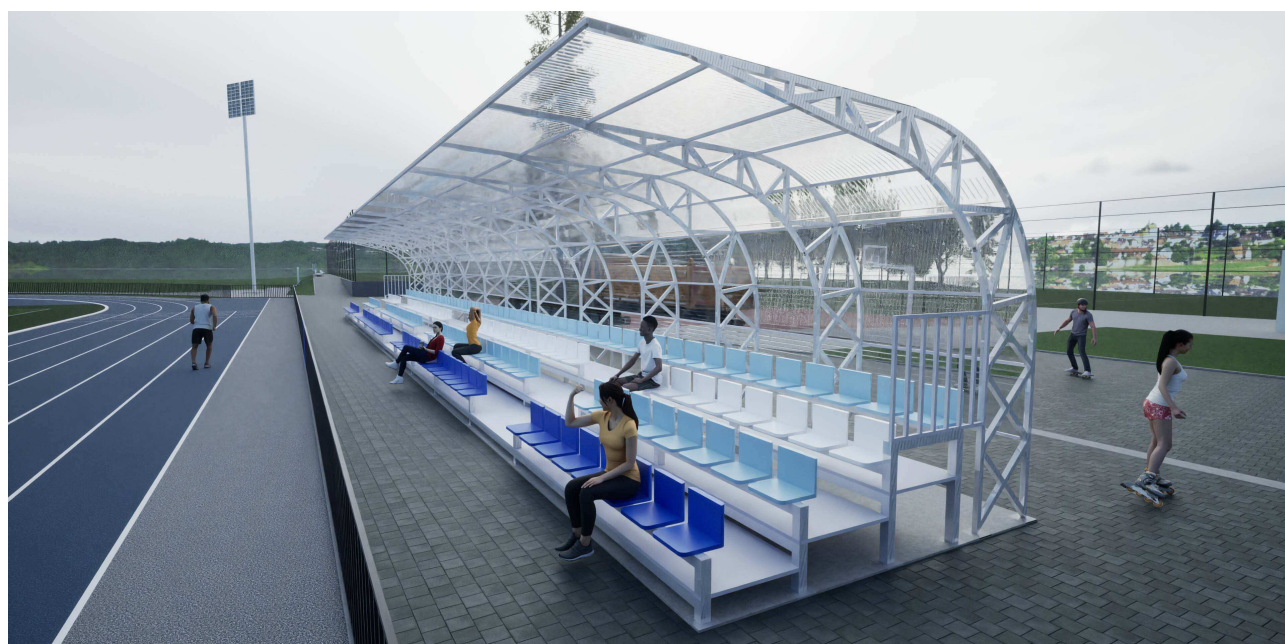


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Kategoria obiektu budowlanego	V
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin



Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Specjalność (nr uprawnień)	Podpis i pieczęćka
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Szulc	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń (UAN-IV/8346/126/TO/88)	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń (UAN-IV/8346/229/TO/87-88)	
PROJEKTANT	tech. bud. Halina Mossakowska	Instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wod.-kan. i c.o. (BA-IV/8346/19/TO/90)	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ? Kinga Kazańska	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń? (do uzupełnienia)	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Partyka	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń (KUP/0126/PBE/19)	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Michalski	Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (KI-II-7342-97/98)	

DATA OPRACOWANIA	24.06.2024r.	EGZ.	1	2	3	4
-------------------------	---------------------	-------------	----------	----------	----------	----------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			STR.
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW		
	OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	
PZT.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TERENU	1:500	
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWIERA PONUMEROWANYCH STRON WG NUMERACJI CIĄGŁEJ:			

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	Główny projektant, Architektura, Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wykaz projektantów sporządzających dokumentację projektową – projekt zagospodarowania terenu:

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)
Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Szulc (UAN-IV/8346/126/TO/88)
Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka (UAN-IV/8346/229/TO/87-88)
Instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wod.-kan. i c.o.	PROJEKTANT	tech. bud. Halina Mossakowska (BA-IV/8346/19/TO/90)
Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kinga Kazańska (POM/0042/POOS/09)
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Partyka (KUP/0126/PBE/19)
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Michalski (KI-II-7342-97/98)

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Szulc (UAN-IV/8346/126/TO/88)	

DATA	20.06.2024r.
------	--------------

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	Architektura, Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęćka
Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka (UAN-IV/8346/229/TO/87-88)	

DATA	20.06.2024r.
-------------	---------------------

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	INSTALACJE SANITARNE

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wod.-kan. i c.o.	PROJEKTANT	tech. bud. Halina Mossakowska (BA-IV/8346/19/TO/90)	

DATA

20.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	INSTALACJE SANITARNE

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kinga Kazańska (POM/0042/POOS/09)	

DATA	20.06.2024r.
------	--------------

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Partyka (KUP/0126/PBE/19)	

DATA	20.06.2024r.
------	--------------

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Michalski (KI-II-7342-97/98)	

DATA	20.06.2024r.
------	--------------

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie w której zakres wchodzi min:

- wykonanie drenażu i systemu nawadniania płyty głównej, z przebudową nawierzchni płyty boiska głównego
- wykonanie drenażu i systemu nawadniania nawierzchni biologicznie czynnej – strefy rozgrzewkowej w części wschodniej terenu opracowania wraz z niwelacją terenu,
- przebudowa boiska bocznego – treningowego na boisko o nawierzchni sztucznej
- przebudowa istniejących trybun boiska głównego z wymianą nawierzchni w obrębie trybuny głównej
- budowa tablicy wyników
- wykonanie oświetlenia boiska bocznego – treningowego

1.2 Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Projekt koncepcyjny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 2019r. poz. 1065 z późn.zm)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 poz.719, Dz.U. 2019 poz. 67)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869)
- „UCHWAŁA NR XLIII/517/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie”

2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren którym objęta jest inwestycja składa się z dwóch działek geodezyjnych - 1330/2, 1330/3, obręb 0001. Działki zabudowane. Teren głównie płaski, częściowo utwardzony. Na przedmiotowej działce znajduje się boisko piłkarskie o nawierzchni naturalnej - trawiastej, okrężna bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni żużlowej, mała architektura w postaci trybun w konstrukcji betonowej (w złym stanie technicznym), ogrodzenia, oraz budynek klubowy. Ponadto na terenie stadionu znajdują się boiska strefy Orlika, boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw z siłownią plenerową. Całość obsługiwana wewnętrznymi drogami komunikacji ogólnej, utwardzonymi kostką betonową i z wyznaczonymi miejscami postojowymi. W północnej części terenu opracowania – nieużytki i tereny zielone o zróżnicowanej geometrii – tereny po byłej strzelnicy.

Od północnej strony teren graniczy terenami kolejowymi i linią kolejową.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje zagospodarowanie części działek objętych wnioskiem (dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001). W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewidziano wykonanie drenażu i systemu nawadniania płyty głównej, z przebudową nawierzchni płyty boiska głównego w technologii nawierzchni naturalnej pielęgnowanej, przebudowę trybuny głównej – rozbiórkę trybun istniejących i wykonanie nowych, modułowych trybun zadaszonych 4-rzędowych, w konstrukcji lekkiej stalowej (2 szt. po 204miejsca). W miejscu boiska bocznego (treningowego) przewidziano lokalizację boiska o nawierzchni sztucznej z trawy tkanej. Z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy boiskami, w ramach opracowania projektowego przewidziano również budowę ścian oporowych z elementów prefabrykowanych typu L, pochylnię dla ruchu pieszego, schody terenowe oraz pochylnię techniczną – dojazd pojazdów do boiska bocznego. Całość boiska bocznego (treningowego) ogrodzona piłkochwytem wys. 6,00m z wejściami – bramami zgodnie z częścią graficzną opracowania. W obrębie nawierzchni utwardzonych przy boisku bocznym przewidziano lokalizację trybuny 2 rzędowej niezadaszonej 56-miejscowej. Pomiędzy boiskiem bocznym a nawierzchnią biologicznie czynną urządzoną wykonać skarpowanie z obsadzeniem zielenią ozdobną i płożącą – wzmocnienie skarpy. W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewidziano również system oświetlenia boiska bocznego (treningowego) – lokalizację 6 masztów oświetleniowych.

3.1 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Woda – z przyłącza wody z gminnej sieci wodociągowej dla potrzeb bytowych – budynku klubowego oraz do celów nawadniania z istniejącego indywidualnego ujęcia w środkowej części działki (bez zmian).

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian (dotyczy budynku klubowego i zaplecza sanitarnego strefy „Orlik” - poza zakresem opracowania).

W ramach projektowanego zakresu – nie dotyczy.

Odprowadzenie wody – odprowadzenie wód opadowych z terenów zielonych i nawierzchni biologicznie czynnych powierzchniowo na teren działki inwestora oraz systemem kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – na działce inwestora objętej wnioskiem.

Energia elektryczna – ze złącza kablowego istniejącego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, wewnętrzna linia zasilająca zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Ciepło użytkowe – nie dotyczy

Gaz – nie dotyczy

Dostępność komunikacyjna – działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gnieźnieńskiej – dz. nr 1055/3. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem.

Zapewnienie miejsc parkingowych - na terenie działki inwestora w lokalizacji dotychczasowej – wyznaczone miejsca postojowe na terenie działek inwestora, a w trakcie wydarzeń sportowych z publicznością, wg deklaracji inwestora również na terenach przyległych należących do inwestora / zarządcy obiektu – bez zmian, zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem w tym zakresie.

Gospodarka odpadami – składowanie odpadów stałych w zamkniętych pojemnikach i odbiór zgodnie z umową z podmiotem odpowiedzialnym za odbiór odpadów komunalnych. Bez zmian.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

<i>POWIERZCHNIA / PARAMETR</i>	<i>Stan istniejący</i>	<i>Stan projektowany</i>
<i>Powierzchnia terenu</i>	50 191,50 m²	
<i>w tym:</i>		
<i>Powierzchnia działki nr 1330/2</i>	47 577,27 m ²	
<i>Powierzchnia działki nr 1330/3</i>	2 614,23 m ²	
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	1086,42 m²	942,75 m²
<i>w tym:</i>		
<i>Budynek klubowy (poza zakresem opracowania, bez zmian)</i>	606,28 m ²	606,28 m ²
<i>Trybuny – boisko główne</i>	384,20 m ²	219,68 m ²
<i>Trybuna – boisko boczne</i>	-	20,85 m ²
<i>Zaplecze „Orlik”</i>	86,30 m ²	86,30 m ²
<i>Stróżówka</i>	9,64 m ²	9,64 m ²
<i>Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy</i>	2,16%	1,88%
<i>Powierzchnia całkowita</i>	1692,70 m²	1549,03 m²
<i>w tym:</i>		
<i>Budynek klubowy (poza zakresem opracowania, bez zmian)</i>	1212,56 m ²	1212,56 m ²
<i>Trybuny – boisko główne</i>	384,20 m ²	219,68 m ²
<i>Trybuna – boisko boczne</i>	-	20,85 m ²
<i>Zaplecze „Orlik”</i>	86,30 m ²	86,30 m ²
<i>Stróżówka</i>	9,64 m ²	9,64 m ²

<i>Intensywność zabudowy</i>	0,033	0,030
<i>Powierzchnia biologicznie czynna</i>	38 729,12 m²	31 696,08 m²
<i>w tym:</i>		
<i>Naw. naturalna pielęgnowana boisko główne – projektowane</i>	-	6936,00 m ²
<i>Nawierzchnia biologicznie czynna – przełożenie nawierzchni z boiska głównego istniejącego</i>	-	5122,40 m ²
<i>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</i>	77,16%	63,15%
<i>Nawierzchnie utwardzone</i>	10 375,96 m²	17 552,67 m²
<i>w tym:</i>		
<i>Bieżnia lekkoatletyczna (istniejąca -żużlowa)</i>	3 326,66 m ²	3 326,66 m ²
<i>Chodniki i dojścia, drogi wewnętrzne, pieszo-jezdnie i miejsca postojowe, plac gospodarczy – kostka betonowa:</i>	3 791,41 m ²	4 248,12 m ²
<i>Skate-park – nawierzchnia betonowa:</i>	642,78 m ²	642,78 m ²
<i>Nawierzchnia syntet. poliuretanowa – boisko wielofunkcyjne</i>	669,35 m ²	669,35 m ²
<i>Naw. Syntet. „sztuczna trawa” - boisko treningowe ORLIK</i>	1 945,76 m ²	1 945,76 m ²
<i>Naw. Syntet. „sztuczna trawa tkana” - boisko BOCZNE projektowane:</i>	-	6 720,00 m ²
<i>Kubatura:</i>	-	-
<i>Budynki istniejące (poza zakresem opracowania, bez zmian)</i>		
<i>Wysokość zabudowy:</i>		
<i>Nie projektuje się zabudowy kubaturowej.</i>		
<i>Trybuna zadaszona:</i>	-	4,56m
<i>Maszy oświetleniowe – boisko boczne (treningowe)</i>	-	12,00 m
<i>Piłkochwyty – boisko boczne (treningowe)</i>	-	6,00 m

5.1 OGRANICZANIA I ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj.:

„UCHWAŁA NR XLIII/517/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie”

Ustalenia / ograniczenia wynikające z MPZP dla terenu 1US	Rozwiązanie projektowe / spełnienie warunków i ograniczeń
W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów sportu i rekreacji , oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US ustala się:	
1) lokalizację w szczególności: a) plenerowych budowli sportowych, w tym: boisk , bieżni, kortów tenisowych, ścianki tenisowej, lodowiska, ścianki wspinaczkowej, trybun , placu zabaw, siłowni, ścieżki trekkingowej, basenów, bulodromu lub innych, b) budynków i hal sportowych oraz rekreacyjnych, w tym: sali gimnastycznej lub gier sportowych, klubu fitness, krytego basenu, sauny, gabinetów masażu, rehabilitacji, strzelnicy, budynku szatni z węzłem sanitarnym, magazynu lub zaplecza administracyjnego,	Zaprojektowano boiska oraz trybuny – warunek spełniony Nie dotyczy – nie projektuje się zabudowy kubaturowej (budynków), istniejąca zabudowa w zgodności z ustaleniami planu
2) dopuszczenie lokalizacji: a) wbudowanych w budynki sportowe lokali handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100,0m ² , b) 1 kondygnacji podziemnej;	nie dotyczy nie dotyczy

c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;	projektowana infrastruktura techniczna związana z dopuszczoną funkcją – warunek spełniony
3) dachy płaskie, łukowe lub strome, przy czym: a) dla dachów stromych nakazuje się zachowanie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30° oraz pokrycie w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, b) dla budynków i hal sportowych dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów, w tym pokryć namiotowych i powłok pneumatycznych;	nie dotyczy
4) Wysokość: a) budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12,0 m, b) budowli - nie więcej niż 25,0 m;	nie dotyczy Zaprojektowano: Trybuna zadaszona – 4,56m , Maszty oświetleniowe – boisko boczne - 12,00 m Piłkochwyty – boisko boczne (treningowe) - 6,00 m warunek spełniony
5) powierzchnię zabudowy działki do 40% ;	Projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,88% - warunek spełniony
6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,005 do 0,4	Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy = 0,030 – warunek spełniony
7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% ;	Projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej = 63,15% – warunek spełniony
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m² ;	nie dotyczy
9) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 5. tj. z zastrzeżeniem pkt 6 i 7* lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż: a) 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc albo użytkowników w obiektach sportowych, *7) dla miejsc parkingowych ustala się: <u>a) sumaryczną liczbę miejsc parkingowych w obiektach i na terenach wielofunkcyjnych.</u>	Bez zmian – w ramach projektowanych funkcji nie przewiduje się zmiany ilości miejsc parkingowych – zwiększenie ilości miejsc na trybunie boiska bocznego kompensowane zmniejszeniem ilości miejsc na trybunie głównej. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe, wg deklaracji inwestora istniejąca ilość miejsc postojowych zaspokaja potrzeby w tym zakresie, a w przypadku wydarzeń sportowych o zwiększonym zapotrzebowaniu na miejsca postojowe (wypełnienie trybun) kompensowane/bilansowane na terenach wielofunkcyjnych – warunek spełniony

5.2 WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w Przyrodniczym Obszarze Chronionym.

W związku z lokalizacją inwestycji konieczne jest uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem – wszystkie wymogi w tym zakresie zostały spełnione.

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

5.3 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art.7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014r. Poz.1446 z późn. Zmianami).

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Przedmiotowy budynek trybuny głównej oraz zagospodarowanie terenu wymagają uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej z uwagi na to że jest to „**obiekt budowlany przeznaczony do użyteczności publicznej w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000m²**” (na podstawie § 3. Rozp. Min. Spraw Wewn. i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej).

Budynek socjalny, zaplecze sanitarne strefy ORLIK oraz stróżówka - istniejące, bez zmian – poza zakresem opracowania.

6.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Dane gabarytowe obiektów w ramach projektowanego zagospodarowania terenu:

Lp.	Wykaz budynków / obiektów budowlanych	Powierzchnia zabudowy	Wysokość	Liczba kondygnacji	Stan
1.	Budynek klubowy	Nie dotyczy – poza zakresem opracowania			
2.	Trybuna- boisko główne	219,68 m²	4,56 m	I	Projektowany
3.	Trybuna- boisko boczne	20,85 m²	1,39 m	I	Projektowany
4.	Zaplecze sanitarne strefy ORLIK	Nie dotyczy – poza zakresem opracowania			

* Pomiar wysokości zgodnie z §6 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) tj. „Wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej”

6.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Trybuna – widownia:

Obiekt budowlany **niski**, kategoria zagrożenia ludzi **ZLI**

- Trybuna: 2x204os. = 408 os.
- Trybuna 1x 56os.

SUMA TRYBUNY = MAKS. 464 NA TRYBUNACH

6.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Trybuna – widownia:

Wymagane: ZLI - niski (N) – klasa B

Przyjęto: ZLI – niski (N) – klasa D*

* Na podstawie §212, ustęp 3. (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Przyjęto dla wszystkich obiektów klasę odporności pożarowej D.

Dla projektowanych obiektów wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

6.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Według oświadczenia inwestora na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Nie przewiduje się również występowania stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

6.5 USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Odległość projektowanych obiektów od budynków sąsiednich na działce inwestora oraz działkach sąsiednich:

Trybuna: wszystkie odległości > 8,00m – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odległość projektowanych budynków od granic działek sąsiednich (granicy lasu):

Trybuna: odległość od najbliższej granicy działki - 49,85m

wszystkie odległości > 12,00m od granicy lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami (nie dotyczy).

6.6 DROGI POŻAROWE I DOJŚCIA DO BUDYNKU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami) dla przedmiotowego obiektu – trybuny głównej z widownią o pojemności 408 (2x404) miejsc siedzących, droga pożarowa **jest wymagana**.

Funkcję drogi pożarowej pełni dojazd pożarowy – z parkingu i wjazdu na działkę, do obiektu trybuny głównej na całej długości obiektów od strony płyty boiska (bieżnia lekkoatletyczna, spełniająca wymogi w zakresie nośności, wymiarów i odległości od budynku) o szerokości ok.6,00m, w odległości 5,00m od budynku.

W zakresie oznakowania konieczne jest:

- oznakowanie drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

Utwardzone dojścia do budynku o szer. >1,50m. Dostępne z dróg wewnętrznych, chodników i ciągów pieszo - jezdnych.

6.7 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m², służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z **istniejących** hydrantów zasilanych z sieci wodociągowej, zlokalizowanego w odległości do 12,5 m od obiektu.

Lokalizację hydrantu naniesiono na rysunku – projekt zagospodarowania terenu.

Odległości obiektu budowlanego trybuny do najbliższego projektowanego hydrantu naziemnego DN 80 - **ok.12,50 m**

7.1 SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

7.2 ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych. Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej lokalizacji.

8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Omawiany obiekt zlokalizowany jest na działkach nr **1330/2, 1330/3**, obręb **0001**, jednostka ewidencyjna: **041906_4**, przy ul. Gnieźnieńskiej 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Właścicielem działki jest inwestor – Gmina Żnin.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r.poz. 682, 553, 967)

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1c) Prawa budowlanego do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: „należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”.

Po analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje wyłącznie **działki inwestora – dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001.**

Opracowanie:

Sprawdził: