



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 10

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zabytkowego budynku starej szkoły podstawowej w Brodnicy, obecnie pełniącego funkcję Biblioteki Publicznej Gminy Brodnica.

Zakres zamówienia:

- rozbiórka pieca kaflowego,
- renowacja ścian (pom.1, 3, 4, 6, 8, 10)
- renowacja ścian strychu (pom.2, 5, 7, 9)
- renowacja sufitów (pom.1, 3, 4, 6, 8, 10)
- renowacja drzwi i wymiana progu
- renowacja posadzki drewnianej (pom. 3, 4, 6, 8, 10)
- renowacja posadzki drewnianej strychu (pom.2, 5, 7, 9)
- renowacja schodów drewnianych i podestów
- instalacja elektryczna (prace demontażowe, rozbudowa istniejącej rozdzielni, trasa kablowa/przebiecia przez ściany i strop/bruzdowanie, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, grzejniki elektryczne, badania/pomiary instalacji,
- instalacja centralnego ogrzewania (prace demontażowe).

Roboty obejmują:

1. Roboty rozbiórkowe:

Rozbiórka pieca kaflowego w pom. 10 wraz z wywozem i utylizacją gruzu.

2. Renowacja ścian w pomieszczeniach (o nr. 1, 3, 4, 6, 8, 10):

Są to pomieszczenia zasadnicze w których ze ścian należy usunąć starą farbę, zagruntować powierzchnię, wyprostować do pionu ściany zaprawą tynkarską, przeszpachlować powierzchnię ścian, ponownie zagruntować bezpośrednio przed malowaniem, dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną do wnętrza.

3. Renowacja ścian strychu pomieszczenia (o nr 2, 5, 7, 9):

Są to pomieszczenia wyłącznie techniczne w których nie ma takiego wymogu jakościowego jak w pomieszczeniach zasadniczych. Prace polegają na "odświeżeniu ścian". Ściany należy oczyścić z zabrudzenia (kurzu, pajęczyn), uzupełnić ubytki, zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną do wnętrza.

4. Renowacja sufitów w pomieszczeniach (o nr 1, 3, 4, 6, 8, 10):

Pom. nr 1 to klatka schodowa (bez sufitu podwieszanego), należy usunąć starą farbę, w pozostałych pomieszczeniach 3, 4, 6, 8, 10 należy wykonać sufit podwieszany, który następnie należy zagruntować, przeszpachlować, zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną do wnętrza. Obecnie na suficie jest wykonany tynk na czynie mocowanej do deskowania. Ze względów budżetowych zaplanowano pozostawienie istniejących warstw sufitu bez ich demontażu. Podczas montaż sufitu podwieszanego zaleca się zlokalizowanie belek nośnych do których od spodu należy wkrętami przymocować (przechodząc przez istniejące warstwy) bezpośrednio stelaż lub pośrednio poprzez zawiesia, sufit podwieszany z płyt g-k.



**POLSKI
ŁĄD**



5. Renowacja drzwi i wymiana progów:

Na poddaszu jest 9 szt. drzwi do renowacji wraz z progami. Drzwi należy oczyścić, zeszkrobać warstwy farby, uzupełnić ubytki drewna w drzwiach, uzupełnić i naprawić klamki w drzwiach, drzwi zagruntować i pomalować farbą olejną. Progi należy wykonać nowe dostosowując ich poziom do nowej drewnianej posadzki.

6. Renowacja posadzki drewnianej w pomieszczeniach (o nr. 3, 4, 6, 8, 10):

Istniejące posadzki drewniane należy zdemontować wraz z wywozem drewna i jego utylizacją. Na istniejące belki konstrukcyjne należy nabić odpowiednie łaty w celu uzyskania jednolitego poziomu pod nową posadzkę drewnianą. Następnie należy ułożyć nowe deski tak aby poziom nowej posadzki był jednakowy z poziomem remontowanych podestów klatki schodowej. Nową drewnianą posadzkę należy odpowiednio zagruntować i polakierować. Wokoło ścian w pomieszczeniach należy wykonać drewniane listwy cokołowe które również należy zagruntować i polakierować.

7. Renowacja posadzki drewnianej w pom. strychu (o nr 2, 5, 7, 9):

Są to pomieszczenia wyłącznie techniczne dlatego ze względów budżetowych przewidziano tylko ich renowację i wymianę jedynie uszkodzonych pojedynczych desek posadzki. Renowacja istniejących posadzek z desek ma polegać na ich oczyszczeniu z brudu i zagruntowaniu z pomalowaniem lub polakierowaniem.

8. Renowacja schodów drewnianych:

Założono zachowanie istniejących schodów drewnianych wraz z podestami. Renowacja ma polegać na nałożeniu na istniejące stopnie i podesty nowej warstwy z desek w taki sposób aby z istniejącą warstwą tworzyły jeden monolit i wizualnie nie było widać, że składają się z dwóch warstw desek. Istniejące balustrady stalowe należy zdemontować wywieść i zutylizować, a w ich miejsce wykonać nowe balustrady drewniane o prostym wzorze. Przy ścianach należy odtworzyć nowe listwy cokołowe.

9. Instalacja elektryczna:

Przewidziano demontaż widocznych elementów starej instalacji elektrycznej tj. opraw, łączników, gniazd itp. Należy rozprowadzić nową instalację elektryczną pod oprawy oświetleniowe, gniazda, grzejniki elektryczne. Nową instalację należy wpiąć do istniejącej rozdzielnicę zlokalizowanej na pierwszym piętrze klatki schodowej. Nową rozdzielnicę należy rozbudować o nowe obwody (istniejąca rozdzielnica posiada miejsce do dołożenia nowych obwodów).

10. Instalacja centralnego ogrzewania:

Należy zdemontować pozostałości po istniejącej instalacji centralnego ogrzewania tj. dwa grzejniki i elementy rur stalowych.