

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), dalej jako „ustawa Pzp”, na wykonanie zamówienia pn.: „Świadczenie usług ochrony obiektu, osób i mienia wraz z monitoringiem systemu ochrony elektronicznej w Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu” została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „umową”.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu wraz z monitorowaniem sygnałów z systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie w budynku oraz wsparciem grupy interwencyjnej.
2. Przedmiot umowy obejmuje także:
  - 1) całodobowe monitorowanie sygnałów z systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie w obiekcie;
  - 2) wsparcie pracowników ochrony w obiekcie przez grupę interwencyjną w rozumieniu § 1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992).
3. Szacowana liczba godzin pracy pracowników ochrony fizycznej, dalej jako „godziny ochrony fizycznej”, w okresie realizacji zamówienia wynosi 17.544.
4. Zamawiający zastrzega, że szacowana liczba godzin pracy pracowników ochrony fizycznej może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu o 20 % szacowanego zakresu zamówienia.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi związanymi z realizacją usługi, stanowiącej przedmiot umowy, oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr ..... wydaną w dniu ..... przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.
7. *Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością, w zakresie usług związanych z ochroną osób i mienia, co potwierdza aktualnym certyfikatem.<sup>1</sup>*
8. *Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność certyfikatu, o którym mowa w ust. 12, przez cały okres realizacji umowy. W przypadku upływu terminu ważności certyfikatu Wykonawca*

---

<sup>1</sup> Zapisy ust. 12 i 13 dotyczą kryterium oceny ofert „gwarancja jakości”

*zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od upływu tego terminu, certyfikat na kolejny okres (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem).<sup>2</sup>*

## § 2

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony.
2. Przedmiot umowy realizowany jest począwszy od dnia ..... r. od godz. 16<sup>00</sup> do dnia ..... r. do godz. 16<sup>00</sup>.
3. Przekazanie obiektu do ochrony nastąpi w dniu podpisania umowy o godz. 16<sup>00</sup> „Protokołem przekazania obiektu do ochrony”, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz dotychczasowego Wykonawcy usługi ochrony.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejścia obiektu do ochrony, co znajduje potwierdzenie w „Protokole przekazania obiektu do ochrony”.

## § 3

1. Zamawiający wymaga, aby każdy z pracowników ochrony wykonujący obowiązki związane z bezpośrednią ochroną fizyczną obiektu:
  - 1) nie posiadał statusu osoby niepełnosprawnej;
  - 2) był przeszkolony z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;
  - 3) posiadał co najmniej 24-miesięczny<sup>3</sup> staż pracy (doświadczenie) jako pracownik ochrony fizycznej w obiektach przechowujących cenne zasoby.Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie w powyższym zakresie najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz po każdej zmianie pracownika wykonującego bezpośrednio przedmiot umowy. Wykazanie danego pracownika w Wykazie, o którym mowa w ust. 3, równoznaczne jest z złożeniem oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przy pomocy pracowników niekaranych oraz wobec których nie toczą się postępowania karne lub karno-skarbowe. Weryfikacja, czy osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy spełnia wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest obowiązkiem Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za skuteczność tej weryfikacji. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy. Wykazanie danego pracownika w Wykazie, o którym mowa w ust. 3, równoznaczne jest z złożeniem oświadczeniem Wykonawcy, o spełnieniu wymogu, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. Przedmiot umowy wykonywać będą wyłącznie pracownicy wymienieni przez Wykonawcę w *Wykazie pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy*, zwanym dalej Wykazem. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykaz zawiera co najmniej następujące informacje:
  - 1) imię i nazwisko pracownika ochrony skierowanego do realizacji umowy;
  - 2) informację o formie zatrudnienia pracownika ochrony wraz wymiarem etatu;
  - 3) datę skierowania pracownika ochrony do realizacji umowy.
5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz w trakcie realizacji umowy – na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Wykaz.

---

<sup>2</sup> Jak wyżej

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

6. Zmiana pracowników ochrony wykazanych w Wykazie wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem oraz dokonania aktualizacji Wykazu. Zaktualizowany Wykaz staje się załącznikiem do umowy i nie wymaga zmiany umowy.
7. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadamia o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie i drogą elektroniczną oraz dokonuje odpowiedniej adnotacji w *książce meldunków* i kieruje do ochrony pracownika (pracowników) o kwalifikacjach odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1 oraz spełniającego wymogi, o których mowa w ust. 2 i 3.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników wskazanych w Wykazie na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zmienić pracownika na innego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania zmiany.
9. Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania pracowników ochrony w każdym czasie oraz sprawdzenia czasu przejazdu grupy interwencyjnej.
10. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający za pośrednictwem wskazanych pisemnie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w *książce meldunków*. Dyspozycje te będą wykonywane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie są sprzeczne z przepisami prawa oraz ich wykonanie nie wpłynie negatywnie na stan bezpieczeństwa obiektu.
11. Zakres obowiązków pracowników ochrony został określony w załączniku nr 1 do umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu obowiązków pracowników ochrony oraz zmiany sposobu realizacji ochrony obiektu, polegającej na zmianie składu osobowego posterunku poprzez zwiększenie liczby pracowników ochrony lub zmianie godzin pełnienia posterunku poprzez wydłużenie godzin pełnienia służby w zwiększonym składzie osobowym.

#### **§ 4**

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:
  - 1) pomieszczenie niezbędne do wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z sanitariatu;
  - 2) możliwość korzystania z telefonu do kontaktów z policją i strażą pożarną, pogotowiem ratunkowym i innymi, właściwymi służbami na wypadek awarii lub zagrożeń.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników Zamawiającego oraz innych osób w obiekcie poza godzinami pracy Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników ochrony;
  - 2) bieżącego informowania Wykonawcy o podejmowanych w obiekcie działaniach, które mają lub mogą mieć wpływ na świadczenie usługi przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia pracownikom ochrony podczas wykonywania przez nich obowiązków związanych z realizacją umowy:
    - a) odpowiedniego jednolitego umundurowania służbowego oraz identyfikatory,
    - b) środków łączności bezprzewodowej oraz innych środków technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: telefon komórkowy,

- c) środków ochrony indywidualnej, w tym związanych ze stanem pandemii oraz środków czystości;
- 2) przeszkolenia i zapoznania pracowników ochrony z procedurami i instrukcjami w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z umowy, przed przystąpieniem do ich wykonywania, co Wykonawca potwierdzi przedkładając Zamawiającemu stosowne oświadczenia pracowników ochrony.
- 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie pracowników ochrony wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz za posiadanie przez tych pracowników aktualnych, wymaganych przepisami prawa badań lekarskich.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia pracowników ochrony, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z umowy, ze sposobem realizacji ochrony, rozkładem pomieszczeń, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia *książki dyżurów i raportów*, której wzór zatwierdzi Zamawiający, w sposób pozwalający ustalić godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy przez każdego z pracowników ochrony oraz umożliwiający dokonywanie wpisów zdarzeń, które mogą mieć znaczenie dla zapewnienia ochrony obiektu.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia *ewidencji pobierania i zdawania kluczy* obowiązującej u Zamawiającego, w sposób umożliwiający stwierdzenie daty i godziny pobrania i zwrotu kluczy oraz identyfikację osoby pobierającej lub zdającej klucze.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu, w tym zauważone uszkodzenia: sieci c.o., sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego, instalacji alarmowej, instalacji telewizji dozorowej i inne.
- 10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych grafików pracy pracowników ochrony. Wykonawca zapewnia odpowiedni stan etatowy bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu, w taki sposób, aby liczba nadgodzin wypracowanych przez pracowników była zgodna z Kodeksem pracy. Grafiki Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do wiadomości.

## § 5

- 1. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części umowy:
  - 1) realizowanie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej w obiekcie Zamawiającego;
  - 2) koordynowanie realizacji usługi ochrony osób i mienia w obiekcie Zamawiającego.W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o nazwie, adresie i danych kontaktowych podwykonawcy zaangażowanego w realizację usługi objętej przedmiotem umowy oraz określi zakres czynności powierzanych do wykonania przez podwykonawcę, a także przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej koncesji uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności gospodarczej

w zakresie usługi ochrony osób i mienia – jeżeli powierzone czynności wymagają takich uprawnień.

3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy, na temat którego informacje przedstawił w ofercie, a także przekazuje informacje na temat nowego podwykonawcy, któremu w trakcie trwania umowy powierzy realizację usługi objętej przedmiotem umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, a także z charakteru podejmowanych przez niego działań i czynności oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy, w tym za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację sprzętu i urządzeń powierzonych do obsługi oraz dbałość o właściwe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem, a także za przestrzeganie instrukcji obsługi systemów i urządzeń zabezpieczających lub alarmowych, zainstalowanych w obiekcie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości ..... zł<sup>4</sup> (słownie: ..... złotych), dalej „ubezpieczenie”.
7. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentów (w tym dowody opłacenia składek) potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu, w którym upływa okres ubezpieczenia, dokumenty, w tym dowody opłacenia składek z tego tytułu (w postaci kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. Dokumenty te stają się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania jej zmiany.
10. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.
11. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.

---

<sup>4</sup> Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosi 1 mln złotych

12. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
13. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
14. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje likwidację szkody bez pośrednictwa Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

## § 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) przez cały okres realizacji umowy. Są to czynności polegające na ochronie osób i mienia w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu.
2. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane w ust. 1 czynności, z tym, że każda godzina pracy przy realizacji tych czynności musi być wykonywana przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
3. Wymagania, o których mowa niniejszym paragrafie nie dotyczą czynności realizowanych przez grupę interwencyjną.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający może żądać w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, przedstawienia w szczególności:
  - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 2) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
  - 3) innych dokumentów
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 w wyznaczonych terminach, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy i będzie podstawą wymierzenia kary umownej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do składania raz w miesiącu, łącznie z fakturą za wykonaną usługę w danym miesiącu, raportu dotyczącego czasu pracy pracowników

ochrony realizujących usługę stanowiącą przedmiot umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu tych pracowników na podstawie umowy.

#### § 8

1. Dokumentację przebiegu pracy pracowników ochrony oraz korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowić będzie w szczególności *książka meldunków* prowadzona przez Wykonawcę w miejscu wykonywania umowy. *Książka dyżurów i raportów* udostępniana jest do wglądu na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca sukcesywnie przekazuje Zamawiającemu *książki dyżurów i raportów* w trakcie realizacji umowy, ostatecznie w dniu zakończenia umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez pracownika ochrony jakiegokolwiek zagrożenia w obiekcie, znajdującego się w nich mienia lub przebywających osób, zobowiązany on jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia o tym, wszelkimi dostępnymi środkami:
  - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego;
  - 2) odpowiednie służby, np.: pogotowie ratunkowe, pogotowie gazowe, straż pożarną, pogotowie sieci elektrycznej, pogotowie wodociągowe, policję.
4. Zamawiający przekaze wykaz osób, o których mowa w ust. 3 pkt 1, wraz z numerami telefonów kontaktowych do tych osób. Na Zamawiającym spoczywa obowiązek aktualizacji wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych Wykonawca zapewni wsparcie dla pracowników ochrony przez grupę interwencyjną, która dotrze do obszaru podlegającego ochronie w czasie nie dłuższym niż do .....<sup>5</sup> minut, licząc od chwili wezwania przez pracownika Zamawiającego lub pracownika ochrony bądź od momentu otrzymania sygnału wyemitowanego przez monitorowane systemy alarmowe zainstalowane w obiekcie.

#### § 9

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony koordynatora ds. realizacji umowy w osobie Pani/Pana ..... , tel. .... , e-mail: .....
3. Do obowiązków koordynatora, o którym mowa w ust. 2, należy w szczególności organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz zarządzanie pracownikami Wykonawcy skierowanymi do wykonywania umowy. Koordynator odpowiedzialny jest również za współpracę z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy. Zamawiający wymaga stałego kontrolowania przez koordynatora dyscypliny i jakości pracy wykonywanej przez pracowników ochrony, przynajmniej raz na tydzień i dokonywania każdorazowej adnotacji z przeprowadzonej kontroli w *książce dyżurów i raportów*.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy sprawować będzie Pani ..... , tel. .... , e-mail: ....., która jest przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w umowie.

---

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 i 4 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania zmian umowy.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 lub 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i staje się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

#### **§ 10**

W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w obszarze podlegającym ochronie, Strony obowiązują następujący tryb postępowania:

- 1) natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia o którym mowa wyżej – pracownik ochrony powiadamia przedstawiciela Zamawiającego, właściwe służby (np. policję, straż pożarną) i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady),
- 2) Zamawiający w ciągu 3 dni sporządza protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w którym podaje rodzaj, ilość, wartość utraconych przedmiotów lub poniesionej szkody.

#### **§ 11**

1. Odbiór jakościowy wykonywanej usługi, kontrola pracowników ochrony, odbywa się przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia dotyczące wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy, winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, jednak nie później niż w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Każde zaniedbanie dotyczące usługi ochrony podlega wpisaniu do *książki meldunków*.

#### **§ 12**

1. Strony ustalają umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 4 do umowy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: .....), powiększoną o podatek VAT o stawce 23% w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi umowne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), przy cenie netto za jedną godzinę ochrony fizycznej w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), powiększonej o podatek VAT o stawce 23% w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi cenę brutto za jedną godzinę ochrony fizycznej w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że przez okres obowiązywania umowy wartość świadczonej usługi może nie osiągnąć wysokości wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, co nie będzie skutkowało powstaniem jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 4 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia.
7. We wniosku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić zasadność swojego zgłoszenia, w tym w szczególności przedłożyć:
  - 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie;
  - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie;
  - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu;
  - 4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie;
  - 5) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie.
8. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego jako niewykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i może spowodować odstąpienie od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści ust. 4 -8 wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

12. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.
13. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
14. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
15. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
16. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 16.
17. Waloryzacja następuje na wniosek Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać co najmniej podstawę zmiany oraz wyliczenie wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po waloryzacji. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji Strony potwierdzą aneksem do umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 11-17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
19. Obowiązuje zakaz cesji wynagrodzenia bez pisemnej zgody zamawiającego.

### § 13

1. Płatności za wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot umowy będą realizowane raz w miesiącu, po upływie miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT złożonej wraz z miesięcznym raportem dotyczącym czasu pracy pracowników ochrony realizujących przedmiot umowy oraz **oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu tych pracowników na podstawie umowy o pracę**.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy stanowi iloczyn ceny brutto za jedną godzinę ochrony fizycznej oraz faktycznej liczby godzin ochrony fizycznej, zrealizowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu - zgodnie z miesięcznym raportem, o którym mowa w ust. 1.
3. Płatności realizowane będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posługiwał się numerem rachunku bankowego ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzycelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy;
  - 2) za realizację przedmiotu umowy przez pracowników, którzy nie spełniają wymagań określonych w § 3 ust. 1-3 umowy, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdego pracownika;
  - 3) za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdego pracownika;
  - 4) za opóźnienie w podjęciu działania przez grupę interwencyjną – 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia;
  - 5) za brak zachowania w trakcie trwania umowy ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień braku tej ciągłości;
  - 6) za rażące naruszenie postanowień umowy - w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie.
2. Maksymalny limit kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umownego wynagrodzenia brutto (całkowita wartość umowy) w § 12 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający potrąci należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach, odstąpić od umowy w całości lub w części, w przypadku:
  - 1) utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia;
  - 2) powierzenia wykonania choćby części umowy podmiotom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 3) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia w terminie 3 dni od przekazania wezwania.

3. Przez rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, rozumie się w szczególności:
  - 1) nie zapewnienie przez Wykonawcę wymaganego umową składu osobowego pracowników ochrony w obiekcie;
  - 2) nie zapewnienie obsady przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymogi określone w umowie;
  - 3) nie zabezpieczenie obiektu przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
  - 4) dopuszczenia do wniesienia na teren obiektu materiałów lub przedmiotów stanowiący zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia;
  - 5) nie przestrzeganie obowiązujących decyzji lub poleceń osób upoważnionych ze strony Zamawiającego, dotyczących zezwoleń na wejście i przebywanie osób lub wjazd i postój pojazdów na terenie obiektu;
  - 6) świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu, środków odurzających/ psychotropowych lub innych środków mogących powodować zaburzenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia świadczenia usługi innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia usługi obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt jej dokończenia oraz koszty postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów dokończenia usługi niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

## **§ 16**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej „zabezpieczenie”, w wysokości 5% wartości umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie (formach) .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

8. *Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.*

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.
2. Poza okolicznościami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynikającym z art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) działalnie siły wyższej (np.: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, stan epidemii) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności propozycję zmiany i jej uzasadnienie, stosowanie do okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

#### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, co do których powziął podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną lub, że jako takie są traktowane przez Zamawiającego. Obowiązek ten trwa bezterminowo.
2. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli realizacja umowy będzie wymagała dostępu Wykonawcy do danych osobowych, dla których administratorem jest Zamawiający, Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
5. Strony postanawiają, że adresy Stron wymienione w niniejszej umowie są jednocześnie adresami do korespondencji. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych oraz o każdej zmianie osób reprezentujących Strony. Zmiana adresu podanego w umowie stanowi jednocześnie zmianę adresu do korespondencji.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz o ochronie osób i mienia.
7. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 19**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy z dnia .....