

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	REMONT ODTWORZENIOWY ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE NR 95/19 OBRĘB 0097 PRZY UL. MENNICA W BYDGOSZCZY	
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ ul. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ	
Lokalizacja inwestycji:	działka nr ewid. 95/19 obręb 0097, ul. Mennica, 046101_1, m. Bydgoszcz	
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna	
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu,	
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl	
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.		
projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81		projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14
kategoria obiektu V		

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1
Spis treści –str. nr 2

1.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	3
1.1.	Przedmiot inwestycji.	4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
1.3.	Projektowane zagospodarowania terenu działki.	4
1.4.	Informacje związane z ochroną zabytków.	4
1.5.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	4
1.6.	Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.7.	Inne konieczne informacje	4
1.8.	Warunki ochrony przeciw-pożarowej.	5
1.9.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	5
1.10.	Kategoria obiektu budowlanego	5
1.11.	Projekt zagospodarowania terenu	6
1.12.	Mapa do celów projektowych.	7
1.13.	Oświadczenie projektantów.	8

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Remont odtworzeniowy istniejącego placu zabaw znajdującego się na działce nr 95/19 obręb 0097 przy ul. Mennica w Bydgoszczy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o numerze ewidencyjnym 95/19 obręb 0097 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Mennica, stanowi własność Inwestora. W chwili obecnej teren działki objęty zagospodarowaniem jest zabudowany elementami małej architektury i obiektami rekreacyjnymi typu urządzenia placu zabaw. Pod placem zabaw biegną media typu sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna. Teren działki jest płaski. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Na terenie istniejącego placu zabaw są wbudowane kosze na śmieci z których odpady są utylizowane na miejskim wysypisku śmieci. Droga pożarową na działkę jest ul. Mennica i jest to także główny ciąg pieszo jezdny.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Niniejszy projekt obejmuje remont odtworzeniowy istniejącego placu zabaw w związku z jego realizacją nie zmienia się elementów zagospodarowania terenu. W projekcie zagospodarowania terenu nie zmienia się sposobu odprowadzania wód opadowych, utylizacji śmieci i dostępu do drogi publicznej i drogi pożarowej.

1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Inwestycja położona jest w granicach

- strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej - w granicach stref konserwatorskich wymagane jest uzgadnianie i uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną, dokonywanie podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, przeprowadzanie remontów, modernizacji, adaptacji, realizację uzupełnień zabudowy, zdobienie brył architektonicznych, wprowadzenie małych form architektonicznych, wprowadzenie elementów reklamy wizualnej, przebudowę i remonty nawierzchni ulic i chodników, ogrodzeń, oświetlenia ulic, iluminacje obiektów zabytkowych, rewaloryzację historycznej zieleni

- strefy „W” ochrony archeologicznej - gdzie wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających wszelkie prace ziemne i uzgodnienie projektu w zakresie ochrony archeologicznej oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Teren Wyspy Młyńskiej wraz z drzewostanem i brukowaną drogą stanowi obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko- Pomorskiego pod nr A/774 z 16.02.1995.

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową dla działki jest ul. Mennica o nośności min. 50kN na oś.

1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacinienie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Miejsce gromadzenia odpadów stałych - miejsca gromadzenia odpadów stałych (kosze na śmieci) oddalone o min. 3,00m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - remont odtworzeniowy zaprojektowano zgodnie z 39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zieleń – na przedmiotowym terenie nie projektuje się ani wycinek ani nasadzeń §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr 95/19 obręb 0097 przy ul. Mennica w Bydgoszczy.

na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 2015 poz. 1422

1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

1.11. Projekt zagospodarowania terenu

1.12. Mapa do celów projektowych

1.13. Oświadczenie projektantów

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14



BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO
ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński
NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817
biuro.artu@wp.pl

nr str. 8
29.10.2021

