

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SPORTOWEGO PLACU ĆWICZEŃ I ZABAW DLA MŁODYCH JASTRZĘBIAN	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	Szkoła Podstawowa nr 17 44-337 Jastrzębie - Zdrój, ul. Księdza Płonki 23, dz. nr 782/107 Identyfikator działki: 246701_1.0010.AR_5.782/107 Jednostka ewidencyjna: 246701_1, M.Jastrzębie-Zdrój Obręb ewidencyjny: 0010, Ruptawa	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 ARCHITEKTURA Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice NIP: 645 257 51 27 tel. 505786344	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 11

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	12
Plan wymiarowy	1:250	S/2	13
Projektowane nawierzchnie	1:250	S/3	14
Projektowane wyposażenie terenu	1:250	S/4	15
Przekrój konstrukcyjny oraz rzut mat przerostowych	1:25	S/5	16
Schemat piłkochwytu	1:50	S/6	17

Załączniki

Oświadczenie projektanta	18
Uprawnienia projektanta	19– 20

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący budowę sportowego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. ks. Płoni 23 w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 782/107.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację urządzeń placu zabaw;
- montaż ławek, kosza, regulaminu, piłkochwyty.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Księdza Płonki 23 i dotyczy działki 782/107. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek szkoły wraz z placem manewrowym i drogą wewnętrzną, boiska oraz tereny zielone. Działka jest ogrodzona i posiada nieznaczne nachylenie w kierunku wschodnim. Brak istniejących sieci w obrębie projektowanych urządzeń. W pobliżu przebiega jedynie sieć kanalizacji deszczowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Opis ogólny

Projektuje się 2 urządzenia zabawowe, które sytuuje się wzdłuż istniejącego boiska sportowego. Dodatkowo zaprojektowano pięć ławek młodzieżowych, kosz na odpadki i regulamin korzystania z urządzeń. Dla zabezpieczenia użytkowników placu zabaw, wzdłuż istniejącego boiska zaprojektowano piłkochwyt o wys. 5,5m – identyczny jak istniejący.

3.2. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Z terenu należy usunąć (zgodnie z zakresem opracowania) humus w niezbędnym zakresie. Teren w obrębie stref bezpiecznych wszystkich urządzeń należy zniwelować tak, aby jego maksymalny spadek wynosił 0,8 – 1,0%.

3.3. Roboty drogowe

3.3.1. Nawierzchnie

Pod urządzeniem linariu zaprojektowano prostokątny plac o wymiarach 5,3x11,0m. Plac wykonać z mat przerostowych o wys. swobodnego upadku min. 3,0m.

Na wyrównanym podłożu, należy ułożyć gumowe maty przerostowe o wys. min. 2,2cm i wymiarach max. 100x150cm, na geowłóknienie z ziarnami traw. Spadek poprzeczny i podłużny terenu na placu wynosi 1% i jest dostosowany do spadku w terenie.

Nawierzchnia z mat przerostowych

- gumowe maty przerostowe o wym. 1,0x1,5m x 2,2cm,
- geowłóknina z nasionami traw,
- warstwa odsączająca z mieszaniny piasku i humusu gr. 10cm (w proporcji 1:2),
- grunt rodzimy doprowadzony go G1
dostosowany do spadku w terenie.

Sposób montażu mat przerostowych

- Oczyszczyć powierzchnię pod maty.
- Oznaczyć powierzchnię przeznaczoną pod maty.
- Maty przerostowe mają wymiary 150x100 cm. Należy zaplanować rozkład mat tak, aby uniknąć niepotrzebnych cięć materiału.
- Przed położeniem mat przerostowych należy wyrównać i wykorytować teren uzupełniając ewentualne wgłębienia gruntu
- Rozłożyć warstwę humusu wymieszanego z piaskiem gr. 10cm.
- Na przygotowany teren rozłożyć geowłókninę z nasionami traw.
- Następnie należy ułożyć maty przerostowe na oznaczonej wcześniej powierzchni. W razie potrzeby przyciąć krawędzie maty.
- Maty należy połączyć za pomocą opasek zaciskowych (co 20 cm) wzdłuż krawędzi maty. Odstające końcówki opasek przyciąć lub schować pod matę. Rogi mat należy połączyć przy pomocy dwóch opasek.
- Należy użyć szpilek na rogach oraz w połowie szerokości każdej maty przerostowej.
- Upewnić się, że krawędzie mat są solidnie przytwierdzone.
- Na obrzeżach odwinąć krawędź maty (ok. 15cm) następnie wykopać wgłębienie na głębokość ok. 5cm i przytwierdzić.
- Przysypać zewnętrzne krawędzie mat ziemią dla wyrównania powierzchni i ukrycia krawędzi.

3.3.2. Zieleń

Nawierzchnię naruszoną w wyniku prowadzonych robót należy po ułożeniu humusu obłożyć trawą w rolce. W obrębie podanych stref bezpieczeństwa nie mogą znajdować się krzewy lub drzewa, ani żadne inne elementy mogące powodować zagrożenie użytkowników podczas zabawy (np. betonowe krawężniki, studzienki, itp.). Strefy upadku z urządzeń, w których użytkownik pozostaje w ruchu niewymuszonym nie mogą na siebie zachodzić.

W razie konieczności należy przyciąć gałęzie drzew kolidujące z projektowanymi ławkami.

3.3.3. Odwodnienie

Wody deszczowe z nawierzchni pod urządzeniem będą wsiąkać w teren zielony.

3.4. Urządzenia placu zabaw

Szczegóły dotyczące lokalizacji urządzenia pokazano na rysunku S/1 Projekt zagospodarowania terenu. Na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji zastosowano referencyjne urządzenie zabawowe montowane przez zabetonowanie w fundamentach lub przykręcenie do fundamentu. Zamieszczone ilustracje nie wskazują dostawcy urządzenia, a jedynie obrazuje formę, wzornictwo, kształt, kolorystykę oraz schemat

funkcjonalno - użytkowy urządzenia, które ma stanowić wyposażenie terenu.

Na etapie składania ofert przez wykonawców, w celu umożliwienia ich oceny, każdy oferent powinien przedstawić inwestorowi - wraz z ofertą - karty techniczne urządzenia oraz kopie certyfikatów potwierdzających zgodność urządzeń z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Karty techniczne powinny zawierać dane techniczne oraz ilustracje urządzenia aby stanowić mogły podstawę oceny ofert.

- Urządzenia sportowego placu zabaw:

1. Linarium – Małpi Gaj

Zaprojektowano zestaw sprawnościowy w postaci toru z elementami wspinaczki w skład którego wchodzi:

- 2 linaria,
- 2 drabinki poziome,
- 2 ścianki wspinaczkowe,
- 2 zestawy lin pionowych do wspinania się,
- 2 zestawy obręczy wiszących,
- tor przeszkód składający się z 4 pionowych ruchomych pierścieni.

Konstrukcja urządzenia:

- słupy z drewna drzew iglastych, bezdrzeniowe, całkowicie odporne na wodę,
- kotwy cynkowane ogniowo i malowane proszkowo,
- antypoślizgowa płyta podestowa hpl,
- atestowane nierdzewne łańcuchy,
- szczeble drabinek i węzły wykonane z poliamidu,
- ruchome pierścienie wykonane z polietylenu,
- kulowe połączenia lin,
- liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym,
- kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowycj żywic poliestrowych,
- elementy łączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

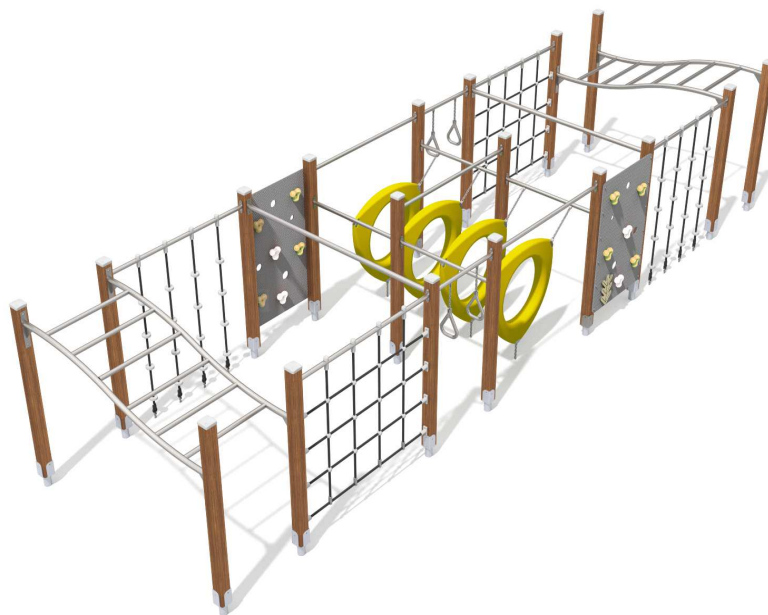
Kolorystyka urządzenia: drewniano - szara (el. stalowe jasnoszare RAL 7035, płyta HPL w kolorze antracytowym) i z elementami koloru żółtego i białego.

Wymiary zastosowanego urządzenia: 230 x 787 cm.

Strefa bezpieczeństwa: 530 x 1087 cm.

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 56 m² .

Wysokość swobodnego upadku (HIC): 150 cm.



Fot. 1 Linarium – Małpi Gaj (przykładowe zdjęcie)

2. Zjazd linowy - tyrolka

Zaprojektowano zjazd linowy z podestem.

Konstrukcja urządzenia:

- Konstrukcja zjazdu ze stali nierdzewnej AISI304. Konstrukcja wsporcza ze stali czarnej, zabezpieczonej przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami odpornymi na UV.
- Wózek wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w hamulec zapobiegający przesuwaniu się bez użytkownika. Siedzisko wykonane z miękkiej gumy, wewnątrz zbrojone stalową blachą. Zawieszone na galwanizowanym tańcuchu ostoniętym gumową powłoką.
- Lina o średnicy min. 10 mm - plecionka wykonana z cynkowanych drutów stalowych.

Kolorystyka urządzenia: jasnoszara i antracytowa (RAL7035 i RAL7016).

Wymiary zastosowanego urządzenia: 400 x 2343 cm

Strefa bezpieczeństwa: 400 x 2350 cm

Wysokość swobodnego upadku (HIC): 99 cm



Fot. 2 Zjazd linowy (przykładowe zdjęcie)

Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie:

- minimalnych wymiarów urządzeń;
- kategorii i funkcji urządzeń;
- max wysokości swobodnego upadku 3,0m w przypadku linarium;
- min wysokości swobodnego upadku 1,5m w przypadku linarium;
- max wysokości upadku 1,0m w przypadku tyrolki ;
- min wysokości upadku 0,9m w przypadku tyrolki ;
- zgodności z normą PN-EN 1176-1:2017-12;
- materiału i kolorystyki urządzenia.

Dopuszcza się zmianę elementów drewnianych urządzeń na stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo.

Należy zastosować urządzenia posiadające atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności dopuszczające do użytkowania.

Uzupełnienie urządzeń placu zabaw stawnowią:

- ławka młodzieżowa typu „grzęda” – ławka wykonana ze stali, ocynkowana i malowana. Siedzisko z listewek z drzewa iglastego.

Parametry techniczne:

- długość ławki - 182 cm,
 - wysokość całkowita ławki - 84 cm,
 - głębokość całkowita - 52 cm,
 - wykonana z blachy 8mm,
 - materiał - stal ocynkowana, malowana na kolor grafitowy RAL7021, siedzisko z drewna iglastego malowane na kolor palisander.
 - metoda montażu - do przykręcenia do fundamentu z betonu, wg wytycznych producenta.
- Ławki mocowane za pomocą kotew rozporowych do fundamentów betonowych wykonanych wcześniej na budowie lub do fundamentów z prefabrykatów betonowych dostarczonych w komplecie z ławkami.



Fot. 3 Ławka młodzieżowa (przykładowe zdjęcie)

- Kosz z daszkiem - wykonany z profili stalowych ocynkowanych i malowanych metodą proszkową. Wyposażony w daszek. Konstrukcja wypełniona listwami z drewna iglastego.
- wymiar elementu : 0,42 x 0,42 x 0,87 m,
 - wrzut od góry,
 - opróżnianie kosza od góry,
 - wykonany z profili zamkniętych 30x30x1,5,
 - kosz ocynkowany i malowany na kolor grafitowy RAL7021, drewnu iglaste malowane na kolor palisander,
 - wsad z blachy o pojemności 60 litrów,

- metoda montażu - do przykręcenia do fundamentu z betonu, wg wytycznych producenta.

Kosz mocowany za pomocą kotew rozporowych do fundamentów betonowych wykonanych wcześniej na budowie lub do fundamentów z prefabrykatów betonowych dostarczonych w komplecie z koszem.



Fot. 4 Kosz (przykładowe zdjęcie)

- Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z urządzeń (1 szt.)

Materiały:

Elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej. Tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na uv, naklejonej na blachę stalową. Należy zastosować element w kształcie wg poniższego schematu o szer. w granicach 50-60cm, i wys. 175 – 185cm.

Urządzenie przykręcane do fundamentu z betonu, wg wytycznych producenta. Regulamin mocowany za pomocą kotew rozporowych do fundamentów betonowych wykonanych wcześniej na budowie lub do fundamentów z prefabrykatów betonowych dostarczonych w komplecie z regulaminem.



Fot. 5 Regulamin (przykładowe zdjęcie)

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wzdłuż boiska zaprojektowano piłkochwyty o wys. 5,5m (jak istniejące). Piłkochwyty stalowe, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze zielonym; wypełnienie z siatki poliamidowej lub polipropylenowej, bezwęzłowej w kolorze zielonym, oczko siatki 4,5x4,5cm, słupki z profili kwadratowych, zamkniętych 80x80x3mm mocowane w fundamentach betonowych Ø35x100cm z betonu C20/25.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Najpierw należy usunąć humus, a następnie teren zniwelować. Roboty ziemne można wykonać mechanicznie. W pobliżu istniejących sieci roboty wykonywać ręcznie.

Teren naruszony w wyniku robót należy po ułożeniu humusu obłożyć trawą w rolce.

4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Plac zabaw sytuuje się na terenie 2UP – teren przeznaczony pod zabudowę usługową o charakterze publicznym wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną, takie jak: administracja, oświata, nauka, kultura, kult religijny, ochrona zdrowia, opieka społeczna.

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane dla terenu 2UP:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną, takie jak: administracja, oświata, nauka, kultura, kult religijny, ochrona zdrowia, opieka społeczna, w szczególności w obrębie terenu 1UP – kult religijny, w obrębie terenu 2UP - oświata;

2) dopuszczalne: inne usługi niekolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;

3) zakazane: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- geometria i wielkość działki - umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- zasady lokalizacji budynków - nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:

- budynki usługowe – cztery kondygnacje nadziemne,

- obiekty halowe - nie więcej niż 12 m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,

- budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dwie kondygnacje nadziemne,

- dla funkcji unikalnych związanych w szczególności z kulturą, kultem religijnym lub sportem wysokości nie określa się,
- każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- zasady formowania budynków:
 - obiekty istniejące: dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym zmiana formy dachów i rozbudowa partii wejściowych,
 - nowe budynki usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,
 - dla innych usług, w tym obiektów unikalnych zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów: obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach, odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w Uchwale VII/74/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R87 w Jastrzębiu Zdroju dotyczącymi:

1) Przeznaczenia terenu:

plac zabaw – funkcja związana z działalnością oświatową - WARUNEK SPEŁNIONY

2) Powierzchni biologicznie czynnej:

minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki – obecnie 65 % WARUNEK SPEŁNIONY

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie. Budynek szkoły wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr SJB/MGMBz-de/161302 z dnia 15.05.2024r. działka położona jest w granicy Terenu Górniczego i Obszaru Górniczego „Bzie-Dębina 2-Zachód” Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. Na przedmiotowym terenie nie prowadzono eksploatacji górniczej. Projektowana do roku 2029r. eksploatacja górnicza JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” – Ruch „Bzie” wywoła wpływy pierwszej kategorii deformacji. Projektowana do roku 2042 eksploatacja górnicza wywoła wpływy trzeciej i czwartej kategorii deformacji. Nie przewiduje się powstania zalewisk.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajduje się szkoła, zabudowa jednorodzinna oraz zieleń. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego

założenia i terenów sąsiednich. Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

Warunki gruntowo-wodne

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekt ze względu na swój charakter jest obiektem o prostej konstrukcji. W związku tym został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany obiekt nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki nr 782/107.

Za opis techniczny: