**UMOWA**

**NR……………………………**

zawarta w dniu …………………….. 2024 r. w Żyrardowie pomiędzy **Miastem Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-14-64-722,** reprezentowanym przez **Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Żyrardowa Anny Krupy,** zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a

**…………………………………….**, reprezentowanym przez**………………………**,zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **„Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie miasta Żyrardowa”.**

**Inwestycja dofinansowana i realizowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Edycja Dziewiąta „Rozświetlamy Polskę”, Nr Edycja 9RP/2023/88/Polski Lad.**

1. Zamówienie ma charakter mieszany (przedmiot zamówienia obejmuje dostawy i usługi oraz elementy robót budowlanych). Ze względu na to, że głównym przedmiotem zamówienia są dostawy w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, postępowanie prowadzone jest wg przepisów Prawa zamówień publicznych właściwych dla dostaw.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1. wymianę 2 629 szt. opraw lamp wyładowczych na dostarczone przez Wykonawcę oprawy LED,
   2. wymianę 208 kpl. zabezpieczeń opraw z zaciskami na liniach Nn napowietrznych
   3. Wymianę 2 421 kpl. zabezpieczeń opraw typu IZK lub równoważnych na liniach kablowych
   4. Wymianę przewodów zasilających oprawę w wysięgniku na liniach napowietrznych i słupach na liniach kablowych 2 629 kpl. (23 621,0m)
   5. Zainstalowanie i uruchomienie zdalnego systemu sterowania oświetleniem ulicznym, wraz z zapewnieniem gwarancji, serwisu i przeszkolenia według wymagań zawartych w Dokumentacji projektowej .
3. Dostarczone przez Wykonawcę oprawy LED muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymagania określone w Dokumentacji projektowej oraz muszą być wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej lub dopuszczone do użycia na terenie Unii Europejskiej.
4. Sterowanie oświetleniem powinno zapewniać zdalny nadzór (monitorowanie, konfiguracja) przez sieć Internet z poziomu przeglądarki – bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania. Dostęp do interfejsu użytkownika powinien być możliwy z dowolnego urządzenia wyposażonego w dostęp do Internetu i przeglądarkę internetową.
5. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa:
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
7. Oferta Wykonawcy,
8. Dokumentacja projektowa (w tym: Projekt wykonawczy, Specyfikacje techniczne, Przedmiar robót).
9. Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy i nie jest podstawą do ustalenia całkowitej wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia oraz zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
12. Wszystkie dostarczone urządzenia, materiały i wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
13. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
14. Po zakończeniu robót i przed ich odbiorem Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
15. certyfikaty, atesty na wbudowane materiały ,
16. certyfikaty dla zamontowanych opraw LED,
17. oświadczenia kierownika budowy,
18. kosztorysy powykonawcze,
19. inwentaryzację powykonawczą (3 szt.)

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia   
   w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, uważa się faktyczną datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcęna potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonaniem napraw oraz doprowadzeniem do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego. W przypadku odmowy odbioru, terminem wykonana zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi.
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ………………….. **zł** ( słownie złotych: ………………………………..) co stanowi kwotę brutto ………………. zł (słownie złotych:………………………………) tj. wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością dostaw, usług oraz wszelkich robót objętych przedmiotem zamówienia
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest oferta wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, z zestawieniem wysokości kosztów.
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
8. odstąpienia od umowy,
9. rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
10. zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej;
11. robót zamiennych,
12. rozliczania wykonanych zadań.
13. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
14. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 6 roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru przedmiaru robót.
15. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacja projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
16. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz po dokonaniu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz dokonania stosownej zmiany umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
17. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
    * 1. zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 ustawy pzp.
      2. robót zamiennych lub dodatkowych których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
      3. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy.
19. Wartość zmian o których mowa w ust. 13 ustala się:
    * 1. na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
      2. w przypadku braku kosztorysu ofertowego lub braku odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego - na podstawie sporządzonego lub zatwierdzonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru - kosztorysu, sporządzonego na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym można zastosować jako podstawę sporządzenia ceny niższe od cen opublikowanych w wyżej wymienionych wydawnictwach i biuletynach.
20. Dopuszcza się następujące zmiany wynagrodzenia brutto o której mowa w ust. 1:
21. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym — zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto; zmiana taka będzie dotyczyła wyłącznie tej części robót, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany,
22. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
23. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
24. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmian określonych w ust 15 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
2. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana o której mowa w ust. 15 pkt 2-4 miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy musi odnosić się do kalkulacji kosztów pracy Wykonawcy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy.
3. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
4. Dopuszcza się również zmiany wynagrodzenia (ceny brutto) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w następujących okolicznościach i na następujących zasadach:
5. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
6. wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy ceny produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłoszone przez Główny Urząd Statystyczny wzrosną lub obniżą się o co najmniej 3% w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano- montażowej za miesiąc, w którym miał miejsce dzień otwarcia ofert w postępowaniu,
7. zmiany wysokości wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
8. zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia jeszcze niezapłaconego,
9. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi łącznie:
10. obniżenie wynagrodzenia – nie więcej niż o 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy  określonego w ust. 1, z wyłączeniem sytuacji w której następuje rezygnacja z realizacji części zamówienia,
11. podwyższenie wynagrodzenia – nie więcej niż o 3% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy  określonego w ust. 1.
12. Zmiany określone w ust. 19 mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Strony umowy mogą wystąpić z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia, przy czym podstawą do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w ust. 19 pkt 2 pułap jest wykazanie ponad wszelką wątpliwość przez stronę żądającą zmiany, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.
13. Zamawiający zastrzega, iż dokona weryfikacji poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej przez niego zmiany wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia.
14. W razie pozytywnego zweryfikowania wniosku o którym mowa w ust. 20, zmiana zostanie dokonana w drodze pisemnego aneksu do umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kosztorys powykonawczy.

**§ 4**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

**Warunki płatności wynagrodzenia**

* + - 1. Wynagrodzenie będzie rozliczone w trzech transzach za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie trzech faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę. Faktury o których mowa powyżej będą wystawiane przez Wykonawcę w następujących wysokościach:

- Faktura nr 1 – będzie wystawiona w wysokości nie większej niż 20% ceny ryczałtowej określonej w § 3 ust 1 po wykonaniu i odebraniu protokołem częściowym, co najmniej 20% przedmiotu umowy.

- Faktura nr 2 – będzie wystawiona w wysokości nie większej niż 50% ceny ryczałtowej określonej w § 3 ust 1 po wykonaniu i odebraniu protokołem częściowym, co najmniej 50% przedmiotu umowy.

- Faktura nr 3 – będzie wystawiona w wysokości pozostałej do zapłaty ceny ryczałtowej określonej w § 3 ust 1 po wykonaniu i odebraniu protokołem końcowym całości przedmiotu umowy.

* + - 1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
      2. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
      3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury.
      4. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
      5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
      6. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za faktury wystawione przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5  dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
      7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi. W takim przypadku Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
      8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*ang. split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
      9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktur przedłożonych do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej lub innego zobowiązania finansowego.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    1. dokonanie wymaganych przez przepisy prawa czynności związanych z projektowaniem, przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
    2. przekazanie w miarę postępu prac terenu robót,
    3. sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do dnia odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
    4. terminowy odbiór przedmiotu umowy,
    5. terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
  1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy bez wad, zgodnie z Dokumentacją projektową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz usuwanie zaistniałych wad i usterek,
2. przedłożenie uprawnień dla kierownika budowy upoważniających do kierowania robotami w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy oraz uprawnień do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji pod napięciem do 1 kV dla osób wyznaczonych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie,
3. zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od ich ujawnienia,
4. zapewnienie w czasie prowadzonych robót stałego nadzoru technicznego w osobie posiadającej uprawnienia w zakresie objętym umową,
5. urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
6. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót,
7. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
8. ochrona istniejących naziemnych i podziemnych sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy i ponoszenie odpowiedzialności za ich zniszczenie lub naruszenie,
9. dbanie o porządek na terenie robót,
10. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności,
11. zapewnienie bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
12. ubezpieczenie robót,
13. usuwanie z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowania przez Wykonawcę robót,
14. informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpraca z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
15. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub osoby działające w imieniu Wykonawcy,
16. zapewnienie wystarczającej liczby sprzętu i pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w celu należytego i terminowego wykonania robót,
17. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
18. usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związanych z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem umowy,
19. gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót w sposób przewidziany w przepisach prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
20. na żądanie Zamawiającego wykonanie pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
21. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego   
    w rejonie prowadzonych robót objętych umową,
22. przygotowanie dokumentacji powykonawczej, zapewnienia obsługi geodezyjnej, wytyczenia i wykonania map inwentaryzacji powykonawczych
23. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej,
24. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego,
25. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej,
26. wykonywanie innych obowiązków wynikających ze SWZ.
    1. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków określonych w ust. 2 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
    2. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
    3. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia.
    4. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
    5. Materiały i urządzenia używane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
    6. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia wymaganych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo decydować o użyciu innych równowartościowych materiałów.
    7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
    8. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
    9. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy.
    10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
    11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
    12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 6**

**Materiały**

* + - 1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
      2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm.
      3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje, zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
      4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
      5. Wykonawca ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
      6. Rozruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie siłami własnymi, za wyjątkiem następujących części zamówienia, których wykonanie - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom:
3. ……………………………………….,
4. ……………………………………….,
5. ………………………………………..
6. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
7. Postanowienia, niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszystkie prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do zakresu przedmiotu umowy, realizowanego przez podwykonawców.
10. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 8**

**Personel realizujący zadanie**

* 1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:……………………., nr tel.:……………., e-mail: ……………………….;
2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:………………. ; nr tel.:……………., e-mail: ………………..;
   1. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
   2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
   3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

* 1. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
  3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
  4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić   
     z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
  5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  6. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

**§ 9**

**Procedura zapewnienia jakości**

1. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu na żądanie raporty o postępie prac i robót. Raporty powinny być składane na według wzoru przekazanego przez Zamawiającego jeśli taki wzór został opracowany.
2. Zamawiający może zwoływać na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, spotkania z udziałem inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy w celu omówienia raportu o postępie prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową.
3. Zamawiający, inspektor nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową.

**§ 10**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
2. Odbiory częściowe prac
3. odbiór końcowy stanowiący jednocześnie zakończenie wykonania przedmiotu umowy.
4. Odbiory częściowe robót dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zgłoszenie do częściowego odbioru robót musi zawierać informacje o zakresie i wartości wykonanych robót
6. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1. certyfikaty, atesty na wbudowane materiały ,
   2. certyfikaty dla zamontowanych opraw LED,
   3. dokumenty gwarancyjne,
   4. oświadczenia kierownika budowy,
   5. kosztorysy powykonawcze,
   6. dokumentację powykonawczą (3 szt.),
   7. inne dokumenty wynikające z umowy.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego lub częściowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego lub częściowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W protokole odbioru strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa ( wady istotne ) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
12. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa ( wady nieistotne ) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
13. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    2. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia w części wadliwej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
15. W przypadku odmowy odbioru końcowego, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
      2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
      3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku zawarcia w trakcie obowiązywania umowy nowej umowy ubezpieczenia lub jej zmiany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od zaistnienia takiego faktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowy ubezpieczenia lub jej zmiany.
      4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zamontowane oprawy LED, urządzenia i wbudowane materiały i na okres **….... miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie wbudowane materiały, instalacje, urządzenia i wyposażenie zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane oprawy, materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Termin udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę w transakcjach handlowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej lub listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi okres udzielonej gwarancji jakości.
14. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
15. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy oraz adresu poczty elektronicznej przeznaczonej po powiadamiania o wystąpieniu wady ( w przypadku niedopełnienia tego obowiązku skierowanie korespondencji na dotychczasowy adres wywiera skutek doręczenia ),
16. wszczęciu postępowania upadłościowego,
17. ogłoszeniu swojej likwidacji,
18. zawieszeniu działalności.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania raz w roku przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wykonanego przedmiotu umowy, w terminach uzgodnionych przez strony, nie później jak do końca trzeciego kwartału każdego roku. Pierwszy przegląd gwarancyjny nastąpi w roku 2026. W roku, w którym upływa termin gwarancji ostatni przegląd gwarancyjny nastąpi nie później jak na 14 dni przed upływem tego terminu.
20. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych w przypadku podejrzeń dotyczących wystąpienia wad lub usterek. Przegląd gwarancyjny na żądanie powinien być przeprowadzony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba, że strony uzgodnią inny termin.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie **…………………** w wysokości **5 % wynagrodzenia brutto**, co stanowi kwotę: **……………. złotych (słownie zł:……………………….)**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie   
   i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości **…………..złotych** **(słownie zł: …………………),** stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca **…………… złotych (słownie zł: ……………………… ),** zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z potrącenia z należnością z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2. w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 635 KC a także jeżeli:
3. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu do zaprzestania naruszeń wskazanego w tych wezwaniach,
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy lub nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od dnia w którym pozwolenie na budowę stało się ostateczne i prawomocne,
5. gdy wykonawca opóźnienia się wykonaniu przedmiotu umowy w taki sposób, że nie jest możliwe jego wykonanie w terminie,
6. gdy wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
7. gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu w terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy albo nie posiada takiego ubezpieczenia,
8. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
9. w innych przypadkach wskazanych w umowie.
10. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli:
    1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
13. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
14. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
16. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający
17. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
20. Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
22. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
23. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
24. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 12 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
26. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru tych robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
27. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
28. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia, w tym odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
29. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
30. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 6-13 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - nie więcej niż 30 % wartości przedmiotu umowy,
5. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 30% wartości przedmiotu umowy;
6. w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Prawa zamówień publicznych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki;
7. z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w odniesieniu do terminów wskazanych w § 11 ust. 3 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. 1.000,00 zł za każdy dzień stwierdzonego przypadku realizowania przedmiotu umowy przez osobę inną niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub zmieniona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji w stosunku do kilku osób kary naliczane są oddzielnie i niezależnie;
9. 2.000,00 zł za każde inne niż wymienione powyżej naruszenie warunków niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku gdy naruszenie jest ciągłe lub trwa przez dany okres kara naliczana jest za każdy dzień trwania tego naruszenia,
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia umownego. Prawo do naliczenia kary umownej nie powstaje jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
12. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
13. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
15. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
16. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres siedziby Wykonawcy,
17. w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
   1. W zakresie terminu realizacji zamówienia, przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
      1. wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
      2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, np. długotrwałe, ciągłe opady deszczu lub śniegu, powodujące ze względów technologicznych wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych prac stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 7 następujących po sobie dni kalendarzowych, potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru – przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
      3. wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
      4. skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
      5. wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
      6. wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
      7. w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   2. w zakresie zmian materiałów budowlanych, urządzeń, w stosunku do materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, w przypadku:
      1. gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w dokumentacji projektowej,
      2. gdy podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i/lub zmianą przepisów prawa,
      3. pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
      4. konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   3. w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
      1. zmiany stawki podatku od towarów i usług. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
      2. zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 2) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
   4. w pozostałym zakresie w przypadku:
      1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
      2. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
      3. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
      4. zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
      5. zmiana osób, przy pomocy których przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ,
      6. zmiana podwykonawcy,
      7. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
      8. zmiana ilości płatności, sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wynikających ze zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektów w ramach Polskiego Ładu.
3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt. 4 lit. b zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 2 i/lub 3, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę może nastąpić pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:
4. podstawę do ustalenia wysokości zmiany stanowi kosztorys ofertowy,
5. w przypadku zaniechania wykonania elementu zamówienia wysokość wynagrodzenia zmniejsza się o kwotę wynikającą z kosztorysu ofertowego,
6. w przypadku zmiany technologii, materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość została określona kosztorysie ofertowym obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianych/zaniechanych materiałów budowlanych i/lub urządzeń wynikającej kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez Wykonawcę w kosztorysie,
7. wartość nowych/zamiennych/wprowadzanych technologii, materiałów i/lub urządzeń zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:
8. nośniki cenotwórcze, tj.: stawki roboczogodziny – (R), ceny jednostkowe materiałów (M), wskaźnik kosztów zakupów (Kz), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),wskaźnik zysku (Z),zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy.
9. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych;
10. w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
11. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny: materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego, sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
12. ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii, materiałów i/lub urządzeń z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości materiałów i/lub urządzeń zmienianych/zaniechanych z wartością materiałów i/lub urządzeń nowych/zamiennych/wprowadzanych
13. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej   
    i podpisania przez obydwie strony umowy.
14. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak   
    i Zamawiający.

**§ 17**

**Cesja**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawcanie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

**§ 18**

**RODO**

**1.** Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

**2.** Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:

1)   zostały ujawnione do wiadomości publicznej;

2)   staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;

3)   są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody;

4)   są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron;

5)   zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.

**3.** Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.

**4.** Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.

**5.** W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.

**6.** W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń   
i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.

**7.** Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy   
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. ( Dz. U. z 2020 poz.1913   
z późn. zm.).

**8.** Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku   
z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.

**9.** Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.

**10.** Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.

**11.** Dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta lub daty zatwierdzenia ostatniego wniosku o płatność.

**12.** Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

**13.** Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

**14**. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**15.** Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-14 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

**16.** Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych  i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony zobowiązane są do poddania ewentualnych sporów, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie zamiany zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
7. Dokumentacja projektowa,
8. oferta Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Obraz zawierający tekst, pismo odręczne, Czcionka, kaligrafia

Opis wygenerowany automatycznie**