

Zamawiający:
ZGL Mikołów
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Wykonanie kompleksowego projektu technicznego , uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie remontu instalacji gazu w budynku mieszkalnym ul. Stara Droga 2 a,b w Mikołowie,

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień

kod CPV 71220000-6 Usługi w zakresie projektowania architektonicznego

kod CPV 45333000-0 Roboty instalacji gazu

Spis zawartości PFU

- Strona tytułowa
- Część opisowa PFU
- Część informacyjna PFU

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania:

Wykonanie kompleksowego projektu technicznego , uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie remontu instalacji gazu w budynku mieszkalnym ul. Stara Droga 2 a,b w Mikołowie,

II. Opis stanu istniejącego

Parametry budynku przy ul. Stara Droga 2 a,b :

Budynek położony jest na działce nr 3073/81

Budynek składa się z dwóch segmentów

Rok budowy: 1984

Kubatura : $3025,00 \times 2 = 6050,00$ m³

Powierzchnia zabudowy: $163,00 \text{ m}^2 \times 2 = 326 \text{ m}^2$

Ilość kondygnacji: 5 nadziemnych + 1 podziemna

Ilość mieszkań $15 + 15 = 30$

Konstrukcja budynku:

- a) fundamenty ławy betonowe
- b) ściany nad ziemią: prefabrykowane
- c) stropy: prefabrykowane – płyty betonowe

Prace będą prowadzone w zamieszkałym budynku.

Opis istniejącej instalacji gazu dla wszystkich budynków:

Każdy z segmentów budynku posiada osobne przyłącze gazu.

Skrzynki z zaworem głównym na ścianie zewnętrznej segmentów budynku.

Instalacja prowadzona w piwnicy oraz w szachtach w mieszkaniach budynku , wykonana z rur stalowych spawanych i gwintowanych do kuchenek gazowych.

III. Zakres prac

- wykonanie inwentaryzacji starej instalacji gazu
- wykonanie kompleksowego Projektu Technicznego budowlanego do Decyzji o pozwoleniu na budowę
- uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę
- rozbiórka starej instalacji gazu
- wykonanie nowej instalacji gazu
- roboty budowlane : przekucia, zamurowania , uzupełnienia szachtów
- nadzór autorski

Zakres prac: część projektowa

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji gazu
- Wykonanie kompletnego Projektu Technicznego budowanego dla remontu instalacji gazu z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót , Specyfikacją Techniczną, informacją BIOZ
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji gazu
- Nadzór autorski projektanta

Zakres prac: część wykonawcza

- Zabezpieczenie terenu prac
- Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu i odpadów z rozbiórki instalacji
- Odtworzenie przegród budowlanych, oraz ścian i stropów szachtów instalacyjnych
- Demontaż starej instalacji gazu
- Wykonanie nowej instalacji gazu poziom i piony do gazomierzy z rur stalowych spawanych , instalacja w mieszkaniach z rur miedzianych zaciskowych z podłączeniami kuchenek gazowych w mieszkaniach, podejściami pod gazomierze,

oraz armaturą gazową

- Wszelkie roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania np. : przekucia, przewierty odtworzenie ścianek itp

V. Część informacyjna

Należy bezwzględnie stosować się do:

1. obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP
3. Przepisów Ustawy o odpadach w sprawie sposobu postępowania z odpadami powstałymi w trakcie robót budowlanych
4. Wszystkie użyte materiały użyte do wykonania zadań muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w szczególności wymaga się aby materiały użyte do budowy instalacji gazu posiadały aktualne dokumenty potwierdzające możliwość ich stosowania dla instalacji gazu dostarczanego do odbiorców.