

Wrocław, 8 kwietnia 2024 r.

Postępowanie nr: KZ-2/2024

Dotyczy postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 w powiązaniu z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp na: **Świadczenie usługi ochrony osób i mienia dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ cz. V

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 26

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 13 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 26:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany zaproponowanej przez Wykonawcę. Sytuacja warunkująca karę umowną opisana w § 13 ust. 1 lit a Wzoru umowy stanowiącego zał. nr 4 do SWZ dotyczy tylko i wyłącznie rażącego naruszenia obowiązków umowy, które skutkuje np. zagrożeniem życia lub zdrowia osób przebywających na terenie Zamawiającego lub szkodą w mieniu Zamawiającego. Zamawiający jest przekonany, że profesjonalny Wykonawca nie dopuści w wyniku swoich działań do sytuacji, która może skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia człowieka, w związku z tym nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę.

Pytanie nr 27

Wnoszę o wprowadzenie do par. 13 umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 27:

Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi ratio legis wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, lecz wniosek o zmianę treści SWZ, na którą Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 28

Wnoszę o wprowadzenie do par. 15 Umowy, zapisu: „Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 2 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn. akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art. 142 ust. 5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 28:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu proponowanego przez Wykonawcę. Zapis w § 15 ust. 1 *Wzoru umowy stanowiącego zał. nr 4 do SWZ* dotyczy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, do której nie jest, ze względu na okres, na jaki zostanie zawarta umowa, zobowiązany Zamawiający. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wartość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia na rok 2024 (właściwą w poszczególnych miesiącach roku), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 1893). Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w roku 2024 r. Jednocześnie Zamawiający rozumiejąc konieczność ponoszenia kosztów przez Wykonawcę wynikających z prawdopodobnego wzrostu wynagrodzenia minimalnego za pracę od roku 2025 przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia w sposób opisany we *Wzorze umowy stanowiącym zał. nr 4 do SWZ* w pierwszym kwartale 2025 r., o ile wysokość

minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia na rok 2025 wzrośnie w porównaniu z rokiem 2024.

Pytanie nr 29

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił dodatkowe czynności przewidziane dla pracowników ochrony na obiekcie, a związane z utrzymaniem czystości. W związku z tym, iż zakres czynności obejmuje wykonywanie usług na zewnątrz (które objęte są stawką podatku VAT 8%) wnoszę o wydzielenie tego zakresu usługi w formularzu ofertowym jako odrębnej pozycji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 29:

Zamawiający informuje, że zgodnie z *OPZ* stanowiącym zał. nr 3 do SWZ nie wymaga od Wykonawcy wykonywania usług dot. sprzątnięcia terenów zewnętrznych.

Pytanie nr 30

Czy wykonawca w cenie usługi za świadczenie ochrony ma uwzględnić koszty usług sprzątnięcia objęte 8% podatkiem VAT i czy ma wydzielić to w formularzu ofertowym jako dwie odrębne wartości netto, VAT i brutto?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, że zgodnie z *OPZ* stanowiącym zał. nr 3 do SWZ nie wymaga od Wykonawcy wykonywania usług dot. sprzątnięcia terenów zewnętrznych.

Pytanie nr 31

W związku z tym, iż zakres usług sprzątnięcia jest obszerny i pracownik ochrony świadczący usługę na obiekcie podczas wykonywania usług sprzątnięcia nie będzie mógł jednocześnie świadczyć usługi ochrony, proszę o informację kto będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania usługi ochrony w przypadku zajścia jakiegokolwiek zdarzenia w tym czasie?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 31:

Zamawiający informuje, że podziału zadań pomiędzy pracowników w zakresie realizacji umowy dokonuje samodzielnie Wykonawca tak, by usługi świadczone były w sposób należyty.

Pytanie nr 32

Wnoszę o wyłączenie wyłączenie z opisu przedmiotu zamówienia zakresu usług związanych ze sprzątnięciem ze względu na jego dość obszerny zakres i uwzględnienie go w przetargach przewidzianych dla tej kategorii usług.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 32:

Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi ratio legis wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, lecz wniosek o zmianę treści SWZ, na którą Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 33

Proszę o podanie m2 powierzchni ciągów komunikacyjnych, które należy utrzymywać w czystości wraz z podaniem rodzaju nawierzchni w rozbiciu na poszczególne obiekty.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 33:

Zamawiający wskazuje, że w postępowaniu obowiązkowa jest wizja lokalna, która umożliwi Wykonawcy uzyskanie szerszej wiedzy w powyższym zakresie, wystarczającej do przygotowania oferty.

Pytanie nr 34

Proszę o informację w jakich dniach i w jakich godzinach usługa utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych ma być wykonywana.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 34:

Zamawiający informuje, że przewiduje konieczność sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych przy użyciu odpowiednich środków czystości raz na dobę (Zamawiający sugeruje godziny nocne) lub na wskazanie ze strony Administratora Obiektu, chyba że sytuacja wymagać będzie natychmiastowych działań ze strony Zamawiającego, wówczas decyzja o zwiększeniu częstotliwości sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych pozostanie po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 35

Proszę o informację czy usługę utrzymania czystości mają wykonywać pracownicy ochrony, czy jednak wykonawca może skierować do realizacji tego zakresu zamówienia oddzielnych pracowników.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 35:

Zamawiający informuje, że podziału zadań pomiędzy pracowników w zakresie realizacji umowy dokonuje samodzielnie Wykonawca tak, by usługi świadczone były w sposób należyty.

Pytanie nr 36

Proszę o podanie m² schodów i chodników, które należy odśnieżać i usuwać z nich lód w rozbiciu na poszczególne obiekty.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 36:

Zamawiający wskazuje, że w postępowaniu obowiązkowa jest wizja lokalna, która umożliwi Wykonawcy uzyskanie szerszej wiedzy w powyższym zakresie, wystarczającej do przygotowania oferty.

Pytanie nr 37

Proszę o informację w jakich dniach i w jakich godzinach usługa odśnieżania ma być wykonywana.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 37:

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje w tym zakresie zawarte są w OPZ stanowiącym zał. nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 38

Proszę o informację czy usługę odśnieżania mają wykonywać pracownicy ochrony, czy wykonawca ma skierować do realizacji tego zakresu zamówienia oddzielnych pracowników.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 38:

Zamawiający informuje, że podziału zadań pomiędzy pracowników w zakresie realizacji umowy dokonuje samodzielnie Wykonawca tak, by usługi świadczone były w sposób należyty.

Pytanie nr 39

Proszę o informację, kto zapewni piasek do posypywania schodów i chodników.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 39:

Zamawiający informuje, że piasek zapewnia Wykonawca.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie do przechowywania ubrań, środków czystości i sprzętu do sprzątnia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 40:

Zamawiający informuje, że jest w stanie w razie potrzeby przygotować i przekazać Wykonawcy odpowiednią powierzchnię do przechowywania środków czystości i urządzeń.

Pytanie nr 41

Jakie jest stanowisko Zamawiającego w kwestii zapisów umowy o karze w § 13 pkt 1 ppkt a) za „rażące naruszenia obowiązków umownych, tj. naruszenia skutkującego znaczną szkodą w mieniu Zamawiającego lub stanem zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie Zamawiającego - do 50% należnego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w Ofercie Wykonawcy stanowiącej zał. nr 1 do Umowy” gdy ta szkoda nastąpi wskutek opuszczenia posterunku dozoru celem wykonania prac porządkowych tj. utrzymanie czystości w holu głównym i holach bocznych obiektu obejmujących w szczególności sprzątnie podłóg – mycie na mokro i usuwanie zanieczyszczeń, zamiatanie itp., kto poniesie odpowiedzialność finansową?

Proszę, biorąc pod uwagę to, że te czynności mogące zająć kilkanaście godzin tygodniowo, narażają Wykonawcę na nienależyte wykonanie ochrony, ryzyko nie podjęcia interwencji na czas, wystąpienie szkody wskutek zaprzestania ochrony z winy Wykonawcy, o wykreślenie przedmiotowych czynności z zadań posterunkowych pracowników ochrony.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 41:

Zamawiający informuje, że podziału zadań pomiędzy pracowników w zakresie realizacji umowy dokonuje samodzielnie Wykonawca tak, by usługi świadczone były w sposób należyty.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), informuje, że zmienia następujące zapisy SWZ

Zmiana nr 3 (zmiana samodzielnie dokonana przez Zamawiającego):



W ust. IV OPZ stanowiącego zał. nr 3 do SWZ w tabeli „BAZA TRANSPORTU AL. I. J. PADEREWSKIEGO 35” Zamawiający wykreśla pkt 6 o treści:

~~„Odśnieżanie i usuwanie lodu ze schodów i chodników będącym w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do nadzorowanego obiektu w zakresie pozwalającym na bezpieczne dojście pracowników do pracy, posypanie piaskiem – wg potrzeby. Uwaga! W przypadku nocnych opadów śniegu, odśnieżanie i posypywanie piaskiem winno być wykonane na 15 minut przed godziną otwarcia obiektu.”~~

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Sporządziła: *mgr Wioletta Koziarzewska*
Kierownik Biura Zamówień Publicznych
Sekretarz Komisji Przetargowej

Zatwierdził: *mgr inż. Marek Janusz*
Dyrektor Działu Eksploatacji i Wynajmu Obiektów
Przewodniczący Komisji Przetargowej