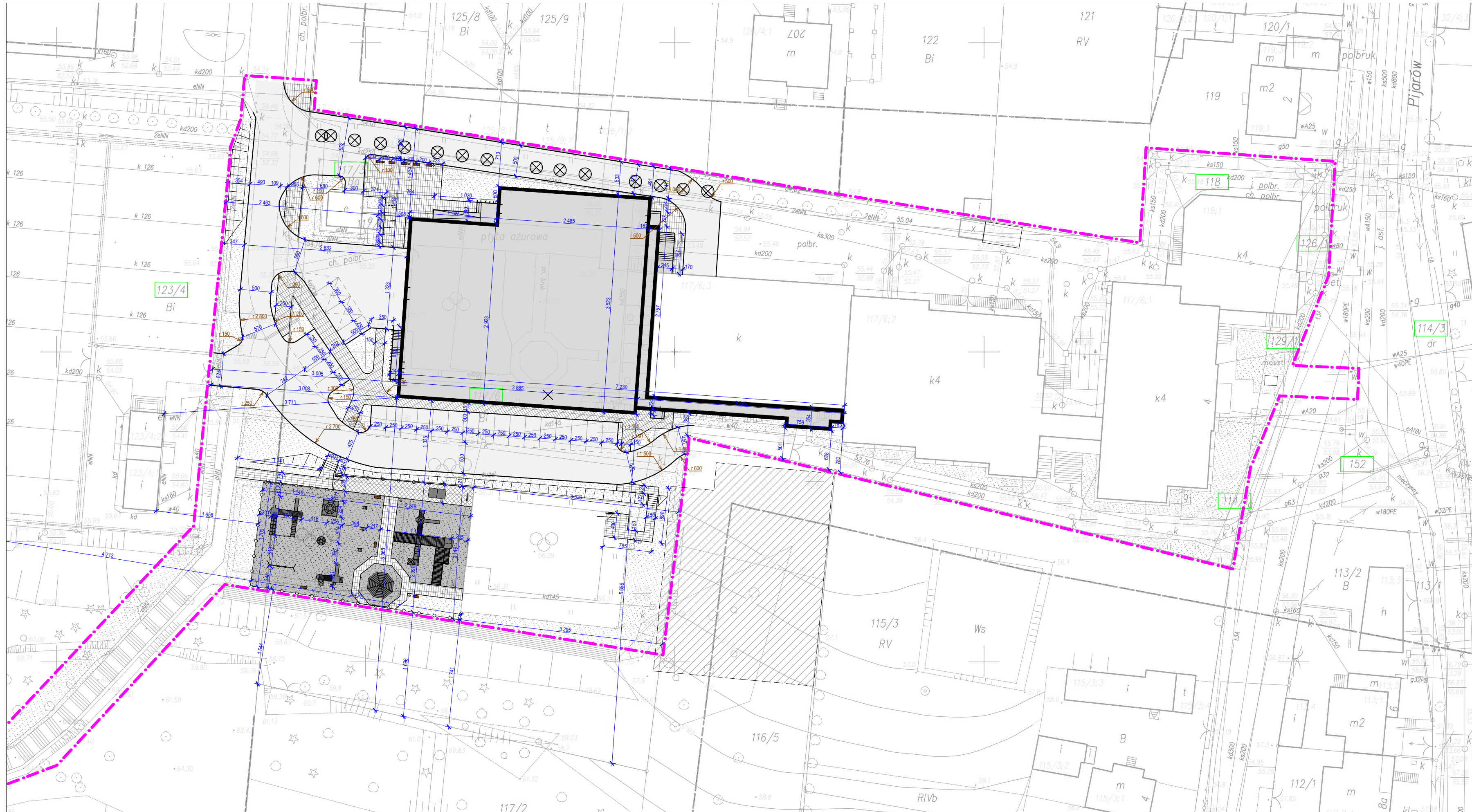
Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projekcyjne skali uśrednione = 200%
Data: 03.07.2015

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych utworzonych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

| Legenda | |
|---------|--|
| | granica terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę |
| | numer działki - działka objęta wnioskiem |
| | linia rozgraniczająca tereny - ściśle określona |
| | linia rozgraniczająca tereny - orientacyjna |
| | B33.UO teren usług oświaty |
| | B34.IE teren infrastruktury elektroenergetycznej |
| | B32.ZK teren zieleni krajobrazowej |
| | 072.KD-Z teren drogi publicznej - droga dojazdowa |
| | 073.KD-DX teren drogi publicznej - droga dojazdowa - ciąg pieszo-jezdny |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | projektowany budynek z oznaczeniem liczby kondygnacji nadziemnych |
| | wejście główne do projektowanego budynku / wyjście ewakuacyjne z projektowanego budynku |
| | 1 projektowany budynek krytej pływalni |
| | 2 projektowany łącznik do budynku Zespołu Szkół nr 8 |
| | 3 istniejący budynek Zespołu Szkół nr 8 |
| | 4 istniejący budynek rozdzielni energetycznej |
| | 5 istniejące miejsce gromadzenia odpadów |
| | 6 istniejący plac zabaw |
| | 7 projektowany plac zabaw - dyslokacja tymczasowa w celu umożliwienia przebiegu linii energetycznej, odrozdzenia i nawierzchni |
| | 8 teren docelowo lokalizacji placu zabaw - po uzyskaniu prawa do terenu wg odrębnej decyzji administracyjnej |
| | projektowana droga |
| | projektowany chodnik z kostki betonowej |
| | projektowany chodnik z kostki ażurowej betonowej |
| | istniejące drzewo do usunięcia (wiek poniżej 10 lat) |
| | projektowane drzewo / drzewo przesadzone |
| | projektowany zwykły niski |
| | projektowany trawnik |
| | projektowany piasek na placu zabaw |
| | projektowany mur oporowy |
| | projektowana kota wysokościowa |
| | projektowany kabel elektroenergetyczny 1kV |
| | projektowana oprawa oświetleniowa z redukcją mocy, montaż na słupie na fundamencie |
| | instalacja odłączenia elektr. |
| | projektowane przyłącze wody |
| | projektowana zewnętrzna instalacja hydrantowa |
| | projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej |
| | projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - odcinek tłoczny |
| | projektowana studnia kanalizacji sanitarnej |
| | projektowana przepompownia kanalizacji sanitarnej |
| | projektowana studnia rozprężna kanalizacji sanitarnej |
| | projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej |
| | projektowana studnia kanalizacji deszczowej |
| | projektowany wpust uliczny |
| | instalacja odłączona wod-kan |
| | projektowana instalacja gazowa |

| | |
|----------------------|--|
| Nazwa inwestycji | KRYTY BAZEN Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 8 (ZS) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ZS |
| Adres inwestycji | UL. PIJARÓW 4, 85-300 BYDGOSZCZ, nr działek: 117/6, 117/3, 114/1, 129/1, 118, 126/1, 114/3, 152 w obrębie 47, nr działek: 123/4, 124, 123/3 w obrębie 45 |
| Forma | PROJEKT BUDOWLANY |
| Branża | ARCHITEKTURA |
| Inwestor | MIASTO BYDGOSZCZ 85-100 BYDGOSZCZ UL. JEJUCHA 1 |
| Jednostka projektowa | SCHICK ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. 41-708 WIELKA SŁABKA UL. NIEBURNEGO 91C Tel. 32 240 00 00 e-mail: info@schick-partner.pl |
| Projektant | arch. Helmut Schick w spólności z inżynierem architektury |
| Sprowadzający | mgr inż. arch. Irina Kokott w spólności z inżynierem architektury |
| Opracowali | mgr inż. arch. Artur Słazarczyk mgr inż. arch. Andrzej Trzaskoczyński mgr inż. arch. Agnieszka Porębska mgr inż. arch. Damian Ludwiński mgr inż. arch. Magdalena Walis |
| Nazwa rysunku | Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza z uzbrojeniem terenu |
| Skala rysunku | 1:500 |
| Data | 16 listopada 2015 |

Opis: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia dokumentacji projektowej, protokołów, zapytań oraz dokonywania zmian bez zgody autora przed zatwierdzeniem i podlegającemu odpowiedzialności karnej z mocy art. 116, 117, 118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 roku, o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. Nr 24 Pocz. 83 z 1994 roku)



| | | |
|---|---|-------------------|
| | granica terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę | |
| | numer działki - działka objęta wnioskiem | |
| | projektowany budynek | |
| | projektowana droga | |
| | projektowany chodnik z kostki betonowej | |
| | projektowany chodnik z kostki ażurowej betonowej | |
| | projektowany trawnik | |
| | projektowany piasek na placu zabaw | |
| | projektowana mała architektura - ławka i kosz na śmieci | |
| | projektowany mur oporowy | |
| Nazwa inwestycji | KRYTY BASEN Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ NR 8 (ZS) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ZS | |
| Adres inwestycji | UL. PIJARÓW 4, 85-360 BYDGOSZCZ, nr działek: 117/6, 117/3, 114/1, 129/1, 118, 126/1, 114/3, 152 w obrębie 47; nr działek: 123/4, 124, 123/3 w obrębie 45 | |
| Faza | PROJEKT WYKONAWCZY | |
| Branża | ARCHITEKTURA | |
| Inwestor | MIASTO BYDGOSZCZ 85-102 BYDGOSZCZ UL. JEJUICKA 1 | |
| Jednostka projektowa | SCHICK ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. 41-709 RUDA ŚLĄSKA UL. NIEDURNIEGO 99C Tel.: 32 240 00 09 e-mail: info@schick-partner.pl | |
| Projektant | arch. Helmut Schick nr uprawnień W/19/2007 w specjalności architektonicznej | |
| | mgr inż. arch. Irena Kokott nr uprawnień 282/82 w specjalności architektonicznej | |
| Opracowali | mgr inż. arch. Artur Stajszczyk mgr inż. arch. Andrzej Truszczyński mgr inż. arch. Agnieszka Porębska mgr inż. arch. Damian Ludwig mgr inż. arch. Magdalena Walis | |
| Nazwa rysunku | Projekt zagospodarowania terenu - plansza wymiarowa | |
| Skala rysunku | Numer rysunku | Data |
| 1:500 | PZT 03 | 20 listopada 2015 |
| Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art. 116, 117, 118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 roku, o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. Nr. 24 Poz. 83 z 1994 roku) | | |