

UMOWA nr TZ – 6A/ZP/2024  
/wzór/

Zawarta w dniu ..... w Oleśnicy pomiędzy:

Miejską Gospodarką Komunalną Sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców nr KRS 0000144423 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. .... - Prezesa / Prokureta
2. .... - Prokurenta

a

.....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

§ 1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o oznaczeniu **TZ-6A/ZP/2024**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji za pośrednictwem platformy zakupowej (ID 960983).
2. Przedmiotem zamówienia jest „**Dostawa okien wraz z usługą wymiany w kaplicy przy ul. Wileńskiej w Oleśnicy**” (działka nr ewid. 263/9, obręb Spalice, gm. Oleśnica).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawarty został w **Zał. nr 1 i 1A, 1B** do SWZ.
4. Zamawiający dysponuje Projektem remontu wnętrza kaplicy, sporządzonym przez Panią mgr inż. arch. Alinę Łyczkowską, zawierającym część opisową, zdjęciową i graficzną, a w nim m.in. opisane w punkcie 5 szczegółowe wymagania dotyczące dostawy i wymiany okien z szybą Fusing – które stanowią główne wytyczne do realizacji Zamówienia.  
Wykonawca w oparciu o powyższe, opracuje technologię szyby fusing, wykona okna aluminiowe z pakietem szyb zespolonych z szybą fusing, wykona demontaż i montaż okien wraz z obróbkami w kaplicy.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne kompleksowo, ponosząc wszystkie koszty związane z jego realizacją, tj. ewentualną dokumentację projektowo-wykonawczą i wynikające wprost z niej oraz projektu remontu, przedmiaru, oraz dostaw → wszystkie roboty budowlane, jak również inne koszty towarzyszące np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, związane z organizacją terenu wokół miejsca prac montażowych, utrzymaniem zaplecza prac montażowych, z pomiarami i odbiorami wykonanych robót, koszty uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń i pozwoleń dotyczącego użytkowania instalacji.
6. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane i dokumentacji techniczno-projektowej.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z zasadami wiedzy techn. lub z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

10. Integralną częścią umowy jest oferta wraz z kalkulacją kosztów Wykonawcy, przedstawiona w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr TZ – 6A/ZP/2024 i Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawartymi w Załącznikach nr 1, 1A, 1B do SWZ, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Przepisów p-poż oraz zgodnych z wytycznymi zawartymi w Polskich Normach *dla tego typu obiektów*.

#### § 2

Strony ustalają termin realizacji zamówienia w terminie **do 30 listopada 2024 r.**

#### § 3

1. Zamawiający dokona przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego/ *Inspektora nadzoru* o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Jeśli będą to roboty niezbędne do prawidłowego zakończenia robót, a których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania oferty, wówczas Wykonawca przedłoży do akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego kosztorys sporządzony w oparciu o wyodrębnione koszty jedn. danych robót. Łączna wartość robót dodatkowych z 23% Vat- nie może przekroczyć 3% wartości Zamówienia podstawowego brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
4. Uporządkowanie placu budowy przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 5 dni po zakończeniu robót (przed odbiorem końcowym).
5. Wykonawca przedstawi na 5 dni przed uzgodnionym terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą Zamawiającemu do zapoznania się i akceptacji. (*referat kolaudacyjny zawierający; m.in. atesty, protokoły badań, certyfikaty, potwierdzenie wywiezienia zużytych materiałów budowlanych na składowisko*).
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty/elementy robót zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich prawidłowości w porozumieniu Wykonawcą wyznaczy termin odbioru robót.
7. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej wartości brutto przedmiotu umowy, ważnego w okresie realizacji umowy.

#### § 4

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

a) ze strony Zamawiającego:

-Robert Uruski spec. ds. bud., upr. Nr 445/90/UW, spec. konstr. budowl.

tel.: 71 396 71 36, e-mail: r.uruski@ mgk.olesnica.pl,

b) ze strony Wykonawcy:

- ....., tel. ...., e-mail: .....

- ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 5

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo skontrolować spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę powyższych wymagań poprzez okazanie aktualnego druku RMUA, z prawem zastosowania sankcji z § 15 ust.1 a), dotyczącej prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Druk RMUA powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje siłami własnymi.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom część zamówienia, o ile w ofercie zadeklarował realizację zamówienia przy udziale podwykonawców i wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.
3. Zatrudnienie podwykonawcy lub podwykonawców oraz powierzenie im konkretnego zakresu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego projekt umowy podwykonawczej oraz zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą lub podwykonawcami takiego okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych usług zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawcę lub podwykonawców.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego zlecenia podwykonawstwa robót objętych umową kolejnemu podwykonawcy lub podwykonawcom.
7. Naruszenie warunków, o których mowa w ust. 3 i 6 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## § 7

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą, w wysokości netto: .....PLN + należny podatek VAT .....PLN, co stanowi łącznie **brutto:.....PLN**, słownie: .....
2. Przyjęta cena za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym między innymi wszystkie roboty budowlane, materiały, dostawy, usługi własne i cudze.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Szczegółowa kalkulacja kosztów, złożona przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego

przed podpisaniem umowy ma znaczenie pomocnicze przy cenie ryczałtowej określonej w ust. 1.

5. W przypadku zwiększenia ilości prac z zakresu czynności dotyczących robót dodatkowych i zamiennych określonych w § 3 ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w punkcie 1 powiększone o dodatkową ilość prac skalkulowanych wg cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym lub w przypadku ich braku → wg średnich stawek R, M, S, Ko i Z określonych w wydawnictwie Sekocenbud z 3 kwartału 2024 r. dla woj. dolnośląskiego i odpowiednich rodzajów robót.
6. Strony przewidują fakturowanie częściowe za wykonane i odebrane protokołem częściowym/końcowym etapy robót, jednak nie częściej niż 1 raz w danym miesiącu, przy minimalnym zaangażowaniu rzeczowo finansowym 50% wartości całego zamówienia.
7. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót sporządzony przez strony.
9. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy lub podwykonawców płatność z tytułu faktury wystawionej przez Wykonawcę nastąpi po przedstawieniu przez podwykonawcę lub podwykonawców faktury przez nich wystawionej na rzecz Wykonawcy, dowodu zapłaty przez Wykonawcę oraz dowodu zaksięgowania przychodu w księgach rachunkowych.
10. Wykonawca jest upoważniony do przesyłania drogą elektroniczną oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, spełniających wymagania umożliwiające przesyłanie ich za pośrednictwem platformy, której funkcjonowanie zapewnia minister właściwy do spraw gospodarki.
11. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług, który na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą za fakturę, bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, do czasu dopełnienia przez Wykonawcę formalności związanych z ujawnieniem rachunku bankowego w wykazie podatników VAT.

## § 8

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udzieli ..... **letniej** gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu potwierdzającego odbiór końcowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 1 dnia od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrytej wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji powstałych z jego winy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 15 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancyjnego.

## § 9

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości..... PLN /słownie: ..... co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w następujących terminach:

- a) część stanowiącą 70% wielkości zabezpieczenia określonego w pkt. 1, tj. kwotę ..... PLN (słownie: ..... złotych) w terminie 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru robót;
  - b) część stanowiącą 30% wielkości zabezpieczenia określonego w pkt. 1, tj. kwotę ..... PLN (słownie: ..... złotych) – pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek – w terminie 15 dni po upływie okresu, o którym mowa w § 8 pkt. 1 i ostatecznym odbiorze robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....

## § 10

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:

- a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - b) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - c) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego dla zakończenia robót,
  - d) zwłokę w usunięciu wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. ,
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu podwykonawstwa:
- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.

## § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania,
  - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd z siedzibą właściwą dla Zamawiającego, po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – 1 egz.
2. Kosztorys ofertowy
3. ....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA