

PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: Remont ciągów komunikacyjnych w Budynku Szkoleniowym
w OS SW w Suchej

INWESTOR: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
89-526 Lubiewo, Sucha 144

BRANŻA: Roboty budowlane

LOKALIZACJA: 89-526 Lubiewo, Sucha 144

KODY CPV WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000-7 Roboty budowlane

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

44112220-6 Podłogi z tworzyw sztucznych

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45247240-4 Roboty budowlane w zakresie barier stałych

WYKONAŁ:

mł. chor. Tomasz Kowalski

10 lutego 2025 r.

SPIS TREŚCI

- I. ZAKRES PRAC I PRZEDMIAR ROBÓT**
- II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

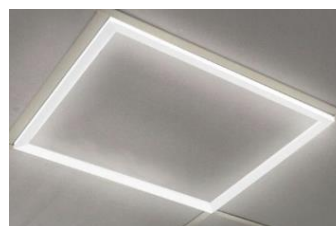
I. ZAKRES PRAC I PRZEDMIAR ROBÓT

L.P.	Opis robót	Przedmiar
1.	PRACE ROZBIÓRKOWE	
1.	Demontaż płytek.	132,87m ²
2.	Demontaż drzwi wewnętrznych.	29szt.
3.	Demontaż grzejników.	3szt.
4.	Demontaż balustrady wewnętrznej.	7,40mb
2.	PRACE BUDOWLANE	
1.	Wyrównanie podłogi wylewką samopoziomującą*.	132,87m ²
2.	Wyrównanie ścian, sufitu i podciągów: a. Skucie mozaiki ze ścian, b. Wyrównanie ścian, sufitu i podciągów tynkiem gipsowym, c. Wykonanie gładzi gipsowej ścian, sufitu i podciągów.	a.181,49m ² b.435,49m ² c.435,49m ²
3.	Zmniejszenie otworu drzwiowego*.	1szt.
4.	Poszerzenie otworów drzwiowych*.	2szt.
5.	Modernizacja instalacji elektrycznej*.	1kpl.
6.	Modernizacja instalacji ppoż*.	1kpl.
3.	PRACE MONTAŻOWO-WYKOŃCZENIOWE	
1.	Wykonanie sufitu systemowego kasetonowego*.	125,64m ²
2.	Montaż lamp sufitowych*.	43szt.
3.	Montaż osprzętu elektrycznego*.	1kpl.
4.	Montaż nowych grzejników aluminiowych*.	4szt.
5.	Malowanie podciągów*.	18,45m ²
6.	Montaż paneli winylowych na ścianach*.	384,03m ²
7.	Montaż paneli winylowych na podłodze*.	145,46m ²
8.	Montaż drzwi wewnętrznych*.	28szt.
9.	Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych*.	1szt.
10.	Montaż balustrady wewnętrznej*.	7,40mb
11.	Montaż włazu podłogowego technicznego*.	1szt.
4.	PRACE PORZĄDKOWE	
1.	Wywóz gruzu, odpadów budowlanych oraz śmieci powstałych podczas prac rozbiórkowych i robót budowlanych.	1szt.
2.	Posprzątanie i uporządkowanie miejsc, w których prowadzone były prace.	1szt.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

L.P.	OPIS
2.1	Wyrównanie podłogi wylewką samopoziomującą*. a. Materiał: wylewka cementowa, b. Grubość: 0,5-3,0cm.
2.2	Wyrównanie ścian, sufitu i podciągów*. a. Materiał: tynk i gładź gipsowa.
2.3	Zmniejszenie otworu drzwiowego*. a. Zmniejszenie wysokości otworu drzwiowego od Sali komputerowej do takiego poziomu, aby możliwy był montaż drzwi bez nadstawki (takich jak na Sali dydaktycznej nr 2).
2.4	Poszerzenie otworów drzwiowych*. a. Poszerzenie otworów drzwiowych o 10cm (z uwagi na konieczność wstawienia szerszych drzwi).
2.5	Modernizacja instalacji elektrycznej*. a. Wykonanie przewodu zasilającego do dwóch nowych rozdzielni na piętrze przewodem 5x10mm ² , b. Modernizacja (wymiana) komponentów istniejącej rozdzielni elektrycznej nr 1 na parterze: - tablica rozdzielni 24-polowa, - zamykana na kluczyk, - RCD 3-fazowy 1szt., - wyłącznik FR 40A, - wyłącznik nadprądowy B16 8szt., - wyłącznik nadprądowy B10 5szt., - montaż sterownika od ogrzewania w rozdzielni, podłączenie niskiego napięcia V 1szt. c. Modernizacja (wymiana) komponentów istniejącej rozdzielni elektrycznej nr 2 na parterze: - tablica rozdzielni 48-polowa, - zamykana na kluczyk, - RCD 3-fazowy 1szt., - wyłącznik FR 40A, - wyłącznik nadprądowy 3-fazowy B32 6szt., - wyłącznik nadprądowy 1-fazowy B32 1szt. - wyłącznik nadprądowy B16 9szt., - wyłącznik nadprądowy B10 5szt., - kontrolki faz 1szt., - ogranicznik przepięć 1szt., - montaż sterownika od ogrzewania w rozdzielni, podłączenie niskiego napięcia V 1szt. d. Wykonanie dwóch nowych rozdzielni 3-fazowych, podtynkowych na piętrze: - tablica rozdzielni 24-polowa, - zamykana na kluczyk, - RCD 3-fazowy 1szt., - wyłącznik FR 40A, - 18 obwodów zasilających biura i gniazda (B16), - 17 obwodów zasilających biura (B10), - montaż sterownika od ogrzewania w rozdzielni, podłączenie niskiego napięcia V 2szt. Uwaga! Powyższe zestawienie tj. ppkt. d. uwzględnia łączne wyposażenie dwóch rozdzielni. e. Wykonanie instalacji elektrycznej TN-s i internetowej na parterze i piętrze, kable układane w korytach kablowych siatkowych oraz podtynkowo: - 3x2,5mm ² – ok. 240mb,

	- 3x1,5mm² (4x1,5mm²) – ok 240mb, - kabel sieciowy UTO kat. 6 – ok. 26mb (wyjście w 2 punktach), Uwaga! Na piętrze konieczne są do wykonania przejścia przez podciągi. f. Wykonanie pomiarów po zakończonej pracy i sporządzenie protokołu oraz wykonanie rzutu pomieszczeń z naniesionymi punktami pomiarowymi, trasami okablowania.
2.6	Modernizacja instalacji ppoż.*. a. Przystosowanie i przeniesienie czujek do obniżonego sufitu kasetonowego.
3.1	Wykonanie sufitu systemowego kasetonowego*. b. Sufit systemowy kasetonowy 60x60cm, c. Materiał: gips, d. Kolor kasetonów: odcień bieli, e. Kolor listew: biały.
3.2	Montaż lamp sufitowych*: a. LED systemowe: - ilość: 28szt. - typ: ramka LED, - kolor obudowy: biały, - moc: min. 40W, - barwa światła: neutralna, - strumień świetlny: min. 3000lm. b. LED plafon sufitowy - ilość: 1szt., - typ: plafon sufitowy, - kolor obudowy: biały, - moc: min. 24W, - barwa światła: neutralna, - strumień świetlny: min. 2000lm c. Awaryjne: - ilość: 14szt., - typ: sufitowe, - kolor obudowy: biały, - moc: 3W, - barwa światła: biała zimna, - temperatura barwowa światła: 6400K, - strumień świetlny: 300lm, - czas działania na zasilaniu awaryjnym: 3h, - wyposażona w przycisk test. UWAGA! Przed zamówieniem lamp należy uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.
3.3	Montaż osprzętu elektrycznego*. a. Gniazda: Simon Basic Standard (z ramkami) 8szt, b. Włączniki (pojedyncze, schodowe, krzyżowe): Simon Basic Standard (z ramkami), c. Kolor: do ustalenia po podpisaniu umowy.
3.4	Montaż nowych grzejników aluminiowych*. a. Grzejniki na parterze 2szt.: - rodzaj: aluminiowy, - kolor: biały, - wymiary: dostosować do wielkości pomieszczenia (np. 40x200cm), - układ: pionowy. b. Grzejniki na piętrze 1szt.: - rodzaj: aluminiowy,



	- kolor: biały, - wymiary: 100x60cm. UWAGA! Przed zamówieniem grzejników należy uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.
3.5	Malowanie podciągów*. a. Materiał: farba emulsyjna, b. Kolor: biały.
3.6	Montaż paneli winylowych na ścianach*. a. Materiał: panel winylowy, b. Sposób montażu: klejenie, c. Kolor: odcień szarości, d. Grubość całkowita: 2,0-3,0mm, e. Wymiary paneli: - szerokość 55-65cm, - długość 55-65cm. UWAGA! Przed zamówieniem paneli winylowych należy uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.
3.7	Montaż paneli winylowych na podłodze*. a. Materiał: panel winylowy, b. Sposób montażu: klejenie, c. Kolor: drewnopodobny, kolorystyka zbliżona do koloru drzwi, d. Klasa użytkowa: min. 33 (do intensywnego użytku komercyjnego), e. Grubość całkowita: 2,0-3,0mm, f. Wymiary paneli: - szerokość 15-25cm, - długość 115-125cm. UWAGA! Przed zamówieniem paneli winylowych należy uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.
3.8	Montaż drzwi wewnętrznych*. a. Ilość: - 90cm: 1szt., - 80cm: 23szt., - 80cm: antywłamaniowe: 2szt., - 70cm: 1szt., - 60cm: 1szt. (łazienkowe z podcięciem i przeszkleniem). b. Kierunek otwierania: do ustalenia po podpisaniu umowy, c. Wypełnienie: pełna płyta, d. Kolor: odcień drewna jak istniejące drzwi do Sali dydaktycznej nr 2, e. Zawiasy: potrójne, f. Ościeżnica: regulowana przylgowa, g. Klamka i szyld: kolor do ustalenia po podpisaniu umowy, h. Dodatkowe wymagania: - drzwi do jednego z pomieszczeń wyposażone w klamkę z systemem dostępu do pomieszczeń, - drzwi, które będą otwierać się na zewnątrz, powinny być wyposażone w samozamykacz, - drzwi antywłamaniowe: z dwoma zamkami klasy C, niepalne EI30, drzwi powinny posiadać wywieszkę – APROBATĘ NORMATYWNĄ wydaną przez ITB Instytut Techniki Budowlanej - przytwierdzoną z boku drzwi w wewnętrznej części framugi – skrzydła drzwi, - zamek główny: rozporowy blokujący w górę, dół i bok klasy C, drzwi powinny posiadać

	bolce antywyważeniowe (drzwi antywłamaniowe o parametrach nie gorszych od istniejących), ościeżnica metalowa. UWAGA! Przed zamówieniem drzwi należy fizycznie dokonać pomiarów oraz uzgodnić i uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.
3.9	Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych*. - Ilość: 1szt. - Szerokość otworu: ok. 165cm - Układ: dwuskrzydłowe, - Podział: niesymetryczny, - Szerokość w świetle szerszego skrzydła czynnego: min. 90cm, - Szerokość w świetle przejścia: min. 200cm, - Wypełnienie: pełna płyta, - Kierunek otwierania: lewe na zewnątrz, - Kolor: odcień drewna jak istniejące drzwi do Sali dydaktycznej nr 2, - Zawiasy: potrójne, - Ościeżnica: regulowana przylgowa, - Drzwi wyposażone w fabrycznie zamontowany samozamykacz. UWAGA! Przed zamówieniem drzwi należy fizycznie dokonać pomiarów oraz uzgodnić i uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.
3.10	Montaż balustrady wewnętrznej*. - Typ 1: poręcz: - długość: 3,00mb, - poręcz: drewno (kolor zbliżony do koloru paneli winylowych podłogowych), - montaż: poręcz zamontowana do ściany, - Typ 2: balustrada szklana: - długość: 4,10mb, - szkło: satynowe, - grubość: min. 16mm, - poręcz: drewno (kolor zbliżony do koloru paneli winylowych podłogowych).
3.11	Montaż włazu podłogowego technicznego*. - Wymiary: 70x80cm, - Powłoka antykorozyjna, - Otwieranie: za pomocą siłowników gazowych, - Na całym obwodzie pokrywy włazu uszczelka gumowa 