

## Umowa nr

zawarta w dniu....pomiędzy

**Województwem Lubuskim – Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Zielonej Górze,**

z siedzibą przy Al. Niepodległości 36, 65-042 Zielona Góra, NIP: 973-05-90-332, REGON: 081048430

reprezentowanym przez

**Jakuba Piosika** – Dyrektora Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Zielonej Górze przy udziale **Katarzyny Tatarynowicz** – Głównego Księgowego zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:.....  
łącznie zwanymi „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. 2021r, poz.2454) dla zadania pn. „**Opracowanie kompletnego projektu budowlano- wykonawczego wraz z aranżacją wewnątrz budynku użyteczności publicznej**” na potrzeby Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Zielonej Górze zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i OPZ oraz w złożonej ofercie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w specyfikacji warunków zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.. Należy uwzględnić zagadnienie kanałów technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne
3. W zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca winien opracować projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiar robót, a na jego elementy składają się w szczególności:
  - 1) wykonanie odwiertów i dokumentacja geologiczna – jeżeli dotyczy,
  - 2) inwentaryzacja budowlana istniejących obiektów (w przypadku, gdy istnieje potrzeba opracowania),
  - 3) koncepcja projektowa – 2 egz.
  - 4) dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego – 2 egz.
  - 5) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
  - 6) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
  - 7) projekt techniczny – 4 egz.,
  - 8) projekty branżowe wykonawcze (m.in. branża sanitarna, elektryczna, teleinformatyczna) z ewentualnymi decyzjami wymaganymi przepisami prawa – po 4 egz. z każdej branży,
  - 9) projekt wykonawczy wykończenia, wyposażenia i aranżacji wewnątrz – 4 egz.
  - 10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.,
  - 11) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,



## Projektowane postanowienia umowy

- 12) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy) – 3 egz.,
  - 13) przedmiar robót – 3 egz.,
  - 14) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
  - 15) kosztorys ofertowy – 3 egz.,
  - 16) uzgodnienia oraz uzyskanie warunków technicznych zarządców sieci, z którymi będą kolidowały (lub nie) projektowane drogi. Uzyskanie tych dokumentów jest obowiązkowe,
  - 17) projekty ewentualnych przebudów elementów infrastruktury branż kolidujących, pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, map itp., niezbędnych do złożenia wniosku o wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego itp.,
  - 18) inne opracowania niezbędne do prawidłowej realizacji robót – 4 egz.
  - 19) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę bądź brak wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych,
  - 20) wersję elektroniczną dokumentacji (PDF i ATH).
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji itp. niezbędnych do skompletowania dokumentacji w stopniu niezbędnym do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu dla opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Powyższe dokumenty wykonawca pozyska działając na podstawie udzielonego przez zamawiającego pełnomocnictwa. Ewentualne koszty pozyskania dokumentów (w tym opłaty za wydanie uzgodnień, opłaty administracyjne itp.) znajdują się po stronie wykonawcy.
  5. Projekt koncepcyjny wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w celu uzgodnień i akceptacji w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. Projekt ten służy do prowadzenia uzgodnień z zamawiającym zmierzających do zatwierdzenia ostatecznej wersji koncepcji projektu. Projekt koncepcyjny zostanie przygotowany w formie papierowej w 1 egz. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z zamawiającym realizację przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
  6. Akceptacja projektu koncepcyjnego nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania go przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  7. W ramach obowiązków Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 2

1. Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 oraz prześle je w 5 egzemplarzach.
2. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń lub decyzji.



## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest, aby treść dokumentacji budowlanej (wszelkie opisy technologii wykonania, materiałów itp.) sporządzona została z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów ustaw Prawo budowlane i o wyrobach budowlanych. W dokumentacji nie można zamieszczać nazw konkretnych producentów oraz produktów.
2. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania tabeli/informacji dotyczących równoważności zastosowanych materiałów/rozwiązań w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej opracowania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.

## § 4

1. Strony ustalają, że następująca część zamówienia wchodząca w zakres przedmiotu umowy zostanie powierzona podwykonawcom:  
.....
2. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W ramach zakresu dokumentacji wykonanego przez Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych ze zgodą autora w zakresie tożsamym z § 10 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
7. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

## § 5

1. Wykonawca przekaże zamawiającemu przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy w terminie  
..... miesięcy od dnia podpisania umowy tj, do dnia .....



## Projektowane postanowienia umowy

2. Do dokumentacji zostaną dołączone pisemne oświadczenia:
  - a. że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia;
  - b. o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy,
  - c. oświadczenia wynikające z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy wykonanej dokumentacji podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszystkie udostępnione mu przez Zamawiającego materiały służące do realizacji zadania bezzwłocznie po wykonaniu całego zadania.

## § 6

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie złotych .....).
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Faktura winna być wystawiona na: Nabywca - Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra NIP: 9730590332; Odbiorca – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Zielonej Górze, al. Niepodległości 36, 65-042 Zielona Góra.
4. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i faktur Podwykonawcy.
7. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności. Strony postanawiają, że zatrzymanie należności Podwykonawcy z jakiegokolwiek tytułu, w szczególności zabezpieczenia wykonania Umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, oznacza brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Strony umowy uzgadniają, że płatność za wykonany przedmiot umowy będą dokonywana tylko i wyłącznie na konto bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na



## Projektowane postanowienia umowy

„białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:

- od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
  - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, dokonać przelewu lub innych czynności skutkujących przeniesieniem jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy. pod rygorem bezskuteczności
  12. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wynagrodzenia.
  13. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje m.in. przeniesienie, majątkowych praw autorskich, zezwolenie na wykonywanie praw zależnych oraz obejmuje wszystkie pozostałe koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
  14. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze lub w toku realizacji zadania inwestycyjnego wad projektu, Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin do ich usunięcia. Niedotrzymanie tego terminu spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust.2 pkt 2 umowy.

## § 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonania umowy Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Strony uzgadniają, że z uwagi na tryb administracyjny postępowania, wykonawca jest odpowiedzialny za zwłokę w wydaniu wymaganych decyzji lub uzgodnień tylko w przypadku gdy zwłoka jest wynikiem złożenia przez niego dokumentacji projektowej niezgodnej z przepisami, niekompletnej lub nie uzupełnionej w terminie na skutek szczegółowych wymagań właściwego organu, urzędu lub instytucji,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem postanowienia § 9 ust. 3 umowy,
  - 3) zwłoki w przekazaniu kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 4 ust. 7 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) odstąpienia w całości od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Za szkodę, którą poniósł zamawiający w czasie realizacji inwestycji na skutek błędów projektowych, wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych, w szczególności wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wobec



## Projektowane postanowienia umowy

zamawiającego, wynikłych na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

## § 8

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona szkoda jest wyższa niż suma naliczonych kar umownych.

## § 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w zakresie dokumentacji opracowanej przez wykonawcę na podstawie umowy.
2. Z tytułu rękojmi wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji będącej przedmiotem umowy w terminie 14 dni. Odbiór poprawionego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu.
3. W przypadku zwłoki wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania skierowanego do Wykonawcy do ich usunięcia, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru zamawiającego, na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa po upływie 36 miesięcy od dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego.

## § 10

1. Strony ustalają, że z chwilą przekazania (udostępnienia) Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej elementów, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności dokonywania żadnych dalszych czynności, całość autorskich praw majątkowych do utworów przekazanych, powstałych w ramach wykonywania Umowy (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne elementy) wraz z prawami zależnymi do każdego z Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), a w tym:
  - użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakakolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,



## Projektowane postanowienia umowy

- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - nadawania za pośrednictwem satelity,
  - reemisji,
  - wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
  - wykorzystania w utworach multimedialnych, – wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
  - wprowadzania zmian i skrótów,
  - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, – publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
  - wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
  - dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
  - wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
  - prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  3. W ramach przekazanych Zamawiającemu majątkowych praw autorskich Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów stwierdzonych prawomocnym wyrokiem



## Projektowane postanowienia umowy

sądowym, z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zmian w wytworzonej dokumentacji projektowej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania Utworu t.j. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie dokumentacji Utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji lub inwestycji zawierającej w sobie w całości lub częściowo przedmiot inwestycji określonej dokumentacją.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 11

1. Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych zobowiązany jest do pomocy zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na zapytania wykonawców robót budowlanych – w ciągu 2 dni od otrzymania zapytania za pośrednictwem maila.
2. Czynności wskazane w ust. 1 Wykonawca będzie świadczył w ramach umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

## § 12

1. Umowa może zostać rozwiązana przez zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym zarówno w części jak w całości w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w sytuacji nie zrealizowania w wyznaczonym terminie zamówienia,
  - 2) w przypadku, gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości umowy,
  - 3) w przypadku, gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13



## Projektowane postanowienia umowy

W przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt.5) umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 14**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron
  - 2) zmiany stawek na ubezpieczenie społeczne,
  - 3) zmiany urzędowych stawek podatku od towaru i usług (VAT), przy czym wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulega zmianie.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
4. Za okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się w szczególności:
  - 1) działanie siły wyższej,
  - 2) przedłużenie procedur administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia w celu wykonania przedmiotu umowy ponad terminy ustawowe, określone w kodeksie postępowania administracyjnego [k.p.a.] z przyczyn niezależnych od wykonawcy pod warunkiem dopełnienia przez Wykonawcę wszelkich wymogów formalno-prawnych, proceduralnych oraz składania przez niego kompletnej i zgodnej z przepisami dokumentacji projektowej,
  - 3) zmiany planu finansowego zamawiającego dotyczących środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.
5. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.

**§ 16**

1. Z uwagi na fakt, że umowa została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, o



## Projektowane postanowienia umowy

którym mowa w § 6 poprzez jego waloryzację o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

- 1) w przypadku istotnej (co najmniej 15 %) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
- 2) w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa wyżej ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,
2. Termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku z miesiącem, w którym zawarto umowę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia.
3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 2 ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, na zasadach określonych w ust. 2 zdanie drugie,
  - 2) postanowień ust. 2 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 1.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony zgodnie potwierdzają, iż zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 2 może być dokonana również na korzyść Zamawiającego. W takim przypadku postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

## § 17

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.
2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak, niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu



- obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej, dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:
    - adres e.mail Zamawiającego: .....
    - adres e.mail Wykonawcy: .....
  5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: ..... tel. .
  6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: ..... tel.
  7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 15 ust. 1 niniejszej Umowy.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa

#### **§ 19**

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

