

Park Kultury w Bydgoszczy
ul. Mennica 10,
85-112 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 15.06.2022 r.

Oznaczenie i numer postępowania: **„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim pomieszczeń toalet na kondygnacjach 2, 3 i 4 w budynku Młyna oraz przestrzeni zewnętrznej kompleksu Młynów Rothera” - PK260.1.2022.WW**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela poniższych odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP zmienia treść SWZ w niezbędnym zakresie.

PYTANIE 1:

1. Wskazany przez Zamawiającego termin wykonania Etapu II (rozdz. V pkt. 2 ppkt. a) dla obu zadań wynoszący odpowiednio 2 i 3 miesiące jest nierealny pod względem uzyskania niezbędnych pozwoleń. Obiekt Młynów Rothera jest wpisany do rejestru zabytków, w związku z tym prowadzenie jakichkolwiek robót budowlanych w lub przy obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Prawo Budowlane art. 29 pkt. 7 ppkt. 1). Czas oczekiwania na decyzję Konserwatora Zabytków wynosi minimum 30 dni, a na Decyzję o pozwoleniu na budowę także minimum 30 dni. Do tego czas na uprawomocnienie się każdej decyzji 14 dni. Jednak rzeczywiste terminy urzędowe mogą być nawet dwa razy dłuższe. Dodatkowo konieczne będzie uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz do spraw sanitarnohigienicznych. W związku z powyższym proponuję wyłączyć z określonych przez Zamawiającego terminów wykonania dokumentacji uzyskania decyzji administracyjnych i określić jedynie terminów na złożenie kompletnych wniosków o wydanie decyzji do organów administracyjnych.

ODPOWIEDŹ:

Termin wykonania etapu II:

1) złożenie kompletnych wniosków o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych :

Zadanie 1: 2 miesiące (ale nie później niż do dnia 30.11.2022 r.),

Zadanie 2: 3 miesiące (ale nie później niż do dnia 30.11.2022 r.)

2) Zakończenie etapu II – po uzyskaniu kompletu niezbędnych prawomocnych decyzji administracyjnych.

Termin wykonania etapu III :

Zadanie 1: 1 miesiąc od dnia zakończenia etapu II (ale nie później niż do dnia 28.02.2023 r.),

Zadanie 2: 1 miesiąc od dnia zakończenia etapu II (ale nie później niż do dnia 28.02.2023 r.),

Powyższe zapisy stanowią modyfikację SWZ oraz Istotnych Postanowień Umowy.

Zamawiający dokonuje również modyfikacji SWZ w Rozdziale VI punkt 1, który otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania umowy:

- a) Zadanie 1 – do 28.02.2023 r.
- b) Zadanie 2 – do 28.02.2023 r.

PYTANIE 2:

Wnoszę o zmianę opisu kryterium dla projektanta przestrzeni zewnętrznej/Architekt krajobrazu. Wymagania określone przez Zamawiającego kładą nacisk na powierzchnię użytkową obiektu przy którym zaprojektowana została przestrzeń zewnętrzna. Nie odnoszą się natomiast do przestrzeni/ obszaru zewnętrznego. Z punktu widzenia trudności i złożoności projektu przestrzeni zewnętrznych nie ma znaczenia wielkość obiektu przy którym się ona znajduje, lecz wielkość samej przestrzeni zewnętrznej.

Proponowana treść dla rozdz. XXI pkt. 4 ppkt. b): b) projektantem przestrzeni zewnętrznej/Architekt krajobrazu, który posiada doświadczenie. Przez termin „doświadczenie projektanta przestrzeni zewnętrznej/Architekta krajobrazu” rozumie się opracowanie jako autor zrealizowanych projektów przestrzeni zewnętrznych przy budynkach użyteczności publicznej lub przestrzeni publicznych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² i/lub zrealizowanych projektów przestrzeni zewnętrznych przy budynkach użyteczności publicznej lub przestrzeni publicznych objętych ochroną konserwatorską, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu.

Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania poprawiony formularz oferty. W nowym formularzu poprawiono omyłkę poprzez usunięcie słowa „dźwięku”. W formularzu cenowym w Zadaniu 1 w ppkt 2 jest zapis: „....funkcji inżyniera/projektanta oświetlenia dźwięku...”. Zapis powinien brzmieć: „....**funkcji inżyniera/projektanta oświetlenia...**”.

Podpisano

Dyrektor Parku Kultury

Sławomir Czarnecki