

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
WAB.II.6740.1007.2014.ED
nr rejestru 9493

114637

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Wydział Inwestycji Miasta	
Wpł. dnia	114.637 / 2578 09.09.2014
nr wpływu	
114637 / 2014	

Bydgoszcz, 2014.09. 08

DECYZJA NR 114637 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), a także art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2014r. (wpływ do tut. organu - 18.07.2014r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾

dla: Miasta Bydgoszczy - reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta
Panią Joannę Żmich - Fórmaniak,
Wydział Inwestycji Miasta, Urzędu Miasta Bydgoszczy

dotyczy: budowy filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej na terenie działki nr ewid. 1/4, obręb 116 przy ul. Czolgistów 8 w Bydgoszczy wraz z instalacjami wewnętrznymi w tym gazu oraz wykonaniem zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej (wraz z rowem Rigola), gazowej i energetycznej oraz wykonaniem placu zabaw.

kategoria obiektu - IX

według projektu budowlanego opracowanego przez:

architektura mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/40/81 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0126

konstrukcja inż. Leszek Kusiak, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/83 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/BO/1297/01

inst. wod.-kan., gaz inż. Krystyna Stawska, upr. bud. nr NB-7210/229/78 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2366/01

inst. c.o., went. mgr inż. Beata Talaśka, upr. bud. nr ew. KUP/0151/PWOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0045/09

inst. elektr. mgr inż. Zenon Łupkowski, upr. bud. nr GP-KZ-7342/161/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1456/01

ocena techniczna inż. Rajmund Hoffmann, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/133/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0455/03

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski, upr bud. nr WBPP-NB-7210/250/82 do projektowania w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0010

konstrukcja mgr inż. Joanna Ratajczak, upr. bud. nr ABIT-II-7131-48/2001, dec. nr 48/01, do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0227/08

inst. wod.-kan., gaz. inż. Jerzy Stawski, upr. bud. nr KI-II-7342-57/97 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, went. i gaz. bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2367/01

inst. c.o., went. mgr inż. Ryszard Okoński, upr. bud. nr GPKG-I-7342-71/96 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, went. i gaz. bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/3511/02

inst. elektr. inż. Barbara Palicka, upr. bud. nr 7210/12/76 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1868/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
- roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;

-verte-

- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obowiązuje postępowanie zgodne z art. 28, 29, 29a i 30 Prawa budowlanego w sprawie wykonania przyłącza wodociągowego, energetycznego, gazowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zgodne z art. 28 Prawa budowlanego w sprawie przeniesienie słupa linii napowietrznej i przebudowy linii SN,
 - zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót budowlanych w przypadku ich rozpoczęcia przed wykonaniem przebudowy linii SN.²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
 6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr ewid. 1/4, w obrębie 116 przy ul. Czołgistów w Bydgoszczy - objęta projektowaną inwestycją;
- 2) działki sąsiednie nr ewid. 1/1, 1/3, 1/5, 1/6, 72 w obrębie 116.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy - reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Joannę Żmich - Fórmaniak, Kierownika Referatu Obsługi Finansowo-Technicznej Inwestycji Miasta, Wydziału Inwestycji Miasta, Urzędu Miasta Bydgoszczy w dniu 18.07.2014r.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są: właściciel przedmiotowej nieruchomości, tj. Inwestor oraz właściciele działek sąsiednich nr ewid. 1/1, 1/3, 1/5, 1/6, 72 w obrębie 116. Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy, ale nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WGK/638/14 z dnia 24 czerwca 2014r. znak: WGK-V.6220.105.2014.MCM postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki przy ul. Czołgistów w Bydgoszczy” zostało umorzone, gdyż ww. przedsięwzięcie nie mieści się w wykazie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2012r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jachcice - Zachód” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XLIX/735/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009r.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 08.08.2014 nr 9031/2014

stała się ostateczna w dniu 27.08.2014
29. WRZ. 2014

Zastępca PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kuszowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej



POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta Pani Joanny Żmich - Fórmaniak
2. Pani Anna Pasek
3. Pan Antoni Pasek
4. ZDMiKP
5. Gmina Bydgoszcz - Wydział Mienia i Geodezji - dot. dz. nr ew.: 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 72, obręb 116
6. a/a ED

Do wiadomości:

1. WPiOL, w/m
2. PINB, w/m

adresy według załącznika znak WAB.II.6740.1007.2014.ED

