

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
dotyczący realizacji robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej
obejmujących drobne naprawy, remonty, bieżącą konserwację
(tzw. zlecenia remontowe)

Zlecenia remontowe dotyczące wykonywania robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej będą realizowane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 6:00 – 18:00

Zakres robót (prac) dotyczący „zleceń remontowych” w branży ogólnobudowlanej obejmuje w szczególności:

1. roboty murarsko-dekarskie, w tym :

- 1) skucie luźnych tynków, gzymsów
- 2) zabezpieczenie kominów (demontaż luźnych warstw)
- 3) rozebranie luźnych części ogrodzeń, ścian,
- 4) rozbiórka pieców kaflowych wraz z wywozem i utylizacją materiału po rozbiórce
- 5) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych
- 6) zabezpieczenie i demontaż wyłazów, rynien i rur spustowych, opierzeń
- 7) odśnieżanie i zabicie sopli, odśnieżanie koszy (wieżowce)
- 8) demontaż i osadzenie rur kamionkowych i wentylacyjnych,
- 9) odgruzowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych w/g opinii kominiarskich,
- 10) osadzenie krat, zamknięć, okien, drzwi,
- 11) sprzątanie i smołowanie poszycia dachu,
- 12) usuwanie gniazd ptasich z przewodów kominowych.
- 13) naprawa, wykonanie ścianek, kominów, posadzki i podłóg betonowych,
- 14) zabicie, naprawa i wykonanie tynków, gzymsów,
- 15) naprawa i uzupełnienie powłok malarskich,
- 16) wykonanie i osadzenie włazów, krtek wentylacyjnych i drzwiczek wycierowych,
- 17) inne drobne prace w/g opinii kominiarskiej,
- 18) wykonanie i naprawa gulików i naświetli piwnicznych,
- 19) naprawa i uzupełnienie posadzek betonowych, ceramicznych i PCV
- 20) wyrównanie i uzupełnienie nawierzchni gruntowych, naprawa i uzupełnienie nawierzchni zewnętrznych utwardzonych,
- 21) wykonanie przebić i otworów w ścianach i stropach,
- 22) prace awaryjne rozbiórkowe i zabezpieczające,
- 23) wykonanie odkrywek w celu oceny stanu elementów konstrukcyjnych budynku i instalacji,
- 24) naprawa i uzupełnienie murów oraz tynków,
- 25) zabezpieczenie budynku po pożarze wraz z uprzątnięciem i usunięciem wody,
- 26) zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych budynku przed katastrofą budowlaną,
- 27) montaż plomb kontrolnych w miejscach pęknięć i rys,
- 28) naprawa poszycia dachu,
- 29) naprawa opierzeń, rur, rynien oraz włazów, czyszczenie rynien i rur spustowych,
- 30) naprawa konstrukcji dachowych,
- 31) zabezpieczanie dachów po pożarze plandeką,
- 32) naprawa, wykonanie i osadzenie okapów – daszków,
- 33) wykonanie ław kominiarskich,
- 34) brak wentylacji – wyprowadzenie rur dwupłaszczowych
- 35) przemurowanie i uzupełnienie ubytków w pionach kominowych ponad dach
- 36) przełączenie przewodów na przewód zbiorczy

2. roboty ślusarskie, w tym:

- 1) otwarcie i zabezpieczenie lokali mieszkalnych
- 2) zabezpieczenie otworów po kratkach świetlikowych
- 3) demontaż elementów metalowych
- 4) wymiana i montaż samozamykacza (regulacja, naprawa, montaż)

- 5) regulacja, naprawa samozamykacza,
- 6) demontaż: zamków, klamek, zasuw i zawiasów,
- 7) dorabianie kluczy i wkładek pod klucz,
- 8) wymiana kłódek
- 9) demontaż: krat, szafek, wycieraczek, balustrad, poręczy, drabiny, daszki, włazów i innych elementów stalowych, trzepaki, zsypy
- 10) naprawa, wymiana: krat, szafek, wycieraczek, balustrad, poręczy, drabiny, daszki, włazów i innych elementów stalowych, trzepaki, zsypy,
- 11) montaż krat, szafek gazowych i elektrycznych
- 12) spawanie i cięcie stali,
- 13) malowanie elementów ślusarskich
- 14) naprawa, wymiana: zamków, klamek, zasuw i zawiasów,
- 15) zabezpieczanie elewacji przed zanieczyszczeniem przez ptaki (siatki, kolce)
- 16) naprawa lub uzupełnienie ogrodzenia, bram, furtek, słupków,
- 17) naprawa pomp,
- 18) naprawa, wymiana i montaż trzepaków, słupków do suszenia bielizny,
- 19) wykonanie poręczy,
- 20) montaż znaków informacyjnych,
- 21) naprawa drzwi stalowych,
- 22) naprawa i konserwacja urządzeń placów zabaw, zabezpieczanie placów zabaw

3. roboty stolarsko-szklarskie, w tym :

- 1) zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych (wyjęcie szyby i wstawienie płyty)
- 2) malowanie elementów stolarskich
- 3) naprawa okien, drzwi i szklenie,
- 4) rozbiórka, naprawa fragmentów ścianek, podłóg, podsufitki,
- 5) naprawa, wzmocnieni ścianek i belek stropowych,
- 6) naprawa, wymiana, nakryw, pokryw, włazów,
- 7) naprawa, wymiana, stopni, podstopni, poręczy i tralek,
- 8) naprawa, wymiana, okuć okiennych i drzwiowych,
- 9) naprawa, wykonanie drzwi piwnicznych i strychowych
- 10) wykonanie i osadzenie okienek piwnicznych i strychowych
- 11) naprawa i wymiana drobnych konstrukcji drewnianych,
- 12) naprawa pomieszczeń gospodarczych,
- 13) naprawa elementów małej architektury,