

PROJEKT UMOWY
U M O W A NR

zawarta w Zawierciu w dniu 2025r., pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830) -

Zespołem Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu, ul. Rataja 7, 42-400 Zawiercie

NIP: 6491606636, REGON: 271514648

reprezentowanym przez:

Annę Wójcik – Dyrektora Zespołu Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu działającą na podstawie Uchwały nr 288/1821/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.04.2023r. oraz Uchwały nr 144/856/13 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 28.08.2013r przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Pani Izabeli Zielińskiej zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Nazwa /Imię i nazwisko

Adres

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**
zwanymi łącznie Stronami a odrębnie Stroną.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust.1 pkt 1), tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „**Remont zaplecza szatni w Zespole Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu**”

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu zaplecza szatni w Zespole Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu, ul. Rataja 7, 42-400 Zawiercie.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia obejmują w szczególności:
 - 1) remont zaplecza – roboty malarskie, remont posadzki; dostawę i montaż drzwi wewnętrznych;
 - 2) remont pryszniców (I i II) – roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych został określony w Przedmiarze robót oraz treści niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **do 50 dni, od daty przekazania placu budowy.**
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca wykona wszystkie roboty objęte zamówieniem i zgłosi gotowość do ich odbioru, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w *Protokole odbioru końcowego*.
3. Terminem zakończenia wykonania zamówienia będzie podpisany bez uwag *Protokół końcowego odbioru*.
4. Zasady odbiorów robót budowlanych zostały określone w § 7 umowy.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie wejścia Wykonawcy na ten plac, nie wcześniej jednak niż 30.06.2025r., i nie później niż dnia 07.07.2025r.
 - 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 4) przystąpienie do odbioru końcowego robót nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, Przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót,
 - 2) przestrzeganie poleceń Inspektora nadzoru,
 - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zapewnienie osobom wykonującym roboty budowlane stałego i odpowiedniego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) urządzenie i zabezpieczenia placu budowy z uwzględnieniem okoliczności, że roboty budowlane będą prowadzone w placówce oświatowej,
 - 7) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 8) wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - 9) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 10) naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 11) zgłaszanie Zamawiającemu oraz wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub/i zanikających,
 - 12) usuwanie na bieżąco z placu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 13) materiały i części uzyskane z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 14) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 15) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
 - 16) wykonanie innych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie będą miały znaczenia dla niedotrzymania terminu.
3. Od dniach wejścia na plac budowy do czasu protokolarnego odbioru robót za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót - odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych części budynku Zamawiającego. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie funkcjonowania osób przybywających na terenie obiektu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z właściwym wyprzedzeniem czasowym.
5. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.
7. W okresie umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót, **Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto (dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy).
8. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia będzie krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca dokona prolongaty ubezpieczenia i przedłoży Zamawiającemu kopię tej polisy, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności pierwotnego ubezpieczenia.
9. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca prolonguje ubezpieczenie do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy.
10. Warunki prolongowanej polisy nie mogą być mniej korzystne niż warunki polisy przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
11. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych**, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający

dopuszcza możliwość ich wprowadzenia. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie obustronnie podpisany protokół konieczności oraz stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamienne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany. Strony nie przewidują możliwości dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, zastosowania materiałów lub urządzeń.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z Przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
14. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zmian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z ustawy z 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy- Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz niektórych innych ustaw..

§ 4 Materiały

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Kolorystyka/wzornictwo zastosowanych materiałów i wyposażenia winna być ustalona z Zamawiającym nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z przedmiarem.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w ust. 3 (powyżej) - np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.
5. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.
6. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
7. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.

§ 5 Wynagrodzenie i płatności

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi:
netto:zł (słownie:zł),
bruttozł (słownie:zł),

w tym% podatek VAT

2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości jego zmiany w przypadkach przewidzianych w § 3 ust. 11.
3. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag Protokół odbioru końcowego.**
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania oraz następujące dane:

	Dane Nabywcy	Dane odbiorcy
Nazwa:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Zespół Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu ul. Rataja 7 42-400 Zawiercie
NIP:	6492296830	

6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6 Personel

1. Osobą odpowiedzialną za całościowy nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest **Dyrektor Zespołu Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu**.
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze Strony Zamawiającego pełni Pan Adam Głąb.
3. Funkcję Kierownika Budowy – kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej ze Strony Wykonawcy pełni: - posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane **Nr:**, **Data wydania:**, **Nazwa organu wydającego:**
4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia SEP G1 do 1 kV jest
5. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów, odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania Protokołu odbioru:
 - 1) ze strony Zamawiającego są:
 - a) Katarzyna Gajeka - Inspektor w Samodzielnym Referacie Inwestycji i Remontów Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Tel.: 32/67-10-765 wew. 62, E-mail: kgajeka@cuw-zawiercie.pl - w zakresie nadzoru nad realizacją postanowień umowy;
 - b) Adam Głąb, Tel.: 602-442-018, E-mail: adamglomb@op.pl - w zakresie zgodności realizacji przedmiotu umowy z przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) ze strony Wykonawcy jest: _____, Tel.: _____, E-mail: _____@_____.
6. Osoby wskazane w ust. 2-4 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 3-4 możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych, w szczególności w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja/ustanie stosunku pracy/choroba lub innych przyczyn uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. Zmiana taka stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o zamiarze dokonania zmiany ze wskazaniem osoby zastępującej oraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje tej osoby. Do momentu wejścia w życie

stosownego Aneksu wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowemu przedstawicielowi z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 7

Odbiór robót

1. W ramach realizacji umowy roboty budowlane będą podlegały następującym odbiorom:
 - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;**
 - 2) **odbioru końcowego robót** - przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Z czynności odbioru robót sporządza się pisemne protokoły.
3. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – niezwłocznie w chwili otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia od Wykonawcy,
 - 2) odbiór końcowy robót – do 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wszystkich wykonanych robót objętych umową.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.
5. Stwierdzone w toku odbioru robót nieprawidłowości – wady nieistotne możliwe do usunięcia, zostaną wpisane do protokołu odbioru wraz z postanowieniami Stron, co do sposobu i terminu ich usunięcia.
6. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym protokolarnie terminie, zostanie uznane za dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w § 7 ust. 5, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 2 ust. 1.
8. Stwierdzenie podczas odbioru wad istotnych, niewykonanie jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy lub wykonanie ich w sposób z nią sprzeczny spowoduje wstrzymanie czynności odbiorowych do czasu usunięcia tych wad lub wykonanie robót objętych umową w całości.
9. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru, w szczególności:
 - 1) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane odpowiadają wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.),
 - 2) karty gwarancyjne zawierające postanowienia gwarancji jakości zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz właściwymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 3) *jeżeli dotyczy*: kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki.
10. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do fakturowania.
11. Podstawą wystawienia faktury VAT jest *Protokół odbioru końcowego*.
12. **Data podpisania *Protokołu końcowego odbioru* bez uwag jest terminem wykonania zamówienia.**

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy (w tym materiały) na okres 36 miesięcy, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego robót*.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w ust. 1 - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub uszkodzeń w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych w ust. 3.

7. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
8. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania w określony terminie,
 - 2) jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) zaistnienie istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Stronę informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
 - 2) braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
 - 3) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 4) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 5) wprowadzenia zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat;
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w §3 ust. 11 i 12, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności;
 - 7) wprowadzenia zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 8) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1)-4) i 6), termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.
3. Zmiana umowy w zakresie zmiany osoby wskazanych § 6 ust. 3-4, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w § 6 ust. 8.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: