



## **GMINA SOMONINO**

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,  
pow. Kartuzy, woj. Pomorskie  
**Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44**

Somonino, dnia 26.01.2023 r.

**W3.271.1.27.2022.JB**

**ZAINTERESOWANI**  
**/wszyscy/**

**Dotyczy: "Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu"**

Zamawiający, działając na podstawie art. 254 ust. 2 w związku z art. 255 ust. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz.U. 2022.poz. 1710 z późn. zm.] (dalej: ustawa Pzp), w ramach prowadzonego postępowania na zadanie pn.: **"Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu"**, informuje o unieważnieniu postępowania.

**Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania opiera się o następujące okoliczności:**

W przedmiotowym postępowaniu otwarcie ofert miało miejsce 17 stycznia 2023 r. w wyznaczonym terminie poprzez Platformę zakupową. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający opublikował do informacji publicznej kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.  
Kwota ta wynosi 17 850 000,00 zł brutto

W toku prowadzonego postępowania złożono następujące oferty:

<i>Nr oferty</i>	<i>Nazwa i adres wykonawcy</i>	<i>Cena oferty brutto w zł</i>	<i>Liczba punktów w kryterium Cena</i>	<i>Czas wydłużenia okresu udzielenia gwarancji [miesiące]</i>	<i>Liczba punktów w kryterium okres gwarancji</i>	<i>Łączna punktacja</i>
1.	TELMAX E.R. GLISZCZYŃSCY Spółka Jawna Aleja Wojska Polskiego 32E 77-300 Człuchów	28 827 692,19 zł	45,03 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	45,03+40=85,03 pkt.
2.	Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Sp. z o.o. S.K.A. ul. Joachima Lelewela 37 lok. E 80-442 Gdańsk	23 407 504,90 zł	55,46 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	55,46+40=95,46 pkt.
3.	BUDREM-RYBAK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Krótka 1, 84-242 Luzino,	21 637 240,54 zł	60 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	60+40=100pkt.
4.	PRZEMBUD GDAŃSK S. A. ul. Litewska 15 80-719 Gdańsk	24 776 132,89 zł	52,40 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	52,40+40=92,40 pkt.
5.	Usługi Ogólnobudowlane i Handel Justyna Miesikowska Odry, ul. Ks. Zawadzińskiego 14, 89-651 Gotel <p></p>	28 908 851,00 zł	44,91 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	44,91+40=84,91 pkt.
6.	STE Capital Sp. z o.o. ul. Marka Kotańskiego 4, 10-166 Olsztyn	24 292 254,00 zł	53,44 pkt.	36 miesięcy	24 pkt.	53,44+24=77,44 pkt.
7.	Przedsiębiorstwo- Produkcyjno-Handlowo- Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin ul. Spacerowa 2 83-220 Skórcz	26 760 824,22 zł	48,51 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	48,51+40=88,51 pkt.
8.	BMI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Jabłoniowa 7, 83-330 Żukowo	30 807 060,89 zł	42,14 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	42,14+40=82,14 pkt.
9.	Przedsiębiorstwo Budowlane WALASZKOWSKI Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 11 83-307 Leszno	21 956 505,34 zł	59,13 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	59,40+40=99,13 pkt.
10.	ELWOZ Sp. z o.o. Szkłana 44, 83-334 Miechucino	30 532 719,91 zł	42,52 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	42,52+40=82,52 pkt.
11.	Przedsiębiorstwo Budowlano-Inwestycyjne Rezydent Sp. z o.o. ul. Piastowska 56 D/51 80-332 Gdańsk	23 265 450 zł	55,80 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	55,80+40=95,80 pkt.
12.	Konsorcjum Firm: Lider: Zakład Robót Ogólnobudowlanych Stanisław Repiński Partner: Przedsiębiorstwo Repiński Krzysztof Repiński ul. Fałata 10 83-400 Kościerzyna	25 212 188,11 zł	51,49 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	51,49+40=91,49 pkt.

13.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe SOMBUD Miroslaw Socha ul. CERAMICZNA 1A 83-314 SOMONINO	21 955 500,00 zł	59,13 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	59,13+40=99,13 pkt.
14.	REVBud Spółka Akcyjna ul. Gdańska 4a, 87-100 Toruń	29 170 963,80 zł	44,50 pkt.	60 miesięcy	40 pkt.	44,50+40=84,50 pkt.

Zamawiający działając na podstawie artykułu 275 pkt. 2) oraz korzystając z uprawnienia, o jakim stanowi art. 288 ust. 1 p.z.p. na podstawie którego Zamawiający ograniczył w SWZ liczbę wykonawców których zaprosił do negocjacji, zaprosił do negocjacji 3 Wykonawców którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w przedmiotowym postępowaniu.

W dniu 20.01.2023 r. odbyły się negocjacje z wybranymi Wykonawcami, po przebytych negocjacjach zaproszono 3 wybranych oferentów do złożenia ofert dodatkowych. Termin składania ofert dodatkowych wyznaczono na dzień 26.01.2023 r. godz. 10.00. W dniu 26.01.2023 r. godz. 10:30 nastąpiło otwarcie ofert dodatkowych. Złożono następujące oferty dodatkowe:

<i>Nr oferty</i>	<i>Nazwa i adres wykonawcy</i>	<i>Cena oferty brutto w zł</i>	<i>Czas wydłużenia okresu udzielenia gwarancji [miesiące]</i>
1.	BUDREM-RYBAK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Krótka 1, 84-242 Luzino,	21 500 000,00 zł	60 miesięcy
2.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe SOMBUD Miroslaw Socha Ul. CERAMICZNA 1A 83-314 SOMONINO	21 448 740,00 zł	60 miesięcy
3.	Przedsiębiorstwo Budowlane WALASZKOWSKI Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 11 83-307 Leszno	21 907 809,64 zł	60 miesięcy

Oferta z najniższą zaoferowaną ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania wynika z regulacji:**

- art. 255 ust. 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli, cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Z poważaniem

Wójt Gminy

/-/Marian Kowalewski