

# FAMOSI ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Mickiewicza 9/5a 80-425 Gdańsk

NIP: 9571141023

www.famosi.pl | tel. 0048 602 275 185

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 20 HYDRO  
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY  
NARUTOWICZA 11/12 W GDAŃSKU WRAZ Z BUDOWĄ  
PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**KATEGORIA IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

**Gdańsk**

NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

**obręb 055**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

**dz. nr 403 [226101\_1.0055.403]**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

**POLITECHNIKA GDAŃSKA  
WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ I ŚRODOWISKA**

ADRES INWESTORA:

**ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**

BRANŻA

PROJEKTANT:

**ARCHITEKTURA**

**mgr inż. arch. Marek Białkowski**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń nr 89/POOKK/IV/2016

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Maciej Faust**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń nr 434/POOKK/2011

BRANŻA

PROJEKTANT:

**KONSTRUKCJA**

**mgr inż. Rafał Jonik**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez  
ograniczeń nr POM/0007/PBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Piotr Sobczyński**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez  
ograniczeń nr POM/0007/PBKb/20

BRANŻA

PROJEKTANT:

**INSTALACJE SANITARNE**

**mgr inż. Mateusz Komenda**

uprawnienia bud. w spec. inst. zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepl., went.,  
gaz., wod. i kan. do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0416/POOS/09

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Julita Żuczek**

uprawnienia bud. w spec. inst. zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepl., went.,  
gaz., wod. i kan. do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0080/POOS/12

BRANŻA

PROJEKTANT:

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

**mgr inż. Sebastian Edel**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urząd. elektr. i elektroener. do proj. bez ograniczeń nr POM/0120/PWBE/23

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Piotr Formela**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urząd. elektr. i elektroener. do proj. bez ograniczeń nr POM/0176/PWBE/22

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY**

DATA OPRACOWANIA:

**04.2025**

DATA SPRAWDZENIA:

**04.2025**

# ARCHITEKTURA

---

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 20 HYDRO  
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY  
NARUTOWICZA 11/12 W GDAŃSKU WRAZ Z BUDOWĄ  
PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**KATEGORIA IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

**Gdańsk**

NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

**obręb 055**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

**dz. nr 403 [226101\_1.0055.403]**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

**POLITECHNIKA GDAŃSKA  
WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ I ŚRODOWISKA**

ADRES INWESTORA:

**ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Marek Białkowski**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń nr 89/POOKK/IV/2016

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Maciej Faust**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń nr 434/POOKK/2011

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY**

DATA OPRACOWANIA:

**04.2025**

DATA SPRAWDZENIA:

**04.2025**

## Spis treści

### - Część opisowa

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- str. 3
2.	STAN ISTNIEJĄCY	- str. 3
3.	STAN PROJEKTOWANY	- str. 3-6
4.	FORMA OCHRONY PRAWNEJ	- str. 7
5.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	- str. 7
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	- str. 7
7.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	- str. 7
8.	WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH	- str. 8

## **- Część rysunkowa**

0.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200
1.0	ROZBIÓRKI- RZUT PIWNICY	1:100
1.1	ROZBIÓRKI- RZUT PARTERU	1:100
1.2	ROZBIÓRKI- RZUT I PIĘTRA	1:100
1.3	ROZBIÓRKI- RZUT II PIĘTRA	1:100
1.4	ROZBIÓRKI- RZUT III PIĘTRA	1:100
1.5	ROZBIÓRKI- RZUT IV PIĘTRA	1:100
1.6	ROZBIÓRKI- RZUT PODDASZA	1:100
2.0	PROJEKTOWANE- RZUT PIWNICY	1:100
2.1	PROJEKTOWANE- RZUT PARTERU	1:100
2.2	PROJEKTOWANE- RZUT I PIĘTRA	1:100
2.3	PROJEKTOWANE- RZUT II PIĘTRA	1:100
2.4	PROJEKTOWANE- RZUT III PIĘTRA	1:100
2.5	PROJEKTOWANE- RZUT IV PIĘTRA	1:100
2.6	PROJEKTOWANE- RZUT PODDASZA	1:100
3.0	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
3.1	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
3.2	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
3.3	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
4.1	DETAL STUDZIENKI DOŚWIELAJĄCEJ SD.1	1:50
4.2	DETAL STUDZIENKI DOŚWIELAJĄCEJ SD.2	1:50
4.3	DETAL STUDZIENKI DOŚWIELAJĄCEJ SD.3 I SD.4	1:50
4.4	DETAL- SCHODY GŁÓWNE WEJŚCIOWE I POCHYLNIA	1:50
4.5	PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANY SZYB WINDY	1:50
4.6	DETAL- BALUSTRADA	1:20
4.7	LOKALIZACJA KRAT	1:100
4.8	DETAL- KRATY	1:20
4.9	ŚCIANY DO INIEKCJI	1:100

## **DŹWIG OSOBOWY**

W.1.0	DANE TECHNICZNE
W.2.0	RYSUNKI DLA BUDOWY
W.2.1	RYSUNKI DLA BUDOWY
W.2.2	RYSUNKI DLA BUDOWY
W.2.3	RYSUNKI DLA BUDOWY
W.2.4	RYSUNKI DLA BUDOWY
W.3.0	RYSUNKI MONTAŻOWE
W.3.1	RYSUNKI MONTAŻOWE
W.3.2	RYSUNKI MONTAŻOWE
W.3.3	RYSUNKI MONTAŻOWE
W.3.4	RYSUNKI MONTAŻOWE
W.4.0	RYSUNKI DLA JEDNOSTKI NOTYFIKOWANEJ
W.4.1	RYSUNKI DLA JEDNOSTKI NOTYFIKOWANEJ

# OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO/WYKONAWCZEGO

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy i remontu budynku nr 20 HYDRO, dla dostosowania go do aktualnych potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej.

Inwestor:

Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska  
Ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Adres inwestycji:

Budynek nr 20 HYDRO Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska usytuowany na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, pomiędzy ulicami Siedlicką i Traugutta, działka nr EW. 403, obręb 55 Gdańsk – Wrzeszcz.

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY  
Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek HYDRO Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska, aktualnie budynek nr 20 kampusu Politechniki Gdańskiej, razem z łącznikiem został wzniesiony w 1952 roku, w ramach rozbudowy zespołu budynków Politechniki Gdańskiej.

Budynek jest murowany, tynkowany, na rzucie litery C, pięciopiętrowy, podpiwniczony, z poddaszem, kryty dachem płaskim z papy. Od zachodu do budynku przylega dwukondygnacyjny, niewielki łącznik na rzucie prostokąta. Łącznik prowadzi do nowo powstałego budynku Centrum Ekoinnowacji należącego do zespołu budynków Politechniki Gdańskiej.

Elewacja na parterze do poziomu pierwszego gzymsu wykończona jest lastryko w kolorze szarym, z białymi kamykami. Powyżej budynek jest tynkowany tynkiem strukturalnym, nakrapianym w kolorze szarym. Strefa cokołowa, przyziemie znajdujące się poniżej poziomu terenu, oddzielone jest murkiem oporowym, zwieńczonym metalową balustradą. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Na parterze osiowo na elewacji frontowej znajduje się wejście do budynku, zaakcentowane murowanym portalem, do którego prowadzą kilkustopniowe schody, obecnie obłożone szarym granitem. Cała stolarka okienna wtórna, wykonana w PCV w kolorze białym. Budynek wyposażony jest w jeden dźwig osobowy nie dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Od strony południowej w części środkowej budynku znajduje się parterowa dobudówka – audytorium PD.

### 3. STAN PROJEKTOWANY

#### 3.1. REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH STUDNI DOŚWIETLAJĄCYCH

Istniejące studnie należy rozebrać, gruz i odpady budowlane zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaprojektowano nowe studnie żelbetowe, należy je wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i konstrukcyjnym. Ściany studni należy zabezpieczyć 2 warstwami emulsji asfaltowo-kauczukowej na wszystkich płaszczyznach muru oporowego mającego styczność z gruntem.

Mury studni zostaną przykryte czapką ze szczotkowanego granitu strzegomskiego (kolor do akceptacji projektanta) o gr. 3cm, a ściany wykończyć tynkiem dekoracyjnym imitującym lastryko płukane - z kruszywem kwarcowym zatopionym w spoiwie na bazie 100% polimeru akrylu, kruszywo dobrane pod kolor oryginalnego kruszywa (ostateczny dobór koloru do akceptacji projektanta).

Na studnie zaprojektowano ozdobne kraty zabezpieczające, ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 9004 mat, osadzone na podobnie wykonanych kątownikach przymocowanych do ścian studni i budynku.

Dno studni należy wypełnić zagęszczoną mechaniczną podsypką oraz wykonać wylewki ze spadkiem z betonu B20 – C16/20 oraz zaizolować bezbarwnym preparatem na bazie krzemianu litu do powierzchniowego utwardzania i uszczelniania betonu.

W studniach zaprojektowano wpusty kanalizacji deszczowej o średnicy 250mm do rur wpustowych fi110, wg projektu instalacji sanitarnych.

Studnia od strony południowej budynku zostanie zabezpieczona projektowaną balustradą wykonaną ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 9004 mat.

Wszystkie rzędne terenu należy zweryfikować pomiarami z natury.

#### 3.2. PRZEBUDOWA GŁÓWNYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH I BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Istniejące schody należy rozebrać, gruz i odpady budowlane zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaprojektowano nowe schody spełniające aktualne przepisy budowlane, wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, w konstrukcji żelbetowej, zabezpieczone 2 warstwami emulsji asfaltowo-kauczukowej oraz wykończone granitem strzegomskich (na powierzchniach poziomych – płomieniowanym, na pionowych – szczotkowanym; kolor granitu do akceptacji projektanta).

Pochwyt i słupki pochylni zaprojektowano ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Na spoczniku schodów zaprojektowano systemową stalową wycieraczkę wpuszczoną w grubość kamienia.

Wszystkie rzędne terenu należy zweryfikować pomiarami z natury.

#### 3.3. REMONT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Remont ścian fundamentowych należy wykonywać odcinkami kontrolując stan ścian po odkopaniu, wykopy zabezpieczyć. Istniejące lastryko znajdującego się na cokole budynku należy skuć, gruz i odpady budowlane zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powierzchnię należy odczyścić i zagruntować bezrozpuszczalnikową emulsją bitumiczną, następnie wykonać hydroizolację za pomocą elastycznej masy polimerowo-bitumicznej (grubowarstwowa masa uszczelniająca - masa KMB), wyprowadzić hydroizolację do wys. oznaczonej na rys. elewacji (w tym min. 30 cm powyżej gruntu na ścianach przy gruncie). Termoizolację wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS  $\lambda = < 0,035 \text{ W/mK}$  o gr. 10cm. Na widocznych ścianach cokołu budynku w studniach doświetlających wykonać tynk dekoracyjny imitujący lastryko płukane - z kruszywem kwarcowym zatopionym w spoiwie

na bazie 100% polimeru akrylu, kruszywo dobrane pod kolor oryginalnego kruszywa (ostateczny dobór koloru do akceptacji projektanta).

We wszystkich ścianach nośnych należy wykonać przeponową izolację poziomą metodą iniekcji, polegającej na wierceniu otworów co około 12cm z użyciem kremu iniekcyjnego.

### 3.4. ROZBUDOWA SZYBU WINDOWEGO I INSTALACJA NOWEJ WINDY DOSTOSOWANEJ DO PORUSZANIA SIĘ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano nowy, oddylatowany od budynku szyb windy w konstrukcji żelbetowej. Należy wykonać nowe otworowania stropów, poszerzenie otworów wejściowych do windy wraz z nowymi nadprożami, oraz nowe ściany szybu windowego i ściany oddzielające szyb windy od pomieszczeń, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Dźwig windy o wymiarach kabiny 110x140x220cm, drzwi EI30 na wszystkich kondygnacjach, udźwig 630kg, 8 osób. Prędkość nominalna  $\geq 1.00$  m/s. Ilość obsługiwanych kondygnacji – 6 (podziemna + 5 nadziemnych).

Zaprojektowano wentylację szybu od góry, poprzez poddasze.

### 3.5. PRACE ROZBIÓRKOWE

Projekt obejmuje rozbiórkę ścian działowych oraz posadzek w kondygnacji podziemnej, wraz ze wszystkimi instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi na tej kondygnacji (nie obsługującymi pozostałych kondygnacji budynku oraz poza rozdzielnicą elektryczną i węzłem cieplnym) oraz ścian działowych i warstw wykończeniowych posadzek na 4 piętrze, **zgodnie z rysunkami wyburzeń.**

#### 1. Kondygnacja podziemna

Ściany działowe:

- Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych (słupów, stropów, ścian nośnych) przed uszkodzeniem podczas rozbiórki.
- Demontaż ścian działowych w kondygnacji podziemnej zgodnie z rysunkami wyburzeń.
- Rozbiórka ścian murowanych (np. z cegły, bloczków betonowych) przy użyciu narzędzi ręcznych (młoty, przecinaki) lub mechanicznych (młoty pneumatyczne, wiertarki udarowe) w zależności od materiału i grubości ścian.

Posadzki:

- Demontaż warstw posadzkowych, w tym wierzchnich wykończeń (płytki ceramiczne, panele, wykładziny) oraz podkładów betonowych lub jastrychów oraz usunięcie gruntu do głębokości zgodnie z częścią rysunkową wyburzeń.
- Skucie posadzek przy użyciu młotów wyburzeniowych lub frezarek, z zachowaniem ostrożności w celu uniknięcia uszkodzenia warstwy izolacyjnej lub stropu.
- Usunięcie wszelkich elementów wbudowanych w posadzki, takich jak listwy przypodłogowe czy wpusty kanalizacyjne.

Instalacje:

- Odłączenie instalacji od głównych punktów zasilania lub przyłączy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa (np. odcięcie dopływu prądu, wody).
- Zabezpieczenie końców instalacji pozostających w użytku, aby umożliwić ich późniejsze ponowne podłączenie.
- Demontaż wszystkich instalacji sanitarnych (rury wodno-kanalizacyjne, armatura, odpływy) w kondygnacji podziemnej, z wyjątkiem instalacji obsługujących inne kondygnacje.
- Demontaż instalacji wentylacji mechanicznej obsługującej salę audytorium.
- Rozbiórka instalacji elektrycznych, w tym przewodów, puszek, gniazd, wyłączników i oświetlenia, z wyłączeniem rozdzielnic elektrycznej i niepowiązanych z pozostałymi kondygnacjami.
- Demontaż instalacji teletechnicznych, takich jak okablowanie telekomunikacyjne, sieciowe, systemy monitoringu czy alarmowe, niepowiązanych z pozostałymi kondygnacjami.

**Z prac rozbiórkowych wyłączone są następujące pomieszczenia: rozdzielnica elektryczna, serwerownia oraz węzeł cieplny.**

2. Piętro 4:

Ściany działowe:

- Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych (słupów, stropów, ścian nośnych) przed uszkodzeniem podczas rozbiórki.
- Demontaż ścian działowych w kondygnacji podziemnej zgodnie z rysunkami wyburzeń.
- Rozbiórka ścian murowanych (np. z cegły, bloczków betonowych) przy użyciu narzędzi ręcznych (młoty, przecinaki) lub mechanicznych (młoty pneumatyczne, wiertarki udarowe) w zależności od materiału i grubości ścian.

Warstwy wykończeniowe posadzek:

- Demontaż wierzchnich warstw posadzkowych, takich jak parkiet, panele, wykładziny dywanowe, płytki ceramiczne lub inne materiały wykończeniowe.
- Usunięcie klejów, zapraw lub innych materiałów wiążących przy użyciu odpowiednich narzędzi (np. szlifierki, skrobaki).

Gruz i odpady budowlane zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 3.6. POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE

- a. Od strony zachodniej zamurowanie otworu drzwiowego bloczkami silikatowymi, wyburzenie schodów przy budynku wraz murem oporowym i wyrównanie terenu.
- b. Wykonanie odwodnienia spocznika schodów bocznych do kondygnacji podziemnej (od strony zachodniej).
- c. Przebudowa połączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej (odsunięcie od ścian z powodu wykonania termoizolacji).
- d. Od strony południowej demontaż czerpni powietrza.
- e. Remont instalacji odgromowej (wymiana uziomu).



- f. Budowa nowego przyłącza elektroenergetycznego
- g. Budowa tymczasowych przegród/zabezpieczeń w budynku na czas wykonywania planowanych prac budowlanych.
- h. Odtworzenie terenu, powierzchni biologicznie czynnych i chodników po wykonanych pracach budowlanych.

#### **4. FORMA OCHRONY PRAWNEJ**

Strefa Politechniki Gdańskiej jest objęta wpisem do rejestru pod nr 969 z dnia 30.04.1979r. (dawny numer 828 – zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy, skład węgla, dom pałacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa). Obszar podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### **5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez wykonanie nowej pochylni przed budynkiem umożliwiającej pokonanie różnicy wysokości pomiędzy terenem zewnętrznym a poziomem „0” w budynku.

Wewnątrz budynku na kondygnacji parteru występują różnice w wysokości posadzki, które pokonywane są poprzez istniejące schody.

Na schodach na prawo od wejścia planuje się montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych (poza zakresem tego opracowania). Na schodach na lewo od wejścia będzie wykonana pochylnia (poza zakresem tego opracowania).

W budynku planuje się montaż windy umożliwiającej dostęp osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się na wszystkie kondygnacje budynku z wyjątkiem poddasza technicznego.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Dla przedmiotowej inwestycji w marcu 2016 roku została sporządzona ekspertyza techniczna Rzeczoznawcy Budowlanego oraz Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych w zakresie innego niż w rozporządzeniu spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie w/w ekspertyzy w dniu 31.05.2016 Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku wydał Postanowienie i wyraził zgodę na rozwiązania zamienne.

Ekspertyza wraz z postanowieniem została dołączona do projektu w Załącznikach Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

#### **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Budynek zaprojektowany w sposób nie powodujący szkodliwej emisji zanieczyszczeń ani negatywnego wpływu na środowisko ponad Polskie Normy dotyczące właściwości użytkowych w budownictwie mieszkaniowym. Charakterystyka ekologiczna załączona poniżej.

## 8. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawca powinien zachować określone wymagania ochrony i bezpieczeństwa zdrowia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz winien stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Marek Białkowski  
architekt IARP

Maciej Faust  
architekt IARP