



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Nr rej. AB.6740.3.226.2024.17
l. dz. AB.1007.B.2024

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 26-11-2024 Wejherowo, 2024.11.22
Wejherowo, dnia 26-11-2024 (za potw. zwrotnym)

DECYZJA AB.6740.3.226.2024.17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 725 z 2024r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 572 z 2024r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024.08.01r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**dla inwestora: "EKO DOLINA" Sp. z o.o. w Łężycach,
84-207 Łężyce ul. Al. Parku Krajobrazowego 99**

obejmujące: rozbudowę istniejących boksów magazynowych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej t.j. instalacji wewnętrznej i zewnętrznej elektrycznej oraz teletechnicznej, sanitarnej wodno-kanalizacyjnej i technologicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w ramach zadania: „Dostosowanie istniejących boksów do magazynowania odpadów przed poddaniem ich procesowi mechaniczno-biologicznego przetwarzania w instalacji na terenie zakładu „Eko Dolina” Sp. z o.o. w Łężycach” na działce nr 7/95 obr. Łężyce gm. Wejherowo

na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, którego autorem(-ami) jest (sq):

- mgr inż. arch. Maciej Bocheński uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. PO/KK/154/2007; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego PO - 0911
- mgr inż. Ewa Szyńska - Sandomierska uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. POM/0366/PBKb/15; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0034/16
- mgr inż. Radosław Machel uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. POM/0044/POOS/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0290/09
- mgr inż. Michał Mikołajczyk uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. POM/0206/POOE/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0061/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

- a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
- #### 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności [§ 3 pkt 2a i 2b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001r.)],

3. Należy uwzględnić, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska zawarte w decyzji Wójta Gminy Wejherowo nr RGOŚ.6220.20.2023.WM z dnia 20 czerwca 2024r.

wynikających z art. 36 ust.1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 2024.08.01.

Postanowieniem z dnia 2024.10.0 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 2024.11.22. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łężyce dla obszaru Eko Doliny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXXVII/370/2009 z dnia 29 października 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. nr 442, poz. 2967 z dn. 23.11.2009 r.).

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 złotych 00 groszy (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) - na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111), oraz zał. do w/w ustawy zawierającego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień - część III ust. 9 pkt 1 lit. h.



Z up. Starosty
Inspektor
Jołanta Miernicka

Zał. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. "EKO DOLINA" Sp. z o.o. w Łęczycach, 84-207 Łężyce ul. Al. Parku Krajobrazowego 99- 2 egz. (+ zał. 1 egz.)
- pełnomocnik Bartłomiej Gursztyn, 80-180 Gdańsk ul. Huenefelda 26/2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 304 (+ zał. 1 egz.)
2. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1
3. a/a wydz. 1 egz. (+ zał. 1 egz.)/JM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowa zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach. Wymagają natomiast zgłoszenia zjazdu z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatok parkingowych przy tych drogach zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane. Niezależnie od powyższego Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od właściwego zarządcy drogi, o którym mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 01.10.1985r. o drogach publicznych, a przed przystąpieniem do jego wykonania uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 29 ust. 5 w/w ustawy.
7. Informujemy, że zgodnie z art. 378 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska w przypadku zwykłego korzystania ze środowiska przez osoby fizyczne niebędące przedsiębiorcami wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest właściwy w sprawach przyjmowania zgłoszeń eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

